

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

75.831

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

Alvorada, 07 de dezembro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
1	75.831

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LOTE 54, com entrada pelo nº. 38 da Rua 123, localizado no térreo ou 1º pavimento, de fundos, à direita de quem da referida rua olhar o prédio, composto por sala de estar/jantar/cozinha, circulação, banheiro e um (01) dormitório, com a área real privativa de 33,40m², área real de uso comum de 6,91m², perfazendo a área real total de 40,31m², correspondendo a fração ideal de 0,1371 nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, este com área de superficial de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m²), constituído do lote número cinquenta e quatro (54), da quadra "E-24", formada pelas ruas números cento e vinte e três (123), cento e quarenta (140), cento e quarenta e dois (142) e Avenida "A", do loteamento denominado **ALGARVE, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze metros (11m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul, com a rua número cento e quarenta e dois (142); pelos fundos, ao norte, com o lote número um (1); por um lado, ao leste, com o lote número cinquenta e três (53); e, pelo outro lado, ao oeste, com a rua número Cento e Vinte e Três (123), onde forma esquina. Cadastro imobiliário municipal: **390437**.**

PROPRIETÁRIA: PIRES & BATISTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 30.008.608/0001-23, com sede na Estrada Frederico Dohl, nº. 1001, casa 21 QI, Bela Vista, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, AV-3, R-4, AV-5 e AV-6-65.238, do Livro 2-RG deste Registro de Imóveis.

Protocolo nº 158.660, de 30/10/2020.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino. (MichelleCLP)
Registrador Substituto -

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 20,70 (0001.03.1900003.12323 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0001.01.1900005.54323 - R\$ 1,40)

AV-1-75.831, em 07 de dezembro de 2020. **TRANSPORTE DE CLÁUSULA:** Pelo instrumento particular averbado no **AV-2-65.238** fica fazendo parte integrante da matrícula acima registrada, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do Programa Integrado de Qualidade Diferenciada lavrada em 09.02.2004, no Livro Nº 1-E, sob nº 048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionatos de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro Nº 3 - Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário, sob nº **1.038**, em 18.02.2004 e **707**, em 17.01.2001, respectivamente, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(m) o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo nº 158.660, de 30/10/2020.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino. (MichelleCLP)
Registrador Substituto -

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0001.04.0700017.39041 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0001.01.1900005.54324 - R\$ 1,40)

AV-2-75.831, em 07 de dezembro de 2020. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº **2.915**, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 158.660, de 30/10/2020.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino. (MichelleCLP)
Registrador Substituto -

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0001.04.0700017.39042 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0001.01.1900005.54325 - R\$ 1,40)

Continua na Próxima Página - - - - -

