



Valide aqui
a certidão.

SÃO JOÃO DE MERITI 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Matrícula 90/268

Endereço: Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, SÃO JOÃO DE MERITI / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15693 / Recibo: 11415 / Data da Certidão: 28/11/2022

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha da Matrícula a que se refere, extraída dos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e gravames que recaiam sobre o imóvel dela objeto, bem como ações reais e pessoais persecutórias, direitos e preferências trazidas ao registro imobiliário, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 28 de novembro de 2022. A presente certidão tem o prazo de 30 dias conforme Decreto Federal 93.240/1986, Art. 1º, IV. Assinada digitalmente pela Escrevente Priscila Amorim do Nascimento - matrícula 94/13983.

Detalhes da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VENTOSILAS: 91,14 x 1 = 91,14

Documentos: R\$ 91,14 | Fctj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pcmv: R\$ 1,62 | Iaa: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEGI 35942 CHM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/A4SME-KY7DA-5NN7L-63XS9>



Valide aqui
a certidão.

SÃO JOÃO DE MERITI 03 OF DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Fátima da Conceição Fernandes

Matrícula 90/268

Endereço: Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, SÃO JOÃO DE MERITI / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15693 / Recibo: 11415 / Data da Certidão: 28/11/2022

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti.

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Matrícula

15.693

Ficha

1-F

PREDIO Nº 2641 CASA 01, inscrição municipal nº 023334 com área construída de 63,00m², área livre privativa de cada unidade 15,90m², área de uso comum 10,17m², área total 89,07m², participação no terreno: em m²: 89,07m², em percentual: 34,36%, correspondente a uma fração ideal de 343,60/1000 avos sobre todo o terreno. **Discriminação** essa feita do lote de terreno onde os mesmos se acham edificadas, o qual mede 8,10 metros de frente para a **RUA DA MATRIZ**, igual largura nos fundos, por 32,50 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 259,20m²; confrontando à direita com o prédio nº. 2.633, de propriedade de Ângela Corrêa Alves ou sucessores, à esquerda com o prédio nº. 2.649, de propriedade de Antonio Joaquim Martins ou sucessores e nos fundos com o prédio nº. 384, da Rua Florisbela, de propriedade de João Alves Dias ou sucessores, situado no lugar denominado Agostinho Porto, 3º Distrito deste Município, neste Estado. **PROPRIETÁRIO: MANUEL RIVEIRO OTERO VIEITES**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da carteira de identidade nº 01239915905, expedida pelo DNT/CNH/DETRAN/RJ em 11/03/2010, CPF nº 666.128.537-00, residente e domiciliado na Rua Senador Vergueiro, nº 250-A, aptº 703, Flamengo, RJ. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ficha 1-F, matrícula 13.512 em 07 de julho de 2005, nestas Notas, matrícula aberta de Ofício conforme Art. 464, parágrafo único da CNCJ, diante da instituição de condomínio registrada da R-4 da Matrícula 13.512, em 12 de Dezembro de 2014. São João de Meriti, 29 de Maio de 2015. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório Mat. 90/268, subscrevo.

R-1-15.693-(Prot. 37.785 em 15/06/2015) - COMPRA E VENDA - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, Contrato nº 8.4444.0907353-0, datado de 05/06/2015, o **proprietário MANUEL RIVEIRO OTERO VIEITES**, já acima qualificado, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para RENATA SOUSA GAMMINE**, brasileira, nascida em 27/01/1991, solteira, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 245903695, expedida pelo SSP/RJ em 19/03/2009 e do CPF nº 058.596.257-07 residente e domiciliada na Rua Cândida Pires, 449, casa 05, Centro, São João de Meriti e **CESAR SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 21/09/1988, solteiro, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade nº 218314649, expedida pelo SSP/RJ em 11/09/2012 e do CPF nº 119.547.847-08, residente e domiciliado na Rua Carminda, 67, cãs 01, Agostinho Porto, São João de Meriti, RJ. Pelo valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo composto mediante recursos próprios R\$4.043,38, Recursos da conta vinculada do FGTS R\$11.956,62; Financiamento concedido pela Credora R\$144.000,00. O ITBI foi recolhido através da guia nº 378/2015, no valor de R\$1.040,00, recolhido em 12/06/2015, a Caixa Econômica Federal, sob a base de cálculo de R\$160.000,00. **Não foram encontradas quaisquer indisponibilidades em relação ao outorgante, nos termos do Aviso nº. 487/2011, item III, nº.04 da CGJ-RJ**, conforme Consulta de Informação nº. 0176515061905888, 017651061915428, datadas de 19/06/2015. **Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens:** Código HASH: a314.4d33.b5c2.15*1.4b57.ab55.cd23.b3e3.7425.0e41- Resultado: Negativo. Em 19/06/2015. São João de Meriti, 22 de Junho de 2015. Eu, Priscila do Nascimento Amorim, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, subscrevo.

EAZY 12474 LTG Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

R-2-15.693-(Prot. 37.785 em 15/06/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supracitado os **devedores fiduciários RENATA SOUSA GAMMINE e CESAR SOARES DE OLIVEIRA**, devidamente qualificados no ato anterior, **alienaram o imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, em garantia da dívida de R\$144.000,00 resgatável no prazo de 360 meses pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, a taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671% a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$1.262,28 em 05/07/2015, conforme cláusula sexta. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula

>> Continua no verso >>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4SME-KY7DA-5NN7L-63XS9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

SAO JOAO DE MERITI 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Matrícula 90/268

Endereço: Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, SAO JOAO DE MERITI / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15693 / Recibo: 11415 / Data da Certidão: 28/11/2022

GISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti.

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Matrícula

15.693

Ficha

1-V

décima primeira. São João de Meriti, 22 de Junho de 2015. Eu, Priscila do Nascimento Amorim, Escrevente, digitei. Eu, Fatima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, subscrevo.
EAZY 12475 DRQ Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-3-15.693-(Prot. 42.911 em 19/04/2022) - INTIMAÇÃO - Nos termos do Ofício nº 259565/2022, datado de 19 de abril de 2022, solicitado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF e com base nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do **Sr. Cesar Soares de Oliveira, CPF nº 119.547.847-08** e da **Srª. Renata Sousa Gammie, CPF nº 058.596.257-07**, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos encontram-se em local ignorado, incerto ou incessível, face o art. 26 §4º da Lei 9.514/97, e que ainda em 23/05/2022, foi solicitada a publicação do edital, tendo sido os mesmos realizados em 25/05/2022, sob o nº 42522, em 26/05/2022, sob o nº 42523 e 27/05/2022, sob o nº 42524, que apesar de intimados, não compareceram à esta serventia para o pagamento no prazo de 15 dias. Ficando os documentos arquivados neste Cartório. São João de Meriti, 23 de junho de 2022. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

Fatima da Conceição Fernandes
EEBX 43084 SHA Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fatima da Conceição Fernandes

Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-4-15.693-(Prot. 43.405 em 05/10/2022) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 29/09/2022, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília, DF, neste ato representado por seu procuradora **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 1.616.101-7, expedida pelo SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis, SC, conforme procuração lavrada em 19/08/2022, livro nº 3537-P, fls. 054, nas Notas do 2ª Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Substabelecimento datado de 23/08/2022, no livro 3537-P, fls. 099, nas Notas do 2ª Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, com base no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para constar a **Consolidação da propriedade em nome CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Valor da consolidação R\$174.046,11 (cento e setenta e quatro mil, quarenta e seis reais e onze centavos). O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, através da guia nº 439/2022, no valor de R\$6.750,00 recolhido em 29/09/2022, a Caixa Econômica Federal, sob a base de cálculo de R\$225.000,00. **O fiduciário deverá proceder ao público leilão para alienação do imóvel nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.** São João de Meriti, 25 de novembro de 2022. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

Fatima da Conceição Fernandes
EEGI 35894 MAS Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fatima da Conceição Fernandes
Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A4SME-KY7DA-5NN7L-63XS9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado