

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

44.397

01

São Paulo, 06 de Julho de 1984

IMÓVEL: O lugar nº 12, localizado no subsolo, do Edifício Marquês de Itú, situado à Rua Marquês de Itú, nº 266, no 7º Subdistrito, Consolação, garagem essa com a área total construída de 501,00m², cabendo-lhe a fração ideal de 14,242% no terreno, razão pela qual a cada lugar corresponde 1,095%.

CONTRIBUINTE: 007.059.0182-3

PROPRIETÁRIO: PERSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA, brasileiro, desquitado, do comércio, R.G. 414.261-SP, CIG 017.556.848-00, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Cristovão Diniz, nº 82.

REGISTRO ANTERIOR: transcrições 65.567 e 111.051, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR,

R. 1 - M. 44.397, em 06 de Julho de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 16 de março de 1984, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 505, fls. 80, e escritura de re-ratificação, datada de 16 de maio de 1984, do mesmo Cartório de Notas, livro 502, fls. 184, o proprietário vendeu o imóvel, pelo valor de R\$ 500.000,00, à BONSUCEX - PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Marques de Itú, nº 266, 4º andar, conjunto nº 44, C.G.C. nº 52.839.420/0001-60, com anuência de Elda Stella Marques Ferreira da Silva, brasileira, desquitada, do lar, R.G. 413.754-SP, CIG 762.457.218-49, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Cristovão Diniz, nº 82.

Registrado por,

Av. 2 / 44.397

Em 06 de maio de 2004.

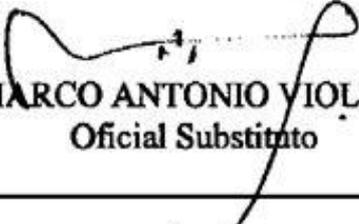
Procede-se a presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG. n.º 20/93), para constar que as transcrições n.ºs 65.567 e 111.051 que originaram a abertura desta matrícula, foram

Continua no verso

matricula
44.397

ficha
01
verso

feitas nos Livros 3-CP e 3-EG- ímpar, em data de 12 de agosto de 1969 e 13 de agosto de 1975, respectivamente.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 3 / 44.397 *alteração da denominação social*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela escritura de 17 de maio de 2004, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3466, página n.º 135 e instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 09/08/1989, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35208910670, em 29/09/1989 (prova arquivada em 22/11/2000, junto à matrícula n.º 8.007), procedo a presente averbação para constar que a **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA.** já qualificada, alterou sua denominação social para **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**


WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 4 / 44.397 *alteração da denominação social*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 29/11/1993, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35300138082, em 10/01/1994 (prova arquivada em 22/11/2000, junto à matrícula n.º 8.007), procedo a presente averbação para constar que a **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES S/A.**


WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 5 / 44.397 *alteração da denominação social*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 e instrumento particular de Alteração do

Continua na ficha 02

Matrícula

44.397

Ficha

02

São Paulo, 24 de junho de 2004

Contrato Social datado de 28/02/1998, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n.º 35215096371, em 07/05/1998 (prova arquivada em 22/11/2000, junto à matrícula n.º 8.007), procedo à presente averbação para constar que a **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada, em razão da transformação de sociedade anônima em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, alterou sua denominação social para **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 52.839.420/0001-60, com sede nesta Capital, na rua Joaquim Floriano, n.º 1.052, 4.º andar, conjunto n.º 42.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

R. 6 / 44.397 *venda e compra*
Em 24 de junho de 2004 - Prot. 178.544 (15/06/04)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a proprietária **BONSUCEX PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu por *venda* feita a **LETICIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG 45.972.971-8/SSP-SP, CPF 355.480.768-09, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tito, n.º 86, apartamento n.º 152, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 12.500,00. Valor venal: R\$ 19.634,00

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 07 / 44.397 *penhora*
Em 16 de março de 2018 - Prot. 314.459 (13/03/2018)

Pela certidão expedida aos 13 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 00770759220128260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARQUÊS DE ITÚ**, CNPJ 54.284.153/0001-37, em face de **LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO**, CPF 355.480.768-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel matriculado sob n. 43.812, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.354,44, tendo sido nomeada fiel depositária a executada

(continua no verso)

Matricula

44.397

Ficha

02

Verso

LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO.

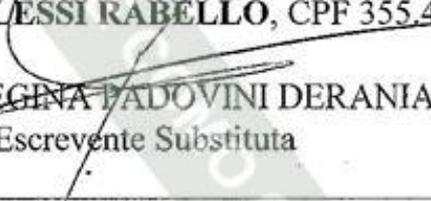

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 44.397 *indisponibilidade*

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.425 (12/05/2020)

Selo n. 113571331DO000203555SK20U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202005.0710.01139247-IA-380, disponibilizado aos 07 de maio de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009648420175020038; Data e Hora: 07/05/2020 às 10:50:26; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO, CPF 355.480.768-09.

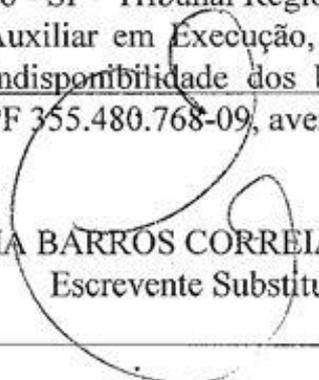

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 09 / 44.397 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 08 de janeiro de 2021 - Prot. 345.030 (17/11/2020)

Selo n. 113571331NE000268394UK210

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202011.1018.01387725-TA-240, disponibilizado aos 10 de novembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009648420175020038; Data e Hora: 10/11/2020 às 18:32:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de LETÍCIA DRUMMOND DIAS LESSI RABELLO, CPF 355.480.768-09, averbada sob n. 08 nesta matrícula.


NATALIA BARRÓS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Substituta