

matrícula
3076

ficha
01

São Paulo, 20 de abril de 1976

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 41, no 4º andar do Edifício Araponga, à Alameda Franca 114, no 28º Sub-distrito, Jardim Paulista, com a área útil de 98,63ms2. área comum de 17,13ms2., com uma área total de 115,76ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6046% na totalidade do terreno; a esta unidade fica pertencendo 1/52 da fração ideal de 16,5608% no terreno correspondente a uma vaga para automóvel na unidade autônoma garagem situada no terreço e no sub-solo do Edifício.--
CONTRIBUINTE Nº 0090840064.

PROPRIETÁRIOS: JOSE CARLOS PASSERINI e sua mulher MARIA LUISA KUNTS LIMA PASSERINI, brasileiros, ele engenheiro, ela - do lar, RG 1638353 e 4419331, CIC nº 037758448, domicilia - dos nesta Capital, à Alameda Franca nº 235.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 71211 deste Registro

O OFICIAL MAIOR

R.01/ 3076

Data: 20/abril/1976

Pela escritura de 19 de agosto de 1975, do 15º Tabelião - desta Capital (livro 981, fls. 489), os proprietários acima qualificados, prometeram vender à LUIZ BERNARDO FERREIRA CLAUZET, brasileiro, professor, RG nº 3388424, CIC sob nº 108651448, casado com ROSA MARIA BUSANA CLAUZET, no regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta - Capital, à Alameda Franca nº 74, aptº 14, o imóvel, pelo - valor de Cr\$450.000,00. SINAL CR\$150.000,00, e os restantes Cr\$300,000,00, serão pagos da seguinte forma: a) Cr\$. - \$50.000,00, em uma só parcela, com vencimento para o dia - 19/02/1976; b) Cr\$75.000,00, com vencimento para o dia - 19/08/1976; c) Cr\$75.000,00, com vencimento para o dia 19/02/1977; e d) Cr\$100.000,00, por meio de 24 prestações men

(continua no verso) -

matrícula

3076

ficha

01

verso

saís, iguais e sucessivas do valor de Cr\$4.707,35, cada uma, vencendo-se a 1a. delas no dia 19/09/1975, e as demais em - igual dia dos meses subsequentes, já incluídos os juros cal- culados à razão de 1% ao mes, pelo sistema Tabela Price.-

O Escrevente Habilitado

O OFICIAL MAIOR

Av. 02/ 3076 data 20/abril/1976

Pelas inscrições ns. 22.730 e 22.731, feitas em 19/9/1969,- o imóvel foi dado em hipoteca pelos valores de R\$29.679,78 e R\$19.500,00.

O escrevente habilitado

O OFICIAL MAIOR

R.03/3.076

DATA:-29/NOVEMBRO/1.994.

Pelo Formal de Partilha passado em 10 de maio de 1.994, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos - da Família e Sucessões do Foro Regional XI de Pinheiros, des- ta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr.Alexandre Alves Lazzarini, extraído dos autos nº.34/91 (sentença data- da de 21 de março de 1.994, transitada em julgado em 14 de- abril de 1.994), de inventário dos bens deixados pelo faleci- mento de LUIZ BERNARDO FERREIRA CLAUZET e ROSA MARIA BUSANA- CLAUZET, CPF/MF.nºs.108.651.448-34 e 535.437.698-04 (ocorri- dos em 23 de dezembro de 1.990 e 14 de junho de 1.991, no - estado civil de casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77), os direitos e obrigações decor- rentes do R.01, foram partilhados a GABRIEL CLAUZET, brasi- leiro, estudante, nascido em 09 de abril de 1.974, RG. núme- ro 20.876.724-1 e MARIANA CLAUZET, brasileira, estudante, nas- cida em 1º de março de 1.978, domiciliados nesta Capital, ten- (continua na ficha 02)

matrícula
3.076

ficha
02

São Paulo, de

de 1994

do por objeto o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR.....
\$.406.248,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/

Data: 25/AGOSTO/1997

"Ex vi" do que estatui o parágrafo 1º. do artigo 213, da Lei 6.015/73, é a presente para ficar constando que de averbação feita sob o nº 01, em data de 19/09/1969 à margem das inscrições 22.730 e 22.731, mencionadas na Av. 02, constam as emissões das cédulas hipotecárias nºs. 13 e 013-A série "B", tendo como favorecido o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH.

Edgar Jorge Furlan
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.05/

Data: 25/AGOSTO/1997

CANCELADAS as inscrições nºs 22.730 e 22.731 mencionadas na Av.02 referentes às hipotecas e as cédulas hipotecárias nºs 013 e 013-A, série B, nas quais figuram como favorecido o BNH, atual CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual através de endosso não averbado cedeu seu crédito à Continental S.A. de Crédito Imobiliário, posteriormente Urbanizadora Continental S.A. Comércio Construção e Imóveis e atualmente Urbanizadora Continental S.A. Comércio, Empreendimentos e Participações, cujas cédulas deixam de serem apresentadas por encontrarem-se extraviadas, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela Credora hipotecária URBANIZADORA CONTINENTAL S.A. COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, nos termos dos instrumentos particulares datados de 23 de maio de 1997 e 11 de junho de 1.997.

