

matrícula

43.812

ficha

1

São Paulo, 11 de abril de 1984

Imóvel: O conjunto nº44 localizado no 4º andar do Edifício Marquês - de Itú, situado à Rua Marquês de Itú nº266, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 62,10m²., área comum de 9,16m²., área construída de 71,26m²., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 1,765%.

Contribuinte: 007.059.0146-7.

Proprietário: DETLEF VAN TOL, brasileiro, desquitado, dentista, RG. 896.843-SP., cpf. 004.555.048-49, residente e domiciliado à Rua José-Inácio Correa nº536, na cidade do Guarujá, neste Estado.

Registro anterior: transcrição 69.541 neste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R.1 M.43.812, em 11 de abril de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 2 de fevereiro de 1.984 do 27º Cartório de Notas - desta Capital, Lv.502, fls.103, o proprietário vendeu o imóvel, pelo preço de Cr\$10.000.000,00, à BONSUCEX - PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA. com sede nesta Capital, à Rua Marquês de Itú, 266, conj. 44, CGC.nº 52.839.420/0001-60.

Registrado por **SIVA HELENA GALOMÉ**

Escravante Autorizada

Av. 2 / 43.812

Em 06 de maio de 2004.

Procede-se a presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG. n.º 20/93), para constar que a transcrição n.º 69.541 que originou a abertura desta matrícula, foi feita no Livro 3-CT em data de 09 de abril de 1960.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

43.812

ficha

01

verso

Av. 3 / 43.812 *alteração da denominação social*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela escritura de 17 de maio de 2004, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3466, página n.º 135 e instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 09/08/1989, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35208910670, em 29/09/1989 (prova arquivada em 22/11/2000, junto à matrícula n.º 8.007), procedo à presente averbação para constar que a **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 4 / 43.812 *alteração da denominação social*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 29/11/1993, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35300138082, em 10/01/1994 (prova arquivada em 22/11/2000, junto à matrícula n.º 8.007), procedo à presente averbação para constar que a **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES S/A.**

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 5 / 43.812 *alteração da denominação social*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 e instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 28/02/1998, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35215096371, em 07/05/1998 (prova arquivada em 22/11/2000, junto à matrícula n.º 8.007), procedo à presente averbação para constar que a **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, em razão da transformação de sociedade anônima em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, alterou sua denominação social para **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 52.839.420/0001-60, com sede nesta Capital, na rua Joaquim Floriano,

Continua na ficha 02

Matrícula

43.812

Ficha

02

São Paulo, 24 de junho de 2004

n.º 1.052, 4.º andar, conjunto n.º 42.


WAGNER GIANNELLA
Escrevente AutorizadoR. 6 / 43.812 *venda e compra*

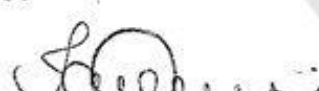
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a proprietária **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **LETICIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG 45.972.971-8/SSP-SP, CPF 355.480.768-09, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tito, n.º 86, apartamento n.º 152, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 34.000,00. Valor venal: R\$ 34.511,00.


WAGNER GIANNELLA
Escrevente AutorizadoAv. 07 / 43.812 *penhora*

Em 16 de março de 2018 - Prot. 314.459 (13/03/2018)

Pela certidão expedida aos 13 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 00770759220128260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUÊS DE ITÚ**, CNPJ 54.284.153/0001-37, em face de **LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO**, CPF 355.480.768-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 44.397, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.354,44, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO**.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente AutorizadaAv. 08 / 43.812 *indisponibilidade*

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.425 (12/05/2020)

(continua no verso)

Matrícula

43.812

Ficha

02

Verso

Selo n. 113571331VP000203554VE204

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.0710.01139247-IA-380, disponibilizado aos 07 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009648420175020038; Data e Hora: 07/05/2020 às 10:50:26; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO, CPF 355.480.768-09.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 09 / 43.812 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 08 de janeiro de 2021 - Prot. 345.030 (17/11/2020)
Selo n. 113571331BA000268393JC21N

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202011.1018.01387725-TA-240, disponibilizado aos 10 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009648420175020038; Data e Hora: 10/11/2020 às 18:32:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO, CPF 355.480.768-09, averbada sob n. 08 nesta matrícula.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta