



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **87.226** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	Página: 1
	COMARCA DE PALHOÇA	
LIVRO 2-TI	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2015
MATRÍCULA Nº 87.226 Data: 21 de Julho de 2015.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo do condomínio Residencial Isadora, situado na rua Angelino Francisco da Silva, nº 92, Pachecos, Palhoça/SC, com área real privativa de 59,00m², área real de uso comum de 4,750m², perfazendo a área real total de 63,75m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 23,20%.		
PROPRIETÁRIO: Edival Goedert, CPF nº 003.621.519-89, CNH nº 01542224445 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 24/02/1975, solteiro, servidor público, residente e domiciliado na rua das Nações Unidas, nº 60, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC.		
REGISTRO ANTERIOR: R.8/12.433-RG, em 11/12/2013, neste Ofício. Protocolo nº 136.630, em 14/07/2015. Emolumentos: R\$ 6,25. Dou fé. Tamirys Branga - Escrevente. <i>l.l.l.</i>		
AV. 1/87.226 - INDISPONIBILIDADE , sobre o imóvel desta matrícula, conforme ofício nº 0300007-76.2016.8.24.0045-0001, datado de 11/02/2016, protocolado sob nº 142.957, por determinação nos autos nº 0300007-76.2016.8.24.0045, do sr. dr. Maximiliano Losso Bunn, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Palhoça/SC, em que é Requerente Milanir Sfefens e outro, e Requerido Valmor Sperber e outros, fica gravado de indisponibilidade. Emolumentos: R\$ 92,20. adb. Dou fé. Selo de fiscalização: EFG24256-DE0Y - R\$ 1,70. Palhoça, 04 de Março de 2016. Diocelia Dilma Martins - Escrevente. <i>l.l.l.</i>		
AV. 2/87.226 - CANCELAMENTO DE ÔNUS , conforme ofício nº 0300007-76.2016.8.24.0045-0007, datado de 19/07/2016, protocolado sob nº 147.375, em 21/07/2016, extraído dos Autos nº 0300007-76.2016.8.24.0045, expedido pelo Dr. Maximiliano Losso Bunn, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Palhoça/SC, fica cancelada a averbação da indisponibilidade constante da AV.1. Emolumentos: R\$ 92,20. cr/js. Dou fé. Selo de fiscalização: EJC11959-FO9Z - R\$ 1,70. Palhoça, 25 de Julho de 2016. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta. <i>l.l.l.</i>		
AV. 3/87.226 - CASAMENTO , conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/08/2016 às fls 121/123 do livro 0475-E e escritura pública de retificação notarial lavrada em 01/09/2016 às fls. 190 do livro 0476-E, ambas no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça/SC, protocolada sob nº 148.667 em 29/08/2016, o proprietário deste imóvel, Edival Goedert, CPF nº 003.621.519-89, CNH 01542224445 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 24/02/1975, técnico em enfermagem, casou-se com Sonia Mara de Souza, CPF nº 935.831.179-72, RG nº 3.250.350 SESP/SC, brasileira, nascida em 15/09/1973, técnica em enfermagem, residentes e domiciliados na rua das Nações Unidas, nº 60, Passa Vinte, Palhoça/SC, em 04/12/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar Sonia Mara de Souza Goedert, permanecendo inalterado o nome do varão. Emolumentos: R\$ 92,20. Dou fé. Selo de fiscalização: EKH34542-ZIFD - R\$ 1,70. Palhoça, 05 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta. <i>l.l.l.</i>		
AV. 4/87.226 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ISADORA , conforme escritura pública, objeto da AV.3, protocolada sob nº 148.667 em 29/08/2016, para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob nº 8.622/RA. Emolumentos: R\$ 92,20. Dou fé. Selo de fiscalização: EKH34547-WLHS - R\$ 1,70. Palhoça, 05 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta. <i>l.l.l.</i>		
AV. 5/87.226 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme escritura pública, objeto da AV.3, protocolada sob nº 148.667 em 29/08/2016, número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.03.057.7406.001.001. Emolumentos: R\$ 92,20. Dou fé. Selo de fiscalização: EKH34551-3J23 - R\$ 1,70. Palhoça, 05 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta. <i>l.l.l.</i>		

Continua no verso
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.226

Página: 1v.

R. 6/87.226 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme escritura pública, objeto da AV.3, protocolada sob nº 148.667, em 29/08/2016. TRANSMITENTE: Edival Goedert casado com Sonia Mara de Souza Goedert, já qualificados. **ADQUIRENTE: Vilanir Stefens**, CPF nº 155.104.099-91, RG nº 5.617.232 SESPDC/SC, nascido em 20/03/1943, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Arlita Hass Stefens, CPF nº 771.980.939-49, RG nº 2.566.734 SESPDC/SC, nascida em 09/11/1950, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Osni Kuhnen, nº 60, Alto Aririú, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 35.500,00. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 276,92. Dou fé. Selo de fiscalização: EKH34553-93EQ - R\$ 1,70. Palhoça, 05 de Setembro de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta.///.

R. 7/87.226 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380/64, alterado pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, datado de 14/12/2016, protocolado sob nº 152.954, em 05/01/2017. TRANSMITENTES: Vilanir Stefens e Arlita Hass Stefens, já qualificados. **ADQUIRENTE: Paulo Cezar Inacio Junior**, CPF nº 063.882.549-00, RG nº 4123430 SSP/SC, brasileiro, nascido em 15/12/1987, solteiro, sem vínculo de união estável, auxiliar de produtos, residente e domiciliado na rua Capitão Augusto Vidal, nº 3334, Centro, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 120.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 12.418,41. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 11.581,59. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 4.620,00. Recursos do financiamento: R\$ 91.380,00. ITBI 6360/2016. Recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 1.049,02, sob autenticação nº CEF18740501170020241000137, em 05/01/2017. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1289/8078, recolhido junto ao Banco Bradesco, no valor de R\$ 85,86, sob autenticação nº 621514, em 10/01/2017. Emolumentos: R\$ 586,39. Dou fé. Selo de fiscalização: ENR48675-SVJ1 - R\$ 1,85. Palhoça, 12 de Janeiro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente.///.

R. 8/87.226 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular nº 8.4444.1412721-9, objeto do R.7, protocolado sob nº 152.954, em 05/01/2017. DEVEDOR FIDUCIANTE: Paulo Cezar Inacio Junior, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIO: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 91.380,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5,0000% a.a, Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 135.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior à soma dos valores das despesas e da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 357,93. Dou fé. Selo de fiscalização: ENR48676-PXRN - R\$ 1,85. Palhoça, 12 de Janeiro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente.///.

AV-9-87.226 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 21/06/2022, protocolado sob n. 217.444 em

Continua na Página 02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - TI

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 87.226 DATA: 18 de novembro de 2022
22/06/2022, ratificado em 09/11/2022 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO CEZAR INACIO JUNIOR, CPF: 063.882.549-00, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 137.526,04. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 135.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 238.574,39. CONDIÇÕES: As do processo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801321991, recolhido no valor de R\$ 412,57, em 17/11/2022. ITBI n. 6715-2022 recolhido no valor de R\$ 2.771,86, em 01/11/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 661,07. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY09351-XVL8 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 18 de novembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-10-87.226 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 217.444 em 22/06/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY09352-AVPE - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 18 de novembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 87.226.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 18 de novembro de 2022

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GPY09389-YZE9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

