

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29333	FICHA: 001	DATA: 30/06/2004
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: O Apartamento residencial, situado no pavimento térreo, do prédio da Rua Eliseu Visconti, 15, composto de 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda, 01 área, 01 despensa, com a área construída de 87,21m², área de uso restrito 89,30m², fração ideal no terreno de 0.6061, formado pelo lote 10-B, da quadra 09, loteamento denominado "Vila Margarida", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00m., de frente para a referida Rua; 17,00m., pelos fundos com o lote 09; 12,00m., pelo lado direito com o lote 10-A; 12,00m., pelo lado esquerdo com o lote 11, com a área total de 204,00m². Inscrição municipal nº 66594. **PROPRIETÁRIO:** JOSE CARLOS MARQUES DE AMORIM, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação de bens com Dilma Aguiar Amorim, portador da carteira de identidade nº 80.904.160-1, expedida pelo IFP/RJ, em 05/04/1978, e inscrito no CPF/MF sob o nº 094.630.977-91, residente e domiciliado na Rua Antonio Santiago, 50, Itaguaí. **REGISTRO ANTERIOR:** R2, Av. 3,4, e R5M6.457 fls. 207 Livro 2T. Itaguaí-RJ, 30 de Junho de 2004. O **SUBSTITUTO** *[assinatura]* **LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL** *[assinatura]* **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 99/021
ITAGUAÍ - RJ

R.1M29333 (COMPRA E VENDA)

Nos termos das escrituras lavradas nas notas do Cartório do 12º Ofício da comarca da Capital deste Estado, Livro 3062, fls. 067, em data de 17 de novembro de 2005, e Livro 3066, fls. 120 de 01 de dezembro de 2005, JOSE CARLOS MARQUES DE AMORIM, já qualificado, e sua mulher DILMA AGUIAR DE AMORIM, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 04348987-1, expedida pelo IFP/RJ, em 06/05/1977, e inscrita no CPF/MF sob o nº 342.155.657-15, residentes e domiciliados na Rua Dr. Celestino Basilio nº 130, centro, nesta cidade, representados por seus procuradores, Zildo Lima Mendonça, Valmir de Souza Mendonça, Dilma Mendonça de Sant'Anna, Dulce Mendonça Ferreira e Jason Souza Mendonça, consoante mandatos seguintes: lavrado no Cartório do 3º Ofício desta comarca, Livro 97, fls. 183, lavrado no Tabelionato anexo a este Serviço Registral, livro 001, fls. 019, e lavrado no Cartório Notarial Belizário, cidade e comarca de Linhares-ES, livro 216, fls. 012, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARINETE ASSINI MENDONÇA**, brasileira, casada pelo regime da separação de bens com Zildo Lima Mendonça, portadora da carteira de identidade nº 21.415.576-4, expedida pelo DETRAN-DIC, em 06/05/2003, e inscrita no CPF/MF sob o nº 027.832.997-71, residente e domiciliada na Rua Eliseu Visconti nº 15, Vila Margarida, Itaguaí, pelo preço de R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). Avaliação Fiscal de R\$41.000,00 (QUARENTA E UM MIL REAIS). ITBI recolhido pela guia nº 2968/05. Protocolo nº 30542, fls.234v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 26 de dezembro de 2005. O **SUBSTITUTO** *[assinatura]* **LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL** *[assinatura]* **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, Matr. R\$452,13. FETJ R\$90,43 Total. R\$542,56.

[assinatura] **Ronaldo Moreira de Oliveira**
Titular do 2.º Ofício
Matr. 99/021
ITAGUAÍ - RJ

R.2M29333 (COMPRA E VENDA)

Pelo contrato por instrumento particular nº 809097000503, datado de 27 de janeiro de 2006, MARINETE ASSINI MENDONÇA, já qualificada, e seu marido ZILDO LIMA MENDONÇA, brasileiro, aposentado, portador da
Continua no verso...

29.333

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29333	FICHA: 1. V	DATA: 08/02/2006
----------------------------	-----------------------	----------------------------

carteira de identidade nº 030032882, expedida pela SSP/RJ, em 24/07/1995, e inscrito no CPF/MF sob o nº 222.786.487-72 **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **WELITON RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 068491000, expedida pela SSP/RJ, em 28/02/1984, e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.856.057-52, e sua mulher **MARIA ELIETE NUNES DA SILVA**, brasileira, comerciária, portadora da carteira de identidade nº 099416547, expedida pela SSP/RJ, em 09/05/1997, e inscrita no CPF/MF sob o nº 038.684.057-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Araldo Bronzato, 49, A, Parque Jacimar, Seropédica, RJ, pelo preço de R\$55.000,00(CINQUENTA E CINCO MIL REAIS), pago da seguinte forma: R\$29.712,89 (vinte e nove mil setecentos e doze reais oitenta e nove centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$25.287,11 (vinte e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais onze centavos), mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, com Alienação Fiduciária em Garantia. Avaliação Fiscal de R\$55.000,00(CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). ITBI recolhido pela guia nº 3167/06. Protocolo nº 30709, fls.236v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 08 de fevereiro de 2006. O SUBSTITUTO ~~Luís Carlos dos Santos~~ **LUÍS CARLOS DOS SANTOS**. O OFICIAL ~~Ronaldo Moreira de Oliveira~~ **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Emol. R\$481,21. FETJ R\$96,24. Multa R\$7,60. Total R\$585,05.

(R).1 ato
RHS93110
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 99/021
ITAGUAÍ - RJ

R.3M29333 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo contrato acima citado, os proprietários, **WELITON RIBEIRO DA SILVA** e sua mulher **MARIA ELIETE NUNES DA SILVA**, alienaram fiduciariamente o imóvel acima matriculado, pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) à Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$25.287,11 (vinte e cinco mil duzentos e oitenta e sete reais onze centavos), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo credor fiduciário a CEF, devendo o empréstimo ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros(%) nominal: 8,1600 - efetiva 8,4722, a ser amortizado pelo sistema SAC, com a prestação inicial de R\$325,91 (trezentos e vinte e cinco reais noventa e um centavos), vencível em 27 de fevereiro de 2006. Valor da garantia fiduciária - R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Itaguaí, 08 de fevereiro de 2006. O SUBSTITUTO ~~Luís Carlos dos Santos~~ **LUÍS CARLOS DOS SANTOS**. O OFICIAL ~~Ronaldo Moreira de Oliveira~~ **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Emol. R\$481,21. FETJ R\$96,24. Multa R\$7,60. Total: R\$585,05.

(R).1 ato
RHS93111
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 99/021
ITAGUAÍ - RJ

AV4M29333 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A requerimento, instruído com documento hábil, averbo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 3 desta. Protocolo nº 44060, fls. 96v do livro 1-B, de 22/05/2014. Itaguaí, 09 de junho de 2014. O OFICIAL ~~Ronaldo Moreira de Oliveira~~ **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL.:

Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituto do Titular
Matr. 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

Continua na Ficha: 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29333	FICHA: 2	DATA: 09/06/2014
---------------------	-------------	---------------------

R\$75,71. FETJ + FUNPERJ + FUNDPERJ + FUNARPEN: R\$25,78. MÚTUA + ACOTERJ: R\$11,49. GRATUITOS/PMCMV: R\$1,51. TOTAL: R\$114,49. dsm/ceg.

R5M29333 (COMPRA E VENDA)

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0594320-5, de 16 de julho de 2014, **WELITON RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 837104840, nº de registro 00054888679 do DETRAN/RJ, de 26/11/2013, CPF nº 006.856.057-52, e sua mulher **MARIA ELIETE NUNES DA SILVA**, brasileira, vendedora, portadora da CI nº 09.941.654-7, do IFP/RJ, de 09/05/97, CPF nº 038.684.057-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, no livro B-22, fls. 63, termo nº 6.045, matrícula nº 0925690155 1993 2 00022 063 0006045, 97, registro de 23/01/1993, residentes e domiciliados na Rua Eliseu Visconti, 15, Vila Margarida, Itaguaí, RJ, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JEFFERSON DE OLIVEIRA IBARRA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da CI nº 416006 do Ministério da Defesa Comando da Aeronáutica, de 17/12/2013, CPF nº 843.308.487-91, residente e domiciliado na Rua Eliseu Visconti, 15, Vila Margarida, Itaguaí, RJ, pelo preço de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pago da seguinte forma: R\$22.000,00 com recursos próprios e R\$198.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, com alienação fiduciária em garantia. Avaliação Fiscal R\$220.000,00. ITBI recolhido pela guia nº 01006412. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça com natureza de escrituras de Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual de nºs 0156614080634072 e 0156614080624355, e quanto a indisponibilidade de bens de nºs 0156614080624313 e 0156614080629533, contra o nome dos vendedores. Protocolo nº 44402, fls. 101v, do livro I-B de 01/08/2014. Itaguaí, 06 de agosto de 2014. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL.: R\$1.285,36. FETJ: R\$257,07. FUNDPERJ: R\$64,26. FUNPERJ: R\$64,26. FUNARPEN: R\$51,41. MÚTUA + ACOTERJ: R\$11,49. GRATUITOS/PMCMV: R\$24,98. TOTAL: R\$1.758,83. ryok/fms. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHQ 82552 LOT.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Of.
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R6M29333 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo contrato acima citado, o proprietário, **JEFFERSON DE OLIVEIRA**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29333	FICHA: 2v	DATA: 06/08/2014
---------------------	--------------	---------------------

IBARRA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$220.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Uilson Nicolau de Medeiros Chaves, conforme substabelecimento lavrado pelo 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias, RJ, Livro 183, fls. 137/139, em 08/05/2013, oriundo do mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, DF, Livro 2878, fls. 173/174, em 02/06/2011, em garantia do empréstimo no valor de R\$198.000,00, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo credor fiduciário a CAIXA, devendo o empréstimo ser pago em 369 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros (%), nominal: 8,7873, efetiva 9,1500, a ser amortizado pelo sistema SAC, com a prestação inicial de R\$2.117,34, vencível em 16 de agosto de 2014. Valor da Garantia Fiduciária R\$220.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Protocolo nº 44402, fls. 101v, do livro 1-B, de 01/08/2014, Itaguaí, 06 de agosto de 2014. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL.: R\$1.249,47. FEZJ: R\$249,89. FUNDPERJ: R\$62,47. FUNPERJ: R\$62,47. FUNARPEN: R\$49,97. MÚTUA + ACOTERJ: R\$11,49. GRATUITOS/PMCMV: R\$24,98. TOTAL: R\$1.710,74. ryok/fms. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAHQ 82553 ZDQ.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV7M29333 (RESULTADO DE INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICA NEGATIVA COM PUBLICAÇÃO DE EDITAL)

Averbo o resultado **NEGATIVO** da intimação do devedor fiduciário **JEFFERSON DE OLIVEIRA IBARRA**, já qualificado, conforme certidão do RTD registrada sob o nº 35.685, de 03/05/2022, desta, sendo a notificação negativa pois o mesmo não se encontrava para recebê-la; foi deixada uma carta avisando que o representante do Cartório esteve no endereço para entregar a notificação, com pedido que comparecesse nesta Serventia para recebê-la, o que não aconteceu; foram feitas mais 02 (duas) tentativas e o notificado não foi localizado novamente. Averbo ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 21/06/2022; 22/06/2022; e 23/06/2022, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. Protocolo nº 56244, fls. 62, do livro 1-

Continua na Ficha: 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29333	FICHA: 3	DATA: 26/10/2022
---------------------	-------------	---------------------

C, de 26/04/2022. Itaguaí, 26 de outubro de 2022. Dou fé, O OFICIAL ~~RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA~~ EMOL: R\$241,70; FETJ (20%): R\$48,32; FUNARPEN (4%): R\$9,66; FUNDPERJ (5%): R\$12,07; FUNPERJ (5%): R\$12,07; FUNDGRAT (2%): R\$4,57; ISS: R\$12,31; TOTAL: R\$340,70. ryok/rsos. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDWP 00433 ZPO.**

Bel.^a Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV8M29333 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: **1)** Requerimento de 28/09/2022; **2)** Notificação do RTD registrada sob o n° 35.685, de 03/05/2022, desta, sendo a notificação negativa, pois o mesmo não se encontrava para recebe-la; foi deixada uma carta avisando que o representante do Cartório esteve no endereço para entregar a notificação, com pedido que comparecesse nesta Serventia para recebe-la, o que não aconteceu; foram feitas mais 02 (duas) tentativas e o notificado não foi localizado novamente, e ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 21/06/2022; 22/06/2022; e 23/06/2022, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária;** **3)** Guia de ITBI n° 01012716, devidamente quitada; **4)** Certidão Positiva Imobiliária, n° 1000038298, código de verificação FMUL-GZZS, emitida em 16/11/2022, constando débitos de 2017 a 2021, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **que passa a figurar como proprietário do imóvel objeto desta.** Avaliação Fiscal R\$233.178,45. Protocolo n° 57215, fls. 74v, do livro 1-C, de 01/11/2022. Itaguaí, 30 de novembro de 2022. O OFICIAL ~~RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA~~ EMOL: R\$805,86; FETJ (20%): R\$161,15; FUNARPEN (4%): R\$32,22; FUNDPERJ (5%): R\$40,28; FUNPERJ (5%): R\$40,28; FUNDGRAT (2%): R\$16,10; ISS: R\$41,09; TOTAL: R\$1.136,98. agbs/css/ryok. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDWP 01082 VRQ.**

Bel.^a Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11.948 - CGJ/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira
Protocolo Nº 57215 - Data do Ato: 30/11/22

Certidão de Registro

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73 e MP1085/21. "Provimento CGJ n° 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro". (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 91,14, Ressag: 1,82, FETJ: 18,22, Fundperj:4,55, Funperj: 4,55, Funarpen:3,64, ISS:4,64, Total:128,56

Rua

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDWP 01083 FOB
Consulte a validade do selo em:
<https://www.tjrj.br/sitepublico>



8-6246