



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ:32.203.659/0001-31



REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

0081

LIVRO Nº, 2 - CR

MATRÍCULA Nº 28.580

DATA: 06 de julho de 2015

Nominalmente assim identificado: **TERRENO** situado a Rua Honório Bandeira, nº 418, Bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo cinco metros (5,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, trecho compreendido entre Rua Comandante Francisco de Assis e Capitão Leal Sobrinho, perfazendo uma área de **150,00m²**, confinado pela lateral direita com imóvel nº 422, pela lateral esquerda com imóvel nº 414 e fundos com imóvel sem denominação. Inscrição municipal nº 01.06.035.0123.001. **PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE CASTANHAL/PA.** Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

fca/dsa-selos H-4541929/30

R.1.M.28.580-Data:06/julho/2015 - **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE CASTANHAL/PA. E sendo **ADQUIRENTES:** **GABRIELA OLIVEIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 6185886, expedida por PC/PA em 24/10/2014 e do CPF 003.332.922-27 e **GABRIEL OLIVEIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro portador da carteira de Identidade nº 4924144, expedido por PC/PA em 22/10/2001 e do CPF 008.493.682-78, residentes e domiciliados a Rua, Benedita Celestina, 95 - QD 52- Lote 9, Bairro Santa Catarina, em Castanhal/PA, os quais representados na época da aquisição do título no ano de 2003, por sua mãe **MARIA CORACY DE OLIVEIRA DE MORAES**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 2480876 e do CPF nº 129.726.573-49. Tudo consoante **TÍTULO DEFINITIVO Nº 068**, setor 06, quadra 035, lote 102, Registrado no Livro nº 01, fls. 068, Ano 2003, expedido em 15 de Dezembro de 2003, pela Prefeitura de Castanhal, assinado pelo Prefeito Paulo Sérgio Rodrigues Titan e pelo Secretário de Infra-Estrutura e Desenvolvimento, Antônio Carlos R. Gadelha. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

fca/dsa-selo H-4541931

R.2.M.28.580-Data:30/Novembro/2015-**TRANSMITENTES:** **GABRIELA OLIVEIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, solteira, maior, nascida em 01/05/1990, autônoma, portadora da cédula de identidade nº 6185886 3ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 003.332.922-27; e **GABRIEL OLIVEIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 03/12/1991, autônomo, portador da cédula de identidade nº 4924144 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 008.493.682-78, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Honório Bandeira, nº 418, bairro Ianetama, representados por sua procuradora **MARIA JOSE ALVES BASTO DE ARAUJO**, brasileira, casada, cabelereira, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03337985709 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 296.126.672-68, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Honório Bandeira, nº 418, bairro Ianetama, conforme Procuração Pública, datada de 25 de junho de 2015, lavrada às fls. 174 do livro nº 0099, das notas deste Cartório. E sendo **ADQUIRENTE: ROSA MARIA ALVES**, brasileira, solteira, maior, nascida em 26/09/1970, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1970944 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 299.399.252-04, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Honório Bandeira, nº 441, bairro Ianetama. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **TERRENO**, situado à Rua Honório Bandeira, nº 418, perímetro compreendido entre as Ruas Capitão Leal Sobrinho e Comandante Francisco de Assis, bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo cinco metros (05,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 150,00m², confinando pela lateral direita com imóvel de nº 422, pela lateral esquerda com imóvel de nº 414, e fundos com imóvel sem denominação, conforme BIC - Boletim de Informação Cadastral Nº 10, expedido 07/10/2015, pela Secretaria Municipal de Habitação. inscrição municipal nº 01.06.035.0123.001. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 17 de Novembro de 2015, lavrada às fls. 286 do livro nº 115, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade. Valor da venda e compra: de **R\$-25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**. Base de cálculo do ITBI: **R\$-40.000,00 (Quarenta Mil Reais)**. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

sfn-selos H-52833/4/75

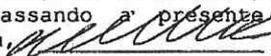
AV.3.M.28.580-Data:01/Dezembro/2015 - **CERTIFICO** que de acordo com requerimento da proprietária **ROSA MARIA ALVES**, datado em 30 de Novembro de 2015, faço a averbação da seguinte benfeitoria **CASA RESIDENCIAL Nº 418**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telha



