REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=183.145= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de outubro de 2017.	FLS.	MATRÍCULA
	01	183.145

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 53 - A SER CONSTRUÍDO, localizado no QUINTO PAVIMENTO (TIPO) - BLOCO A, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS**, sito a Avenida dos Metalúrgicos nº 409, localizado na parte leste do pavimento, ao sul do apartamento Cinquenta e Um (51), com área privativa real de 59,75m², área de uso comum real de 8,08m², área total real de 67,83m², área equivalente de construção de 54,17m², área ideal de terreno de 103,666234m² e fração ideal de 0,008469, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Fica vinculado a este apartamento o BOX NÚMERO SETE (07), localizado no pavimento térreo, na área de boxes de estacionamento entre as torres A e B, o sétimo à esquerda no sentido sul-norte, com área de 12,00m²; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº **14**, da quadra nº **2.699**, com frente para a Avenida dos Metalúrgicos, lado ímpar, distando 56,50metros da esquina formada com a Rua Dos Cesteiros, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Olimpio Susin, José Zambon, Avenida Antônio Andrighetti e limite com as quadras nºs 5235, 3933, 3934 e 2282, e limite com área urbana não cadastrada, com a área de **12.240,67m²**, dos quais 10.773,85m² de área utilizável e 1.466,82m² com a área não edificável, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 182,80metros, com parte das terras do lote nº 11; ao NORDESTE, por 36,50m, com parte das terras do lote nº 15; ao NOROESTE, por 70,01m, com terras do lote nº 18; ao SUDESTE, por 198,00m, com parte das terras do lote nº 15; e, ao SUDOESTE, por duas linhas, uma interna de 16,82m com terras do lote nº 18, e a outra, externa de 50,00m com a Avenida dos Metalúrgicos. A área não edificável de 1.466,82m², correspondendo a uma faixa de 22,00m de largura, situa-se ao longo da testada da Avenida dos Metalúrgicos.

PROPRIETÁRIO: ESPACO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, situada na Rua Luiz Rossi, nº 18, Sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 105.343 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 21 de novembro de 2012, e, Matrícula nº 105.343 (R13) do Livro 2 - Registro Geral da 1, em 11 de outubro de 2017.

EMOL: R$9,40.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

PROT. 369977 do Lº 1-CL em 09/10/2017.

Selo: 0132.01.1700005.03114, 0132.02.1500003.05656, valor de R$3,30.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/183.145 - Em 11 de outubro de 2017.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-