



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

58.376

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG

Fls.

Matrícula Nº

01

58.376

DATA: Em 30.09.2015.-

Protocolo: nº 91.883.- Em 21.09.2015.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO 117, BLOCO E, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARÁ, que recebeu o nº 685 da Rua 01, localizado no térreo ou primeiro pavimento e nesta posição, de frente á direita para quem da circulação de veículos 02 olhar a fachada que dá para a mesma; com a área real total de 47,62989m², área real privativa de 43,20m², área real condominial de 4,42989m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00453864 nas coisas de uso comum e fim proveitoso o do condomínio e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 22, da quadra "K", do loteamento denominado "JARDIM DOS ESTADOS" Etapa 01, situado nesta cidade, localizado a 65,35m da Rua 10, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 11, Rua 01, Área 04 e terras que são ou foram de Dario Francisco Soster; com área superficial de 7.000,16m²; com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, em dois segmentos: o primeiro inicia na divisa norte e segue por uma extensão de 84,03m, o segundo segue em curva para a esquerda, por uma extensão de 4,15m, totalizando 88,18m, fazendo frente para a Rua 01; ao sul, por uma extensão 78,89m fazendo de frente para a Rua 11; ao leste, por dois pontos: o primeiro segue por uma extensão de 71,07m, o segundo segue por uma extensão de 15,76m, totalizando 86,83m, fazendo divisa com terras de que são ou foram de Dario Francisco Soster, ao norte, por uma extensão de 80,43m confrontando com o lote nº 23.-

PROPRIETÁRIA: CAMILA LIMA BATISTA, CPF/MF nº 021.598.470-62, brasileira, solteira, maior, operadora SAC I, residente e domiciliada na Rua Angra Dos Reis, nº 192, na cidade de Gravataí/RS.-

ORIGEM: R-362/46.107, fls.100, Livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$7,60 + R\$1,80 = R\$9,40.

Selo TJ/RS: 0069.01.1500003.73923 = R\$0,40 - 0069.01.1500003.73922 = R\$0,40.

[Assinatura]
Evandra Moelcke Mprais
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-1/58.376.- Em 30.09.2015.-

Protocolo nº 91.883.- Em 21.09.2015.-

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fê, que sobre o R-363 da matrícula original 46.107, em data de 23.04.2013, constava o registro do teor seguinte: TÍTULO: Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações.- Apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS pessoa física, recursos FTGS.- Contrato nº 855552544671, com força de escritura pública, firmado em 07 de março de 2013, em Cachoeirinha/RS.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; e DEVEDOR(A): CAMILA LIMA BATISTA, já qualificados.- VALOR: R\$67.040,00.- PRAZO: 360 meses de amortização. JUROS: taxa nominal de 5,0000% a.a e a efetiva de 5,1163% a.a.- OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

Matricula N.º



[Signature]

Fls.

Matrícula N°

02

58.376

~~Elaine M. Stamm da Rocha~~

1ª Registradora Substituta

Port n° 001/01 - CPE: 386.757.650-53

Protocolo nº 113.864.- Em 22.05.2019.-

~~Elaine M. Stamm~~ da Rocha

1ª Registradora Substituta

~~Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53~~

Protocolo nº 120.296.- Em 16.09.2020.-

ADQUIRENTES: **ANDRIELLE BRUNA MOREIRA DIAS**, CPF/MF nº 600.189.140-04, brasileira, solteira, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade; e **ANDREW REINALDO**

- CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina -

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

Matricula N.º



[Signature]

— Fls.

03

Matrícula N°

58.376

Protocolo nº 129.169.- Em 28.03.2022.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelos devedores: ANDRIELLE BRUNA MOREIRA DIAS, CPF/MF nº 600.189.140-04 e ANDREW REINALDO DOS SANTOS LAMADRIL COELHO, CPF/MF nº 016.480.010-76, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$4.500,00, sobre a avaliação de **R\$150.000,00.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 04 de novembro de 2022, Declaração de Quitação do ITBI nº 4200-2022 e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$389,20 + R\$6,00 = R\$395,20.

Selo TJ/RS: 0069.07.2100014.01721 = R\$48,30 - 0069.01.2200010.01236 = R\$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Atº nº 26/2020

— CONTINUA NO VERSO —

Total: R\$58.20

Certidão 5 páginas: R\$33,00 (0069.03.2200007.02576 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0069.02.2200007.08966 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0069.01.2200010.01298 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2022 00061871 93