



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 2.270 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro Nº 2 — J	Fls.: 171
REGISTRO GERAL	
Ano: 1.976.	
Matrícula Nº 2.270 Data: 23 de Novembro	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no lugar denominado Canto do Sul, no Distrito de Enseada de Brito, neste Município, distante 20 metros da casa de nº 160, com a área de 4.500 m ² (quatro mil e quinhentos metros quadrados), medindo 44,00 metros de frente por 102,27 metros de frente a fundos, com as seguintes confrontações: Fazendo frente para a Estrada Velha, fundos parte em um Rio e parte em terras de João Machado, de um lado com terras de Manoel Luiz Macario e do outro lado com Mariano José de Fraga. Inclusive uma casa edificada no referido terreno.	
PROPRIETÁRIO: MARIA JULIA DA SILVA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF nº 223.299.789/87.	
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob o nº 29.922, fls. 84, livro 3-T. A Oficial: <i>Sebastião</i>	
R-1-2.270: Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 12 de Outubro de 1.976, no livro nº 33, fls. 3, do Tabelião Moacir Crisóstomo da Silva, desta Comarca de Palhoça, MARIA JULIA DA SILVA e seu marido OLIVIO AUGUSTO DA SILVA, brasileiros, casados, ela do lar, ele operário, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF nº 223.299.789/87, venderam por R\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula a PAULO ROBERTO KLOPPEL, brasileiro, casado, topógrafo, residente nesta Cidade, CPF nº 145.126.619/72. Dou fé. PALHOÇA, 23 de Novembro de 1.976. A Oficial: <i>Sebastião</i>	
R-2-2.270: Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de Maio de 1985 no livro nº 91, fls. 134, do Tabelião Moacir Crisóstomo da Silva, desta Comarca, PAULO ROBERTO KLOPPEL e sua esposa ELIANE MARIA KLOPPEL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, - ele topógrafo, ela do lar, residente nesta Cidade, portadores do CPF nº 145.126.619-72, venderam por R\$ 5.400.000 (cinco milhões e quatrocentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, a OSCAR FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, funcionário, casado com Neide Santos da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente em Forquilha, no Município de São José, portador do CPF nº 145.569.609-91. Dou fé. Palhoça, 13 de Junho de 1.985. A Oficial: <i>Sebastião</i>	
R-2-2.270: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 04 de outubro de 1990, as fls. 124 do livro 007, do Escrivão Nelci Pereira de Souza, do Cartório de Enseada de Brito., OSCAR FRANCISCO DA SILVA e sua esposa NEIDE SANTOS DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis de São José, sob o nº 1.944 do livro 3-1, residente em Forquilha-São José, portadores do CPF nº 145.569.609-91, neste ato representada por seu procurador Oscar Francisco da Silva, acima qualificado, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas de São Paulo-SP, no livro 126, fls. 23-10-86., venderam por R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, a DANILLO BERNARDINO DE SOUZA, brasileiro, eletricitista, casado com Samara Silva de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial acha-se registrada no cartório de registro de imóveis de Lages-SC, no livro 03, sob o nº 3225, residente no Parque Pinheiros-Piçarras do Sul-São José, portador do CPF nº 496.023.309-53. Dou fé. Palhoça, 16 de novembro de 1990. A Oficial: <i>Sebastião</i>	
R-3-2.270: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 26 de maio de 1.994, as fls. 164 do livro 90, pelo tabelião Marcio Antonio da Silva, DANILLO BERNARDINO DE SOUZA e sua esposa SAMARA DA SILVA DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de compra e venda, digo, de Pacto Antenupcial registrada na Comarca de Lages-SC, sob o nº 3.225, do livro 03, ele eletricitista, ela do lar, residentes em São José-SC, portadores do CPF nº 496.023.309-53, venderam o imóvel objeto da presente matrícula por R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros reais), ao Sr. ARI OLIVEIRA ALANO, brasileiro, viúvo industrial, residente em São José-SC, portador do CPF nº 077.550.409-25. Dou fé. Palhoça, 06 de junho de 1.994. O Escrevente Juramentado: <i>Sebastião</i>	

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2519 - Blumenau





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____

Fls.: _____

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO
A AVERBAÇÃO/REGISTRO 5 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2.
PALHOÇA, 23 de Junho de 2014.


Janaina Edite da Silveira
Escrevente Substituta

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2519 - Blumenau





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-J

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 2.270 (CONTINUAÇÃO)

Data: 23 de Junho de 2014

AV. 5/2.270 - RETIFICAÇÃO, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, procede-se a presente para constar que a sequência correta da presente matrícula é: R.1/2.270; R.2/2.270; R.3/2.270 e R.4/2.270, e não como constou. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. js. Dou fé. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *Silveira*

AV. 6/2.270 - RETIFICAÇÃO, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, datado de 09/06/2014, protocolado neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "e", da Lei 6.015/73, na identificação do imóvel da presente matrícula, fica o presente retificado, passando a ter as seguintes medidas, características e confrontações: Terreno urbano, com área de 4.500,00m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados), situado na rua Manoel Antonio de Lima, distante 20,00 metros da casa de nº 160, bairro Enseada de Brito, Palhoça/SC, com benfeitoria edificada, confrontando: Frente 44,00 metros para a rua Manoel Antonio de Lima; fundos 44,00 metros parte em um rio e parte em terras de João Machado; de um lado 102,27 metros com terras de Manoel Luiz Macario; do outro lado 102,27 metros com terras de Mariano José de Fraga. Inscrição imobiliária municipal nº 01.05.193.0861.000.001. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 73,90. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30922-OB2A - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *Silveira*

