



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

12 de Junho de 2015

Florianópolis,

matrícula
83.853

folha
01

Imóvel: A SALA COMERCIAL nº. 605, localizada no 6º Pavimento, da TORRE 2 - BUSINESS TOWER, do Edifício TROMPOWSKY CORPORATE, situado à Avenida Trompowsky, Centro, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 69,79m², área real comum de 57,05m², perfazendo 126,84m² de área real total, ocupando 0,005897% de fração ideal, do TERRENO com a área total de 3.100,44m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente a leste, em 02 lances, o 1º medindo 10,780m, e o 2º 13,163m, ambos confrontando com a referida Avenida; Fundos a oeste, em 03 lances, sendo o 1º com 10,780m, o 2º com 8,664m, o 3º com 23,337m, todos confrontando com o Ministério do Exército; Lateral Direita ao sul, em um único lance, medindo 96,340m, confrontando com a Servidão Camisã; Lateral Esquerda ao norte, em 05 lances, sendo o 1º com 41,714m, confrontando com Carlos Hoepcke Adm. e Part. e Empreendimentos Ltda., o 2º com 13,413m, o 3º com 7,070m, o 4º com 38,954m, e o 5º com 6,000m, todos confrontando com Annita Hoepcke da Silva. **Proprietária:** FORMACCO CEZARIUM EDIFICAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 82.516.857/0001-23, estabelecida à Rua Almirante Lamego nº. 968, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 75.197, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** 99.640 de 09-06-2015. Emolumentos: R\$6,25. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DXL87892-242P. Ass: *Cleusa Stipp* **Cleusa A. Stipp**
Escrevente

AV-1/83.853: Florianópolis, 12 de Junho de 2015.

Procede-se a averbação para fazer constar que o Edifício TROMPOWSKY CORPORATE, está em fase de construção, com Incorporação devidamente registrada sob o nº. R.1, AV.3, AV.5, e AV.7/75.197, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** 99.640 de 09/06/2015. Emolumentos Isento. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DXL88424-31XU. O referido é verdade e dou fé. *MS*

Ass: *Cleusa Stipp* **Cleusa A. Stipp**
Escrevente

AV-2/83.853: Florianópolis, 12 de Junho de 2015.

Procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme CONTRATO PARTICULAR DE MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - SBPE, datado de 29-02-2012, CONTRATO nº. 155552048297, registrado sob o nº. R.4/75.197, do Livro 2-RG, deste cartório, em 04-04-2012. **Protocolo:** 99.640 de 09/06/2015. Emolumentos Isento. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DXL88956-7B6V. O referido é verdade e dou fé. *MS*

Ass: *Cleusa Stipp* **Cleusa A. Stipp**
Escrevente

AV-3/83.853: Florianópolis, 14 de Julho de 2015.

Procede-se a averbação para fazer constar, que conforme AV.9/75.197, deste cartório, foi concluída a construção do Edifício TROMPOWSKY CORPORATE, de acordo com o projeto nº. 57264 e habite-se total nº. 185 de 10-06-2015, tendo o mesmo sido submetido ao regime da Lei 4591/64, conforme R.10/75.197 de Instituição de Condomínio. **Protocolo:** 99.861 de 25/06/2015. Emolumentos Isento. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DYG38614-QMWM. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlene Lohm* **Arlene Lohm - Escrevente**

AV-4/83.853: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2016.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA VINCULADA A EMPREENDIMENTO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - RECURSOS SBPE, da Caixa, datado de 03-12-2015; procede-se o CANCELAMENTO da Hipoteca referida no Av.2/83.853, por autorização expressa da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, à qual compareceu no presente contrato, na qualidade de Interviente Quitante.(CL). **Protocolo:** nº 101.967 de 07/01/2016. Emolumentos - R\$84,50. Selos - R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: EDH69354-E8CO. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlene Lohm* **Arlene Lohm - Escrevente**

- segue na F. 1v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

83.853

Fls: 01v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

R-5/83.853: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2016.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA VINCULADA A EMPREENDIMENTO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - RECURSOS SBPE, da CEF, datado de 03-12-2015, **CONTRATO nº. 155553505384. TRANSMITENTE: FORMACCO CEZARIUM EDIFICAÇÕES LTDA**, CNPJ 82.516.857/0001-23, com sede na Rua Almirante Lamego, nº. 968, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada pela Sócia, GIULIANA PAULA SANTOS SIQUEIRA, brasileira, casada, Arquiteta, CPF 753.153.439-87, RG 1816539-7-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Dr. Armínio Tavares, nº 31, Apto.401, Centro, Florianópolis-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. **83.508**, ao **ADQUIRENTE: CARLOS RODRIGUES BARZAN**, brasileiro, Advogado, CPF 952.230.539-15, CNH 03511729890-DETRAN/SC, casado com FABIANA PAVAN ESTEVES BARZAN, brasileira, Advogada, CPF 027.877.749-03, RG 3.170.114-SSP/SC, pelo regime da Separação de bens, com pacto antenupcial registrado sob nº 11.481 do Livro 3/RA no Cartório de 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, residentes e domiciliados na Rua Santo Inacio de Loyola, 200, apto 201, Centro, **Florianópolis-SC. Valor: R\$857.000,00**, sendo R\$273.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo **R\$757.000,00** pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 15582832-00-2. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo:** nº 101.967 de 07/01/2016. Emolumentos R\$1100,00. Selos R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: EDH69358-9YVJ. Dados do **FRJ:** FRJ: 0000.50020.1190.5095, recolhido o valor de R\$550,00, em data de 14/12/2015. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-6/83.853: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2016.

Contrato Particular referido no **R.5/83.853. DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS RODRIGUES BARZAN**, brasileiro, casado, CPF 952.230.539-15, CNH 03511729890-DETRAN/SC, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº. **83.508**, ao **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por seu procurador, MAURICIO BERNARDINI, brasileiro, solteiro, Economista, CPF 030.277.449-17, RG 3442416-SSP/SC, domiciliado em Florianópolis-SC, conforme procuração lavrada no Tabelionato Borges Teixeira, Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 5916-P, fls. 100, em 17/08/2015, e subestabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, da Comarca de Florianópolis/SC, Livro 003, fls. 139 de 16/09/2015. **Valor da Dívida: R\$584.000,00, pagáveis em 240 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 13,1746%a.a., taxa de juros nominal reduzida de 12,7303%a.a., e taxa efetiva de 14,0001%a.a., e reduzida de 13,5001%a.a.**, constando do título, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$857.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo:** nº 101.967 de 07/01/2016. Emolumentos - R\$733,33. Selos - R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: EDH69359-DXRB. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-7/83.853: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2016.

Contrato Particular referido no **R.5/83.853**, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **atualmente tem o nº 291 da Avenida Trompowsky**, e está cadastrado na **PMF** sob o nº **52.03.067.0499.482-326.(CL)**. **Protocolo:** nº 101.967 de 07/01/2016. Emolumentos R\$84,50. Selos R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: EDH69355-S6MZ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-8/83.853: Florianópolis, 27 de fevereiro de 2020.

REQUERIMENTO datado de 29-03-2019, e **OFÍCIO nº. 0307187-78.2017.8.24.0023.0002**, datado de 02-05-2019, expedido pela 3ª Vara Cível, Comarca -Capital-SC, pela Dra. Taynara Goessel, Juíza de Direito, Chefe de Cartório: Cristiane da Rosa Claudino, extraído dos Autos nº. **0307187-78.2017.8.24.0023, Ação: Execução de Título Extrajudicial**; em que é **Exequente: CONDOMÍNIO TROMPOWSKY CORPORATE**, e **Executado: CARLOS RODRIGUES BARZAN**, brasileiro, CPF 952.230.539-15; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, no imóvel desta matrícula; no valor de **R\$39.126,58**. Constando do título, as

- segue na F. 2 -



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 83.853 Fls: 02

demais condições. **Protocolo:** 119.641 de 21/02/2020. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo R\$2,01 - Selo de fiscalização: FTJ38832-7HX1. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlene Lohn*

Arlene Lohn - Escrevente

AV-9/83.853: Florianópolis, 25 de novembro de 2022.

OFÍCIO nº. 259754/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, da Caixa Econômica Federal, datado de 16.09.2022; **haja vista a inadimplência do Devedor Fiduciante (R.6)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado** conforme ITBI/2022, em **R\$889.279,00**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Ficando assim, **cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referida no **R.6/83.853**. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM 22942094-00-0. (AM). **Protocolo:** 133.781 de 16/11/2022. Emolumentos: R\$742,19. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GQG49994-LYDY. Dados do FRJ: 5801327041, recolhido o valor de R\$ 1.169,95, em data de 21/11/2022 (matrículas 83.853 e 83.508). O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlene Lohn*

Arlene Lohn - Escrevente Subst.



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente Segunda a sexta das 9 às 18 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 127.179 D.V.N.A.

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022.

O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 83.853.

O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 28 de novembro de 2022.

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 3,11

