

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 22138, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 21229**, datada de 05.03.2018, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 07-E (sete-E), da quadra "O", do Loteamento Morada Nobre**, situado na Rua Antonio Madalena, Bairro Morada Nobre, nesta cidade, medindo seis metros (6,00m) de largura na frente e nos fundos, por trinta metros (30,00m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial cento e oitenta metros quadrados (180,00m²), confrontando-se: frente para o sul, com a referida rua; fundos para o norte, com parte do lote nº 15, de Maria do Carmo Guimarães; lado direito para o poente, com o lote nº 07-D; e lado esquerdo para o nascente, com o lote nº 07-F, ambos de L M Monteiro Cintra de Melo EPP.

Proprietário: L M MONTEIRO CINTRA DE MELO EPP, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.256.589/0001-87, estabelecida na Av. Cel. Antonio Marinho, 271, Ayrton Maciel, nesta cidade, neste ato representada por LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO, brasileiro, capaz, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 7.021.578-SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.789.364-51, residente no endereço acima.

Registro Anterior: nº 21.224.

AVERBAÇÃO AV1-21229: em 30.04.2018: De conformidade com o requerimento, datado de 26.03.2018, Alvará e Habite-se nº 091/2018, datados de 19 e 26/03/2018, expedidos pela Prefeitura Municipal e CND nº 000972018-88888740, emitida em 25.04.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, **situada na Rua Antonio Madalena, nº 444, Bairro Morada Nobre, nesta cidade**, composta de sala de tv/estar, cozinha, terraço, quarto, quarto master, BWC social e área de serviço, área construída de sessenta metros quadrados (60,00 m²), edificada no terreno próprio denominado **lote nº 07-E (sete-E), da quadra "O", do Loteamento Morada Nobre**, medindo seis metros (6,00m) de largura na frente e nos fundos, por trinta metros (30,00m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial cento e oitenta metros quadrados (180,00m²), confrontando-se: frente para o sul, com a referida rua; fundos para o norte, com parte do lote nº 15, de Maria do Carmo Guimarães; lado direito para o poente, com o lote nº 07-D; e lado esquerdo para o nascente, com o lote nº 07-F, ambos de L M Monteiro Cintra de Melo EPP; Inscrição municipal nº 0104181020112001 e sequencial nº 10363320; a qual atribui o valor de R\$ 40.000,00.

REGISTRO R2-21229-COMPRA E VENDA: Feito em 25 de junho de 2018, em virtude do qual a empresa proprietária **L M MONTEIRO CINTRA DE MELO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.256.589/0001-87, situada na Rua Coronel Antônio Marinho, nº 271, Ayrton Maciel, Belo Jardim/PE, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPE, registrada sob o NIRE 26.1.0364846-3, CNAE Fiscal 4120400/4110700, representada na conformidade de seu

registro na JUCEPE por LEVI MANOEL MONTEIRO CINTRA DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido em 23 de janeiro de 1987, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portador da CNH nº 03556913100, expedida por Órgão de Trânsito/PE, em 26/03/2015 e do CPF/MF nº 057.789.364-51, casado no regime da separação total de bens, residente e domiciliado em Rua Coronel Antônio Marinho, nº 271, Ayrton Maciel, Belo Jardim/PE, **conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº 8.4444.1846675-1**, devidamente assinado junto a Caixa Econômica Federal (CEF), agência Belo Jardim/PE, em 21 de maio de 2018, pelo preço de **R\$ 95.490,00** (NOVENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **MARIA TAMIRES DA SILVA ALBUQUERQUE**, nacionalidade brasileira, nascido aos 05 de julho de 1995, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 8895138, expedida por Secretaria de Defesa Social/PE, em 11/11/2009 e do CPF/MF nº 103.536.044-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **RAFAEL BEZERRA DIAS**, nacionalidade brasileira, nascida aos 04 de junho de 1991, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador da Carteira de Identidade nº 475069602, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE, em 23/05/2002 e do CPF/MF nº 103.536.054-33, ambos residentes e domiciliados em Travessa 2 São Roque, nº 31A, São Pedro, Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site <http://www.indisponibilidade.org.br>, em nome da empresa proprietária, sendo negativa a consulta (código HASH 65ef.f91f.c2e3.7e42.71ae.8377.6a30.289b.63e4.6418). Apontado sob o nº 43010, do Protocolo Geral. O referido é verdade. Dou fé. Belo Jardim, 25 de junho de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino, subscrevo. Sicasé nº 0008802696. Selo eletrônico nº 0077057.VEQ10201701.02041.

REGISTRO R3-21229-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Feito em 25 de junho de 2018, conforme **Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº 8.4444.1846675-1**, devidamente assinado junto a Caixa Econômica Federal (CEF), agência Belo Jardim/PE, em 21 de maio de 2018, os proprietários **MARIA TAMIRES DA SILVA ALBUQUERQUE**, nacionalidade brasileira, nascido aos 05 de julho de 1995, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº 8895138, expedida por Secretaria de Defesa Social/PE, em 11/11/2009 e do CPF/MF nº 103.536.044-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **RAFAEL BEZERRA DIAS**, nacionalidade brasileira, nascido aos 04 de junho de 1991, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador da Carteira de Identidade nº 475069602, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE, em 23/05/2002 e do CPF/MF nº 103.536.054-33, ambos residentes e domiciliados em Travessa 2 São Roque, nº 31A, São Pedro, Belo Jardim/PE, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANKLIN VÍTOR BATISTA DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 15 de fevereiro de 1986, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 6303327, expedida por SSP/PE, em 23/07/1999 e do CPF/MF nº 013.655.244-77. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS). Data de vencimento da primeira prestação: 21/06/2018. Prazo total meses: 360. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 430,50. Taxa de administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 17,83. Total R\$ 448,33 (QUATROCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS). Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro.

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

INDISPONIBILIDADE: Foi efetuada a pesquisa no site <http://www.indisponibilidade.org.br>, em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (códigos HASH 6d50 b65a 154a 2f09 2399 dbd3 8606 305a ba52 f1b2 e 7ea7 e43b 1dc5 5524 e852 2549 20a1 e238 f874 9241). Apontado sob o nº 43010, do Protocolo Geral. O referido é verdade. Dou fé. Belo Jardim, 25 de junho de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial Interino, subscrevo. Sicase nº 0008802696. Selo eletrônico nº 0077057.GGQ10201701.02042.

AVERBAÇÃO AV4-21229-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 06 de Dezembro de 2022 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESA/BU Ofício nº 296979/2022, datado de 24/11/2022, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana (57567204991), PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444. 1846675-1**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **MARIA TAMIRES DA SILVA ALBUQUERQUE, CPF/MF nº 103.536.044-61 e seu cônjuge RAFAEL BEZERRA DIAS, CPF/MF nº 103.536.054-33**, já qualificados; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 117.127,90** (cento e dezessete mil cento e vinte e sete reais e noventa centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 9139**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 16/11/2022; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 21229**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 52718, do Protocolo Geral, 29/11/2022. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0016961594. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 36,20** , TSNR, no valor de **R\$ 8,04**, FERC **R\$ 4,02**, FERM **R\$ 0,40**, FUNSEG **R\$ 0,80**, TOTAL**R\$ 49,46**, Belo Jardim, **07 de dezembro de 2022** . Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **16961594**, Selo Digital: **0077057.UWH11202201.00488**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077057.UMH11202201.00488

Data: 07/12/2022 16:40:15

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

