

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

14 de julho de 2015

MATRÍCULA

132.903

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 18 da quadra "L" do loteamento **JARDIM SÃO BENTO**, em Araraquara, medindo 8,00 metros com frente para a Rua 11; 8,00 metros aos fundos confrontando com o lote 04; 25,00 metros a direita de quem da referida rua olha para o terreno, confrontando com o lote 19; 25,00 metros a esquerda confrontando com o lote 17, encerrando uma área total de 200,00 metros quadrados. **CADASTRO MUNICIPAL:** 31.228.018. **PROPRIETÁRIA:** **JARDIM SÃO BENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA.**, sociedade empresarial, com sede nesta cidade, na Estrada Municipal ARA-352 (CEP 14.801-040), inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.798.413/0001-78, registrada na JUCESP sob NIRE 3522619550-2. **REGISTROS ANTERIORES:** R.3, de 03.02.2012 e R.7, de 14.07.2015 na matrícula 113.078.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 319444

R.1 - em 18 de julho de 2016

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 24.06.2016 (microf. 11.07.2016), **JARDIM SÃO BENTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**, já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14.800-000), por R\$ 17.250,00, para **SUSANA APARECIDA REIS**, brasileira, solteira, maior, militar, RG. 426980906-SP, CPF 229.675.038-94, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ismael de Araujo nº 248, Jd. das Estações. Foi microfilmada em 11.07.2016 (protocolo nº 319430), Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: AFC5.EA01.3F7D.8588, emitida pela PGFN/RFB, em 07.06.2016, válida até 04.12.2016.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 319444

R.2 - em 18 de julho de 2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 24.06.2016, que deu origem ao R.1 (microf. 11.07.2016), **SUSANA APARECIDA REIS**, solteira, já

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

132.903

FICHA

01

VERSO

qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$ 97.729,49, que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização SAC, com taxa anual de juros de 6,5000% (nominal) e 6,6973% (efetiva), com encargo de R\$ 818,99, vencível em 24.07.2016, na forma do título. Consta do instrumento que o valor de R\$ 15.950,51, corresponde ao recurso da conta vinculada do FGTS; e, desconto complemento concedido pelo FGTS no valor de R\$ 1.320,00.

Antonio Venturini Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 350.689

Av.03 - em 17 de dezembro de 2018.

CONSTRUÇÃO Casa nº 241 da Rua 11.

Conforme requerimento de 07.12.2018, habite-se nº 000.978/18, de 30.11.2018 e CND/INSS nº 002932018-88888634, expedida em 06.12.2018 pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil (digitalizado em 12.12.2018) no terreno foi construída a casa acima indicada com 43,92ms².

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 353345

AV.4 - em 18 de março de 2019.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua 11 denomina-se atualmente **AVENIDA ADEMAR VELLOSO DE ALMEIDA** (Lei Municipal nº 8.851, de 12.12.2016).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 396184

AV.5 - em 01 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

132.903

FICHA

02

Conforme requerimento de 06.10.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 15.07.2022 e 01.12.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:43:49 horas do dia 05/12/2022.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3132903C094349220



132903051222

Pag.: 003/003

