REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ
Rua Osório Fernandes, 7, Colegial - Goianésia do Pará/PA, CEP 68.639-000, Fone (94) 99236-6785 -
e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com
CAROLINE ALVES BRANT – Oficial Titular
MARCOS VELOSO JUNIOR - Oficial Substituto
Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs

CERTIDÃO

Certifico que o título constituído de AVERBAÇAO DE CONSOLIDAÇAO DA PROPRIEDADE, apresentado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi protocolizado sob número 7049, em data de 10 de novembro de 2022, em face do qual foram praticados os atos a seguir relacionados e especificados:

Descrição do Ato	Referência	Emolumentos	Vlr. Selo
Averbação Matrícula	Lº2; Av-5-1959;	368,50	0,85
Averbação Matrícula	Lº2; Av-6-1959;	347,90	0,85

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 25 de novembro de 2022

JOSIS DIENIFI VIEIRA MAGALHÃES
Oficial Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 001340920 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/11/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 02904310000044913154813280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	368,50	55,28	9,21

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 001340921 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/11/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 12904310000054913154813280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	347,90	52,19	8,70

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará

Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará

Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7 , Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000
Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com.br
Horário de funcionamento: de 9hs as 16hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
1959	198

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Weniton Gonçalves da Silva
Notário e Registrador

Goianésia do Pará - PA

LIVRO N. 2 -J REGISTRO GERAL

DATA:- 25 de junho de 2019:- IMÓVEL URBANO: - Sobre a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no perímetro Urbano à Rua Valdomiro Pereira, quadra 26, lote 03, Bairro Santo Amaro; tendo como limites e confrontações: Frente medindo 10,00 (Dez metros); fundos com 10,00m (dez metros), confrontando com o Sra. Silmara Moreira Carvalho Lima e na Lateral direita com 30,00m (trinta metros) confrontando com o Sr. Severino dos Santos Junior e na Lateral esquerda com 30,00m (trinta metros), confrontando com a Sra. Rosinalva da Silva Medeiros. Desmembrado da área patrimonial do município de Goianésia do Pará, extraído do Título de Domínio 4(GETAT)82(1)12(DOAÇÃO-LEI N° 6.431/77), Lei Municipal 087/2000 e 642/2017 e Título de Domínio conforme Registro de Imóveis, Sob, o Protocolo n°. 001, ás folhas, n°. 001, da Matrícula n° 01, à folhas n°. 001, livro n° 02-A, em 16 de Abril de 2008. Essa emissão foi autorizada através do processo legislativo, que deu origem a lei Municipal, n° 695/2018. PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ (PA).**- REGISTRO ANTERIOR:- A Légua do Patrimônio Público Municipal, acha-se registrada na M.001, fols. 001 do Livro 2-A deste CRI, em data de 16/04/2008.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva.

R-01/ M.1.959. - DATA:- 25 de junho de 2019:- TÍTULO: Título de Propriedade. TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ (PA), através da PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ (PA).- Adquirente: **PRISCILA GARCIA BALIEIRO**, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF de n° 863.545.822-20 e portadora do RG n° 5315315 PC/PA.- FORMA DE AQUISIÇÃO: Título Definitivo n° 048, expedido em data de 04 de setembro de 2018, pela Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará, município criado através da Lei Estadual n° 5.686 de 13/12/1991. CONDIÇÃO: As do título. - Protocolo n°. 4962, folhas v177, do Livro 1-A, nesta data. - O Oficial Weniton Gonçalves da Silva.

AV. 02/M.1.959:- DATA: 26 de junho de 2019.- **CONSTRUÇÃO**. – A requerimento do proprietário que juntou alvará de construção datado de 16 de maio de 2019, acompanhado da carta de Habite-se datada de 14 de junho de 2019, averba-se a construção de um imóvel residencial com área de 69,49m² (sessenta e nove metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com as seguintes características; contendo: (01) uma sala/cozinha conjugada, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um quarto com piso cimentado revestido com lajotas; (01) uma suíte com piso cimentado revestido com lajotas; (01) uma área de serviço com piso cimento, fundação em concreto armado, com paredes internas e externas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica, murada em alvenaria, importando tal construção no valor de: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), incluindo mão de obra e material de construção. Construção executada, conforme planta devidamente assinada pelo Arquiteta Neyva de Cassia Santos Caldas inscrito no CAU sob o n° A68787-1, com a devida anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo CREA – Tucuruí, importando tal construção no valor respectivo de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).- Protocolo n°. 4963, folhas v177, do Livro 1-A, nesta data. - O Oficial Weniton Gonçalves da Silva.

R-03/M. 1.959.- DATA:- 12 de julho de 2019.- **COMPRA E VENDA**: Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação n° 8.4444.2130735-9, lavrado em 10 de julho de 2019, **PRISCILA GARCIA BALIEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 11/02/1985, servidor publico municipal, portador (a) de CNH n° 06940263799, expedida por Órgão de Transito/PA em 19/12/2018 e do CPF 863.545.822-20, solteiro (a), residente e domiciliado (a) em R Sete, 3, Lt 3 Qd 26, Santo Amaro em Goianésia Do Pará/PA, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **LEILDA DA SILVA SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/02/1973, proprietário de estabelecimento comercial, portador (a) de Carteira de Identidade n° 2974419, expedida por Polícia Civil/PA em 23/02/2016 e do CPF 846.765.742-15, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Raimundo Ribeiro De Sous, 610, Centro em Jacundá/PA.- VALOR R$-117.000,00 (CENTO E

DEZESSETE MIL REAIS). Foi pago o valor de R$ 1.181,55 (mil cento e oitenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), referente ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) no dia 10 de julho de 2019, conforme se verifica no boleto nº. 1744 expedida pela prefeitura municipal de Goianésia do Pará-PA.- Protocolo nº. 4974, folhas 178, do Livro 1-A, nesta data.- O OFICIAL Weniton Gonçalves da Silva.

R-04/M. 1.959.- DATA:- 12 de julho de 2019:- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA**:- Pelo Contrato referido no R.04 supra, o adquirente alienou fiduciariamente em garantia a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** doravante denominada CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo – se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por CLARA ELIZABETE ROHDEN STAUDT ALEMIDA, nacionalidade brasileira, casado, nascida em 10/11/1976, economiário, portador(a) da carteira de identidade 63229466, expedida por SSP/PR em 23/02/2000 e do CPF 005.240.969-45. De acordo com o substabelecimento de procuração registrada em 25/08/2014, à folhas 186/187 do livro 3040 do Cartório do 2° Oficio de Notas, protestos e registro civil das pessoas naturais de marabá/PA., doravante denominada CAIXA.- Valor da compra e venda do imóvel, destinação dos recursos e forma de pagamento:1) Valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é correspondente a R$-117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS), composto pela integralização dos seguintes valores: a) Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais); b) Recursos próprios: R$ 29.500,00 (vinte e nove mil reais). Valor total da dívida: R$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais). Prazo total: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros %(a.a): Sem desconto: Nominal: 8.1600/Efetiva: 8.4722; Com desconto: Nominal: 7.0000/Efetiva: 7.2290; Com redutor 0,5%: Nominal: Não se aplica/Efetiva: Não se aplica; Taxa contratada: Nominal: 7.0000/Efetiva: 7.2290. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j) R$ 753,47/Seguro: R$ 48,33/Taxa de administração: R$ 0,00. Total: R$ 801,79. Data do vencimento do primeiro encargo: 09/08/2019; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$-117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS).- Protocolo nº. 4974, folhas 178, do Livro 1-A, nesta data.- O Oficial Weniton Gonçalves da Silva.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ/PA

Faço constar que esta serventia passou a adotar a escrituração do registro geral em sistema de fichas, como faculta o art 173, paragrafo unico, da Lei 6.015/73, sendo que os demais registros e averbações correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados em ficha que manterá o mesmo número de matrícula. Dou fé. 29/01/2021. Oficial, Substituta

Faço constar que esta serventia passou a adotar a escrituração do registro geral em sistema de fichas, como faculta o art.173, parágrafo único, da Lei 6.015/73, sendo que os demais registros e averbações correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados nesta ficha que manterá o mesmo número de matrícula. Dou fé. 30/01/2021. Oficial, _____.

AV- 05 - 1.959 – 25/11/2022 - Protocolo nº 7.049 – 10/11/2022: CONSOLIDAÇÃO – Pelo requerimento apresentado, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte da devedora LEILDA DA SILVA SOUSA, conforme demonstra no R-4, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado a Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habilitação, datado de 10/07/2019, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Valor Fiscal: R$87.500,00. ITBI pago em 20/10/2022, no valor de R$886,55 (Laudo nº. 000001179). Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.049. Ato: 242. Emolumentos: R$369,35. Dou fé: Oficial, _____, Caroline Alves Brant.

AV- 06 - 1.959 – 25/11/2022 - Protocolo nº 7.049 – 10/11/2022: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante no AV-05, fica cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-04. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.049. Ato: 252. Emolumentos: R$348,75. Dou fé: Oficial, _____, Caroline Alves Brant.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Josis Dienifi Vieira Magalhães,Oficial Substituta a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 25 de novembro de 2022

JOSIS DIENIFI VIEIRA MAGALHÃES
Oficial Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001022564 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/11/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 46522010000021836271216201

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23