



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

70.314

FICHA

1Barretos, **06** de **março** de **2015****70.314**

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o n.º 21 (vinte e um) da **quadra 05**, do loteamento residencial e comercial denominado **"RESIDENCIAL VIDA NOVA"**, nesta cidade de **Barretos**, situado na **Rua Projetada E**, entre a Avenida Projetada C e Avenida Projetada D, quadra completada pela Rua Projetada F, distante 25,50 m. (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) do início da curva na confluência da esquina da Avenida Projetada C, medindo e confrontando: 10,00 m. (dez metros) de frente para a mencionada Rua Projetada E; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote n.º 22; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 20 e 10,00 m. (dez metros) pelos fundos, confrontando com o lote n.º 14; todos da mesma quadra 05, perfazendo a área total de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**.

CADASTRO: 3.55.001.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO LUIZ REVOLTA, agricultor, portador do RG n.º 12.786.231-SSP/SP e do CPF n.º 020.334.668-84 e sua esposa **CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA**, do lar, portadora do RG n.º 16.592.907-8-SSP/SP e do CPF n.º 212.490.108-70; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados neste município de Barretos, na Avenida 5, n.º 548, no Distrito de Alberto Moreira.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 da Matrícula n.º 67.755, registro de loteamento, datado de 06 de março de 2015. Título prenotado sob n.º 213.727, em 09 de janeiro de 2015.

O Oficial Registrador,

(**SYLVIO RINALDI FILHO**).

R.1 / 70.314 - (venda e compra)

Em 21 de julho de 2015.

Pelo contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciários, contrato n.º 855553407680, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, firmado nesta cidade em 28 de maio de 2015, os proprietários **ANTÔNIO LUIZ REVOLTA** e sua esposa **CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$11.513,16** (onze mil, quinhentos e treze reais e dezesseis centavos), a **DANILO JOÃO JESUS MACEDO**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/12/1986, operador de logística II, portador do RG n.º 40.921.136-9-SSP/SP e do CPF n.º 229.308.288-11, residente e domiciliado nesta cidade, no Setor Paulista, 1, casa 23 EQ 3, bairro Nogueira. Valor venal: **R\$1.953,58** (um mil, novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Título prenotado sob n.º 216.620, em 29 de junho de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).

R.2 / 70.314 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 21 de julho de 2015.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, o proprietário **DANILO JOÃO JESUS MACEDO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, pelo valor de

segue no verso...

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA

70.314

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - **R\$79.015,83** (setenta e nove mil e quinze reais e oitenta e três centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 4,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, sendo a primeira prestação, constituída de parcela de amortização, juros, FGHAB e taxa de administração, no valor total de R\$526,30 (quinhentos e vinte e seis reais e trinta centavos), com vencimento para 28 de junho de 2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma prevista no contrato. Origem dos Recursos: FGTS. Valor da garantia fiduciária e valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais). O valor total da operação destina-se à aquisição do terreno, bem como à construção de imóvel residencial urbano no mesmo, tendo a operação sido contratada nos seguintes moldes: Valor da operação e destinação dos recursos: o total da operação, no valor de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais) corresponde ao somatório das seguintes parcelas: R\$79.015,83, relativos ao financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro, R\$3.412,95 por recursos próprios; R\$6.655,22, por recursos da conta vinculada de FGTS e R\$6.916,00 de desconto concedido pelo FGTS. Prazo de construção do empreendimento: 22 (vinte e dois) meses. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 216.620 em 29 de junho de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.3 / 70.314 - (cadastrado)

Em 13 de outubro de 2016.

Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 30 de setembro de 2016, e conforme certidão de valor venal expedida em 11 de outubro de 2016, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº **3.43.006.0280-01**. Título prenotado sob nº 225.906 em 23 de setembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.4 / 70.314 - (construção)

Em 13 de outubro de 2016.

Atendendo ao mesmo requerimento referido na AV.3, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial térreo**, que recebeu o nº **277 da Rua Projetada E**, com **43,47 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados)** de área construída, o qual foi concluído em 19 de setembro de 2016, conforme carta de "Habite-se" nº 5815/2016, extraída do processo de construção nº 836/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 19 de setembro de 2016. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND nº 002402016-88888432, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de setembro de 2016. Valor atribuído à construção: R\$99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). Valor do Sinduscon: R\$64.365,51 (sessenta e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). Título prenotado sob nº 225.906 em 23 de setembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

segue na ficha nº 2...

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
70.314FICHA
02

Barretos, 30 de novembro de 2022

AV.5 / 70.314 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 30 de novembro de 2022.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 12 de setembro de 2022, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.2**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). Título prenotado sob nº 271.131 em 11 de maio de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM).

70.314

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 70314, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 05/12/2022.

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 323.529

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30271131R9HKVT227



saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado