

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

14.915

ficha

01

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 01 (um) localizado no pavimento térreo do Bloco nº 02 (dois), integrante do CONDOMÍNIO FLEX CARAPICUÍBA, situado Estrada do Copiúva nº 1.140, no lugar denominado Vila Sylviânia, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possuindo a área privativa de 48,280m², a área comum de 49,838m², na qual está incluída a área de 11,500m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem condominial, simples ou dupla, para o estacionamento de um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 98,118m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001938 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 23232.52.16.0001.00.000-1 (em área maior).

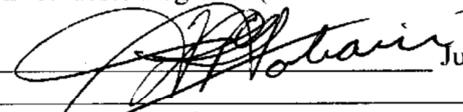
PROPRIETÁRIA: NORFOLK INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 5º andar, conjuntos 51, 52, 53 e 54, parte, bloco B, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 08.667.760/0001-69.

REGISTROS ANTERIORES: R-01/M-09 de 07/12/2009 (Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 538 em 21/10/2014 na matrícula nº 09), ambos deste Registro.

Carapicuíba, 21 de outubro de 2014. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

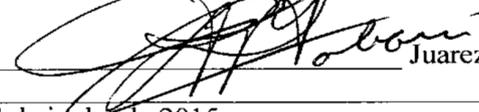
Av-01 em 21 de outubro de 2014.

É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$30.543.865,47 (trinta milhões, quinhentos e quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Flex Carapicuíba, conforme R-05 feito em 17/01/2011 na matrícula nº 09 deste Registro. (Protocolo nº 33.794 de 24/09/2014).

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

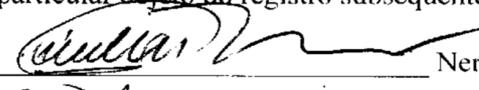
Av-02 em 21 de outubro de 2014.

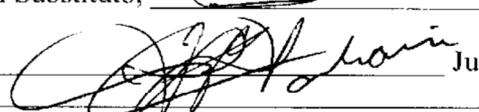
Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 15/09/2014, na cidade de São Paulo/SP. (Protocolo nº 33.794 de 24/09/2014).

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-03 em 24 de junho de 2015.

Consta que o imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº **23232.52.16.0001.02.001**, conforme prova o imposto predial do exercício de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba/SP, nos termos do instrumento particular objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 38.136 de 22/05/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 24 de junho de 2015.

Fica cancelada a Av-01 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

14.915

ficha

01

verso

autorizada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 38.136 de 22/05/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-05 em 24 de junho de 2015.

Por instrumento particular datado de 19 de dezembro de 2014, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, **NORFOLK INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **CLEIDIANA DA ROCHA RODRIGUES PORFIRIO**, brasileira, supervisora, RG nº 309809216-SSP/SP, CPF nº 266.479.288-12, e seu marido **ANTONIO ARISTON ALVES PORFIRIO**, brasileiro, auxiliar, RG nº 545557069-SSP/SP, CPF nº 055.674.634-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Irma Dulce nº 179, Jardim Santa Maria, na cidade de Osasco/SP, pelo valor de R\$181.440,00, sendo R\$20.560,46 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$19.668,10 com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; e o restante R\$141.211,44 financiados pela CEF. Valor Venal de R\$84.477,70. (Protocolo nº 38.136 de 22/05/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-06 em 24 de junho de 2015.

Por instrumento particular datado de 19 de dezembro de 2014, referido no R-05, **CLEIDIANA DA ROCHA RODRIGUES PORFIRIO** e seu marido **ANTONIO ARISTON ALVES PORFIRIO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$141.211,44 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 6,6600% a.a. e à taxa efetiva de 6,8671% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, Origem dos Recursos: F.G.T.S., correspondendo na data do título a R\$1.226,96 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 19/01/2015. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 38.136 de 22/05/2015).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-07 em 02 de maio de 2022.

Por certidão passada em 10 de março de 2021, pelo Ofício da 1ª Vara Cível de Carapicuíba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão Diretor Gilberto Alves Freire, extraída dos autos de execução civil nº 1010728-66.2018.8.26.0127, movida por **CONDOMÍNIO FLEX CARAPICUÍBA**, CNPJ nº 21.440.439/0001-05, em face de **CLEIDIANA DA ROCHA RODRIGUES PORFIRIO** e **ANTONIO ARISTON ALVES PORFIRIO**, já qualificados, foi procedida a penhora dos direitos fiduciários

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

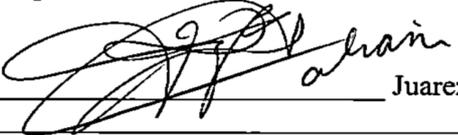
14.915

ficha

02

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

mencionados no R-06 desta matrícula referentes a parte ideal de 50% do imóvel matriculado de propriedade de CLEIDIANA DA ROCHA RODRIGUES PORFIRIO. Valor da dívida: R\$11.430,96. Foi nomeada depositária a executada Cleidiana da Rocha Rodrigues Porfirio. (Protocolo nº 96.804 de 10/03/2021).

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-08 em 29 de novembro de 2022.

Atendendo requerimento de 28 de setembro de 2022, na cidade de Florianópolis/SC, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que os fiduciantes CLEIDIANA DA ROCHA RODRIGUES PORFIRIO e seu marido ANTONIO ARISTON ALVES PORFIRIO, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$191.286,35. (Protocolo nº 103.471 de 01/04/2022).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

V

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 103471) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 14915, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.14915 - PROTOCOLO: 103471

Emolumentos:	R\$: 38,17
Estado:	R\$: 10,85
Sec. Fazenda:	R\$: 7,43
Registro Civil:	R\$: 2,01
Tribunal Justiça:	R\$: 2,62
Ministério Público:	R\$: 1,83
ISS:	R\$: 1,15
Total:	R\$: 64,06

Carapicuíba-SP, - 30 de novembro de 2022

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: [148429391LM000160621YY22]
 [148429331QD000160622SE222] [1484293C3RE000160623LR22T]