



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 9.903

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL 101-A, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NUMERO 37, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NO PAVIMENTO TERREO, DO PREDIO RESIDENCIAL DENOMINADO " CONDOMINIO RESIDENCIAL DARCILIA BORGES SAEGER I, BLOCO A ", SITUADO A RUA PROJETADA NO 37, EDIFICADO EM TERRENO PROPRIO, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, WCB SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, BICICLETARIO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA AREA PRIVATIVA (PRINCIPAL) REAL DE 48,20M2, UMA AREA PRIVATIVA ACESSORIA (VAGA DE GARAGEM) 12,75M2, E UMA AREA REAL TOTAL DE 60,24M2, AREA REAL DE USO COMUM DE 4,96M2, UMA AREA REAL TOTAL DE 65,20M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1250M2., MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0009107 LIVRO 0 FOLHA 001 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS SANTIAGO PEREIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DESTES MUNICÍPIO;

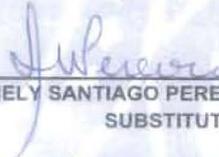
PROPRIETARIO ATUAL: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, FILIAL DA PARAIBA,

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus reais.



Selo Digital: ANS11897-20H0
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 16 de Novembro de 2022


NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.903

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO. 101-A, NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, NO PAVIMENTO TERREO, DO PREDIO RESIDENCIAL DENOMINADO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DARCILIA BORGES SAEGER I, BLOCO A ", SITUADO A RUA PROJETADA NO 37, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, WCB SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, BICICLETÁRIO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL) REAL DE 48,20M², UMA ÁREA PRIVATIVA ACESSÓRIA (VAGA DE GARAGEM) 12,75M², E UMA ÁREA REAL TOTAL DE 60,24M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 4,96M², UMA ÁREA REAL TOTAL DE 65,20M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,1250M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009107, EM 20/03/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: CHIANCA FERNANDES DE CARVALHO & CIA. LTDA., REPRESENTADA POR SEUS SOCIOS ALEXANDRE FERNANDES DE CARVALHO SAEGER, CPF - 026.273.894-40; E ANADIR CHIANCA FERNANDES DE CARVALHO, CPF - 219.060.334-04, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09473267/0001-70, ENDEREÇO: AV. LIBERDADE, 3859, SALA 01, BAYEUX-PB, DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE MARÇO DE 2012.OFICIAL.

DATA: 23 DE MARÇO DE 2012.

AV-01-009903-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 JUNHO DE 2010, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 61/2011, DATADA DE 20.01.2012, CARTA DE HABITE-SE NO 59/2012, DATADA DE 31.01.2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS, CND DA PREVIDÊNCIA SOCIAL NO 013432012, CEI - 70.003.84304/77, DATADA DE 14.03.2012, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO DEMONSTRATIVO NBR - 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA, DESTINADO AO IMÓVEL CONSTANTE DO APARTAMENTO 101-A, PAVIMENTO TERREO, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DARCILIA BORGES SAEGER I, BLOCO A, BAIRRO CENTRO, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DE CHIANCA FERNANDES DE CARVALHO & CIA. LTDA., ACIMA QUALIFICADO, CONFORME AVERBAÇÃO NA MATRICULA 1-9903, EM DATA DE 23.03.2012, EM NOTAS DESTA CARTÓRIO IMOBILIÁRIO, DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE MARÇO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 8 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-02-009903-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 05 OUTUBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOYCE KIEV PAULO DA SILVA OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUX. ESCRITORIO, CPF: 101465754-74, IDENTIDADE: 3693375, ENDEREÇO: RUA PROJETADA, 00, BLA, AP. 101, BAYEUX. PELO VALOR DE R\$ 87.522,00 (OITENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E VINTE E DOIS REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 08 DE NOVEMBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 8 DE NOVEMBRO DE 2012.

R-03-009903-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 05 OUTUBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 70.740,85 (SETENTA MIL SETECENTOS E QUARENTA REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS), A SEREM PAGOS EM 300 PRESTAÇÕES MENSIS NO VALOR DE R\$ 541,15 (QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS E QUINZE CENTAVOS) CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/11/2012.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 08 DE NOVEMBRO DE 2012.OFICIAL.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-004-009903-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI AQUI APRESENTADO, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030869, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-009903 DATADA DE 08/11/2012 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS.FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 31 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2022.

R-005-009903-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI AQUI APRESENTADO,

DOCUMENTO DATADO DE 10/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 030870, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A JOYCE KIEV PAULO DA SILVA OLIVEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DO(A) RG 3693375, CPF 101.465.754-74, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUA PROJETADA, 00, BLA, AP. 101, BAYEUX; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 139.504,19 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL QUINHENTOS E QUATRO REAIS E DEZENOVE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 31 DE OUTUBRO DE 2022.



Selo Digital: ANS11895-0FZV

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>

Bayeux - PB, 16 de Novembro de 2022

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR