



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

64.342
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 04 de setembro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
1	64.342

IMÓVEL: APARTAMENTO 11, do **Condomínio Residencial Gomes**, que recebeu o número 1.155 da Rua Canários, com entrada pela mesma Rua, constituído de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, circulação e área de serviço, com a área real total de **58,20m²**, sendo **48,71m²** de área privativa, e **9,49m²** de área de uso comum, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,396**, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno do condomínio, este com área de **175,00m²**, constituído do lote nº **52**, da quadra "**A-87**", formada pelas ruas nº. 59, 63, 88 e Canários (90), do loteamento denominado "**Algarve**", situado neste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo 7,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua Canários (90); pelo fundos, ao NO, com o lote nº. 11; por um lado, ao NE, com o lote nº. 51; e pelo outro lado, ao SO, com o lote nº. 53; distante 74,00 m da rua nº. 63.

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO PINHEIRO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, identidade nº. 1035207149, inscrito no CPF/MF sob nº 500.200.560-87, domiciliado na Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes, nº 356, Ap. 404, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-15, AV-16, R-17, AV-18 e AV-19-26.020, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº. 129.775, de 13/08/2014.

Emolumentos: R\$ 17,70.

Selo: 0001.01.1300002.86711 - R\$ 0,30;
0001.03.0700017.31444 - R\$ 0,55.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-1-64.342, em 04 de setembro de 2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 1.839, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 129.775, de 13/08/2014.

Emolumentos: R\$ 29,00.

Selo: 0001.01.1300002.86720 - R\$ 0,30;
0001.03.0700017.31445 - R\$ 0,55.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-2-64.342, em 03 de agosto de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda

TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO PINHEIRO GOMES, já qualificado.

ADQUIRENTE: CRISTIANE OLIVEIRA ALVES, brasileira, solteira, maior, tosadora de animais, identidade nº. 7081563889, inscrita no CPF/MF sob nº 000.313.110-67, domiciliada na Rua Frederico Kniestedt, nº 387, Bairro Rubem Berta, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

