

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

114857 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
GRAVATAÍ, 19 de junho		de 2018	FLS. 01	MATRÍCULA 114857
<p>M.114.857 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007115442, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 6.471,57m², situado no DISTRITO DE BARNABÉ, neste município, medindo 23,33m de frente à rua Célia Regina, lado par, nos fundos com a largura de 195,02m entesta com terras que são ou foram de Maria Dalira Mendes Jardim e seu esposo Ecy Boeira Jardim, em três segmentos, de 39,42m, 28,92m e 126,68m, pelo lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua, dividindo-se em seis segmentos, sendo os quatro primeiros na extensão de 6,66m, 25,07m, 13,35m e 6,55m, totalizando 51,63m com a fração 07, o quinto segmento na extensão de 28,34m com as frações 07, 06 e parte da fração 05, e o sexto segmento na extensão de 28,40m com terras da J.M. Imóveis Ltda. e, pelo lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a rua, dividindo-se em dez segmentos, sendo os dois primeiros na extensão de 0,71m e 50,88m, totalizando 51,59m com a fração 09, o terceiro, quarto e quinto segmentos na extensão de 24,56m, 47,60m e 63,66m, totalizando 135,82m com os fundos das frações 09, 10, 11, 12 a 18, e do sexto ao décimo segmentos na extensão de 10,37m, 5,40m, 5,63m, 0,52m e 5,98m, totalizando 27,90m com terras da Vila Monte Belo. Distante 106,05m da esquina com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Quarteirão: avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, rua Célia Regina, Quadra 01 do Loteamento Vila Monte Belo e terras de Astra Incorporações e Participações Ltda. Dita fração ideal corresponderá ao Apartamento 301 do Bloco 02 do Condomínio Residencial Porto San Lucas, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.3 da matrícula nº 101.523 com a seguinte descrição: localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, situado à esquerda e aos fundos de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; será composto de sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e dois quartos, com área real total de 83,2182m², sendo 39,6300m² de área real privativa coberta, 32,0682m² de área real de uso comum e 11,5200m² de área real comum de vaga de estacionamento descoberta referente a vaga nº 31, de uso exclusivo da unidade, localizada na Circulação C, sendo a quarta à direita de quem da Circulação B entra na Circulação C. Origem: R.1 da matrícula nº 101.523 de 09.12.2016. Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.</p> <p>Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.05.2018. Protocolo nº 339.228, Livro 1-AJ de 01/06/2018. Emol.R\$9,50</p>				
				CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	114857

Selo: nº 0253.02.1600004.02153 = R\$1,90

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1800004.09733 = R\$1,40

Av.1/114.857 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 19 de junho de 2018.

Protocolo nº 339.228, Livro 1-AJ de 01/06/2018.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.03972 = Nihil

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.2/114.857 - Nos termos do R.3 da matrícula nº 101.523, relativo ao registro da incorporação do Condomínio Residencial Porto San Lucas, foi apresentada certidão positiva da Justiça do Trabalho da 4ª Região, contendo indicação de 07 processos; Certidão positiva de débitos trabalhistas, contendo indicação de 21 processos; Certidão positiva da Justiça Federal da 4ª Região, contendo indicação de 59 processos; Certidão positiva do Distribuidor Cível desta Comarca, contendo indicação de 906 processos; Certidão positiva do Distribuidor Cível do Estado de Minas Gerais, contendo indicação de 2.070 processos; Certidão positiva do Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte/MG, contendo indicação de 16 protestos; Certidão Positiva do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, contendo indicação de 772 processos e Seção Judiciária de Minas Gerais, contendo indicação de 61 processos. Gravataí, 19 de junho de 2018.

Protocolo nº 339.228, Livro 1-AJ de 01/06/2018.

Emol.Nihil - Prov.21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.03973 = Nihil

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.3/114.857 19 de junho de 2018

Dat: EP

Nos termos do Av.4 da matrícula 101.523, a incorporação do empreendimento relativo a fração ideal matriculada, **está submetida ao regime de afetação**, nos termos do artigo 31-A e seus parágrafos da Lei nº 4.591/64, com redação dada pela Lei nº 10.931/04.

Protocolo nº 339.228, Livro 1-AJ de 01/06/2018.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.03974 = Nihil

Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.4/114.857 - Certifico que em 23.08.2017, foi registrada sob nº 8.927 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Residencial Porto San Lucas. Gravataí, 19 de junho de 2018.

Protocolo nº 339.228, Livro 1-AJ de 01/06/2018.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.03975 = Nihil

Roberto Goeri
 Reg. Substituto
 CONTINUA A FLS Nº2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-----

114857
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de junho de 2018

 FLS. 02
 MATRÍCULA 114857

Av.5/114.857 19 de junho de 2018 Dat: EP
 Certifico que o imóvel matriculado encontra-se hipotecado em primeiro grau a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do R.6 da matrícula nº 101.523.

Protocolo nº 339.228, Livro 1-AJ de 01/06/2018.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.03976 = Nihil

 Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.6/114.857 19 de junho de 2018 Dat: EP

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos do instrumento particular firmado em 30.04.2018, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **Av. 5.**

Protocolo nº 339.491, Livro 1-AK de 12/06/2018.

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1800003.03977 = Nihil

 Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.7/114.857 19 de junho de 2018 Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30.04.2018, PMCMV.

TRANSMITENTE E INTERVENIENTE CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.

ADQUIRENTE: BRUNO PONCIANO DAVI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 028.585.620-08, filho de Vilmar Davi e de Maria Helena Ponciano Davi, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na avenida Sertório, nº 152, bairro Padre Réus, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$146.000,00, dos quais R\$5.517,38 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$146.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 22.12.2017.

Protocolo nº 339.491, Livro 1-AK de 12/06/2018.

Emol.R\$361,40

Selo: nº 0253.07.1600004.09495 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1800004.09734 = R\$1,40

 Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.8/114.857 19 de junho de 2018 Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 30.04.2018, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO PONCIANO DAVI, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	114857

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$114.141,13.

JUROS: 5,00%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$152.503,40.

Protocolo nº 339.491, Livro 1-AK de 12/06/2018.

Emol. R\$299,30

Selo: nº 0253.07.1600004.09496 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1800004.09735 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.9/114.857

27 de fevereiro de 2020

Dat: EP

Conforme requerimento datado de 11.02.2020, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14.01.2020, a construção do **Apartamento 301** do **Bloco 02** mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída com as mesmas características, áreas e localizações retro mencionadas e o condomínio recebeu o nº **114** da **rua Célia Regina**.

CND/INSS: nº 000252020-88888225 de 29.01.2020.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 29.01.2020.

Protocolo nº 358.109, Livro 1-AQ de 12/02/2020.

Emol. R\$ 18,60

Selo: nº 0253.03.1800002.60064 = R\$ 2,70

PED: R\$ 2,50

Selo: nº 0253.01.2000001.14195 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.10/114.857

17 de novembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Proceda-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0114857-34**.

Emol. Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.18942 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.11/114.857

17 de novembro de 2022



CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 17.11.2022 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: BRUNO PONCIANO DAVI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 028.585.620-08, residente e domiciliado na avenida Sertório, nº 152, bairro Padre Réus, em

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-----

114.857	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GRAVATAÍ, 17 de novembro de 2022						
Gravataí/RS.						
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.						
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$154.000,00.						
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.						
Protocolo nº 383.797, Livro 1-AY de 24/03/2022. - Dat: DBA						
Emol. R\$389,20						
Selo: nº 0253.08.1700004.14124 = R\$65,30						
PED: R\$6,00						
Selo: nº 0253.01.2100002.90627 = R\$1,80						
						 Roberto Goerl Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO						

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 383797, em 24/03/2022, o(a) **INTIMAÇÃO** em nome de **CEF-BRUNO PONCIANO DAVLNADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 18 de novembro de 2022, às 16:27:46.

EMOLUMENTOS: R\$58,20 - DS - CNM: 09929.2.0114857-34
 Certidão Matrícula 114.857 - 5 páginas: R\$33,00 (0253.03.2000003.62570 = R\$3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.54350 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.90898 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2022 00103648 18