



Residência "A", CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VASCONCELOS.

-20.09.2006-

-01-

-77.315-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Alves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS

Registrador

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Residência "A", do Condomínio Residencial Vasconcelos, com a área privativa igual a área total de construção de 81,83 metros quadrados, área destinada a quintal e jardim de 72,61 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 154,44 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua Rio da Prata, localizada do lado esquerdo de quem da Rua Rio da Prata olha para o condomínio, divisando nos fundos com a data 25, à direita com a Residência "B", à esquerda com a data 10, e na frente com a mencionada Rua Rio da Prata. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº.09(nove), da quadra nº.347(trezentos e quarenta e sete), situada no Jardim Novo Oásis, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- GERALDA NOGUEIRA VASCONCELOS, brasileira, divorciada, capaz, recepcionista, portadora da CI. nº.1.084.798-2-SSP/PR e CPF nº.236.084.399-00, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiuva nº.762, Vila Operária, nesta cidade. Registro Anterior:- Registros nºs.02 e 04, matrícula nº.52.517 de 04.08.1999 e 20.09.2006, respectivamente, deste Registro de Imóveis. Registrador:- *Francisco Emílio Ribeiro Planas*

PRENOTAÇÃO Nº.209.857 de 05.10.2006. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 02 de outubro de 2006, livro 447-N, fls.093/094, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária, GERALDA NOGUEIRA VASCONCELOS, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.70.000,00(setenta mil reais), que confessa haver recebido em moeda corrente nacional, a PEDRO VALENTIM FAIAN, brasileiro, casado com Izabel Ribeiro da Silva Faian, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18.07.1987, construtor, portador da CI. nº.4.277.128-7-SSP/PR e CPF nº.576.629.919-20, residente e domiciliado na Rua Araucária nº.824, Jardim Pinheiros, nesta cidade. FUNREJUS R\$.140,00. GR-ITBI recolheu R\$.1.400,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.70.000,00. Dou fe. Maringá, 05 de outubro de 2006. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:- *Francisco Emílio Ribeiro Planas*

PRENOTAÇÃO Nº.210.742 de 10.11.2006. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, lavrada no 4º Ofício de Notas local, em 09 de novembro de 2006, livro 443-N, fls.129/144, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, PEDRO VALENTIM FAIAN, capaz, já qualificado, e sua mulher IZABEL RIBEIRO DA SILVA FAIAN, brasileira, do lar, capaz, portadora da CI. nº.4.553.809-5-SSP/PR e CPF nº.637.806.589-68, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.71.800,00(setenta e um mil e oitocentos reais), sendo: R\$.71.800,00 referente ao financiamento / ora concedido, a ANA PAULA MARTINS FOLTRAN e seu marido MARCOS ROBERTO FOLTRAN, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02.06.2005, ela agente administrativo, portadora da CI. nº.6.054.697-5-SSP/PR e CPF nº.021.146.629-85, ele analista de seguro, portador da CI. nº.5.724.931-5-SSP/PR e CPF nº.029.733.509-05, residentes e domiciliados na Rua Rio Parnaíba, 83, Conjunto Residencial Branca Vieira, nesta cidade. FUNREJUS R\$.143,60. GR-ITBI recolheram R\$.359,00 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.71.800,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.37588700. Dou fe. Maringá, 21 de novembro de 2006. Custas:- 3.234,00 VRC igual a R\$.339,57(convênio-CEF). O Registrador:- *Francisco Emílio Ribeiro Planas*

PRENOTAÇÃO Nº.210.742 de 10.11.2006. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Escritura Pública registrada sob nº.02 acima, que fica arquivada / neste Ofício, os adquirentes, ANA PAULA MARTINS FOLTRAN e seu marido MARCOS ROBERTO FOLTRAN, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, alienam em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.71.800,00(setenta e um mil e oitocentos reais), / pelo prazo de 240 meses de amortização, a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano, sendo de R\$.864,42 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 09.12.2006, pelo Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.71.843,47. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou fe. Maringá, 21 de novembro de 2006. Custas:- 3.234,00 VRC igual a R\$.339,57(convênio-CEF). O Registrador:- *Francisco Emílio Ribeiro Planas*

Módulo de Souza Rodrigues Barbosa-Escritório

segue as fls... 02

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

77.315

FOLHA

02

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.4/77.315. PRENOTAÇÃO Nº 328.641 de 21/03/2018. **CANCELAMENTO.**

Conforme Carta de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinada nesta cidade, em 19 de março de 2018, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 03, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 02 de abril de 2018.Tr. Registrador:

Handwritten signature

Av.5/77.315. PRENOTAÇÃO Nº 328.640 de 21/03/2018. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, Contrato nº 60.795, assinado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 15 de janeiro de 2018, com força de escritura pública, acompanhado da certidão de numeração nº 3104/2018 - DDT, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 27/03/2018, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 132** para Rua Rio da Prata.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 02 de abril de 2018.Tr. Registrador:

Handwritten signature

R.6/77.315. PRENOTAÇÃO Nº 328.640 de 21/03/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA FIDUCIÁRIA: DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Cambaúba, nº.364, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ nº 10.372.647/0001-06

DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA PAULA MARTINS FOLTRAN casada com MARCOS ROBERTO FOLTRAN, já qualificados.

FIDUCIANTE: MARCOS ROBERTO FOLTRAN casado com ANA PAULA MARTINS FOLTRAN, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Contrato mencionado na Av-05, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 72.492,37 (setenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos). Prazo total do contrato(nº de prestações+carência): 121 meses. Juros: taxa efetiva de juros após o primeiro mês: 13,015176% a.a. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 240.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 02 de abril de 2018.Tr. Registrador:

Handwritten signature

Av.7/77.315. PRENOTAÇÃO Nº 328.644 de 21/03/2018. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada.

Continua no verso

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

77.315

FOLHA

02 V

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DEVEDORA: ANA PAULA MARTINS FOLTRAN casada com MARCOS ROBERTO FOLTRAN, já qualificados.

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - Cédula Integral e Escritural, série 2018, nº 432, de 15/01/2018, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-06.

FUNREJUS guia nº 27022606-1, recolhido R\$ 144,98, em 31/01/2018.

Maringá, 02 de abril de 2018.Tr. Registrador:

[Assinatura]

Av. 8/77.315. PRENOTAÇÃO Nº 367.817 de 11/11/2021. **CESSÃO DE CRÉDITOS.**

CEDENTE: DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada.

CESSIONÁRIA: **ENF SPE II S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Barão de Jaguará, nº 707, Sala 132, Centro, Campinas-SP, inscrita no CNPJ nº 30.612.977/0001-20.

TÍTULO: Conforme Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Rerratificação, lavradas no 4º Ofício de Notas, Protesto de Título, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, em 05 de julho de 2021 e 08 de novembro de 2021, livros 0534 e 0552, fls. 019/053 e 171/180, respectivamente, procedo esta averbação para constar que a cedente **cedeu os direitos creditórios**, referente ao registro nº 06, à favor da cessionária, pelo valor de R\$ 74.579,81 (setenta e quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos).

FUNREJUS guia nº 47253434-6, recolhido R\$ 149,16 em 24/11/2021.

Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 233,93. FUNDEP: R\$ 11,6965. ISS: R\$ 4,6786. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnszN-WDMzr.I3huh.

Maringá, 25 de novembro de 2021. ci. Registrador:

[Assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 9/77.315. PRENOTAÇÃO Nº 375.659 de 18/07/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: ENF SPE II S.A., já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento de ENF SPE II S.A., assinado na cidade de Brasília-DF, em 12 de julho de 2022, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 4.800,00, em 05/07/2022.

FUNREJUS guia nº 50918222-6, recolhido R\$ 480,00, em 18/07/2022. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.aEqPe.Pf4a2-TTeEh.I39Ad.

Maringá, 21 de julho de 2022. lf. Registrador:

[Assinatura] Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 21 de julho de 2022.

Certidão emitida às 13:22:30.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F790J.aEqPe.Pf4a2

TTFQU.ej9Ad

<https://selo.funarpen.com.br>