



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

33692	MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE			FLS.	MATRICULA
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			1	33692
PORTO ALEGRE, 10 de fevereiro			de 1.9		81		

BAIRRO JARDIM SABARÁ
 IMÓVEL: O apartamento nº104, do sub-bloco A-2, de centro, com entrada pela segunda porta a contar da frente para o fundo, com acesso pela ala esquerda de quem fica de frente para o bloco A que é o primeiro a contar da esquerda para a direita de quem está posicionado na frente do conjunto loteado pelo nº200 do Beco do Franklin. O apartamento localiza-se no 1º pavimento, a esquerda de quem entra no sub-bloco, composto de dois dormitórios, circulação, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com área real privativa de 49,4300m², área real de uso comum de 6,4590m², perfazendo a área real total de 55,8890m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,002976 no terreno e no condomínio. O terreno com a área de 20.000,00m², fazendo frente, ao leste, para o Beco do Franklin, em linha quebrada, de quatro segmentos de reta: o primeiro partindo de um ponto a 167,50m da esquina da Avenida Protasio Alves com 25,00m; o segundo com 38,00m, o terceiro com 52,30m e o quarto com 41,90m, totalizando 157,20m por 153,505m de fundos, onde divide com imóvel de Adão Rubem Correa Moll; da frente ao fundo, por um lado, ao sul, mede 124,50m e divide com o restante do imóvel do casal de Attilio de Oliveira Mottola; pelo outro lado, ao norte, mede 120,00m e divide com imóvel de Adão Rubem Correa Moll. --- TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 492 em data de 20.04.1978. --- PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional Alto Petrópolis Ltda, com sede nesta Capital, CGC.89.414.148/0001-86. Dat.02. A escrevente autorizada: *RELO*

R.1.33692.Porto Alegre,10.02.1981.Por contrato particular de 30.09.1980, foi o imóvel vendido para José Correa dos Santos, bancário, s/m Marina - Emi dos Santos, do lar, ambos brasileiros, CIC:108.303.080-91, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$407.317,25.Aval:R\$514.180,00.Dat.02. A escrevente autorizada: *RELO*

R.2.33692.Porto Alegre,10.02.1981.Por contrato particular de 30.09.1980, foi o imóvel hipotecado para Habitasul-Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta Capital, CGC.92.859.800/0001-80, para garantia de um empréstimo de R\$404.077,39, pelo prazo de 300 meses, aos juros de 8,5% ao ano.Dat.02. A escrevente autorizada: *RELO*

A.3.33692.Porto Alegre,10.02.1981.Por contrato particular de 30.09.1980, a credora caucionou ao BNH todos os direitos creditórios da hipoteca registrada sob nº02.Dat.02. A escrevente autorizada: *RELO*

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1vMATRÍCULA
33692

Av.4.33692.Porto Alegre,25.03.1982.Por termo particular de 27.07.1979,foi celebrada a convenção de Condomínio do edifício Parque Vale Verde e registrada sob número 1235 do livro 03.Dat.6.A escrevente autorizada:

Av.5.33692.Porto Alegre,22.07.1988.Por termo particular de 31.05.1988, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução averba da sob número 03.Dat.02. A Oficial Ajudante:

Av.6.33692.Porto Alegre,22.07.1988.Por termo particular de 16.06.1988, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02.Dat.02. A Oficial Ajudante:

R.7.33692. Porto Alegre, 09.07.2008. Por morte de JOSÉ CORRÊA DOS SANTOS, foi o imóvel avaliado em **R\$38.200,00** e **partilhada** para MARINA EMI DOS SANTOS, brasileira, CPF nº 366.844.650-49, professora, viúva, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$19.100,00**, conforme formal passado em 17.06.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Partenon desta Capital, protocolado sob número 538162, em data de 02.07.2008. Dat.7/2.

Emolumentos: R\$124,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05197 R\$4,00; 0472.01.0800005.38402 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.8.33692. Porto Alegre, 09.07.2008. Por morte de JOSÉ CORRÊA DOS SANTOS, foi o imóvel avaliado em **R\$38.200,00** e **partilhada** para LUÍS ADRIANO DOS SANTOS, brasileiro, CPF nº 437.203.150-53, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JOSEANE PAZUTTI, brasileira, CPF nº 469.221.800-20, funcionária pública municipal, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$19.100,00**, conforme formal passado em 17.06.2008, no Cartório de Família e Sucessões do Foro Regional Partenon desta Capital, protocolado sob número 538163, em data de 02.07.2008. Dat.7/2.

Emolumentos: R\$124,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.05198 R\$4,00; 0472.01.0800005.38427 R\$0,20.

Registrador Substituto:

Av.9.33692. Porto Alegre, 09.07.2008. De acordo com requerimento datado de 01.07.2008, protocolado sob número 538161, em data de 02.07.2008, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre Luís Adriano dos Santos e Joseane Pazutti, o mesmo teve seu estado civil alterado para **divorciado**. Dat.7/2.

Emolumentos: R\$38,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.03459 R\$0,50; 0472.01.0800005.38455 R\$0,20.

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA N.º

2

Continua na próxima página

33692
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2009

FLS.

