



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FLS. MATRÍCULA
GRAVATAÍ, 17 de novembro de 2011	01 88900
M.88.900 - O APARTAMENTO 103 do Bloco 09, do Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, localizado no térreo ou 1º pavimento na ala posterior do bloco, a direita de quem entra no mesmo, com a área real total de 104,17m², sendo 55,59m² de área real privativa e 48,58m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0023048697 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado EUDÓXIA ou PASSO DO MOINHO, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda e formando ângulo de 90°53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, formando ângulo de 89°13'41", segue rumo Noroeste na extensão de 82,55m, confrontando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Nordeste formando ângulo de 273°57'45" na extensão de 76,86m, confrontando com a área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de Aço Mec Ltda, formando ângulo 94°54'31", segue rumo Noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa Noroeste da área, a seguir segue pelo arroio com uma linha sinuosa rumo Sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A Túneis Terraplenagens e Pavimentações, a seguir toma rumo Leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192°00'58", segue rumo Sudeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mário de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172°18'48" segue rumo Sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Origem: matrícula nº 60.984 de 08.09.1998. Proprietária: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Pelotas/RS, inscrita no CNPJ nº 02.681.386/0001-70. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 11.11.2011. Protocolo nº 260.780 de 14.11.2011. Emol.R\$11,60 Selo: nº 0253.02.1100004.03658 R\$0,30 PED: R\$2,70 Selo: nº 0253.01.1100006.20232 R\$0,20 ROBERTO GUERL Reg. Substituto R.1/88.900 26 de dezembro de 2017 Dat: EP COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 14.11.2017, SFH. TRANSMITENTE: SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: VELCI PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº 979.094.240-00, residente e domiciliado na rua CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	88900

Polivalente, nº 60, bairro Aliança Castelo Branco, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$123.900,00, dos quais R\$14.717,34 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.10.2017.

Protocolo nº 334.619, Livro 1-AI de 13/12/2017.

Emol. R\$356,20

Selo: nº 0253.07.1600004.06770 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.26331 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.2/88.900

26 de dezembro de 2017

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 14.11.2017, SFH.

DEVEDOR FIDUCIANTE: VELCI PEDROSO, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$98.900,00.

JUROS: 6,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$123.900,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 20.12.2017.

Protocolo nº 334.619, Livro 1-AI de 13/12/2017.

Emol. R\$264,60

Selo: nº 0253.07.1600004.06771 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.26332 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.3/88.900

17 de novembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0088900-14**.

Emol. Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.18970 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.4/88.900

17 de novembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 16.11.2022 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: VELCI PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº 979.094.240-00, residente e domiciliado na rua Polivalente, nº 60, bairro Castelo Branco, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA A FLS Nº

2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

88.900

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de novembro de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

88.900

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 385.167, Livro 1-AY de 29/04/2022. - Dat: GFT

Emol. R\$389,20

Selo: nº 0253.07.2000005.07661 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.90659 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 385167, em 29/04/2022, o(a) **INTIMAÇÃO** em nome de CEF-VELCI PEDROSO. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 18 de novembro de 2022, às 16:01:48.

EMOLUMENTOS: R\$47,20 - DS- CNM: 09929.2.0088900-14

Certidão Matrícula 88.900 - 3 páginas: R\$22,00 (0253.03.2000003.62565 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.54342 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.90880 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2022 00103628 58