Edgar Jorge Furlan
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

matrícula
3.076

ficha
02
verso

R.06/

Data: 07/OUTUBRO/1997

Pela escritura datada de 12 de setembro de 1.997, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro n.º 2678, fls. 177, **JOSÉ CARLOS PASSERINI**, engenheiro, e sua mulher **MARIA LUISA KUNTS LIMA PASSERINI**, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, RG. n.ºs 1.638.353-SSP/SP e 4.419.331-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum n.º 037.758.448-72, domiciliados nesta Capital, na Rua Álvaro Rodrigues n.º 152, 10º andar, transmitiram por venda a **GABRIEL CLAUZET**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n.º 20.876.724-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 188.764.658-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Queluz n.º 70,, e, **MARIANA CLAUZET**, brasileira, solteira, menor relativamente capaz, nascida em 01/03/1978, estudante, RG. n.º 20.876.723-SSP/SP, CPF/MF n.º 171.458.426-31, domiciliada nesta Capital, na Rua Queluz n.º 70, assistida por seu tutor, Dante Busana, brasileiro, casado, desembargador, RG. n.º 1.550.000-SSP/SP, CPF/MF n.º 040.334.008-00, domiciliado nesta Capital, na Rua Harmonia n.º 1163, Sumarezinho, nomeado nos termos da certidão de tutela, autenticada em 03/09/97, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n.º 610/91 e assinada pela Escrivã Diretora do Cartório do 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional XI-Pinheiros, desta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$450.000,00 (em 19/08/1975), em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob n.º 01 e a partilha de direitos registrada sob n.º 03.

Edgar Jorge Furukawa
Escrivão Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.07/

Data: 23/JUNHO/1999

Verifica-se o casamento de **GABRIEL CLAUZET** com **MONICA JIMENEZ**, realizado em 13 de dezembro de 1.998, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **MONICA JIMENEZ CLAUZET**, conforme Certidão de Casamento expedida em 13 de dezembro de 1.998, pelo

continua na ficha 03

matrícula

3.076

ficha

03

São Paulo, de

de 1999

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito – Butantã, desta Capital, nos termos da escritura datada de 07 de junho de 1.999, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.360, fls. 015 a 017.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotirao C. Sotirao
Oficial Substituto

R.08/

Data: 23/JUNHO/1999

Pela escritura datada de 07 de junho de 1.999, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.360, fls. 015 a 017, **GABRIEL CLAUZET**, brasileiro, professor, RG nº 20.876.724-1-SSP/SP, CPF/MF nº 188.764.658-20, com a anuência de sua mulher **MONICA JIMENEZ CLAUZET**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 19.266.265-X-SSP/SP, CPF/MF nº 151.514.978-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, **MARIANA CLAUZET**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 20.876.723-SSP/SP, CPF/MF nº 171.458.428-31, todos domiciliados nesta Capital, na Rua Queluz nº 70, ap. 104, transmitiram por venda a **TELMA SUELI GADIOLI**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG nº 10.236.500-4-IFP/RJ, CPF/MF nº 399.713.767-68, domiciliada nesta Capital, na Rua Pensilvânia nº 474, ap. 62, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$100.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sotirao C. Sotirao
Oficial Substituto

R.09/

Data: 16/MAIO/2005

Pela escritura datada de 26 de abril de 2005, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.928, fls. 285, **TELMA SUELI GADIOLI**, brasileira, publicitária, solteira, maior, RG nº 10.236.500-4-IFP/RJ, CPF/MF nº 399.713.767-68, domiciliada nesta Capital, na Alameda Franca nº 114, ap. 41, Jardim Paulista, transmitiu por venda a **DUILIO BERTI JÚNIOR**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, RG nº 9.806.439-3-SSP/SP, CPF/MF nº 043.521.518-31, domiciliado nesta Capital, na Avenida São Luiz nº 192, ap. 804, Centro; e, **BEATRIZ RONDELLO BERTTI LONGO**, brasileira, advogada, RG nº 10.575.896-6-SSP/SP, CPF/MF nº 052.535.018-78, casada sob o

continua no verso

matrícula

3.076

ficha

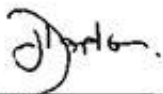
03

verso

CNS: 11.349-8

regime da comunhão parcial de bens, em 25 de abril de 1992, com **GERMANO AUGUSTO VEGA LONGO**, brasileiro, operador de turismo, RG nº 9.430.325-3-SSP/SP, CPF/MF nº 013.076.608-94, domiciliados nesta Capital, na Alameda Franca nº 1436, ap. 61, Cerqueira Cesar, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$100.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



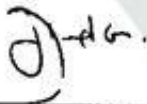
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.10/

Data: 16/MAIO/2005

Pela escritura datada de 26 de abril de 2005, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.928, fls. 285, o usufruto do imóvel desta matrícula foi transmitido a **DUILIO BERTTI**, brasileiro, empresário, viúvo, RG nº 2.007.549-SSP/SP, CPF/MF nº 003.194.498-15, domiciliado nesta Capital, na Alameda Franca nº 63, ap. 141, Cerqueira Cesar, por **TELMA SUELI GADIOLI**, solteira, já qualificada, pelo valor de R\$50.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.11/

Data: 19/DEZEMBRO/2016

Por Certidão expedida em 06 de dezembro de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1092174-80.2015.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELAS ARTES**, CNPJ nº 61.572.061/0001-18 (exequente) e **DUILIO BERTI JUNIOR**, CPF/MF nº 043.521.518-31, e **DUILIO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 43.343.508/0001-03 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Duilio Berti Junior. Valor da dívida: R\$184.909,16. Figura(m) como depositário(s): **DUILIO BERTI JUNIOR**. Protocolo nº 527.059 de 07/12/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 4

matrícula

3.076

ficha

04

Av.12/

Data: 14/JULHO/2020

Fica cancelado o **R.10**, referente ao usufruto do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **DUILIO BERTTI**, CPF/ME nº 003.194.498-15, ocorrido em 06 de agosto de 2018, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade nas pessoas de **DUILIO BERTI JÚNIOR**, CPF/ME nº 043.521.518-31, separado judicialmente; e, **BEATRIZ RONDELLO BERTTI LONGO**, CPF/ME nº 052.535.018-78, casada com **GERMANO AUGUSTO VEGA LONGO**, CPF/ME nº 013.076.608-94, já qualificados, por requerimento de 25 de junho de 2020. Contribuinte nº 009.084.0064-0. (Valor venal proporcional: R\$117.564,66). Protocolo nº 584.953 de 29/06/2020.

Selo Digital: 113498331000000029665120C.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.13/

Data: 25/ABRIL/2022

Verifica-se a conversão da separação em divórcio de **DUILIO BERTI JUNIOR**, homologada por sentença proferida em 15 de setembro de 2009, transitada em julgado em 06 de novembro de 2009, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, por Carta de Arrematação de 07 de abril de 2022, referida no **R.15**. Protocolo nº 621.352 de 08/04/2022. Selo Digital: 113498331000000062828222J.

registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

Av.14/

Data: 25/ABRIL/2022

Por Carta de Arrematação de 07 de abril de 2022, referida no **R.15**, verifica-se o casamento de **DUILIO BERTI JUNIOR** com **TALÍTHA KAILASSA ROMANELLI TEODORO**, CPF/ME nº 330.081.988-13, realizado em 29 de maio de 2014, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **TALÍTHA KAILASSA ROMANELLI TEODORO BERTTI**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de

continua no verso

matrícula

3.076

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital.
Protocolo nº 621.352 de 08/04/2022. Selo Digital: 1134983E1000000062828322V.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.15/

Data: 25/ABRIL/2022

Por Carta de Arrematação expedida em 07 de abril de 2022, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, processo nº 1092174-80.2015.8.26.0100, sob a forma de documento eletrônico, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELAS ARTES** em face de **DUILIO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.** e **DUILIO BERTI JUNIOR**, verifica-se que conforme auto de arrematação em leilão realizado em 21 de janeiro de 2022, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Duilio Berti Junior casado com Talitha Kailassa Romanelli Teodoro Berti, e Beatriz Rondello Bertti Longo e seu marido Germano Augusto Vega Longo, foi arrematado por **LEONARDO MATHIAS NETO**, brasileiro, advogado, RG nº 25.421.171-6-SSP/SP, CPF/ME nº 269.875.318-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA DISCACCIATI DA FONSECA MATHIAS**, brasileira, relações públicas, RG nº 10.291.172-SSP/MG, CPF/ME nº 050.206.216-92, domiciliados em Indaiatuba-SP, na Rua Pedro Américo nº 194, ap. 64, Cidade Nova, pelo valor de R\$725.000,00. (Valor venal: R\$500.177,00). Protocolo nº 621.352 de 08/04/2022. Selo Digital: 113498321000000062828422H.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/

Data: 25/ABRIL/2022

Fica cancelada a penhora referida na **Av.11** desta matrícula, por carta de arrematação de 07 de abril de 2022, referida no R.15. Protocolo nº 621.352 de 08/04/2022. Selo Digital: 113498331000000062828522D.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.