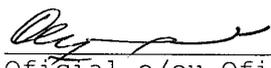


**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
=106.849= MATRÍCULA	CAXIAS DO SUL, 18 ^o de abril de 2006.	FLS. 01	MATRÍCULA =106.849=
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº DUZENTOS E TRÊS (203), À SER CONSTRUÍDO, que se localizará no segundo pavimento da TORRE "G", do prédio em alvenaria denominado RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI, sito à Rua Jeronymo Tomiello, nº 137, com as seguintes áreas: com área privativa de 38,4163 m², área de uso comum de 5,509885m², área total de 43,926185 m², área equivalente de construção de 43,17115875 m² e fração ideal de 0,00416667 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 16, da quadra nº 2.678, originário do desmembramento do lote nº 05, da mesma quadra, com frente para a Rua Jeronymo Tomiello, lado par, distando 133,00m, da esquina com a Rua Antônio Danielli, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite dos loteamentos Parque Oásis e Jardim Embaixador, Rua Atilio Andrezza e limite da mesma quadra nº 2.714, com área de 9.680,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 50,00 metros com a quadra 3.873, por 18,00 metros com a Rua Jeronymo Tomiello, e por 20,00 metros com a quadra nº 3.845; ao sul, por 88,00 metros com a quadra nº 2.681; ao leste, por 110,00 metros com uma área verde no Município de Caxias do Sul, cadastrada como o lote nº 07; e, ao oeste, por 55,00 metros com o lote nº 05 de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda, por 55,00 metros com o lote nº 17, e ainda de Viezzer Engenharia e Negócios Ltda.</p> <p>PROPRIETÁRIA: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade de Caxias do Sul, RS, na Av. Rubem Bento Alves, 1.491, sala 02, Bairro Interlagos, inscrita no CNPJ/MF sob número 89.824.239/0001-90.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.1/Matrícula 71.329 fls. 01, Lº 2-RG, em 25.08.1997 e R.2/Matrícula 71.329, Lº 2-RG, em 18.04.2006.</p> <p>EMOL: R\$8,40 Prot. 176.266 Lº 1AC, de 05.04.2006.</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>Eliana M. Bettioli - escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.</p> <hr/> <p>R.1/106.849 - Em 20º de novembro de 2006.</p> <p>COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 23.10.2006, ficando uma via arquivada neste Ofício.</p> <p>TRANSMITENTE: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 89.824.239/0001-90, sito à Av. Rubem Bento Alves, nº 1491, sala 02, Interlagos, em Caxias do Sul/RS.</p> <p>ADQUIRENTE: EDSON LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, CPF 016.781.789-26, residente e domiciliado na Rua Alécio Tomazzoni, 122, apto. 01, Bairro Charqueadas, em Caxias do Sul/RS.</p> <p>VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)</p> <p style="text-align: center;">continua no verso continua no verso</p>			

Continua na próxima página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

-:-:-:-:-

