



Matrícula n.º 9.564

Data: 10 de dezembro de 2013

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, situado nesta cidade, na Rua Maria Lins de Araújo, bairro Paizinho Maria, atualmente cadastrado no Setor 08, Quadra 150, Lote 0248, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo 150,00m² limitando-se ao Norte, com Maria Júlia de Medeiros; ao Sul, com Adeyze Cristiane da Silva; ao Leste, com a Rua Maria Lins de Araújo e ao Oeste com Francisco Florêncio de Medeiros.

PROPRIETÁRIO: LEANDRO SOARES DANTAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua Manoel Higinio de Araújo, nº 75, bairro Manoel Salustino, Currais Novos/RN, portador da Carteira de Identidade nº 2.055.076-SSP/RN e do CPF nº 055.101.564-06.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BD (REGISTRO GERAL), às fls. 81v, sob o número de ordem R.3 da matrícula nº 8.349, datada em 07/03/2013. Currais Novos/RN, 16 de Dezembro de 2013. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis.

O Referido é Verdade e dou fé. 

R.1-9.564 - DATA: 16/12/2013

TRANSMITENTE: LEANDRO SOARES DANTAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua Manoel Higinio de Araújo, nº 75, bairro Manoel Salustino, Currais Novos/RN, portador da Carteira de Identidade nº 2.055.076-SSP/RN e do CPF nº 055.101.564-06. - **ADQUIRENTE:** MARIA JÚLIA DE MEDEIROS, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Manoel Higinio de Araújo, nº 75, Bairro Manoel Salustino, Currais Novos/RN, portadora da Carteira de Identidade nº 2.664.50-ITEP/RN e do CPF nº 066.017.194-55. - **TÍTULO:** Compra e Venda - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro 200, às fls. 33/37, em data de 02/12/2013. - **VALOR:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Currais Novos/RN, 16 de Dezembro de 2013. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães.

O Referido é Verdade e dou fé. 

Av.2-9.564 - DATA: 16/12/2013.

Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 17 de Maio de 2013, Certidão nº 0151/2013 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, ART-Anotação de Responsabilidade Técnica, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado à RUA MARIA LINS DE ARAÚJO, Nº 25, Bairro: PAIZINHO MARIA, localizado no Setor: 08; Quadra: 150; Lote: 0248, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: Alvenaria - Revestimento: Rebôco - Piso: Cerâmica - Forro: Estuque de Gesso - Cobertura: Telha de Barro - Inst. Sanitária: Interna simples - Inst. Elétrica: Embutida. -



Alinhamento: Recuada - Compartimentos Divisórios: 06(SEIS): 01 sala de estar; 01 quarto; 01 suíte; 01 copa/cozinha; 01 escritório; 01 suíte e 01 W.C. - Dimensões e Área Construída: 78,70m². Dimensões e Área do Terreno: 5,00m de frente e fundos, por 30,00m de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com 150,00m² - LIMITES: Norte, com Francisco Florêncio de Medeiros; Sul, com a Rua Maria Lins de Araújo; Leste, com Maria Júlia de Medeiros e Oeste com Francisco Florêncio de Medeiros. E, para constar eu, João Batista de Araújo Júnior, auxiliar de contabilidade-D-04, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Coordenador Técnico Contábil, Prefeitura Municipal de Currais Novos, 17 de Maio de 2013. (aa) Patrício Luciano da Silva Dantas, Coordenador Técnico Contábil - João Batista de Araújo Júnior, auxiliar de contabilidade-D-04 - RRT do CREA nº 1083541, datada de 11/04/2013 - CND do INSS nº 001012013-18001657, datada de 22/11/2013 e CARTA DE HABITE-SE, nº 148/2013, datada de 07/11/2013, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos/RN, 16 de Dezembro de 2013. (aa) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis.

O Referido é Verdade e dou fé.

R. 3-9.564. - DATA: 11/03/2014. - **TRANSMITENTES:** MARIA JULIA DE MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascida em 02/09/1990, portadora da carteira de identidade CNH nº 05101875278, expedida por SETRAN/RN, outros, portadora do CPF 066.017.194-55, solteira, residente e domiciliada em Rua Manoel Higino de Araújo, 75, Manoel Salustino, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE:** JOANIEDSON GARCIA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 04/01/1980, portador da carteira de identidade RG nº 2.427.576, expedida por SSP/PB e do CPF 035.811.514-05, não informado, Rua 13 de Maio, 417, Paizinho Maria, em Currais Novos/RN e JOSÉ CARLOS DE MEDEIROS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 25/04/1991, outros, portador da carteira de identidade RG nº 2696188, expedida por SSP/RN em 31/03/2005 e do CPF 088.944.884-11, residente e domiciliado em Rua Pe. José Antônio de Anchieta, 224, Santa Maria Gorete, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0573597-0, datado em 28 de Fevereiro de 2014. - **VALOR:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Currais Novos/RN, 11 de Março de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé.

R.4-9.564. - DATA: 11/03/2014.

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** JOANIEDSON GARCIA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 04/01/1980, portador da carteira de identidade RG nº 2.427.576, expedida por SSP/PB e do CPF 035.811.514-05, não informado, Rua 13 de Maio, 417, Paizinho Maria, em Currais Novos/RN e JOSÉ CARLOS DE MEDEIROS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 25/04/1991, outros, portador da carteira de identidade RG nº 2696188, expedida por SSP/RN em 31/03/2005 e do CPF 088.944.884-11, residente e domiciliado em Rua Pe. José Antônio de Anchieta, 224, Santa Maria Gorete, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0573597-0, datado em 28 de Fevereiro de 2014. - 1- **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - 2- **Norma Regulamentadora:** HH. 200.032 - 24/12/2013 - GEMPF - 3- **Valor da Operação:** R\$ 84.046,19 - 4- **Desconto:** R\$ 8.573,00 - 5- **Valor Total da Dívida:** R\$ 75.473,19 - 5.1 - **Financiamento do Imóvel:** R\$ 75.473,19 - 5.2 - **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00 - 6 - **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 90.000,00 - 7- **Sistema de Amortização:** SAC - 8- **Prazos, em Meses de Amortização:** 300 - **de renegociação:** 0 - 9- **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4.5000 - Efetiva: 4.5939 - 10- **Encargo Inicial - Prestação (a+i):** R\$ 534,60 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 11,10 - **TOTAL:** R\$ 545,70. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, UM IMÓVEL residencial, encravado nesta



ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

Livro 2

Registro Geral

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães



Matrícula n.º 9.564

Data: 10 de dezembro de 2013

Ficha n.º 2

cidade, na Rua Maria Lins de Araújo, nº 25, bairro Paizinho Maria, com uma área edificada de 78,70 m², edificado em terreno, com uma área total de 150,00 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos/RN, 11 de Março de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72.

O Referido é Verdade e dou fé

R.5-9.564. - DATA: 25/11/2022

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento do Registro de Consolidação de Propriedade, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 11/10/2022, devidamente assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV -CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA MARIA LINS DE ARAÚJO, Nº 025, BAIRRO PAIZINHO MARIA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 96.616,31 (nove e seis mil, seiscentos e dezesseis reais, e trinta e um centavos e vinte e um centavos). **Certidão o Quitação do I.T.B.I.:** nº 001.801, Código de Validação: EGQC99253. **Certidão Negativa de Débitos:** nº 6.176, Código de Validação JUJQ68147. Currais Novos/RN, 25 de novembro de 2022. O Oficial do Registro Geral de Imóveis, a) João Batista Guimarães.

O Referido é Verdade e dou fé



AA000963489