AV. 7/2.270 - CASAMENTO, conforme instrumento particular objeto da AV.6 e certidão sob matrícula nº 106617 01 55 2001 2 00012 008 0000876 17, datada de 17/05/2014, expedida pela Escritania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC, protocolados neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014, o sr. Ari Oliveira Alano, brasileiro, nascido em 26/09/1947, aposentado, inscrito no CPF nº 077.550.409-25, portador do RG nº 3349454-SSP/SC e sra. Ana Lucia de Oliveira Silva, brasileira, nascida em 11/09/1970, residentes e domiciliados na rua Nunes Machado, nº 94, 5º andar, bairro Centro, Florianópolis/SC, contraíram matrimônio pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, em 27/10/2001, passando a cônjuge assinar pelo nome de casada, ou seja, Ana Lucia de Oliveira Silva Alano. Emolumentos: R\$ 79,90. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30923-JAHF - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *Silveira*

AV. 8/2.270 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL, conforme instrumento particular objeto da AV.6 e certidão sob matrícula nº 106617 01 55 2001 2 00012 008 0000876 17, datada de 17/05/2014, expedida pela Escritania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC, protocolados neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014, o sr. Ari Oliveira Alano e sra. Ana Lucia de Oliveira Silva Alano, já qualificados, conforme mandado extraído dos autos nº 045.06.002140-8, foi decretada a separação judicial do casal com trânsito em julgado aos 28/06/2006, voltando a cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Ana Lucia de Oliveira Silva. Emolumentos: R\$ 79,90. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30924-HIBB - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *Silveira*

AV. 9/2.270 - DIVÓRCIO, conforme instrumento particular objeto da AV.6 e certidão sob matrícula nº 106617 01 55 2001 2 00012 008 0000876 17, datada de 17/05/2014, expedida pela Escritania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC, protocolados neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014, o sr. Ari Oliveira Alano e sra. Ana Lucia de Oliveira

Continua no verso





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.270

Página: 2v.

Silva Alano, já qualificados, de acordo com escritura pública de divórcio consensual por conversão, foi convencionado o divórcio do casal aos 11/01/2013. Emolumentos: R\$ 79,90. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30925-G0H2 - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 10/2.270 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular objeto da AV.6, protocolado neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014. TRANSMITENTE: Ari Oliveira Alano, brasileiro, nascido em 26/09/1947, divorciado, sem vínculo de união estável, aposentado, inscrito no CPF nº 077.550.409-25, portador do RG nº 3349454-SSP/SC, residente e domiciliado na rua Nunes Machado, nº 94, 5º andar, bairro Centro, Florianópolis/SC. **ADQUIRENTE: Aline Sousa Soares**, brasileira, nascida em 24/12/1989, solteira, sem vínculo de união estável, administradora, inscrita no CPF nº 075.870.679-06, portadora da CNH 04781565635-DETRAN/SC, residente e domiciliada na rua Floriano Peixoto, nº 89, bairro Ponte do Imaruim, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 431.000,00. Forma de pagamento - Recursos próprios: R\$ 145.081,46. Recursos do financiamento: R\$ 285.918,54. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNCGJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1035.7597, recolhido junto ao Banco Santander, no valor de R\$ 435,24, sob chave de autenticação nº 0000194, em 16/06/2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30928-4LLF - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 11/2.270 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular nº 1.444.0546073-5, objeto da AV.6, protocolado neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014. DEVEDORA: Aline Sousa Soares, já qualificada. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 285.918,54. VENCIMENTO: 240 meses. JUROS: Nominal 8,7873% - Efetiva 9,1500% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 431.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Na ausência de lance maior ou igual ao valor da dívida, ou na ausência de licitante, será considerada extinta a dívida e exonerada a Caixa da obrigação de restituição a devedora de qualquer quantia, a que título for. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 520,00. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30929-A1DZ - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

AV. 12/2.270 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, nº 1.444.0546073-5, série 0614, conforme instrumento particular objeto da AV.6, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, datada de 09/06/2014, protocolados neste Ofício sob nº 124.279 em 12/06/2014. CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. DEVEDORA: Aline Sousa Soares, já qualificada. DATA BASE: 09/06/2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 285.918,54. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com os do R. 11, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de

Continua na Página 3





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 3

LIVRO 2-J

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 2.270 (CONTINUAÇÃO)

Data: 23 de Junho de 2014

02/08/2004. tb/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DMX30930-0WVO - R\$ 1,45. Palhoça, 23 de Junho de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta

AV-13-2.270 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 08/06/2022, protocolado sob nº 217.425 em 21/06/2022, requerimento ratificado em 28/09/2022 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face da DEVEDORA FIDUCIANTE: ALINE SOUSA SOARES CPF: 075.870.679-06, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: 458.354,12. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 431.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 919.121,90. VALOR VENAL: 458.354,12. CONDIÇÕES: As do processo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801274586, recolhido no valor de R\$ 969,95, em 18/10/2022. ITBI 5830/2022 recolhido no valor de R\$ 9.285,21, em 26/09/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 742,19. Dou fé. Selo de fiscalização: GPH04322-MA4Q - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 21 de outubro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-14-2.270 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob nº 217.425 em 21/06/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPH04323-FPME - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 21 de outubro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 2.270.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 21 de outubro de 2022

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GPH04331-G4VG
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

