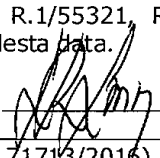
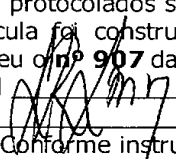




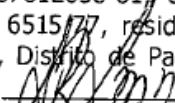
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

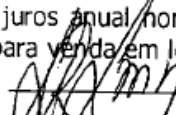
CERTIDÃO

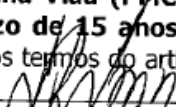
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

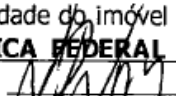
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ficha: 01
LIVRO Nº 2		Ano: 2017
MATRÍCULA Nº 57920		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE E (PARTE/LOTES 12 A 14 (PARTE/ÁREA A)) no Distrito de Padre Nóbrega, Marília-SP, medindo 5,20 m de frente para a Avenida Sampaio Vidal, 24,42 m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote D (parte/lotes 12 a 14 (parte/Área A))(matrícula 57919), 24,60 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15, e 5,20 m nos fundos, confrontando com o lote 9, encerrando a área de 127,53 m ² .		
PROPRIETÁRIOS: MÁRIO MARQUES JÚNIOR , brasileiro, comerciante, RG 12869073-SP, CPF 044239698-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com ROSANA DE ANDRADE MARQUES , brasileira, professora, RG 18909078-SP, CPF 096199698-63, residente e domiciliado na Rua José Camarinha nº 472, Marília-SP, parte ideal de 25% ; PEDRO LUÍS ALVES , brasileiro, policial-militar, RG 15255668-SP, CPF 089393678-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com FÁTIMA VALÉRIA DE OLIVEIRA ALVES , brasileira, servidora pública estadual, RG 18908992-1-SP, CPF 089393708-80, residente e domiciliado na Rua Venâncio Souza nº 611, Marília-SP, parte ideal de 25% ; e GABRIEL DE ANDRADE MARQUES , brasileiro, comerciante, RG 45005883-9-SP, CPF 383281708-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com ISABELA VERZOLA GALHARDI MARQUES , brasileira, arquiteta, RG 45005840-2-SP, CPF 225507278-51, residente e domiciliado na Rua José Camarinha nº 472, Marília-SP, parte ideal de 50% .		
REGISTRO ANTERIOR: R.1/55320, R.1/55321, R.1/55322 todos de 29 de setembro de 2015 e Matrícula 57915 desta data.		
Marília, 15 de março de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.1- Conforme habite-se (protocolo 71713/2016) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 27 de dezembro de 2016, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000172017-88888893 , expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20 de janeiro de 2017, e requerimento passado em Marília-SP em 9 de março de 2017, protocolados sob nº 204525 em 9 de março de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o prédio residencial em tijolos de 52,15 m² que recebeu o nº 907 da Avenida Sampaio Vidal . Marília, 15 de março de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
R.2- Conforme instrumento particular 8.7877.0205747-2 , passado em Marília-SP em 29 de setembro de 2017, protocolado sob nº 208418 em 9 de outubro de		
Continua no verso.		

CERTIDÃO (continuação)

2017, os proprietários, MÁRIO MARQUES JÚNIOR, proprietário de estabelecimento comercial, RG 12869073-2-SP, sua esposa, ROSANA DE ANDRADE MARQUES, PEDRO LUÍS ALVES, RG 15255668-0-SP, sua esposa, FÁTIMA VALÉRIA DE OLIVEIRA ALVES, e GABRIEL DE ANDRADE MARQUES, proprietário de estabelecimento comercial, assistido de sua esposa, ISABELA VERZOLA GALHARDI MARQUES, residentes e domiciliados na Rua do Jacarandá Coroba nº 129, Marília-SP, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 135000,00 a **JORDÃO HENRIQUE ALVES PETRACA**, brasileiro, vigilante, RG 40656596-X-SP, CPF 355806108-07, e a sua esposa, **FERNANDA MOREIRA DA COSTA GAZOLA PETRACA**, brasileira, auxiliar de tesouraria, RG 44754369-6-SP, CPF 367812658-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sampaio Vidal nº 619, Casa 9, Distrito de Padre Nóbrega, Marília-SP. Marília, 16 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.7877.0205747-2**, passado em Marília-SP em 29 de setembro de 2017, protocolado sob nº **208418** em 9 de outubro de 2017, os proprietários, JORDÃO HENRIQUE ALVES PETRACA e sua esposa, FERNANDA MOREIRA DA COSTA GAZOLA PETRACA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 13360,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 2320,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 108000,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2017, incidindo taxa de juros anual nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 135000,00. Marília, 16 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0205747-2**, passado em Marília-SP em 29 de setembro de 2017, protocolado sob nº **208418** em 9 de outubro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **reembolso pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 16 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia, atestando a intimação por edital em 21, 22 e 25 de julho de 2022 dos devedores fiduciários referidos no R.3 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, e requerimento passado em Florianópolis-SC em 18 de outubro de 2022, protocolados sob nº **244738** em 11 de maio de 2022, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 18 de novembro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 22 de novembro de 2022. 10:14:40 Código de segurança: 5765-92a3-7cf1-273a-e32f-0bd6-49ac-e20d. Nº do pedido: 198.236.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....38,17
Estado: R\$.....10,85
Ipesp: R\$7,43
Sinoreg: R\$.....2,01
Trib. Justiça: R\$.....2,62
Minis. Público: R\$.....1,83
ISS. Município: R\$.....0,76
Total: R\$.....63,67

Selo digital: 1238363C30244738KPJ1Y922M
<http://selodigital.tjsp.jus.br>

