

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
28 de abril de 2021

MATRÍCULA

149.867

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no Térreo ou 1º Pavimento do Bloco 01 do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DAS TULIPAS", situado na Rua Doutor Emilio Ribas número 1.393, em Araraquara, com 51,9000 m² (46,5800 m² coberta padrão e 5,3200 m² coberta padrão diferente/varanda) de área privativa construída; 18,3700 m² de área privativa descoberta não construída (quintal); 12,5000 m² de área de estacionamento de divisão não proporcional, localizado no térreo ou 1º pavimento; 38,1719 m² de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando a área de 120,9419 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,6902%. **CADASTRO MUNICIPAL:** 19.269.122. **PROPRIETÁRIOS:** MAURO PINTO, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, CPF 082.642.698-00; e, ROSANGELA CONSTANCE PINTO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de saúde bucal, RG: 22.500.506-2-SP, CPF 071.798.188-60, residentes nesta cidade, na Avenida Dr. Edson Baccarin nº 1.233. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.8 (de 08.05.2019); 72 (de 16.08.2019) e 369 (de 28.04.2021) na M.129.577 e Av.368/129.577.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 28 de abril de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DAS TULIPAS" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.704 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 28 de abril de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$134.817,95, pelo prazo de 276 meses, conforme R.73/M.129.577.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

149.867

FICHA

01 VERSO

Protocolo nº 397243

AV.3 - em 01 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 09.11.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022 e 01.12.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:43:04 horas do dia 05/12/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3149867C094305226
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



149867051222

Pag.: 002/002

