



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 03 de dezembro de 2007

Ficha nº
1

Matrícula nº
35.086

BAIRRO: VILA DOS MAIAS - VILA NOVA GLEBA.

IMÓVEL: O terreno 10, mede 8,80m de frente, a leste, a Rua "N", por 25,00m da frente ao fundo, dividindo-se ao norte com a Rua "T" e ao sul com o terreno 11 e no fundo 8,80m a oeste com o terreno 9; área de 220,00m². Situa-se na esquina da Rua "N" com a Rua "T". **PROPRIETÁRIO:** DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 38119., AV-8-38119, fls 01/02v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. **Titular:** R\$9,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,20 + SELO: 0474.02.0700032.00168 (R\$ 0,30), 0474.01.0700035.03424 (R\$ 0,20).+++++

AV-1-35086 - 03.12.2007 - (protocolo 72100) - **LOCALIZAÇÃO** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.9.38119. Porto Alegre, 20.12.1982. A requerimento do proprietário e conhecimento deste Cartório, o imóvel fica localizado no Beco dos Maías local denominado Vila Nova Gleba. Dat.1. A oficial ajudante: (ass. ilegível)". É o que consta. **Titular:** R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20 + SELO: 0474.03.0700032.00035 (R\$ 0,40), 0474.01.0700035.03425 (R\$ 0,20).+++++

AV-2-35086 - 03.12.2007 - (protocolo 72100) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Ficam averbados, requerimento datado de 16.11.2007 e fotocópia autenticada da Lei Municipal nº 6086/1988; para constar que fica denominada Rua Curt Johannpeter a atual Rua "T", localizada no Loteamento Vila Nova Gleba, no Bairro Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. **Titular:** R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20 + SELO: 0474.03.0700032.00036 (R\$ 0,40), 0474.01.0700035.03426 (R\$ 0,20).+++++

AV-3-35086 - 03.12.2007 - (protocolo 72100) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Ficam averbados, requerimento do proprietário datado de 16.11.2007 e fotocópia autenticada da Lei Municipal nº 6689/1990; para constar que fica denominada Rua Romeu Paliosa a atual Rua "N", localizada no Loteamento Vila Nova Gleba, no Bairro Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. **Titular:** R\$16,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,20 + SELO: 0474.03.0700032.00037 (R\$ 0,40), 0474.01.0700035.03427 (R\$ 0,20).+++++

R-4-35086 - 03.12.2007 - (protocolo 72101) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 16.11.2007, fls 49/50v., Livro 126-C, sob número 44.555/024/74.863, pelo Tabelião Substituto do 10º Tabelionato desta Capital, Bel. João Alberto dos Santos; - **DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB**, com CNPJ nº 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital, na avenida Padra Cacique, 708, representado por Nelcir Reimundo Tessaro, CI 6005182255-SSP/RS., CPF 173.173.980-04; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **MAURO TEIXEIRA SOARES**, técnico em telecomunicações, CI nº 8002109431-SSP/RS, CPF nº 572.476.680-91, e sua esposa, **EDEMARA ELAINE DE VARGAS SOARES**, do lar, CI nº 8050078929-SSP/RS, CPF nº 508.708.740-04, casados pelo regime de comunhão parcial de

continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

+++continuação-->

FICHA Nº		MATRÍCULA
1v		35086
VERSÃO		
continuação no anverso		
bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Romeu Palioza, 80; pelo preço de Cz\$193,92 moeda vigente da época equivalente a R\$0,01 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$63.000,00, conforme guia de arrecadação 010/200702374-2, de 13.11.2007 e o imposto foi pago em 14.11.2007. Constan declarações: - que foram apresentadas, certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional de 18.10.2007 e certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 083612007-19001010 de 13.07.2007, ambas em nome do vendedor; e, - dos outorgados compradores, que dispensaram a apresentação da certidão de tributos municipais incidentes sobre o imóvel. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 14ª linha, da fls 50 verso. Titular: R\$265,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,20 + SELO: 0474.07.0700030.00940 (R\$ 6,00), 0474.01.0700035.03428 (R\$ 0,20).+++++ R-5-35086 - 23.05.2008 - (protocolo 76031) - COMPRA E VENDA - Por certidão de escritura pública lavrada em 19.05.2008, fls 141/142v., Livro 128-C, sob número 45241/070/76164, pelo Tabelião Substituto do 10º tabelionato desta Capital, Bel. João Alberto dos Santos; - MAURO TEIXEIRA SOARES, técnico em telecomunicações, CI nº 8002109431-SSP/RS, CPF nº 572.476.680-91, e sua esposa, EDEMARA ELAINE DE VARGAS SOARES, do lar, CI nº 6050078929-SSP/RS, CPF nº 508.708.740-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, representados por Artur Bernardo Timm, CI 1077212239-SSP/RS, CPF 199.268.120-15; - VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula para, DEISE REGINA TIMM Y CASTRO, contadora, CRC 054218-01, CPF nº 447.301.950-00, e seu esposo, RUDIMAR JUNIOR KIEFER Y CASTRO, bancário, CI nº 3009605663-SSP/RS, CPF nº 234.486.520-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida do Forte, nº 940, ap. 205; pelo preço de R\$63.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$63.000,00, conforme guia de arrecadação 010/200800858-5, de 08.05.2008 e o imposto foi pago em 19.05.2008. Constan declarações: - do vendedor, que não é responsável pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregador, estando, portanto, desobrigado de apresentar a CND do INSS e certidão de quitação de tributos federais administrados pela Receita Federal; e, - da outorgada compradora, que dispensou a apresentação da certidão de tributos municipais incidentes sobre o imóvel. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 25ª linha, da fls 142verso. Titular: R\$276,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 SELO: 0474.07.0800001.00284 R\$ 6,00; 0474.01.0800013.01426 R\$ 0,20+++++ AV-6-35.086 - 12.01.2010 - (protocolo 88827 de 12.01.2010) - LOTAÇÃO - Ficam averbados, requerimento de Deise Regina Timm Y Castro datado de 04.01.2010 e fotocópia autenticada da Certidão de Cadastro do Imóvel emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 02.12.2009; para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado na zona urbana		

continua na ficha nº 2

+++++continuação-->

continua na folha seguinte

+++continuação-->



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 12 de janeiro de 2010

Ficha nº
2Matrícula nº
35.086

do Município de Porto Alegre, na rua Romeu Paliosa, 80; inscrição do imóvel 6831834. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.03.0800010.03321 R\$ 0,40; 0474.01.1000001.07272 R\$ 0,20.+++++

AV-7-35.086 - 12.01.2010 - (protocolo 88827 de 12.01.2010) - **QUARTEIRÃO** - Ficam averbados, requerimento de Deise Regina Timm Y Castro datado de 04.01.2010 e Certidão nº 253/08 emitida pela Secretaria do Planejamento Municipal - Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 29.09.2008; para constar que: "o Lote 10 da Quadra 16 do Loteamento Vila Nova Gleba consta atualmente endereçado como Rua Romeu Paliosa, 80 estando localizado no quarteirão formado pelas Rua Romeu Paliosa, Rua Eduardo Nadruz, Rua Eloi Rosa Soares e Rua Curt Johannpeter. Bairro: Rubem Berta". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.03.0800010.03322 R\$ 0,40; 0474.01.1000001.07283 R\$ 0,20.

