**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTORIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

158.739

FICHA

01

Campo Grande (MS). 04.03.93.

IMÓVEL: LOTE Nº17-B:- resultante do Remembramento do lote nº17 da Quadra nº22-do JARDIM TV MORENA e Área Resevada B do JARDIM PAULISTA, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes:-FRENTE, medindo 22,52 metros com a Rua Herbert Moses; LADO DIREITO, medindo 44,90 metros para a Rua Planalto; LADO ESQUERDO, medindo 37,50 metros com o lote 16 e 6,22 metros com parte do lote 1 da quadra 22 do Jardim TV Morena; FUNDOS, medindo 20,35 metros com o lote 1 e parte do lote 2 da quadra 22 do Jardim TV Morena, Com Área Total de 849,96 metros quadrados, de acordo com memorial e planta elaborado pelo Engº.Civil, LUIZ BITENCOURT-CREA 673/D-MS, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo Processo nº73.011/92, em 05.01.93.

PROPRIETÁRIO(S):-DALME FONTOURA SOUTO DE ARAUJO, brasileira, aposentada, separada judicialmente, residente nesta cidade, na Rua Oriximiná, 32, Jardim TV Morena, CIC nº164.458.051/91.

REGISTRO ANTERIOR:-R.02/110.726 Lº02 Ficha 01, em 23.03.89 e R.02/51.386 Lº02 Ficha 01, em 10.05.91, - deste registro de imóveis.

O Oficial:-

mdra/

R.01/158.739 em 30 de Junho de 1.997.- -

Título:- DOAÇÃO

Transmitente(s):-DALME FONTOURA SOUTO DE ARAUJO, já qualificada.

Adquirente(s):- MILTON SOUTO DE ARAUJO NETO e s/m MARIA CLAUDIA GONÇALVES COIMBRA DE ARAUJO, brasileiros, casados no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, ele contador, ela psicóloga, residentes nesta cidade a Rua Antonio Bicudo nº196 aptº.03 Bl.A Res.das Palmas.-(RG.130.538-SSP MS, 221.534-SSP/MS, CIC.286.696.651-15 e 528.484.931-00).

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião local em 18.06.97 Lº 486 fls. 021.

Valor:- R\$20.000,00

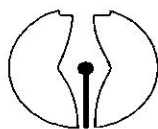
O Oficial:-

amv-

AV. 02, em 21 de junho de 2017. Prenotação nº 661.756, de 19/06/2017.

À vista do requerimento, datado de 19.06.2017, é feita a presente averbação para retificar o nome da adquirente constante no R.01 desta matrícula, sendo: **MARIA CLÁUDIA GONÇALVES COIMBRA SOUTO DE ARAUJO**, conforme documentos apresentados.

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matricula

158.739

ficha

01 v**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 22,00; Funjecc 10%: R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 1,32; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$ 1,10.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANY04716-006.**O OFICIAL:-**

AKMS

R. 03, em 21 de junho de 2017. Prenotação nº 661.349, de 06/06/2017.**TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.**DEVEDORES FIDUCIANTES:-** MILTON SOUTO DE ARAUJO NETO e seu cônjuge MARIA CLÁUDIA GONÇALVES COIMBRA SOUTO DE ARAÚJO, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, nº 155553876626, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 06.06.2017.**VALOR:-** R\$ 189.200,00 (cento e oitenta e nove mil e duzentos reais), pagável em 240 meses, vencendo-se o primeiro encargo em 30 dias a contar do crédito na conta bancária, no valor de R\$ 4.483,74. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 473.000,00 (quatrocentos e setenta e três mil reais).**TAXA DE JUROS:-** é representada pela Taxa Referencial de Juros – TR, acrescida do Cupom de 21,6000 ao ano, proporcional a 1,8000% ao mês.

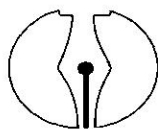
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores fiduciantes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: b3f2. 0392. 8a65. 31ca. 2127. fe65. 49fa. 8b3d. 4ca9. 4d0f; HASH: eb3c. b615. 82f8. d91a. 683d. 3c81. 3eb0. 2e0a. e008. 4775.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2024,00; Funjecc 10%: R\$ 202,40; Funadep 6%: R\$ 121,44; Funadep-PGE 4%: R\$ 80,96; FeadMP 10% R\$ 202,40; ISSQN 5%: R\$ 101,20.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANY04738-349.**O OFICIAL:-**

AKMS

AV. 04, em 11 de agosto de 2017. Prenotação nº 663.444, de 20/07/2017.À vista do requerimento datado de 20.07.2017, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foram construídas 03 (três) casas multiresidenciais, com 2 pavimentos, com **área total construída de 394,99 m²**, sendo: **CASA 01**, com área de 162,12 m² e **CASA 02**, com área de 69,60 m², situadas na Rua Planalto, nº 515; e **CASA** com área de 163,27 m², situada na Rua Planalto, nº 547. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do

continua na ficha n.º

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.739

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS, 11/8/2017

Brasil nº 001692017-8888810, em 20.07.2017 e HABITE-SE nº 1/2009, expedido pela SEMADUR, em 08.01.2009, através do processo nº 28416/1994-55, de 28.04.1994.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO30644-269

O OFICIAL:-

SFRS.

AV. 05, em 07 de março de 2018. Prenotação nº 674.729, de 02/03/2018.

A vista do Termo de Quitação de Crédito Imóvel Próprio Caixa, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, datado de 28.02.2018, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R.03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ67382-323

O OFICIAL:-

DMO

R. 06, em 07 de março de 2018. Prenotação nº 673.787, de 08/02/2018.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.372.647/0001-06, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Cambaúba, nº 364, Ilha do Governador.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- MILTON SOUTO DE ARAUJO NETO, CI RG nº130.538-SSP/MS, CPF nº 286.696.651-15, empresário e seu cônjuge MARIA CLAUDIA GONÇALVES COIMBRA SOUTO DE ARAUJO, CI RG nº 221.534-SSP/MS, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Planalto, nº 515, Jardim TV Morena.

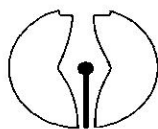
FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, nº 60.832, firmado em 26.01.2018.

VALOR:- R\$ 746.282,16 (setecentos e quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e dois reais e dezesseis centavos), pagável em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 26.07.2018, no valor de R\$ 13.361,48. As demais

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/CRZ9C-XHD9L-Z33JL-CCXWP>.Registro
de Imóveis do Brasil

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

158.739

FICHA VERSO

02

condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.888.000,00 (um milhão, oitocentos e oitenta e oito mil reais).

TAXA DE JUROS:- Nominal no primeiro mês 11,98000%; Nominal após o primeiro mês 1,076165%, Efetiva no primeiro mês 11,98000%, Efetiva após o primeiro mês 13,706442%, Custo Efetivo Total (CET): 18,70% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 0539. d56d. fb40. c7e5. 7daa. f965. e5bd. a524. d2af. f3e0; HASH: 0458. 2a71. 34ea. f87b. 2bdd. bff1. ef66. 4f75. 09b0. ab19.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2892,00; Funjecc 10%: R\$ 289,20; Funadep 6%: R\$ 173,52; Funadep-PGE 4%: R\$ 115,68; FeadMP 10% R\$ 289,20; ISSQN 5%: R\$ 144,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ67487-347

O OFICIAL:-

DMC

AV. 07, em 07 de março de 2018. Prenotação nº 673.787, de 08/02/2018.

Nos termos dos artigos 18º a 25º da Lei nº 10.931 de 02.08.2004, procede-se a esta averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 06, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 030, Série 2018, em 26.01.2018, sob a forma Escritural e Integral, tendo como instituição custodiante DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, por Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Lastreada em Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 26.01.2018.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

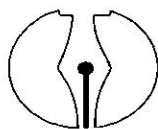
SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ67488-705

O OFICIAL:-

DMO

R. 08, em 15 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.855, de 13/10/2021.

À vista da Escritura Pública, lavrada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal/DF, em 05.07.2021, livro 0534, fls. 019/053, procede-se a esta averbação para consignar que a credora constante no registro nº 06 desta matrícula, DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA., cedeu e transferiu todos os direitos relativos à alienação fiduciária supramencionada, pelo valor de R\$ 21.964.115,00 (vinte e um milhões, novecentos e sessenta e quatro mil cento e quinze reais), a **ENF SPE II S.A.**, inscrita no CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas/SP, na rua Barão de Jaguará, nº 707, sala 132, Centro.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

158.739

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

15/10/2021

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD91726-489-CVD

O OFICIAL

MMH

AV. 09, em 15 de outubro de 2021. Prenotação nº 742.855, de 13/10/2021.

À vista da Escritura Pública, lavrada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal/DF, em 05.07.2021, livro 0534, fls. 019/053, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV. 07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFG19838-362-NOR

O OFICIAL

MMH

AV. 10, em 23 de março de 2022. Prenotação nº 745.417, de 23/11/2021.

À vista do Requerimento, datado de 24.02.2022, decorrente do Processo de Intimação autuado em 23.11.2021 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 902042/22-94, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários MILTON SOUTO DE ARAÚJO NETO e seu cônjuge MARIA CLAUDIA GONÇALVES COIMBRA SOUTO DE ARAÚJO, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 06, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **ENF SPE II S/A.**, CNPJ nº 30.612.977/0001-20, com sede em Campinas/SP, na Rua Barão de Jaguará, nº 707, sala 132, Centro. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

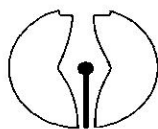
SELO DE AUTENTICIDADE: AGA26639-795-NOR

O OFICIAL

MNA

CONTINUA NO VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 158739 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGH51856-209-NOR

Campo Grande - MS, 04/07/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 675997

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL

R\$ 40,65



Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CRZ9C-XHD9L-Z33JL-CCXWP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CRZ9C-XHD9L-Z33JL-CCXWP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>