

matrícula
2.048

ficha
01F

CNS/CNJ: 11.346-4

IMÓVEL: Lote residencial nº 18 da quadra P, do loteamento denominado GRAN PARK HÉLIO MIRANDA no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Situado na Rua 13 lado direito de quem vai da Rua 4 para a Rua 2; mede o dito terreno 10,00 (dez metros) de frente, 30,00 (trinta metros) da frente aos fundos no lado direito, 30,00 (trinta metros) da frente aos fundos no lado esquerdo, 10,00 (dez metros) nos fundos; contém a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confinando no lado direito de quem olha da rua para o lote, com o Lote 18, no lado esquerdo com o Lote 20 e nos fundos com o Lote 3. **RESTRIÇÕES:** Constatou do registro do empreendimento e do contrato padrão em seu anexo I, arquivado nos autos do loteamento, restrições contratuais e urbanísticas, as quais devem ser respeitadas. **Proprietários:** 1) **HÉLIO MIRANDA GORAIEB**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 11.662.170 SSP-SP e inscrito no CPF. MF. sob nº 068.381.008-19, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARCIA REGINA AUGUSTO GORAIEB**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 18.937.070-1 SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 120.782.438-09, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias nº 503, nesta cidade; 2) **SANDRA MIRANDA GORAEIB**, brasileira, maior, solteira, médica, portadora do RG nº 10.867.212 SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 811.049.447-15, residente e domiciliada na Rodovia PLN - 339, Fazenda Rosamélia em Paulínia e 3) **SIMONE MIRANDA GORAIEB**, brasileira, maior, solteira, ortodontista, portadora do RG nº 13.462.510 SSP-SP e inscrita no CPF. MF. sob nº 068.683.018-04, residente e domiciliada na Rodovia PLN - 339, Fazenda Rosamélia, em Paulínia. **Título aquisitivo:** R.3/97109 em 14 de maio de 1.998, loteamento registrado sob nº 4 na matrícula nº 104722 em data de 01 de setembro de 2.003, ambos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 104722 do 2º S.R.I.** Campinas, 09 de outubro de 2003.

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

Vitor José Pavani
Conferente

AV-1/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2009, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 772.038.305.700.000. Campinas, 14 de outubro de 2009.

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-2/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

CASAMENTO - Conforme certidão do termo de casamento nº 6715, fls. 286, livro B-28 do Oficial de Registro Civil de Paulínia-SP, comarca de Campinas, arquivada nesta serventia quando da prenotação 1.042, faço constar que **SIMONE MIRANDA GORAIEB** casou-se no regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, em 19 de setembro de 2003 com **ROMENS DA SILVA JÚNIOR**, continuando ela a usar o nome de solteira. Campinas, 14 de outubro de 2009.

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-3/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

matrícula
2.048

ficha
01V

CNS/CNJ: 11.346-4

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 34, neste ofício, arquivada nesta serventia quando da prenotação nº 2627, faço constar que SIMONE MIRANDA GORAIEB, casou-se com ROMENS DA SILVA JÚNIOR, no citado regime de bens. Campinas, 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

RG - Conforme cópia do documento, arquivada nesta serventia quando da prenotação nº 2627, faço constar que ROMENS DA SILVA JÚNIOR é portador da cédula de identidade (RG) nº 18.834.044-0-SSP-SP. Campinas, 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-5/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

CPF - Conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal, arquivada nesta serventia quando da prenotação nº 2627, faço constar que ROMENS DA SILVA JÚNIOR é inscrito sob nº 123.537.738-50. Campinas, 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-6/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

CASAMENTO - Conforme a certidão do termo de casamento nº 5203, fls. 252, livro E-Auxiliar nº 7 do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas, arquivada nesta serventia quando da prenotação nº 2627, faço constar que SANDRA MIRANDA GORAIEB, casou-se no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 20 de novembro de 2003 com AGOSTINO FACCINI, continuando ela a usar o nome de solteira. Campinas, 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-7/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

RNE - Conforme cópia do documento arquivado nesta Serventia quando do protocolo nº 8.261 faço constar que AGOSTINO FACCINI é portador da cédula de identidade de estrangeiro (RNE) nº V403384-Z-CIMCRE/CGPMAF. Campinas, 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-8/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

CPF - Conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal, arquivado nesta serventia quando da prenotação nº 3.034, faço constar que AGOSTINO FACCINI, está inscrito sob nº 231.038.908-00. Campinas, 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

CONTINUA NA FICHA **02**

matrícula

2.048

ficha

02F

CNS/CNJ: 11.346-4

R-9/2048:- Prenotação nº 25.392, em data de 29/09/2009.

VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Paulínia, livro 160, fls. 347/349, datada de 23 de setembro de 2009, os proprietários 1) HÉLIO MIRANDA GORAIEB e sua esposa MARCIA REGINA AUGUSTO GORAIEB; 2) SANDRA MIRANDA GORAIEB, com outorga marital de AGOSTINO FACCINI; e 3) SIMONE MIRANDA GORAIEB, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$35.141,03 (trinta e cinco mil, cento e quarenta e um reais e três centavos) a FRANCISCO JUVENAL FAGUNDES FILHO, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG nº 26.212.073-2-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 896.092.476-87 e sua esposa VALÉRIA ALEXANDRE DIAS FAGUNDES, brasileira, assistente de suporte, portadora do RG nº 41.010.551-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 222.601.238-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Mauro Krepski nº 424, Residencial Cabreúva, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2009 - R\$12.600,00). Campinas 14 de outubro de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-10/2.048:- Prenotação nº 59.691, em data de 20/02/2014.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo nº 10 da Lei Municipal nº 3.142, de 17 de novembro de 2010, faço a presente averbação para consignar que a Rua Treze do loteamento denominado Gran Park Hélio Miranda, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se RUA FONTANE DI FIUGGI. Campinas, 05 de março de 2014.


Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/2.048:- Prenotação nº 59.691, em data de 20/02/2014.

CONSTRUÇÃO - De conformidade com o requerimento datado de Campinas-SP, em 10 de fevereiro de 2014, instruído com o habite-se nº 014/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, aos 24 de janeiro de 2014, e com a CND de contribuições previdenciárias relativas a obra de construção civil nº 037892014-88888702 (CEI nº 70.012.48702/61), com validade até 17 de agosto de 2014, devidamente confirmada na página da Receita Federal do Brasil na Internet, faço a presente averbação para consignar que foi edificado no terreno desta matrícula um prédio residencial com área construída de 157,00 m², ao qual foi atribuído o nº 209 da RUA FONTANE DI FIUGGI. (valor tabela Sinduscon - janeiro - R\$209.244,89 / valor venal predial - exercício 2014 - R\$38.158,85 / valor declarado - R\$250.000,00). Campinas, 05 de março de 2014.


Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-12/2.048:- Prenotação nº 62.184, em data de 17/07/2014.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Sumaré-SP, aos 05 de junho de 2014, os proprietários FRANCISCO JUVENAL FAGUNDES FILHO, servidor público municipal, e seu cônjuge VALERIA ALEXANDRE DIAS FAGUNDES, do lar, no mais já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), a LEANDRO FERNANDES GABRIEL, brasileiro,

(continua no verso)

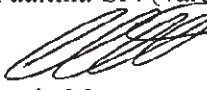
matrícula
2.048

ficha
02

CNS/CNJ: 11.346-4

verso

administrador, portador do RG nº 286914554-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 264.948.168-43, e seu cônjuge **LEIA LETICIA FRANCISCO GABRIEL**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 359625769-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 335.053.268-36/ casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze nº 209, lote 18, quadra P, C D Fontanario, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2014 - R\$50.758,85). Campinas, 30 de julho de 2014.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-13/2.048: - Prenotação nº 62.184, em data de 17/07/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública mencionado no registro nº 12 (doze), os proprietários LEANDRO FERNANDES GABRIEL, e seu cônjuge LEIA LETICIA FRANCISCO GABRIEL, já qualificados, confessam-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de R\$587.000,00 (quinhentos e oitenta e sete mil reais), que deverá ser restituída a credora em 420 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 8,7873%, efetiva de 9,1500%, com amortização pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 05 de julho de 2014, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$680.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Sistema de Financiamento de Habitação (SFH) com recursos do SBPE. Campinas, 30 de julho de 2014.

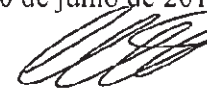

Ricardo Marcatto
Escrevente


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-14/2.048: - Prenotação nº 62.185, em data de 17/07/2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Faço constar que a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu cédula de crédito imobiliário integral e cartular nº 1.4444.0617340-3, série 0614, datada de Sumaré-SP, aos 05 de junho de 2014, tendo como instituição custodiante a própria credora. Campinas, 30 de julho de 2014.



Ricardo Marcatto
Escrevente


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-15/2.048: - Prenotação nº 84.614, em data de 23/01/2018.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 27 de junho de 2018.



Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-16/2.048: - Prenotação nº 84.614, em data de 23/01/2018.

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Bauru-SP, aos 19 de junho de 2018, instruído com a via original da CCI objeto da averbação nº 14 (quatorze), faço constar que uma vez decorrido o prazo constante

(continua na ficha 03)



matrícula
2.048

ficha
03

das intimações efetuadas pelas notificações no dia 03 de abril de 2018, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob nº 13 (treze), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$715.551,00 (setecentos e quinze mil, quinhentos e cinquenta e um reais). Campinas, 27 de junho de 2018.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente

Certidão Protocolo nº84614


p/ André Bocchini Trotta
Oficial

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula 2048, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé. Campinas, 2 de julho de 2018.

Emolumentos R\$ 30,69 // Custas Estado R\$ 8,72 // Ipesp R\$ 5,97 // Sinoreg R\$ 1,62 // Tribunal de Justiça R\$ 2,11 // Tributo Municipal R\$ 1,62 // Ministério Público R\$ 1,47
TOTAL R\$ 52,20