



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBDXY-6Q7HP-2DJPJ-KLZB9>

MATRÍCULA
33.481

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 19/04/2.011.-

PROT.130.804 de 25/03/2.011.- R. 08/04/2.011.-

IMÓVEL: RUA PROJETADA ONZE, lote nº16, da quadra "Q", no loteamento denominado "QUINTA DAS AROEIRAS", nesta cidade de Olímpia-SP.- Um lote de terreno dominial (residencial), sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: frente para a Rua Projetada Onze, medindo 10,00 (dez) metros; do lado direito 20,20 metros (vinte metros e vinte centímetros) confrontando com o lote nº17; do lado esquerdo 20,20 metros (vinte metros e vinte centímetros) confrontando com o lote nº15; e nos fundos 10,00 (dez) metros, confrontando com Antenor Catarucci e outros, sucessor de Manoel José Berça; encerrando uma área de 202,00 (duzentos e dois) metros quadrados. Referido terreno está localizado do lado par da Rua Projetada Onze.-

Cadastro Municipal nº1979959.-

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OLÍMPIA (CNPJ/MF. nº46.596.151/0001-55), com sede na Rua Nove de Julho, nº1.054, nesta cidade.-

REG. ANT.: R.7 - Matrícula nº31.321, do Registro Geral, deste Ofício.- Requerimento datado de 22/03/2.011, instruído com planta e memorial descritivo de responsabilidade do Engenheiro Civil, Marcos Francisco da Costa - CREA-SP nº506.112.305-6/D, aprovados pela municipalidade local, em data de 10/09/2.010, já arquivados neste Ofício, em data de 04/11/2.010, e certidão municipal expedida em 08/04/2.011.- O imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Olímpia, por acessão dominial prevista no artigo 2º da Lei n.3.384, de 05/11/2.009 da Prefeitura Municipal local, na forma da aprovação do projeto do loteamento, conforme disposição de seu registro neste Ofício.-

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venâncio Pinheiro).-Eml.R\$6,53.-
Est.R\$0,00.-C.S.R\$0,00.-

(Recolhimentos conforme guias nºs. 048 e 047).-----

AV.1.M.33.481.-PROT.154.225 de 11/09/2.014.-

DATA: 19/09/2.014.-

Conforme escritura de 09 de setembro de 2.014, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.312, págs.231/233, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando que, a Rua Projetada Onze, constante desta matrícula, passou a denominar-se RUA MARINHA RIBEIRO DAUD, conforme prova a certidão expedida em 09/09/2.014, pela Prefeitura Municipal local.-----

- CONTINUA NO VERSO -

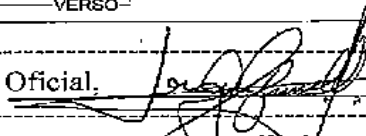


Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBDXY-6Q7HP-2DJPJ-KLZB9>

MATRÍCULA
33.481

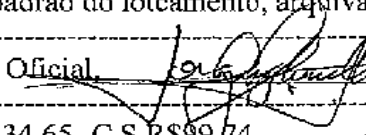
FICHA
01
VERSO

Dou fé.- O 2º Substº do Oficial.  (Jorge Luiz Sichinelle).-----

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.-----

R.2.M.33.481.-PROT.154.225 de 11/09/2.014.-
DATA: 19/09/2.014.-

Conforme escritura de 09 de setembro de 2.014, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.312, págs.231/233, o proprietário **MUNICÍPIO DE OLÍMPIA** (CNPJ/MF nº46.596.151/0001-55), pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Nove de Julho, nº1.054, nesta cidade, representado por seu Prefeito Municipal, Eugênio José Zuliani (RG nº23.226.641-SSP/SP – CPF/MF nº121.728.948/85) autorizado pela Lei Municipal nº3.600, de 08/05/2.012, bem como pelo Decreto Municipal nº5.735, de 15/05/2.014; transmitiu por venda a **HEULEY RIBEIRO CHANTAL** (RG. nº26.247.137-SSP/SP – CPF/MF. nº258.887.078/30), brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, com **DÉBORA HELENA FERREIRA CHANTAL** (RG. nº41.308.900-SSP/SP – CPF/MF. nº361.052.548/73, brasileira, do lar), residente e domiciliado na Rua Prefeito Francisco Zanin, nº43, Jardim Leonor, nesta cidade; pelo valor de R\$32.876,00 (trinta e dois mil, oitocentos e setenta e seis reais); o imóvel objeto desta matrícula, com as condições e restrições constantes do contrato padrão do loteamento, arquivado neste Ofício.-----

Dou fé.- O 2º Substº do Oficial.  (Jorge Luiz Sichinelle).-----

Eml.R\$473,78.-Est.R\$134,65.-C.S.R\$99,74.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.3.M.33.481.-PROT.177.162 de 06/04/2.018.- Reap. em 12/04/2.018.-
DATA: 13/04/2.018.-

Conforme autorizado no requerimento datado de 23 de fevereiro de 2.018, assinado por Jeferson Luis Domingos, fica averbado que, os proprietários **HEULEY RIBEIRO CHANTAL** é portador do RG. nº26.247.137-1-SSP/SP, e sua mulher **DEBORA HELENA FERREIRA CHANTAL** é portadora do RG. nº41.308.900-9-SSP/SP, conforme consta dos referidos documentos, representados por fotocópias autenticadas, que ficam arquivadas em pasta própria.-----

- continua na ficha nº 2 -

- CONTINUA NA FICHA -----



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBDXY-6Q7HP-2DJPJ-KLZB9>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA

33.481

FICHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 33.481 -

Dou fê.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$16,06.-Est.R\$4,57.-C.S.R\$3,12.-----

**R.4.M.33.481.-PROT.177.163 de 06/04/2.018.- Reap. em 12/04/2.018.-
DATA: 13/04/2.018.-**

Conforme contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 14 de novembro de 2.017, assinado na cidade de São José do Rio Preto-SP, acompanhado de Anexo I, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº4.380/1.964, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº11.977/2.009, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle, os proprietários **HEULEY RIBEIRO CHANTAL** (RG. nº26.247.137-1-SSP/SP - CPF/MF. nº258.887.078/30), administrador, e sua mulher **DÉBORA HELENA FERREIRA CHANTAL** (RG. nº41.308.900-9-SSP/SP - CPF/MF. nº361.052.548/73), analista de sistemas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José dos Reis, nº1.006, casa 2, Parque Vila Prudente, na cidade de São Paulo-SP; pelo valor de R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais); venderam o imóvel objeto desta matrícula para **JEFFERSON LUIS DOMINGOS** (RG. nº47.337.716-0-SSP/SP - CPF/MF. nº319.438.058-30), vendedor, e sua mulher **BRUNA APARECIDA TIEKO DOS SANTOS DOMINGOS** (RG. nº48.385.357-4-SSP/SP - CPF/MF. nº390.340.828-06), administradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Prizon, nº23, Cohab IV, nesta cidade de Olímpia-SP.- Composição de renda para fins cobertura securitária: Jefferson Luis Domingos - 100,00%.-----

Dou fê.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$302,29.-Est.R\$85,92.-C.S.R\$58,80.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

**R.5.M.33.481.-PROT.177.163 de 06/04/2.018.- Reap. em 12/04/2.018.-
DATA: 13/04/2.018.-**

Conforme contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária

- CONTINUA NO VERSO -



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBDXY-6Q7HP-2DJPJ-KLZB9>

MATRÍCULA

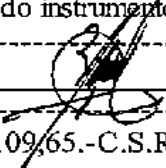
33.481

FICHA

2

VERSO

em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 14 de novembro de 2.017, assinado na cidade de São José do Rio Preto-SP, acompanhado de Anexo I, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº4.380/1.964, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº11.977/2.009, que deu origem ao registro nº04, desta matrícula, **JEFERSON LUIS DOMINGOS** (RG nº47.337.716-0-SSP/SP - CPF/MF nº319.438.058-30) e sua mulher **BRUNA APARECIDA TIEKO DOS SANTOS DOMINGOS** (RG. nº48.385.357-4-SSP/SP - CPF/MF. nº390.340.828-06), já anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciários pelo valor de R\$104.800,00 (cento e quatro mil e oitocentos reais), com recursos originários do FGTS/União; **alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04), instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1.969, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada pela procuradora, Ana Carolina Lazzarin Bernardes Marcondes (RG nº44.830.624-4-SSP/SP - CPF/MF nº330.223.758-83); com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida desse mesmo valor, pelo prazo total de 365 meses, sendo 5 meses de construção e 360 meses de amortização, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, a taxa de juros nominais de 6,5000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 6,6971% ao ano, sendo a primeira prestação do valor total de R\$682,44, vencendo-se no dia 14/12/2.017.- Consta do instrumento: Prazo de carência para expedição da intimação.- Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei nº9.514/97, fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e que, para fins do disposto no inciso VI, artigo 24 da Lei nº9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R \$131.000,00, sendo declarado que, foi utilizado pelo(s) devedor(es) fiduciante(s), desconto concedido pelo FGTS/União no valor de R\$2.195,00 e recursos próprios no valor de R \$28.005,00, constando do instrumento outras condições.-----

Dou fê.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$385,82.-Est.R\$109,65.-C.S.R\$75,06.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

- continua na ficha nº 3 -



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBDXY-6Q7HP-2DJPJ-KLZB9>

MATRÍCULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P. CNSICNJ: 11972-7
33.481	3	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
- continuação da matrícula nº 33.481 - AV.6.M.33.481.-PROT.205.422 de 02/09/2.022.- DATA: 09/09/2.022.- Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, conforme os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0033481-10. Dou fê.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----- S.D. nº1197273E10000000233064223.----- AV.7.M.33.481.-PROT.205.422 de 02/09/2.022.- DATA: 09/09/2.022.- Atendendo requerimento de 01 de setembro de 2.022, E-Protocolo - Código de Remessa na Central dos Registradores: IN00749029C, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04), já anteriormente qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes JEFFERSON LUIS DOMINGOS (RG nº47.337.716-0-SSP/SP - CPF/MF nº319.438.058-30) e sua mulher BRUNA APARECIDA TIEKO DOS SANTOS DOMINGOS (RG nº48.385.357-4-SSP/SP - CPF/MF nº390.340.828-06), já anteriormente qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida, e com comprovante de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos.- Valor da consolidação: R \$131.999,45. Dou fê.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----- S.D. nº1197273310000000233066221.-----		



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia. .

Olímpia-SP, 14 de setembro de 2022.

Emissão: 09:01:40 Horas

Robson Passos Caires
Oficial Designado

Oficial..... R\$ 38,17
Estado..... R\$ 10,85
Carteira..... R\$ 7,43
Reg. Civil.... R\$ 2,01
Trib. Justiça: R\$ 2,62
Ao Município.: R\$ 2,01
Ao Min.Púb.... R\$ 1,83
Total..... R\$ 64,92
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDAS CONFORME GUIA
PADRONIZADA.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 205422

Controle:



302301

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QRCode
impresso ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197273C3000000023306722Z

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBDXY-6Q7HP-2DJPJ-KLZB9>