



Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos



1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG.TD, REG.CIVIL P.E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial



CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 8711**, efetivada em **08/05/2012**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **30 de novembro de 2022**. (Emolumentos: R\$ 299,56; F.D.J: R\$ 78,83 - F.R.M.P: R\$ 11,24 - F.C.R.C.P.N: R\$ 29,95 - P.G.E: R\$ 2,45 - I.S.S: R\$ 14,98 - Total - R\$ 437,01

O referido é verdade, dou fé.

João Batista Guimarães
Oficial

WENDELL JAVAS DE MACÊDC
Substituto



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202200937570017661EIX
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Coronel José Bezerra, nº 203 - Centro - CEP 59.380-000 - Currais Novos - RN
Fone: (84) 3431-2784 / - e-mail: cartoriodenotascn@outlook.com

AA000963481





ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

Livro 2

Registro Geral

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães



Matrícula n.º 8.711

Data: 08 de maio de 2012

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM PRÉDIO de caracterização residencial, situado a Trav. Cipriano Gomes de Melo, nº 036, bairro Dr. Jose Bezerra, Inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº SETOR: 02, QUADRA: 030, LOTE: 0080, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: alvenaria. Revestimento: reboco. Piso: cimento. Forro: inexistente. Cobertura: telha de barro. Inst. Sanitária: interna simples. Inst. Elétrica: aparente. Alinhamento: alinhada. Compartimentos divisórios: 06 (seis), sendo: 01 área; 02 quartos; 01 sala única; 01 cozinha e 01 w.c. Dimensões e Área edificada: 72,66 m². Dimensões e Área do Terreno: 09 metros e 85 centímetros de frente; por 09 metros e 85 centímetros de fundos, por 12 metros e 87 centímetros de comprimento pela lateral direita e esquerda, medindo uma área total 126,77 m². **LIMITES:** Norte, com Manuel Lourenço de Oliveira; Sul, com Camilo Osvaldo de Andrade; Leste, com Maria do Carmo Santos da Silva; Oeste, com a Trav. Cipriano Gomes de Melo.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ILTON RUFINO DE SOUZA, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade nº 749.458, expedida por SSP-RN, CPF 474.320.394-53, residente e domiciliado a Trav. Tomaz de Araújo, 04, Gilberto Pinheiro - Currais Novos/RN.

REGISTRO ANTERIOR: Não tem. Currais Novos/RN, 08 de maio de 2011. O Oficial do Registro de Imóveis. a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães - CPF 912.704.564-15.

O Referido é Verdade e dou fé.

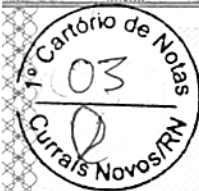
R.1-8.711. - DATA: 08/05/2012.

TRANSMITENTE: CONSTRUÇÃO PRÓPRIA. - **ADQUIRENTE:** FRANCISCO ILTON RUFINO DE SOUZA, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade nº 749.458, expedida por SSP-RN, CPF 474.320.394-53, residente e domiciliado a Trav. Tomaz de Araújo, 04, Gilberto Pinheiro - Currais Novos/RN. - **TÍTULO:** Construção Própria. - **FORMA DO TÍTULO:** Extrato de Construção Própria, datado em 08/05/2012, expedido pelo 1º Cartório de Notas desta cidade de Currais Novos/RN. Currais Novos/RN, 08 de maio de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães - CPF 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.2-8.711. - DATA: 19/07/2012.

TRANSMITENTES: FRANCISCO ILTON RUFINO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 03/08/1965, servidor público federal, portador da carteira de identidade RG nº 02501591399, expedida por DETRAN/RN em 01/10/2007 e do CPF 474.320.394-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA DA GUIA CLEMENTE MOURA SOUZA, nacionalidade brasileira, nascida em 07/04/1970, artesão, portadora da carteira de identidade RG nº 001324731, expedida por SSP/RN em 16/03/2012 e do CPF 828.994.364-49, residentes e domiciliados em Rua Moisés Galvão, 549, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE:** FERNANDES FERREIRA CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido em 14/08/1957, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 418650,



expedida por SSP/RN em 06/12/1978 e do CPF 260.873.594-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Cipriano Gomes de Melo, 36, em Currais Novos/RN. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. Contrato nº 8.4444.0119024-3, datado em 18 de Julho de 2012. - **VALOR:** R\$ 36.200,00 (Trinta e seis mil e duzentos reais). Currais Novos/RN, 19 de Julho de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.3-8.711. - **DATA:** 19/07/2012.

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** FERNANDES FERREIRA CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido em 14/08/1957, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 418650, expedida por SSP/RN em 06/12/1978 e do CPF 260.873.594-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Cipriano Gomes de Melo, 36, em Currais Novos/RN. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. Contrato nº 8.4444.0119024-3, datado em 18 de Julho de 2012. - **1-Origem dos Recursos:** FGTS - **2- Norma Regulamentadora:** HH.127/GEMPF/SUHAM - **3-Valor da Operação:** R\$ 29.997,33- **4-Desconto:** R\$ 3.000,00 - **5-Valor da Dívida:** R\$ 26.997,33 - **6-Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 36.200,00 - **7- Sistema de Amortização:** SAC - **8- Prazos, em Meses de Amortização:** 300 - **de renegociação:** 0 - **9- Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 5,00 - **Efetiva:** 5,1161 - **10- Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 202,47 - **Seguros:** R\$ 25,10 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 227,57. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, UMA CASA residencial, enclavada nesta cidade, à Travessa Cipriano Gomes de Melo, nº 036, bairro Doutor José Bezerra, com uma área edificada de 72,66 m², edificada em terreno, com uma área total de 126,77 m², Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos/RN, 19 de Julho de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.4-8.711. - **DATA:** 21/01/2015.

TRANSMITENTES: FERNANDES FERREIRA CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido em 14/08/1957, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 418650, expedida por SSP/RN em 06/12/1978 e do CPF 260.873.594-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Cipriano Gomes de Melo, 36, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE:** MARIA ROSILDA FAUSTINO CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascida em 15/02/1966, portadora da carteira de identidade nº 1441428, expedida por SSP/RN em 01/10/1992 e do CPF 966.455.124-49, divorciada, residente e domiciliada em Sítio Serra Verde, 24, Zona Rural, em Currais Novos/RN. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo Com Obrigações, Baixa de Garantia Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. Contrato nº 8.4444.0822701-0, datado em 12 de Janeiro de 2015. - **VALOR:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Currais Novos/RN, 21 de Janeiro de 2015. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.5-8.711. - **DATA:** 21/01/2015.

CREDORA: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade de Currais Novos/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** MARIA ROSILDA FAUSTINO CAMPOS,



ESTADO DO RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.711

Data: 08 de maio de 2012

Ficha n.º 2

nacionalidade brasileira, nascida em 15/02/1966, portadora da carteira de identidade nº 1441428, expedida por SSP/RN em 01/10/1992 e do CPF 966.455.124-49, divorciada, residente e domiciliada em Sítio Serra Verde, 24, Zona Rural, em Currais Novos/RN. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo Com Obrigações, Baixa de Garantia Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. Contrato nº 8.4444.0822701-0, datado em 12 de Janeiro de 2015. 1- **Origem dos Recursos:** FGTS - 2- **Enquadramento:** SFH - 3- **Valor da Operação:** R\$ 54.000,00- 4- **Valor do Desconto:** R\$ 0,00 - 5- **Valor Total da Dívida:** R\$ 54.000,00 - 5.1- **Financiamento do Imóvel:** R\$ 54.000,00 - 5.2- **Financiamento Despesas Acessórias:** R\$ 0,00 - 6- **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 70.000,00 - 7- **Sistema de Amortização:** SAC - 8- **Prazos, em Meses de Amortização:** 360 - **de renegociação:** 0 - 9- **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 5,00 - Efetiva: 5,1161 - 10- **Encargo Inicial - Prestação (a+):** R\$ 374,99 - **Seguros:** R\$ 29,65 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 404,64 - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, UM PRÉDIO residencial, encravado nesta cidade, à Travessa Cipriano Gomes de Melo, nº 036, bairro Doutor José Bezerra, com uma área edificada de 72,66 m², edificada em terreno, com uma área total de 126,77 m², Observada todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 21 de Janeiro de 2015. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.5-8.711. - **DATA:** 25/11/2022.

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação de Propriedade, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 11/10/2022, devidamente assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV -CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à TRAVESSA CIPRIANO GOMES DE MELO, Nº 036, BAIRRO DR. JOSÉ BEZERRA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 73.844,69 (setenta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** nº 001.796, Código de Validação: FJVT57365. **Certidão Negativa de Débitos:** nº 6.171, Código de Validação REHI71374. Currais Novos/RN, 25 de novembro de 2022. Eu, Wendell Javas de Macedo, substituto assino em público e raso.

O Referido é Verdade e dou fé.

AA000963483