2

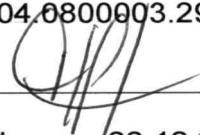
MATRÍCULA

33692

Av.10.33692. Porto Alegre, 22.12.2009. De acordo com requerimento datado de 18.12.2009, protocolado sob número 566773, em data de 18.12.2009, instruído com prova hábil, LUÍS ADRIANO DOS SANTOS contraiu matrimônio com **CÍNTIA MENDES TRUCCOLLO**, pelo **regime da comunhão parcial de bens**, em 14.08.2008, permanecendo a nubente a assinar com o nome de solteira. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$42,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

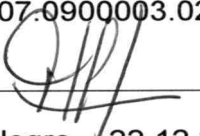
SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.29438 R\$0,50; 0472.01.0900005.49555 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

R.11.33692. Porto Alegre, 22.12.2009. Por contrato particular de 18.12.2009, protocolado sob número 566774, em data de 18.12.2009, MARINA EMI DOS SANTOS, CPF nº 366.844.650-49; e LUÍS ADRIANO DOS SANTOS, CPF nº 437.203.150-53, casado com CÍNTIA MENDES TRUCCOLLO, CPF nº 929.309.720-68, **venderam** o imóvel para LEANDRO SOUZA CASSER, brasileiro, CPF nº 999.285.580-00, técnico em química, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$81.000,00, pagos da seguinte forma: R\$8.100,00 com recursos próprios, R\$1.000,00 com a utilização do FGTS e o saldo mediante financiamento. Avaliação: R\$81.000,00. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$369,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

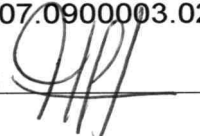
SELO - SDFNR: 0472.07.0900003.02591 R\$6,00; 0472.01.0900005.49558 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

R.12.33692. Porto Alegre, 22.12.2009. Por contrato particular de 18.12.2009, protocolado sob número 566774, em data de 18.12.2009, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de **R\$71.900,00**, a ser reposto no prazo de 300 meses, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, **tendo como devedor** LEANDRO SOUZA CASSER, já qualificado. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$81.000,00. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$334,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.07.0900003.02592 R\$6,00; 0472.01.0900005.49559 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

Av.13/33.692. Porto Alegre, 04.04.2014. Prenotado sob nº 666997 em 01.04.2014.

CANCELAMENTO

continua no verso

Continua na próxima página

-----Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	33.692

Por contrato particular de 31 de março de 2014, **fica cancelado o registro número 12, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel** objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

Emolumentos: R\$201,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.56889 = R\$8,10 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.14/33.692. Porto Alegre, 04.04.2014. Prenotado sob nº 666997 em 01.04.2014.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 31 de março de 2014, foi o imóvel **vendido** para **NEURI JULIANO MOREIRA DE MORAIS**, brasileiro, RG nº 3093739955-SSP/RS, CPF nº 013.974.390-17, auxiliar administrativo, solteiro, maior, e **BARBARA HAUBERT SCHEFFER**, brasileira, RG nº 1070672603-SSP/RS, CPF nº 937.160.520-00, atendente, solteira, maior, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$17.593,95 com a utilização do FGTS e o saldo mediante financiamento.

Avaliação: R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Emolumentos: R\$352,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.56890 = R\$10,85 (Portaria 12/2011-Direção Foro Central) MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.15/33.692. Porto Alegre, 04.04.2014. Prenotado sob nº 666997 em 01.04.2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 31 de março de 2014, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$137.406,05** (cento e trinta e sete mil, quatrocentos e seis reais e cinco centavos), a ser paga no prazo de 420 meses, à taxa nominal de juros de

3

CONTINUA A FICHA Nº

-----Continua na próxima página

33.692

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de abril de 2014

FLS.

3

MATRÍCULA

33.692

8,5101% ao ano, e demais condições constantes do contrato, tendo como devedores **NEURI JULIANO MOREIRA DE MORAIS** e **BARBARA HAUBERT SCHEFFER**, já qualificados. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Emolumentos: R\$306,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.56891 = R\$8,10 (Portaria 12/2011-Direção Foro Central) MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.16/33.692. Porto Alegre, 04.04.2014. Prenotado sob nº 666998 em 01.04.2014.

EMISSION DE CCI

A credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0529915-2 - série 0314, em data de 31 de março de 2014, representativa de todo o valor do crédito objeto do registro número 15.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.56892 = NIHIL (Lei 10.931/2004 - Art.18 - § 6º) MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-17/33.692(AV-dezessete/trinta e três mil e seiscentos e noventa e dois), em 16 de novembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação, para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0033692-63**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.67803 - CKM

AV-18/33.692(AV-dezoito/trinta e três mil e seiscentos e noventa e dois), em 16 de novembro de 2022.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do requerimento, firmado em 1º de novembro de 2022, fica **CANCELADA** a Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.0529915-2**, série **0314**, objeto da **AV-16**, desta matrícula a qual deixou de ser apresentada por não ter sido objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.926**, em 03.11.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3V

MATRÍCULA
33.692

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.67804 - CKM

AV-19/33.692(AV-dezenove/trinta e três mil e seiscentos e noventa e dois), em 16 de novembro de 2022.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento, firmado em 1º de novembro de 2022, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciários, 01) **NEURI JULIANO MOREIRA DE MORAIS**; e 02) **BARBARA HAUBERT SCHEFFER**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 164.956,68**, conforme guia número 0021.2022.04622.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 13.10.2022. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.926**, em 03.11.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 429,50. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.67805 - CKM

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 17 de novembro de 2022.

Certidão Matrícula 33.692 - 6 páginas: R\$ 38,50 (0472.00.2200002.67888 = R\$ 4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0472.00.2200002.67888 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0472.00.2200002.67888 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 64,50 - ME - (09:56:35)
 D 2022 11 00128 - 1135579



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2022 00151363 87