

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 841

Data: 23 de Junho de 2016

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano, situado na Rua São Francisco, nº 1.371, Alameda WE, lote 02, Bairro Aparecida, nesta cidade, medindo: 9.7m(f)x11m(c)9.7m(f) = 106,70m² (cento e seis metros e setenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com o Sr. Raimundo Welliton, pelo lado esquerdo, com o Sr. Raimundo Welliton, pelos fundos, com o Sr. Raimundo da Silva Amorim, nesta cidade. Adquirente: Roberto Junior Santos Barbosa, portador do RG nº 7757779 e o CPF nº 041.677.662-05, residente e domiciliado em Rua São Francisco, nº 1.371, Alameda WE, Lote 02, Bairro Aparecida, nesta cidade. Forma e data do título: Título definitivo nº 01155/2016, devidamente assinado pelo prefeito municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo diretor de tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo geral: 006.218.689 Série: H.

AV.1/841 - Protocolo nº 4528, folhas: 089vº do livro 1-A, Data: 23/06/2016. Edificação: Certifico e dou fé, que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial, coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 56.70m² de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo geral: 006.218.692 Série: H

R.2/841 - Protocolo nº 4561, folhas: 090vº do livro 1-A. Data: 03/08/2016. Compra e venda. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida nº 8.4444.13013116-1, com caráter de Escritura Pública na forma do 5º do art. 61 da lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de julho de 1955, as partes adiante mencionada e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária, em garantia, no âmbito do Programa Carta de crédito FGTS, e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de julho de 2009 mediante cláusulas, termos e condições seguintes Vendedor: Roberto Junior Santos Barbosa, nacionalidade brasileira, nascido em 27/11/1995, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador do RG nº 7757779-PC/PA em 27/11/2013, e do CPF nº 041.677.662-05, solteiro, residente e domiciliado em Rua São Paulo, nº 58, Aparecida em Aurora do Pará/PA. Vende o Imóvel ao comprador(a): Maria Ester da Silva Souza, nacionalidade brasileira, nascida em 20/02/1980, servidor publico municipal, portadora do RG nº 3506510 PC/PA em 25/09/1996 e do CPF nº 810.603.192-68, casada no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Lorivaldo Gomes Pereira, nacionalidade brasileira, nascido em 10/11/1973, vendedor domicilio ambulante bancas, portador do RG nº 3606397 PC/PA em 24/09/1996 e do CPF, nº 870.218.382-04, residente e domiciliados em Vila Cajueiro, 9999, s/nº, Zona Rural em Tomé - Açú/PA. Pelo valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 006.481.108 Série: H

R.3/841, Protocolo nº 4561, folhas 090vº do livro 1-A. Data: 03/08/2016. Alienação Fiduciária. Procede-se este Registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.13013116-1, da Caixa Econômica Federal, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (Supla Qualificado) e como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal CEF - Instituição financeira com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, de Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Maria de Fatima Santos da Silva, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 23/07/1976, economiario, portadora do RG nº 3270959 PC/PA e do CPF nº 647.203.812-00, conforme procuração lavrada as folhas 33, do livro 3046-P em 20/05/2016, no Cartorio Condurú, de Belém/PA. Doravante denominada CEF, com as seguintes características: Valor R\$ 70.000,00 (setenta e seis mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor R\$ 505,18 (quinhentos e cinco reais e dezoito centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 1.865,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 006.481.109 Série: H.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 841

Data: 23 de Junho de 2016

FICHA. Nº - 001V

AV.4/841 - Em 25/10/2022. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fls. 248, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Mauricio Oliveira Ferreira, escrevente autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPE 954.960.502-78

AV.5/841 - Em 08/11/2022. Prenotação nº 6270. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 247008/2022 CESAV/BU, de 11/10/2022, feito por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal - CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante MARIA ESTER DA SILVA, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 71.691,21 (setenta e um mil e seiscentos e noventa e um reais e vinte e um centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 1.433,82, Boleto Ident. do DAM: 6998-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 224,30. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.426.425A. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPE 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Aurora do Pará/PA, 11 de novembro de 2022

Em Testº da Verdade

MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA
Escrevente Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001044895 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/11/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52P44010000039876001210111

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Emolumentos: Selo: 001044895A.

Certidão.....:R\$ 49,30
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 50,75