REGISTRO DE IMÓVEIS

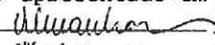
REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CR

cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, sala de TV, dois quartos, uma suíte, circulação, copa-cozinha e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 110,25m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal-PA, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago em 24/11/2015 - engenheiro responsável: Gercino Alberto Ferreira Garcia - CREA/PA-11.713-D/P; 2) ARO - Aviso de Regularização de Obra n° 2704342, emitida pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-122.265,05; 3) HABITE-SE n° 5765/2015, expedido em 24/11/2015, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago; 4) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND n° 003272015-88888017 - CEI n° 51.233.70017/63, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 30/11/2015, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Celso da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

sfn/selos H-5283469/70

R.3.M.28.580-Data:10/fevereiro/2016 **TRANSMITENTE:** ROSA MARIA ALVES, brasileira, solteira, vendedora, CI n° 1970944-PC/PA, CPF n° 299.399.252-04, residente e domiciliada na Travessa Honorio Bandeira, 441, Ianetama, na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** ERNANI MONTEIRO DAS NEVES JUNIOR, brasileiro, solteiro, investigador de policia, CI n° 1513075-PC/PA, CPF n° 270.984.432-04, residente e domiciliado na Rua dos Pariquis, 2.278, Cremação na cidade de Belem/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **TERRENO**, situado à Rua Honório Bandeira, n° 418, perímetro compreendido entre as Ruas Capitão Leal Sobrinho e Comandante Francisco de Assis, bairro Ianetama, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo cinco metros (05,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 150,00m², confinando pela lateral direita com imóvel de n° 422, pela lateral esquerda com imóvel de n° 414, e fundos com imóvel sem denominação, onde acha-se edificada uma **CASA RESIDENCIAL N° 418**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, sala de TV, dois quartos, uma suíte, circulação, copa-cozinha e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 110,25m². Tudo consoante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO N° 8.444.1136159-8**, datado de 02 de fevereiro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29/06/1966. Valor da compra e venda: **R\$-129.500,00** (CENTO E VINTE E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-13.700,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$-115.800,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, e demais taxas municipais, pago em 04/02/2016, no valor de R\$-782,24; 2) Certidão Negativa de Débito - IPTU N° 4275/2015, referente aos exercícios de 2011 a 2015, inscrição municipal n° 01.06.035.0123.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Vilma dos Santos Silva
Escrivente Autorizada

cdc/selos H-5663868/69

R.4.M.28.580-Data:10/fevereiro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO N° 8.444.1136159-8, datado de 02 de fevereiro de 2016, o Sr. ERNANI MONTEIRO DAS NEVES JUNIOR, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORE/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-115.800,00**, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabelliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

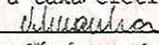
CNPJ:32.203.659/0001-31

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CR.

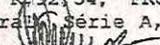
MATRICULA Nº 28.580

CONTINUAÇÃO FLS. 081

de 8.1600% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 8.4722%. Valor da garantia fiduciária: R\$-129.500,00. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Vilma dos Santos Silva
Escritorinha Autorizada

cdc/selo H-5663870

AV-5/28.580. Protocolo nº 88.145 em 23/11/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento apresentado, datado de 10 de novembro de 2.022, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de ERNANI MONTEIRO DAS NEVES JUNIOR, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, acima qualificado(a) e legalmente representado(a). Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01153/2022, Protocolo nº 00001.0029662/22-00, pago no valor de R\$1.337,86, através da base de cálculo no ano de 2022: R\$133.786,00 (cento e trinta e três mil, setecentos e oitenta e seis reais), expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 243, Emolumentos: R\$508,94, FRJ: R\$12,54, FRC: R\$15,42, Selo: R\$0,85, total: R\$617,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 1431547. Data do ato: 24/11/2022. em Dou fé. A Oficiala  Luisa Helena Cardoso Chaves.

Luisa Helena Cardoso Chaves
Escritorinha Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 29/11/2022.
em. O referido é verdade e dou fé.

			
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo-A-202211963837			
SÉRIE A - SELADO EM 25/11/2022			
CÓDIGO DE SEGURANÇA 73836900000001285125716290			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	40,67	7,40	1,23


Cynthia Melo Muniz
Escritorinha

079032



**Este lado
em branco**