AV-8-35.086 - 12.01.2010 - (protocolo 88827 de 12.01.2010) - **EDIFICAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento de Deise Regina Timm Y Castro datado de 04.01.2010 \ Carta de Habitação - expediente único nº 002.320174.00.0.00000 \ fotocópia autenticada da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 030402010-19001011 de 11.01.2010; para constar uma construção em alvenaria com 01 pavimento - 001 economia - habitação unifamiliar, com 141,96m², na R. Romeu Paliosa, 80; no valor de R\$20.000,00. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$70,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.06.0800005.00365 R\$ 4,00; 0474.01.1000001.07300 R\$ 0,20.+++++

AV-9-35.086 - 26.04.2010 - (protocolo 91252 de 26.04.2010) - **NÚMERO DO CI** - Ficam averbados, requerimento do proprietário datado de 26.04.2010 e fotocópia autenticada da Carteira de Identidade Civil - Secretaria da Segurança Pública - Polícia Civil do Estado do Rio Grande do Sul; para constar que Rudimar Junior Kiefer Y Castro está inscrito no Registro Geral sob número: 3009605563. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.03.1000003.01182 R\$ 0,40; 0474.01.1000005.09811 R\$ 0,20.+++++

R-10-35.086 - 26.04.2010 - (protocolo 91252 de 26.04.2010) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 07.04.2010, - **DEISE REGINA TIMM Y CASTRO**, diretora executiva, CI nº 5030655848-SSP/RS, CPF nº 447.301.950-00, e seu esposo, **RUDIMAR JUNIOR KIEFER Y CASTRO**, bancário, CI nº 3009605563-SSP/RS, CPF nº 234.486.520-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 31.05.1985, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida do Forte, nº 940, apto 205, Vila Ipiranga, sendo que ele foi por ela representado; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **LIANE PINHEIRO GRIVOT**, brasileira, divorciada, cabeleireira, CI nº 7043023444-SJS/RS, CPF nº 532.479.490-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Santo Antonio, nº 288, apto 304; pelo preço de

continua no verso

+++++continuação-->

+++continuação-->

FICHA Nº		MATRÍCULA
2v		35086
continuação no anverso		
VERSO		
R\$68.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$7.700,00 \ financiamento concedido pela credora R\$60.300,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$68.000,00, conforme guia de transação 021/201002486-3, de 31.03.2010 e o imposto foi pago em 07.04.2010. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$311,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.07.0800001.03130 R\$ 6,00; 0474.01.1000005.09852 R\$ 0,20.+++++ R-11-35.086 - 26.04.2010 - (protocolo 91252 de 26.04.2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular datado de 07.04.2010, - LIANE PINHEIRO GRIVOT, brasileira, divorciada, cabeleireira, CI nº 7043023444-SJS/RS, CPF nº 532.479.490-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Santo Antonio, nº 288, apto 304; - DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre de Cassio Santana Muller, CI nº 1017414747-SSP/RS, CPF nº 382.790.610-53; sendo o valor da dívida R\$60.300,00; prazo de amortização de 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%; valor da garantia fiduciária R\$71.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: R\$311,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + SELO: 0474.07.0800001.03131 R\$ 6,00; 0474.01.1000005.09871 R\$ 0,20. AV-12-35.086 - 19/10/2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 17/10/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855550086216, Firmado em 07/04/2010. VALOR: R\$77.210,63. AVALIAÇÃO: R\$178.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2022.04621.2, de 10/10/2022, mediante recolhimento de R\$5.340,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)): LIANE PINHEIRO GRIVOT, CPF nº 532.479.490-20, brasileira, divorciada, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE(s)(Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede Brasília-DF. Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões Protocolo: 214662, de 18/10/2022. Registrador Substituto: Escrevente Autorizada: Emolumentos: R\$429,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,00. Selo: 0474.08.1500007.00295 R\$65,30; 0474.01.2200002.04643 R\$1,80.		
continua na ficha nº		

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 03 de novembro de 2022.

Certidão 004 pág...R\$ 27,50 + SELO: 0474.03.2200002.04491 (R\$3,60)
Busca em Arquivos...R\$ 11,30 + SELO: 0474.02.2200003.02965 (R\$2,50)
Proces. Eletrônico R\$ 6,00 + SELO: 0474.01.2200002.08638 (R\$1,80)
Total -----> R\$ 52,70 (16:14:00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta: