

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Yuri Amorim da Cunha, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.420

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 6.0000 DE FRENTE E FUNDOS POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 150,00M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 16-B DA QUADRA 30-B, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: SANTIAGO IMÓVEIS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 08567240/0001-84, ENDEREÇO: CENTRO, NESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE JANEIRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2011.

AV-01-029420-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 14 JANEIRO DE 2011, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE, ANTERIORMENTE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB NR. 32-X DA QUADRA 16-B, DEVIDAMENTE REGISTRADO SOB NR. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 28.015, EM DATA DE 13 DE DEZEMBRO DE 2010, E QUE ATUALMENTE APOS O DESMEMBRAMENTO FICOU DESCRIMINADO CONFORME MATRICULA ACIMA, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2010, ASSINADO PELO SR. CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA NR. 1604690003 E PELO SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE JANEIRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 19 DE MAIO DE 2011.

AV-02-029420-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 19 MAIO DE 2011, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA VL-15, LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I, NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA E WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB NR. 30-B DA QUADRA 16-B, QUE MEDE 6.0000 DE FRENTE E FUNDOS POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO EM 150,00M² APRESENTANDO AINDA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,03 (SESSENTA E CINCO VIRGULA TRES METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR: SANTIAGO IMÓVEIS LTDA, JA QUALIFICADO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA A IMPORTANCIA DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DATADO DE 28 DE MARÇO DE 2011, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE DATADO DE 06 DE MAIO DE 2011, ASSINADOS PELO SR. CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, FICANDO ISENTA A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, EXPEDIDA PELO INSS, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE MAIO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2011.

R-03-029420-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2011, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOAO SEVERINO DOS SANTOS NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 074429004-02, IDENTIDADE: 2.938.944 PB, ENDEREÇO: TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE DEZEMBRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2011.

R-04-029420-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 12 DE DEZEMBRO DE 2011, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 56.828,86 (CINQUENTA E SEIS MIL OITOCENTOS E VINTE E OITO REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), AMORTIZADO EM 300 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 12 DE JANEIRO DE 2012. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 14 DE DEZEMBRO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2013.

AV-05-029420-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 26 AGOSTO DE 2013, PARA CONSTAR A TRANSCRIÇÃO DO TEOR SEGUINTE: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. DE ACORDO COM O OFÍCIO NR 19133/2013 - SIALF - GIREC/RE, DATADO DE 28 DE AGOSTO DE 2013, ASSINADO POR JOSE

PIQUEIRA DINIZ, GERENTE DE SUSTENTACAO GIREC/RE, E REQUERIMENTO DA (0) CAIXA ECONOMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R-4 DESTA MATRICULA, INSTRUIDO COM A NOTIFICACAO FEITA AO FIDUCIANTE, JOAO SEVERINO DOS SANTOS NETO CPF: 074.429.004-02, ACIMA QUALIFICADO E COM O COMPROVANTE DO PAGAMENTO DO ITBI, NOS TERMOS DO PARAGRAFO SETIMO DO ARTIGO 23, DA LEI NR 1.514/97, PROCEDE-SE AO REGISTRO DA CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE DO IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA EM NOME DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE SETEMBRO DE 2013. OFICIAL.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: AMV76243-IPIW

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 23 de Setembro de 2022

FRANCISCA SILVA
DIAS:72733829491

Assinado de forma digital por
FRANCISCA SILVA
DIAS:72733829491
Dados: 2022.09.23 10:36:43 -03'00'

YURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINO