

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8020/ 2023 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPA/RE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial JOABE BALBINO DA SILVA.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JOABE BALBINO DA SILVA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.globeleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 03/05/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 10/05/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 17/05/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil em linha reta ou colateral (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs, bisnetos, irmão, tio e sobrinho):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULONG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – A CAIXA não se relaciona com clientes que trazem potencial risco de imagem e reputação à IF, os quais constam no SICOW, na ocorrência 312 - Impedidos de operar com a CAIXA, tanto em “Lista Restritiva”, quanto em “Lista Clientes Impedidos”, conforme procedimentos descritos no [AD006](#).

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 28, 76, 78, 81, 83, 195 e 200, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 1, 6, 11, 12, 15, 17, 18, 20, 28, 31, 33, 45, 54, 56, 58, 76, 78, 81, 82, 83, 90, 92, 93, 96, 97, 106, 107, 112, 114, 117, 128, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 146, 151, 154, 156, 163, 164, 168, 174, 175, 176, 177, 185, 188, 191, 194, 195, 196, 200, 209, 214, 216, 217, 223, 229, 230, 232, 233 e 235 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) arrematante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo,

ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

4.7.4 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 28, 76, 78, 81, 83, 195 e 200 não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – É considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total do lance vencedor.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da arrematação, o arrematante informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à **CEVEN**, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais subestabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O arrematante fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do arrematante (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo arrematante na Agência da conta CAIXA de titularidade do arrematante.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o arrematante pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do arrematante nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do arrematante, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do arrematante, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do arrematante: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do arrematante ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo arrematante ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do arrematante.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#).

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do arrematante do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do arrematante.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do proponente

vencedor a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o proponente vencedor com as despesas decorrentes.

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O arrematante deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o arrematante venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) arrematante(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



19 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 03 de ABRIL de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8020 / 2023

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, esta à disposição dos interessados de 03.04.2023 a 03.05.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro JOABE BALBINO DA SILVA, situado no Avenida Paulista, nº 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-200, telefones (11) 3181-6109 - WhatsApp: (11) 94490-6874. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 18:00h e no site www.globoleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 03.05.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.globoleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 10.05.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/05/2023.

Outras informações nos telefones (11) 3181-6109 - WhatsApp: (11) 94490-6874.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEVEN/CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 8020 / 2023-CPVE/RE

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA AVELEDO N. 651 QD 17, LT 03, PQ CANAAN, LT C	MESSEJANA	Casa, 115,42 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Dois dos quartos são suítes. IPTU: 8134138 Matrícula: 86537 Ofício: 1	1444406528627	214.472,00	332.000,00
2	RES MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 Apto. 102 BL K	PARQUE PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. Equipamento de segurança, rede Interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 856682-8 Matrícula: 61920 Ofício: 6	8444416107150	74.817,00	135.000,00
3	LOTEAMENTO PARQUE MONTENEGRO II	RUA E N. 691-B	PREFEITO JOSE WALTER	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7131844 Matrícula: 31780 Ofício: 6	8555501449151	45.444,40	82.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA SANTA RITA N. 115 CS A	DIADEMA	Casa, 85,15 m2 de área privativa, 170,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62267591 Matrícula: 7053 Ofício: 2	8444411706439	68.720,80	124.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	SAO PEDRO N. 104 Apto. 1005 TORRE 1	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 56,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 003.1.063.0430.113 Matrícula: 90242 Ofício: 1	8555535433029	94.214,00	170.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES VERDES MARES	AVENIDA DELIO SILVA BRITTO N. 630 Apto. 401 BL 417 MOD A ED CALAMA	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 51,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio Possui : Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Proc. Jud. Nº 00195618820164025001.. IPTU: 01090640461007 Matrícula: 25261 Ofício: 1	8444402666764	96.224,53	169.798,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES DIVINO TELES XIX	RUA 8 Apto. 103 SETOR 08, CONJ B, QD 34, LT 18-A	PARQUE DA BARRAGEM 8	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1530034B0018A3 Matrícula: 79521 Ofício: 01	8444421154382	66.504,00	120.000,00
8	COND RES NATHALIA III	QUADRA 20 LOTES 04/05 N. S/N CS05 - RUA 06	CAMPING CLUBE	Casa, 81,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.29.00020.004/5.5 Matrícula: 90540 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10012955420234013502	8444425952186	129.527,30	217.000,00
9	RESIDENCIAL NUMBER ONE	RUA VINHATICO Apto. 102 QD 06, LT 10	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 65,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1440000600010 Matrícula: 65238 Ofício: 1	8444416125892	62.624,60	113.000,00
10	RESIDENCIAL ROCHA DO SOL III	Q QB 33 N. s/n Apto. 302 BLOCO F, LOTE 12-A, AVENIDA 5ª	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 50,56 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 67117 Ofício: 1	8787701703370	87.009,40	157.000,00

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA 04 QD 04 LT 09/10 CASA 01	SÃO JORGE	Casa, 120 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001005003202420001 Ofício: 1	8444406155136	102.527,00	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOTE URBANO	RUA TRES QUADRA 19 LOTE 01	OLIMPIA	Comercial, 358,8 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, Proc. Jud. N.º 00030482620154013508, 10000151120154013508, 00000712220194013508, 54718711420178090067, 10027897220194013508 e 10027888720194013508.	1555531031645	60.724,00	94.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Indisponibilidade gravada no AV-09-4.581 AV-10-4.581 AV-11-4.581 a ser regularizada pelo adquirente. IPTU: 01090190001001 Matrícula: 4581 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: BONFINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	RES CAMPOS DOURADOS	RUA DAS ANGELICAS QD 01 LT 01-D	RES CAMPOS DOURADOS	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 240,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001815001001D0000 Matrícula: 2526 Ofício: 1	8444416486917	106.262,91	177.104,86

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND RES MENINA DA LUA	RUA 15 Apto. 06 QD 16, LT 15	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 06. IPTU: 16100016000156 Matrícula: 26517 Ofício: 01	8787700601140	73.708,60	133.000,00
15	RESIDENCIAL JARDINS SULESTE	RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS Q QD A. LT 12 N. SN Apto. 210	MANSOES SULESTE I	Apartamento, 56,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 987222 Matrícula: 34361 Ofício: 1	8787708180110	69.275,00	125.000,00
16	COND RES OCIDENTAL ARAUCÁRIA	QUADRA 05 N. S/N Apto. 102 LOTE 08 - RUA 42	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 70,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 29894 Ofício: 1	8444419317202	78.207,91	141.118,56

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES PQ GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO Apto. 212 BL G CHACARA 26	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R-5 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Vaga de garagem nº 397. Playground, salão de festas. IPTU: 34700214120273 Ofício: 1	8555530469840	89.780,40	162.000,00
18		RUA SERRA DO CAIAPO N. SN QD 04, LT 01	RESIDENCIAL SONHO VERDE	Casa, 209,16 m2 de área total, 209,16 m2 de área privativa, 269,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de	1444406102859	235.710,41	336.729,17

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem, Proc Jud N° 00266974420154013500. IPTU: 21201300150000 Matrícula: 32496 Ofício: 04			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND RES JOSÉ ELMO DA SILVA IV	QUADRA 123 N. S/N CS 02, LT11, RUA 47	JARDIM LAGO AZUL	Casa, 63,33 m2 de área total, 63,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10210012300011 Matrícula: 16823 Ofício: 1	8444419590499	63.733,00	115.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	AVENIDA AÇAILÂNDIA N. S/N 0, 101A-1	CENTRO	Terreno, 1804,65m2 de área do terreno. IPTU: 41710 Matrícula: 21776 Ofício: 1	1444406245080	341.232,50	462.500,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	RUA INTERNA Apto. 102 BL 14	MERCÊS	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01.0878.1137.0072.0001 Matrícula: 41770 Ofício: 01	8555535605512	61.952,64	98.400,00
22	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 09 N. 02	CENTRO	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01.0027.2321.0425.0001 Matrícula: 33647 Ofício: 1	8555526286434	69.275,00	125.000,00
23	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. SN QD 63, LT 24	CENTRO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010878503200220001 Matrícula: 43631 Ofício: 1	8787700302208	13.300,80	24.000,00

Estado: MA							
Cidade: PORTO FRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA 05 N. SN QD C5, LT 05, UNIDADE 05	CENTRO	Casa, 51,06 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5240 Matrícula: 9602 Ofício: 1	8787700327340	44.890,20	81.000,00
25		RUA 10 N. SN LT 01, QD C1	CENTRO	Casa, 51,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8787700246006	57.449,88	103.662,72

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5242 Matrícula: 9528 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILAGE DOS JASMIN	AV PRINCIPAL N. 56 QD 03	SANTA BARBARA	Casa, 52,93 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140686000200560 Matrícula: 52411 Ofício: 02	8555531374508	55.420,00	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALMENARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA HENRIQUE HEITMAN N. 408	PEDRO GOMES	Casa, 104,67 m2 de área total, 104,67 m2 de área privativa, 108,29m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010780086001 Matrícula: 14043 Ofício: 1	1444403078868	111.758,00	173.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA UBA N. 11 QD 16C LT 01 UNIDADE 111	COLEGIO BATISTA	Terreno, 486,16m2 de área do terreno, Conforme matrícula, o terreno possui edificação, entretanto, a mesma não possui condições de habitabilidade, não sendo considerada para efeitos de avaliação do imóvel. IPTU: 106016C001A0013 Matrícula: 56829 Ofício: 5	1600000079174	650.400,00	813.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 403 BL 15	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 252. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 001520010051230 Matrícula: 155685 Ofício: 01	8555533649385	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA	GERALDO	Casa, 40,83 m2 de área total,	8787702487264	51.540,60	93.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		VICENTE DE PAULA DO COUTO N. 33	CESARIO	40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240030060001 Matrícula: 38737 Ofício: 1			
31		RUA ESPINOSA N. 2391 CS02 QD06 LT20	SANTA MARTA	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.08.099.0012.001 Matrícula: 38303 Ofício: 1	8444423354338	80.588,80	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 104 BL 12	MOINHOS	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 183. IPTU: 11300441 Matrícula: 28456 Ofício: 01	8555528736631	55.420,00	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL VILLA BELLA NACIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 Apto. 102 BL 16	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10091410920204013800. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva, espaço fitness, espaço zen, pista de caminhada.. IPTU: 910120260122 Matrícula: 154257 Ofício: 1	8787704017630	151.500,00	202.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RES CITY DIVINOPOLIS	RUA JESUS JOTA N. 1501 Apto. 401 BL 11 GLEBA 500 ZONA 25	INTERLAGOS	Apartamento, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 18. Condomínio possui mini-quadra esportiva, piscina.. IPTU: 01025000740050000173 Matrícula: 126186 Ofício: 1	8555536423876	67.612,40	122.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITATIAIUCU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES SÃO FRANCISCO I	RUA SÃO PAULO N. 152 Apto. 01 BL F	SAO FRANCISCO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01.01.001.3771.071 Matrícula:	8555533143503	44.336,00	80.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

			56637 Ofício: 1			
--	--	--	-----------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	ED UNIQUE FOSTESVILLE	ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 907 BL II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 74,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103.644/228 Matrícula: 78357 Ofício: 3	8787701703079	96.338,99	170.000,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 806 TORRE VII	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 096655810 Matrícula: 74959 Ofício: 1	8787702604490	77.588,00	140.000,00
38	EDIFÍCIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 303 BL 2	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.739/148 Matrícula: 68941 Ofício: 1	8555536068405	75.925,40	137.000,00
39	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 403 BL 16	SPINA VILLE II	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 238. Condomínio com Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 054.326/501 Matrícula: 77048 Ofício: 1	1787700426820	85.271,99	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES ALAMEDA DOS PINHEIROS	ALAMEDA DOS PINHEIROS N. 631 QD11 LT21-A CASA 06	CENTRO	Casa, 72,59 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444791 Matrícula: 54018 Ofício: 1	8444412646430	66.504,00	120.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND PQ MONTE CRISTAL	ALAMEDA BELVEDERE N. 120 Apto. 301 BL 13	BELVEDERE II	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 572. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 01.36.199.0800.497 Matrícula: 66132 Ofício: 2	8555540191151	69.275,00	125.000,00
42	RESIDENCIAL CANELAS	RUA PEQUIZEIRO N. 47 Apto. 102 BL 10, QD 47, LT 1 A 20	CANELAS	Apartamento, 54,15 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01171500410146 Matrícula: 25832 Ofício: 1	8444410521834	79.083,38	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		ÁREA DE CIRCULAÇÃO 01 N. 1305	PROLONG B. CONCESSO	Casa, 64,97 m2 de área total, 64,97 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01061120043001 Matrícula: 34670 Ofício: 1	8444421867397	87.000,00	145.000,00
44		RUA DAS ANDORINHAS N. 68 QD11 LT02	ANTONIO VENANCIO	Casa, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.082.2290.001 Matrícula: 62558 Ofício: 1	8555535021049	58.191,00	105.000,00
45	RESIDENCIAL DONA ZELI I	RUA JOSE RODRIGUES FILHO N. 1127 Apto. 101 RESIDENCIAL TIRADENTES	SANDRA REGINA	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Pilotis. Proc. Jud. Nº 10073841020214013811. Matrícula: 78681 Ofício: 1	8787709506817	105.600,00	176.000,00

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES SANTOS DUMONT	RUA MARIA MACIEL RAMOS N. 285 Apto. 12 BL 04	SAO PAULO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 58. IPTU: 0429360121 Matrícula: 62249 Ofício: 01	8555533792439	67.367,20	107.000,00

Estado: MG							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA DOS FARMACEUTICOS N. 921 QUADRA 10, PARTE DO LOTE 8, UNIDADE 3	BELO HORIZONTE	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030220342001 Matrícula: 77059 Ofício: 1	8444414382812	77.588,00	140.000,00
48		RUA PAULO ROBERTO DOS SANTOS N. 71 LT 07, QD H	RECANTO DOS PINHEIROS	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1073370120001 Matrícula: 81354 Ofício: 01	8787704344550	56.664,00	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRANGUINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA ANTONIO MARIA FIGUEIREDO N. 271 LT 02	SANTA BÁRBARA	Casa, 55,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4673 Matrícula: 7803 Ofício: 1	8444405152338	57.636,80	104.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 301 BL05	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.1073.007.1460-089 Matrícula: 44233 Ofício: 1	8787701690228	76.479,60	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA CAXAMBU N. 324 CS 03, LT 49, QD 17	PEDRA BRANCA	Casa, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050000170004900003 Matrícula: 30104 Ofício: 01	8444420617869	82.021,60	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 364 CASA 01,	RES.MASTERVILLE	Casa, 77,85 m2 de área total, 77,28 m2 de área privativa,	1444403028364	148.580,00	230.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RESIDENCIAL CESAR		186,18m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 034204400010001 Matrícula: 26033 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RES PARQUE MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANCA N. 333 Apto. 101 BLOCO 09	DISTRITO INDUSTRIAL NORTE	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 125852 Matrícula: 38146 Ofício: 1	8787701490580	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 303 QD 04 BL 45 LT 01	GÁVEA SUL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 467. IPTU: 00030103090500010629 Matrícula: 185293 Ofício: 1	8787709161909	80.359,00	145.000,00
55	RES PONTO LOTUS	RUA MANOEL DA MATA GONCALVES N. 360 Apto. 402 BL 03	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.04.0301.11.01.0024.0045 Matrícula: 124789 Ofício: 2	8787705887921	96.958,40	154.000,00
56	COND RES PONTO ONIX	AVENIDA RURAL N. 340 Apto. 401 BL 02	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 14. IPTU: 00010202080100340031 Matrícula: 133672 Ofício: 02	8787708935528	70.937,60	128.000,00
57	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOIS IRMÃOS	RUA RITA VILELA DE MENEZES N. 450 CS 02, QD 38, LT 42	JARDIM BRASILIA	Casa, 119,78 m2 de área total, 61,91 m2 de área privativa, 119,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Frente para a Rua dos Tópicos. IPTU: 00010202102700420001 Matrícula: 122653 Ofício: 2	8444418118931	102.527,00	185.000,00
58	COND RES FLORES DO CERRADO	A EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1106 BL.A	JARDIM CANAA	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina,	8787709382832	80.913,20	146.000,00

				Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Pilotis. IPTU: 00.04.0403.12.03.0001.0189 Matrícula: 215536 Ofício: 1			
59	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 515 BL B, LT C	JARDIM EUROPA	Apartamento, 56,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0004040220800010158 Matrícula: 119414 Ofício: 2	8787702373064	84.996,00	135.000,00
60	RES ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 Apto. 602 BLOCO 02	JARDIM EUROPA	Apartamento, 58,41 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM N°95. IPTU: 00.04.0402.09.10.0039.0105 Matrícula: 124020 Ofício: 2	8787705089596	123.500,00	190.000,00
61	COND RES JARDIM HOLANDA III	A JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 401 BL.9B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00.04.0303.04.13.0001.0236 Matrícula: 199129 Ofício: 1	8787707286470	83.130,00	150.000,00
62	RESIDENCIAL PARQUE UNITED KINGDON	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 700 Apto. 301 BL 06 LOT CHACARAS JARDIM HOLANDA	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Vaga de estacionamento nº 73. IPTU: 00040303041000010088 Matrícula: 165510 Ofício: 1	8555536736033	60.962,00	110.000,00
63	RESIDENCIAL PARQUE UNID ORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 102 QD B, LT 21B, BL 04.	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040202130300620049 Matrícula: 171845 Ofício: 1	8555533999297	69.829,20	126.000,00
64	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 204 BL C	LARANJEIRAS	Apartamento, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 118. IPTU: 0003020307040010100 Matrícula: 184198 Ofício: 1	8555537159161	103.884,00	165.000,00
65	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 101 BL 05	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 84. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas.. IPTU: 00020501100300010064	8555535964660	66.504,00	120.000,00

				Matrícula: 208998 Ofício: 1			
66		RUA MONTE RORAIMA N. 162 QD32 LT35	SAO JORGE	Casa, 72,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 65100 Ofício: 01	8444423689356	87.838,49	155.000,00
67	RES PQ UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 301 BL 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 42. IPTU: 00030103130900010008 Matrícula: 179470 Ofício: 1	8555525150717	72.877,30	131.500,00
68	RESIDENCIAL PARQUE UNICIELO	RUA DO FERROVIARIO N. 45 Apto. 104 BL 13	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103130900010195 Matrícula: 179657 Ofício: 1	8555533958213	66.504,00	120.000,00
69	RESIDENCIAL MONTE SUL	RUA JOAO BATISTA DE OLIVEIRA N. 107 Apto. 102 QD 05, BL 03, LT05-A	SHOPPING PARK	Apartamento, 69,71 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 04051600050065 Matrícula: 169167 Ofício: 1	8555533265528	75.925,40	137.000,00
70	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 202 BL 16	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 133. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103140400010245 Matrícula: 191234 Ofício: 1	8555536298702	87.600,00	146.000,00
71		RUA MARCOS ANTONIO REAL DE AQUINO N. 30 CS01, QD48 LT47	SHOPPING PARK	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 95,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010407040047 Matrícula: 235496 Ofício: 1	8444424834830	95.772,29	169.000,00
72	RES PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 302 BL 29	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 462. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 00.03.0103.10.04.0001.0457 Matrícula: 174834 Ofício: 01	8444409240800	87.838,50	155.000,00
73	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 203 QD 12 LT 01 BL 44	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103100400010694 Matrícula: 175071 Ofício: 1	8555536197140	70.937,60	128.000,00
74	RES PQ UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 401 BL	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 422. IPTU:	8787706224837	83.130,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		49		00030103090500010695 Matrícula: 185359 Ofício: 1			
--	--	----	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		R LUIZ ROSSIGNOLI N. 56 quadra 3, lote 5, Unidade 56, CASA 01.	SAN MARINO	Casa, 66,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 312210050001 Matrícula: 63272 Ofício: 1	8444413818609	104.580,00	174.300,00
76	COND PAIVA E SILVA	AVENIDA JOSE OLAVO DE PAIVA N. 361 Apto. 106 BL 10	VARGEM	Apartamento, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 180020300110 Matrícula: 55447 Ofício: 01	8555530807320	70.660,50	127.500,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 402 BLOCO 31	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01.01.0522.0120.062 Matrícula: 19308 Ofício: 1	8555538210160	73.154,40	132.000,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA SAO FRANCISCO N. 1371 ALAMEDA WE	APARECIDA	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 106,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 841 Ofício: 1	8444413031161	37.210,65	67.143,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA HONORIO BANDEIRA N. 418	IANETAMA	Casa, 110,25 m2 de área total, 110,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.035.0123.001 Matrícula: 28580 Ofício: 1	8444411361598	117.650,00	181.000,00

Estado: PA							
Cidade: GOIANESIA DO PARA							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA VALDOMIRO PEREIRA QD 26 LT 03	SANTO AMARO	Casa, 69,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. Matrícula: 1959 Ofício: 1	8444421307359	82.200,00	137.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	Cond Res Darcila Borges Saeger	RUA PROJETADA N. 37 Apto. 101 BL-A	JARDIM SAO VICENTE	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 9903 Ofício: 1	8444401747094	47.938,30	86.500,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RESIDENCIAL MONTE SINAIS	RUA EDUARDO BATISTA DE VASCONCELOS N. 168 Apto. 201	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 96,29 m2 de área total, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. 05008913020174058200 . 1 dos quartos é suíte. IPTU: 3890422 Matrícula: 165806 Ofício: 1	8444411521552	66.504,00	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	Casa	RUA PROJETA VL-15 N. S/N QUADRA 30-B, LOTE 16-B	CENTRO	Casa, 65,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 dos quartos é suíte. IPTU: 070960393000000 Matrícula: 29420 Ofício: 02	8555518345460	35.400,00	118.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	LOTEAMENTO VILA DA SERRA	RUA MANOEL LUIZ DE BARROS E SILVA N. 110 LT 373 QD L	Lot Vila da Serra	Casa, 65 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104271020104001 Matrícula: 22384 Ofício: 1	8444423091787	81.848,00	130.000,00
85		RUA FRANCISCO BARBOSA MACIEL FILHO N. 35 QD06 LT44	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103348020840001 Matrícula: 19922 Ofício: 1	8555536927424	44.336,00	80.000,00
86		RUA ERINALDO	JOSE MACIEL	Casa, 62,2 m2 de área privativa, 125,55m2 de área	8444422542912	67.612,40	122.000,00

		SABINO DOS SANTOS N. 74 QD ÚNICA, LT 18		do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 0110509050397001 Matrícula: 22247 Ofício: 1			
87	LOTEAMENTO MORADA NOBRE	RUA ANTONIO MADALENA N. 444 QD-O LT07-E	MORADA NOBRE	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104181020112001 Matrícula: 21229 Ofício: 1	8444418466751	59.503,49	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA PROJETADA 03 N. S/N QD AV, LT 13-14, UNIDADE 03	BAIRRO NOVO	Casa, 57,46 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061200355001 Matrícula: 20437 Ofício: 1	8444410088227	55.807,94	100.700,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	CONJ RES SOBRADO DE IGARASSU	RUA DAS MACIEIRAS QD Q, LT 16-A, UN 01	UMBURA	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 1410561903040700016 Matrícula: 18836 Ofício: 01	8444417112697	70.892,96	112.600,00
90	RES SANTA RITA	RUA JOSE ERALDO CARNEIRO LEAO N. 11 Apto. 102 BL A	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505533101011600068 Matrícula: 21542 Ofício: 01	8444424531438	83.098,80	123.000,00
91	CONJ COND ESTRELA	RUA PROJETADA 05 Apto. 101 QD C, BL 04	INHAMA	Apartamento, 44,04 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410523801004000050 Matrícula: 17180 Ofício: 01	8555535428394	45.998,60	83.000,00
92	PRIVE CASA ALTA	RUA ANGELIM N. 12 Apto. 03 BL 2	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 64,75 m2 de área total, 60,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408073103014900042 Matrícula: 17596 Ofício: 1	8444412086345	63.954,68	115.400,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES PRAIA DE JANGADA	R DA PAZ N. 244 Apto. 302 BL 33	VILA RICA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra	8555538452598	73.154,40	132.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 1309685103077405229 Matrícula: 75110 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	Lot Bosque de Santana	VIA LOCAL 05 N. 154	Lot Bosque Santana	Casa, 68,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040120387003 Matrícula: 25448 Ofício: 1	8444422496287	57.860,87	91.901,00

Estado: PE							
Cidade: LAJEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA JOAO RAMOS AMORIM N. 42 QD M LT 09	LOTEAMENTO BIA COSME	Casa, 88,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01011250163001 Matrícula: 5146 Ofício: 1	8444420944134	70.717,67	127.603,16

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	Lot Costa Rica	R BULGARIA N. 315 CASA 3	PAU AMARELO	Casa, 62,93 m2 de área total, 62,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N.º 05168503220174058300. IPTU: 441552910402250003 Matrícula: 55673 Ofício: 1	1444405991480	103.359,99	160.000,00
97	RES LUANDA	RUA PETROLEO N. 419 CS 02	PAU AMARELO	Casa, 58,14 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 309,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441651090201160002 Matrícula: 66693 Ofício: 1	8444418953261	107.661,60	171.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA EPONINA DE OLIVEIRA BARROS N. 157-A	CACIMBA NOVA	Casa, 87,56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090041720001 Matrícula: 5453 Ofício: 01	8444407697277	44.467,80	78.467,97

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
99	RES PQ CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 345 Apto. 204 BL 01	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 12265181091870180 Matrícula: 21872 Ofício: 01	8555539170693	74.663,64	134.723,27

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 34 BL 15	SANTA CANDIDA	Apartamento, 52,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 222, O condomínio possui Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 53300090708009 Matrícula: 98548 Ofício: 09	1555538656772	143.000,00	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND PARQUE BELLAGIO	RUA CLEMENTE ITSYO HORIKOSHI N. 169 Apto. 202 BLOCO 05	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 234780333070000 Matrícula: 31962 Ofício: 1	8787708970056	96.328,80	153.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES PARQUE DAS ARAUCARIAS II	RUA BENJAMIN GUIMARAES DA CRUZ N. 231 Apto. 01 VAGA DE GARAGEM 01	AFONSO PENA	Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás. IPTU: 1192053 Matrícula: 81417 Ofício: 01	8444406071927	59.500,00	170.000,00
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIZZI	R LAURA NUNES FERNANDES N. 16 Apto. 202	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1364108 Matrícula: 90616 Ofício: 1	8444414163800	100.752,65	181.798,35

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	JARDIM BALNEARIO VERA0 VERMELHO	RODOVIA AMARAL PEIXOTO KM 135, RUA APOLO 4, QD 41 LT 11	VISTA ALEGRE (TAMOI0S)	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0288878 Matrícula: 2944 Ofício: 1	1444404980409	212.100,00	303.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOT RES DONANA	RUA ADALTINA FERNANDES DE ALVARENGA N. 22 LT 03, QD K	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 191110 Matrícula: 12498 Ofício: 04	8787700833785	64.219,20	102.000,00
106	ED EXCLUSIVITE MAISON RESIDENCE	RUA BARAO DE MIRACEMA N. 255 Apto. 1106 EDIF EXCLUSIVITE MAISON RESIDENCE	CENTRO	Apartamento, 68,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, PROCESSOS JUDICIAIS: 50002162620224025103; 50047761620194025103Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 179728 Matrícula: 23119 Ofício: 7	1444407935943	332.850,00	443.800,00
107	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 403 BL 2B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Vagas de estacionamento nº 440 e 442. IPTU: 0000226436 Matrícula: 39733 Ofício: 2	8555540143971	82.575,80	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORA1							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES VILLAGE	RUA PEREIRA NINHO N. 109 QD 26 LT 06 CS 02	AREAL	Casa, 44,99 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166483.001 Matrícula: 29817 Ofício: 01	8444404399534	68.004,00	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RU SAO DOMINGOS N. 246 CS 3	JARDIM AMERICA	Casa, 82,99 m2 de área total, 79,31 m2 de área privativa, 82,99m2 de área do	8444407397133	94.214,00	170.000,00

				terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10242289 Matrícula: 43593 Ofício: 2			
110		R VIOLETAS N. SN LOTE 21A QUADRA 17 CASA 2	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 76,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99998157 Matrícula: 50959 Ofício: 2	8444411487460	83.130,00	150.000,00
111	LOT JD EUROPA I	RUA LISBOA QD F LT 21-B	PIRANEMA	Casa, 100,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 02 dos quartos são suítes. IPTU: 99997493 Matrícula: 50150 Ofício: 2	1444408178534	116.771,61	158.270,00
112		RUA ELISEU VISCONTI N. 15 Apto. LT 10B, QD 09, APARTAMENTO TERREO	VILA MARGARIDA	Apartamento, 87,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66594 Matrícula: 29333 Ofício: 2	1444405943205	136.306,00	211.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		TRAVESSA AFONSO VIANA N. 59	FONSECA	Casa, 153,48 m2 de área total, 153,48 m2 de área privativa, 251,55m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 030.442-2 Matrícula: 22551 Ofício: 14	8054270008465	115.439,86	209.890,66

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA BERNARDO SALIM RIBEIRO N. 523 AREA B-1	CONEGO	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 22311005230004 Matrícula: 24633 Ofício: 1	1444402834529	81.158,00	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 304 BLOCO 1 A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground,	1555535755230	106.590,00	165.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0155311417012 Matrícula: 30382 Ofício: 1			
116		RUA 19 N. 488 CASA01	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 118,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172340623001 Matrícula: 23084 Ofício: 1	1444404456106	125.970,00	195.000,00
117	COND VISTA DO MAR	RUA DO CONDOMINIO N. 39 LT 13A, QD E	MAR DO NORTE	Terreno, 480m2 de área do terreno, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 0180172015039 Matrícula: 19319 Ofício: 1	1444401142518	66.747,63	100.017,70
118		RUA FREI DAMIAO N. 559 CASA 04	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 86,55 m2 de área total, 86,55 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151300216004 Matrícula: 16143 Ofício: 1	1444406023037	191.216,00	296.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	FIORI RESIDENCIAIS I	RUA JOSE SOARES FERREIRA N. 20 Apto. 131 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 31. O condomínio possui portaria e/ou guarita. IPTU: 32851263 Matrícula: 10884 Ofício: 12	8555537662980	135.120,00	200.000,00
120	CONDOMINIO ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 108 BL 05	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0581204-5 Matrícula: 36297 Ofício: 12	8787708266162	76.479,60	138.000,00
121		RUA CACHAMBI N. 780 Apto. 304 BL 2	CACHAMBI	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. 1 dos quartos é suíte. IPTU: 31713605 Matrícula: 105711 Ofício: 6	1444408479470	331.320,00	441.760,00
122	COND RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 40,82 m2	8787704289842	82.021,60	148.000,00

		Apto. 308 BLOCO 07		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34195822 Matrícula: 19235 Ofício: 12			
123	RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 404 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.428.549-4 Matrícula: 22685 Ofício: 12	8787705182456	88.672,00	160.000,00
124	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA VILL	RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 301 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas. . IPTU: 31479249 Matrícula: 452244 Ofício: 9	8787706953715	91.997,20	166.000,00
125		RUA JORNALISTA SEBASTIAO SANTANA N. 110 Apto. 402 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19573492 Matrícula: 21054 Ofício: 12	8444416970410	130.041,06	194.213,73
126		RUA MUCIO TEIXEIRA N. 297	CAVALCANTI	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 470m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, Matrícula 31579-A. IPTU: 01451970 Matrícula: 31579 Ofício: 6	1444401194755	148.580,00	230.000,00
127		RUA JOAO TELES DE MENEZES N. 142 Apto. 102 FDS	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30546766 Matrícula: 131823 Ofício: 11	8444408150042	93.505,50	165.000,00
128	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 205 BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347989 Matrícula: 455583 Ofício: 09	8787708357036	72.046,00	130.000,00
129	COND RESERVA DO PARQUE 2	ESTRADA CABUÇU DE BAIXO N. 450 Apto. 302 BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 34351155 Matrícula: 456578 Ofício: 9	8787709373760	69.829,20	126.000,00
130		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7700 Apto. 409 BLOCO 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 63,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas,	1444410346570	224.000,00	320.000,00

				sauna/ ofurô/ hidromassagem, quadra poliesportiva. Penhora averbada no R-16 da matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 32803454 Matrícula: 400330 Ofício: 9			
131		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 635 Apto. 301	MANGUINHOS	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA: 53584A. IPTU: 0155311417012 Matrícula: 53584 Ofício: 6	8444403746427	75.937,80	134.000,00
132		RUA BARAO N. 23 Apto. 303 BL 09	PRACA SECA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12697629 Matrícula: 23679 Ofício: 09	1444406971474	73.644,00	114.000,00
133		RUA BARAO N. 23 Apto. 304 BL 24 TIPO A	PRACA SECA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no R- 24 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui portaria e/ou guarita, salão de festas.. IPTU: 12700035 Matrícula: 5436 Ofício: 9	8444407901281	48.952,68	86.382,00
134	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 303 BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259580 Ofício: 4	8787708987544	57.678,08	104.074,49
135		ESTRADA DOS PALMARES N. 4667 Apto. 204 BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 00135431820184025151. Matrícula: 182223 Ofício: 04	8444409361594	51.003,00	90.000,00
136	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 201 BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259570 Ofício: 4	8787708488629	70.144,61	126.569,12
137	RES PARMA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 101 BLOCO 14	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, A cozinha e a área de serviço são conjugadas. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 32323651 Matrícula: 8046 Ofício: 12	8444412064368	54.969,90	97.000,00
138		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 501 BLOCO 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32859217 Matrícula: 122258 Ofício: 6	8555537851170	99.756,00	180.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA PASCOAL DE MELO N. 36 Apto. 202 BL B	PITA	Apartamento, 74,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, Um dos quartos é suíte. Penhora averbada no R-07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 173112000 Matrícula: 38916 Ofício: 2	1555536908839	137.450,58	247.480,33

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA DA MATRIZ N. 2641 UNID01	AGOSTINHO PORTO	Casa, 63 m2 de área privativa, 89,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023334 Matrícula: 15693 Ofício: 3	8444409073530	94.355,55	166.500,00

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	Parque Dourado	RUA LUIZ FLORENCIO DE MEDEIROS N. 511 SETOR 08, QD 190, LT 153	PAIZINHO MARIA	Casa, 68,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10108025 Matrícula: 10188 Ofício: 1	8444408246902	45.998,60	83.000,00
142		TRAVESSA CIPRIANO GOMES DE MELO N. 36 QD 30 LT 80	CURRAIS NOVOS	Casa, 72,66 m2 de área privativa, 126,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000203005008000010 Matrícula: 8711 Ofício: 1	8444408227010	42.435,06	74.881,00
143		RUA HERMES ALBINO DE FREITAS N. 281	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.0008.951.01.0090.0001.0 Matrícula: 10260 Ofício: 1	8444408790610	56.948,67	90.452,14
144		RUA MARIA LINS DE ARAÚJO N. 25 ST08 QD150 LT248	CENTRO	Casa, 78,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1.0008.150.01.0248.0001.1 Matrícula: 9564 Ofício: 1	8444405735970	64.280,33	115.987,61

Estado: RN							
Cidade: JANDUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA SÃO BENTO N. 20	ONEZIMO MAIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.02.054.064.001 Matrícula: 987 Ofício: 1	8444404189157	42.673,40	77.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		AVENIDA MEDEIROS DA ROCHA N. 378 QD 08, LT 24	SAO JOSE	Casa, 78,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel está sendo utilizado para fins comerciais, funcionando uma escola no local - Proc. Jud. nº 08096424120198405840. Averbação de sequestro em Av.5 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 1001439904027000009 Matrícula: 12165 Ofício: 01	8555511855276	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOT PARQUE AMARANTE	RUA SENADOR JONAS PINHEIRO N. 16 Apto. 11 QD 15, LT 291	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 hall. IPTU: 10655441 Matrícula: 35813 Ofício: 01	8444405782862	40.456,60	73.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RES ROMILDA AMORIM	RUA ROMILDA S AMORIM N. 251 Apto. 103	APARECIDA	Apartamento, 39,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 366960 Matrícula: 74629 Ofício: 01	8444421857570	76.479,60	138.000,00
149	COND RES GOMES	RUA CANARIOS N. 1155 Apto. 11	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 47881 Matrícula: 64342 Ofício: 1	8444409463940	69.275,00	125.000,00
150	COND RES PANZIERA II	RUA CENTO E CINQUENTA E QUATRO N. 169 CS 01	JARDIM ALGARVE	Casa, 38,76 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 350958 Matrícula: 73303 Ofício: 01	8444418596035	79.014,80	125.500,00
151		RUA CENTO E VINTE E TRES N. 38 Apto. 103 QD-E-24 LT54	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0053.00000000000000E-24 Matrícula: 75831 Ofício: 01	8444425138500	67.754,65	119.560,00
152	COND RES QD L - LT 04	RUA JOSE LINS DO REGO N. 1095 CS 01	MARIA REGINA	Casa, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00260000000000000000L Matrícula: 64808 Ofício: 01	8444408090376	58.191,00	105.000,00
153	RESIDENCIAL MONTEIRO	RUA ALMIRO BARCELOS N. 110 CASA 02	STELLA MARIS	Casa, 51,9 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 160,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0073.00000000000000005 Matrícula: 71534 Ofício: 1	8444417371978	78.696,40	142.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND RES PARA	AVENIDA DA FEDERACAO (ANTIGA RUA 01) N. 685 Apto. 117 QD K, LT 22, BL E	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui playground, portaria e/ou guarita e salão de festas. IPTU: 967978 Matrícula: 58376 Ofício: 1	8444423750101	103.366,80	153.000,00
155	COND RES PARA	RUA 01 (ATUAL AVENIDA DA FEDERACAO) N. 685 Apto. 404 BLOCO A	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,63 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 967911 Matrícula: 58311 Ofício: 1	8444413488811	73.671,00	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RESIDENCIAL VILA VELHA FLORENCA	RUA 18 N. 376 CASA 141, BLOCO T	ESTANCIA VELHA	Casa, 62,04 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 124,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 100321 Ofício: 1	1444406788807	135.200,00	208.000,00
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 204 BL 04	SAO JOSE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 142696 Ofício: 1	8787701678511	88.672,00	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT RES DELTA UM	RUA ACELINO ANTONIO DA SILVA N. 854 SETOR 12, QD 5092, LT 04, CS 09	Nossa Senhora Graças	Casa, 58,71 m2 de área privativa, 51,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52125092004009 Matrícula: 110609 Ofício: 02	8444422701603	83.684,20	151.000,00
159	RES VILLAGIO CREMONA	RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 104 BL K	SAO VIRGILIO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 186. O condomínio possui Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 45.21.6519.002.204 Matrícula: 113029 Ofício:	8787703810794	103.884,00	165.000,00

				02			
160	RESIDENCIAL PIAZZA DEI FIORI	RUA ISIDORO CERVELIN N. 1213 Apto. 538 BL-J	DESVIO RIZZO	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43.24.2219.026.198 Matrícula: 108751 Ofício: 01	8444422888312	69.137,40	122.000,00
161	RES MORADA DAS ROSAS	RUA JERONIMO ROMANO GALOTTO N. 2541 CS 05, LT 20	DESVIO RIZZO	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51036204020005 Matrícula: 162128 Ofício: 01	8444407545981	94.584,00	140.000,00
162		RUA JOANNA TOSCANA MEZZOMO LORA N. 902 Apto. 331 QD4100 BL-H LT10 BOX 97	DESVIO RIZZO	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43.24.4100.010.151 Matrícula: 143642 Ofício: 1	8555526358567	67.728,09	129.000,00
163	RES SANTA CLARA	RUA DIONYSIO ADAMI N. 199 Apto. 416 BL D	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50237346820218210010. Existência de ação gravada no AV-9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 52075390004088 Matrícula: 63276 Ofício: 01	8444401281630	62.337,00	110.000,00
164		RUA AMADEO ROSSI N. 2005 SETOR 18, QD 2154, LT 31	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 176 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel de uso misto. IPTU: 36.18.2154.031.000 Matrícula: 19980 Ofício: 01	1555524379461	326.250,00	435.000,00
165	RES ANITA GARIBALDI	RUA JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 203 QD 2678, LT 16, TORRE G	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condominio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, guarita e/ou portaria, playground e salão de festas. IPTU: 36142678016127 Matrícula: 106849 Ofício: 1	8444407482475	64.603,80	114.000,00
166	RES PQ DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOS METALURGICOS N. 409 Apto. 53 BL A	SANTA FE	Apartamento, 59,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 07. IPTU: 36092699014035 Matrícula: 183145 Ofício: 01	8787703350335	80.913,20	146.000,00
167	RESIDENCIAL VILA DE PÁDUA	AVENIDA 13 DE JUNHO N. 530 Apto. 404 QD 5268, LT 11, BL A	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condominio possui playground e salão de festas. IPTU: 29225268011016 Matrícula: 94427 Ofício: 2	8555530902489	66.504,00	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: ENCRUZILHADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA SETE DE SETEMBRO N. 34	CENTRO	Casa, 295,21 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, 7 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8900036530 Matrícula: 8554 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50003981120234047111	1555528474906	526.400,00	658.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOTEAMENTO BELA VISTA III	RUA DOS EUCALIPTOS N. 34 CASA 34; QD 66; LT 11	BELA VISTA	Casa, 103,61 m2 de área privativa, 318,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1571800 Matrícula: 36584 Ofício: 01	1444415159175	241.500,00	345.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 403 BL J	SAO JOSE	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1511150031194 Matrícula: 43943 Ofício: 01	8787707281117	91.443,00	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SAN LUCAS	RUA CELIA REGINA N. 114 Apto. 301 BLOCO 02	MONTE BELO	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM N° 31 - O número que consta na fachada da entrada do condomínio é nº 134, possíveis gastos com regularização por conta do comprador. IPTU: 01033770129001029 Matrícula: 114857 Ofício: 1	8787703289121	96.958,40	154.000,00
172	COND RES VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 103 BL 09	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01010850541001098 Matrícula: 88900 Ofício: 01	8444416841920	87.659,81	154.684,69
173	RES VILLAGE CENTER	RUA ERNESTO GOMES N. 815 Apto. 302 BLOCO 13, BOX 129	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 122,13 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas,	8555519254620	84.238,40	152.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Quadra Poliesportiva. IPTU: 01.01.085.0541.001.306 Matrícula: 88923 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 42 BLOCO E, BOX 147	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2600200742094002 Matrícula: 124958 Ofício: 1	8787707888941	74.817,00	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA SETE DE SETEMBRO N. 40	CENTRO	Casa, 81,55 m2 de área privativa, 113,51m2 de área do terreno. IPTU: 2104431 Matrícula: 36823 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50006025820234047110	1444409655417	187.340,00	290.000,00
176		RUA TRES DE MAIO N. 1065	CENTRO	Casa, 377,04 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, Proc. Jud. nº 042900180000125120. Indisponibilidade gravada na AV-15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 772429 Matrícula: 36485 Ofício: 2	1555506635400	433.466,00	671.000,00
177	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIFE PARK	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 401 BL A	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 13. Residencial possui ar condicionado, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva.. IPTU: 1315028 Matrícula: 61646 Ofício: 2	8787701250490	83.130,00	150.000,00
178		R DOUTOR ALVARO BAPTISTA N. 452 452,	FRAGATA	Casa, 80 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2203332 Matrícula: 40212 Ofício: 2	1444407647859	109.932,20	149.000,00
179	RES RUA JARDIM	RUA PROFESSOR PAULO ZANOTTA DA CRUZ N. 632 Apto. 402 BL 01	FRAGATA	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, salão de festas. IPTU: 1309757 Matrícula: 98329 Ofício: 1	8787700404663	74.817,00	135.000,00
180	VILA RES BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA TORRES N. 8884 QD 58	LARANJAL	Casa, 51,8 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: B2.WC.85.01260.0001/1093797 Matrícula: 52172 Ofício: 02	8444401082459	63.733,00	115.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		AVENIDA DA CAVALHADA N. 2050 Apto. 301	CAVALHADA	Apartamento, 81,89 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 6305 Ofício: 3	8444415947813	113.340,00	200.000,00
182	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 203 BL D	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100048220 Matrícula: 44855 Ofício: 06	8444408513560	79.904,70	141.000,00
183	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMANO BASLER (ANTIGA RUA 02) N. 115 Apto. 301 QD S, LT 02, BL L	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100048369 Matrícula: 44986 Ofício: 6	8555524775934	66.296,88	105.300,00
184	Edifício Parque Vale Verde	BECO DO FRANKLIN N. 200 Apto. 101 BL A-2	JARDIM SABARA	Apartamento, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5719496 Matrícula: 33692 Ofício: 4	1444405299152	121.824,27	188.582,48
185	EDIFÍCIO JARDIM COSTA DO SOL POENTE	RUA AMAURI CAFRUNE N. 80 Apto. 306 BL 01	RUBEM BERTA	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com churrasqueira.. IPTU: 8861188 Matrícula: 11469 Ofício: 6	8444402039239	57.080,86	100.725,00
186		RUA ROMEU PALIOSA N. 80	SANTA ROSA DE LIMA	Casa, 141,96 m2 de área privativa. IPTU: 6831834 Matrícula: 35086 Ofício: 6	8555500862160	120.250,00	185.000,00
187	EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVER ZONA SUL	AVENIDA OTTO NIEMEYER N. 1702 Apto. 205 TORRE C - GUAÍBA	TRISTEZA	Apartamento, 67,54 m2 de área privativa, Condomínio possui ar condicionado, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva.. IPTU: Não informado. Matrícula: 137120 Ofício: 3	1444406039502	206.720,00	320.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
188		RUA CALDAS JUNIOR N. 792 QUADRA E LT 1040	HIDRAULICA	Casa, 193,8 m2 de área privativa, 246,8m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, cozinha, Proc. Jud. Nº 50120734220214047110. IPTU: 213098 Matrícula: 2631 Ofício: 1	1555506633599	271.320,00	420.000,00
189	CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANCA	E ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 101 BL 19	VILA SAO MIGUEL	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 71792 Ofício: 1	8787700551445	84.996,00	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ELIS REGINA	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 1900 Apto. 933 BLOCO 9	FEITORIA	Apartamento, 50,81 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 87021 Ofício: 1	8444407628852	90.955,35	160.500,00
191	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 101 ST D, QD 3251, BL 13	FEITORIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50181037420218210033. Vaga de garagem nº 222. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas.. IPTU: 103199 Matrícula: 107229 Ofício: 1	8787706651131	105.143,20	167.000,00
192	RESIDENCIAL HANNOVER	RUA ALVARO SANTOS N. 580 Apto. 420 QD 1832 BL 05 LT 1 AO 14	SANTOS DUMONT	Apartamento, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 46. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas.. IPTU: 66641 Matrícula: 77502 Ofício: 1	8051100530107	54.000,00	120.000,00
193	COND RES PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 34 BL 06	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, mini-quadra esportiva, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas.. IPTU: 82231 Matrícula: 87476 Ofício: 1	8555516940492	67.500,00	135.000,00
194		RUA AUGUSTO	SCHARLAU	Casa, 159,64 m2 de área total, 159,64 m2 de área	1555532666091	181.060,40	326.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BERGER N. 323		privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. nº 50002323220164047108. IPTU: 23299 Ofício: 1			
--	--	---------------	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: CAPINZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT PROJETO DESAFIO	RUA SANTO DOMENICO DE CALZA N. 125 QD267 LT08	CENTRO	Casa, 72,86 m2 de área total, 72,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01002670000800100010101 Matrícula: 12804 Ofício: 1	8444408061945	104.575,41	184.533,98

Estado: SC							
Cidade: FLORIANOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	ED TROMPOWSKY CORPORATE	AVENIDA TROMPOWSKY N. 291 TORRE 02 - BUSINESS TOWER	Centro	Sala, 69,79 m2 de área privativa, sl, lavabo, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 0307187-78.2017.8.24.0023. Vaga de garagem nº 119 - Matrícula 83.508. O condomínio possui ar condicionado, equipamento de segurança, gerador, portaria e/ou guarita, pilotis. IPTU: 52030670499482326 Matrícula: 83853 Ofício: 01	1555535053848	652.000,00	815.000,00

Estado: SC							
Cidade: GUARAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES CARMELO	RUA HONORATO STOLF (ANTIGA RUA SD-633 A) N. 59 Apto. 201 LOT SAO LUCAS	Escolinha	Apartamento, 55,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Apto 201. Condominio possui espaço c/ churrasqueira privativo e rede interna de gás. IPTU: 01050200094003 Matrícula: 34021 Ofício: 1	8444421996448	103.884,00	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND RES HABITEN 15	RUA WALDEMAR DA SILVA N. 605 CS 03	ESPINHEIROS	Casa, 64,9 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2151100201850003000 Matrícula: 52672 Ofício: 2	1444407135270	103.360,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES ISADORA	RUA ANGELINO FRANCISCO DA SILVA N. 92 Apto. 101	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030577406001001 Matrícula: 87226 Ofício: 1	8444414127219	108.806,40	192.000,00
200		RUA MANOEL ANTONIO DE LIMA N. S/N CANTO DO SUL	ENSEADA DO BRITO (ENS BRITO)	Casa, 172 m2 de área privativa, 4500m2 de área do terreno, piscina, Imóvel situado na Rua Manoel Antônio Lima, nº 410. Imóvel possui condições restritivas de habitabilidade. IPTU: 01051930861001001 Matrícula: 2270 Ofício: 01	1444405460735	1.022.590,80	1.386.000,00

Estado: SC							
Cidade: RIO FORTUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	EDF RES ZANI RESIDENCE	RUA PAULO MATHEUS RICKEN N. 85 Apto. 504 BOX GARAGEM 29	CENTRO	Apartamento, 83,49 m2 de área total, 57,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421340309020 Matrícula: 31316 Ofício: 1	1787700489326	174.230,00	248.900,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	Parque Flores da Estação	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 202 BL 30	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0203439039001196 Matrícula: 128843 Ofício: 1	8787702044567	103.635,40	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 31 BL B TORRE 04	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.091.289.00 Matrícula: 150423 Ofício: 1	8787704996484	74.817,00	135.000,00
204	COND RES PARQUE DAS	RUA DOUTOR EMILIO RIBAS	JARDIM MARGARIDA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa,	8787706282756	121.550,00	187.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	TULIPAS	N. 1393 Apto. 104 BL 01		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1926912200 Matrícula: 149867 Ofício: 1			
205		AVENIDA ADEMAR VELLOSO DE ALMEIDA N. 241	JARDIM SAO BENTO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31.228.018.00 Matrícula: 132903 Ofício: 1	8555536996752	90.611,70	163.500,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA VN 20 - PAULO EUGENIO DE MENEZES N. 277 QD 05 LT 21	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 343006028001 Matrícula: 70314 Ofício: 1	8555534076800	61.405,36	110.800,00

Estado: SP							
Cidade: BATATAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		R JOAO ROSA DE LIMA N. 104	CORREGO DOS PEIXES	Casa, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.63.017.0265.001 Matrícula: 31853 Ofício: 1	8555534695828	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA 1 N. 411 Apto. 31 TR 12, Parque das Águas	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Brinquedoteca. IPTU: 3434.42..93.0144.12013 Matrícula: 235382 Ofício: 3	8555534933605	120.900,00	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA	ESTRADA DO COPIUVA N. 1140 Apto. 01 BL 02	VILA DA OPORTUNIDADE	Apartamento, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. 10107286620188260127. Penhora de direitos	8555510285964	119.153,00	215.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				gravada no Av-07 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui equipamento de segurança, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas e quadra poliesportiva. IPTU: 232325216000102001 Matrícula: 14915 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RES VIDA PLENA COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 191 Apto. 32 BLOCO 12	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 231634185000100000 Matrícula: 112136 Ofício: 1	1555532335958	122.474,79	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND RES BOSQUE DAS ARAUCARIAS	RUA LUIZ RAMALHO N. 575 Apto. 234 BL 02	VILA CRISTINA	Apartamento, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2700010008043 Matrícula: 85328 Ofício: 01	8555538687552	107.032,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 203 BLOCO 4	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 10120320001 Matrícula: 135439 Ofício: 1	8555537791720	99.201,80	179.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		AVENIDA	CENTRO	Casa, 52,15 m2 de área	8787702057472	76.479,60	138.000,00

		SAMPAIO VIDAL N. 907	(PADRE NOBREGA)	privativa, 127,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 6052444 Matrícula: 57920 Ofício: 2			
--	--	----------------------	-----------------	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	QUINTA DAS AROEIRAS	RUA MARINHA RIBEIRO DAUD LT 16, QD Q	RESIDENCIAL QUINTA DAS AROEIRAS	Terreno, 202m2 de área do terreno. IPTU: 1979959 Matrícula: 33481 Ofício: 1	8444417060034	54.048,00	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA DANIEL NUNES VIEIRA N. 166 QDC LT20	LOTEAMENTO SANTA FE GOLD PLACE	Casa, 187,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Os três quartos são suítes. IPTU: 702120400140095000 Matrícula: 49815 Ofício: 1	1444409976710	555.560,00	860.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	GRAN PARK HELIO MIRANDA	RUA FONTANE DI FIUGGI N. 209 LT 18, QD P	JARDIM PLANALTO	Casa, 157 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, PROC JUD Nº 50092412420194030000. IPTU: 772038305700000 Matrícula: 2048 Ofício: 04. Imóvel com ação judicial: 50018076020234036105	1444406173403	384.800,00	592.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 304 BL 28	CRISPIM	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 00003114820228260445 (Ação de Condomínio). Vaga de estacionamento Nº 462. Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, salão de festas. IPTU: NE111017015444 Matrícula: 64641 Ofício: 1	8555536240658	78.142,20	141.000,00
218	LOT RES E COM CIDADE VISTA ALEGRE	RUA JOSE MARIA DE OLIVEIRA N.	RESIDENCIAL COMERCIAL CIDADE	Casa, 43,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv,	8444420868020	100.200,00	167.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		75 LT 685 QD 26	VISTA	WC, sl, cozinha. IPTU: SE14060302500 Matrícula: 51599 Ofício: 1			
--	--	--------------------	-------	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	CONDOMINIO JARDIM NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 21 BLOCO 02	LOTEAMENTO KOBAYAT LIBANO	Apartamento, 94,68 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 012021400210025 Matrícula: 128642 Ofício: 2	8787701641448	84.996,00	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: PORTO FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONT ROYAL	RUA ANITA GARIBALDI N. 901 Apto. 36 BL 05	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva.. IPTU: 0124891019120005 Matrícula: 63211 Ofício: 1	8555539135308	99.690,22	166.150,38

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	ED RES RD I	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 718 UN 05	SAMAMBAIA	Casa, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106170 Matrícula: 204094 Ofício: 01	8444419235737	116.382,00	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	ED SIENNA	RUA ARNALDO VICTALIANO N. 1520 Apto. 37	IGUATEMI	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 75. IPTU: NAO INFORMADO Matrícula: 176155 Ofício: 02	1555537581426	171.190,00	265.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA M 1A N. 65	VILA MARTINS	Casa, 61 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.07.073.0114.001 Matrícula: 921 Ofício: 01	1444406212590	169.400,00	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAFIRA	GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 21 BL06	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15.07362.63.08.1451.06.009 Matrícula: 83180 Ofício: 01	8555538190445	92.551,40	167.000,00
225	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 200 Apto. 003 BL05	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15.07364.12.69.0076.10.004 Matrícula: 82930 Ofício: 01	8555539731121	92.551,40	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA RAUL BOPP N. 92	PARQUE MARAJOARA	Casa, 161 m2 de área privativa, 137,47m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. Espaço com churrasqueira. IPTU: 25120017 Matrícula: 38864 Ofício: 2	1444400854794	343.500,00	458.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES PORTAL DAS ESTRELAS	AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CAMARA N. 885 Apto. 112 ED LIBRA	PLANALTO	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016015127098 Matrícula: 46578 Ofício: 2	1444407162553	252.000,00	360.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	CONDOMINIO PARQUE CAMPO DI MADRI	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1900 Apto. 401 BL 08	JARDIM NOVA MICHIGAN II	Apartamento, 100,44 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73.0400.0008.0125	8555538217092	80.359,00	145.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 39699 Ofício: 1			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND ED CENTENÁRIO	RUA SARGENTO NOEL DE CAMARGO N. 328 Apto. 61	JARDIM IMPERADOR (ZONA LESTE)	Apartamento, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N.º 10030612720208260008. Penhora Gravada no AV.05/283.338 - Regularização por conta do adquirente. Empreendimento possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 14907200901 Matrícula: 283338 Ofício: 9	1444409527249	208.600,00	298.000,00
230	ED PIRAJUSSARA	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 3192 Apto. 14 BL I	PIRAJUSSARA	Apartamento, 57,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. n.º 50286363020224036100. IPTU: 18403701631 Matrícula: 98092 Ofício: 11	1444410546375	124.155,23	209.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA GUILHERME RAPOSO DE ALMEIDA N. 495 CS 02	CIDADE NAUTICA	Casa, 67,92 m2 de área privativa, 54,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.05436.2226.00495.002 Matrícula: 140892 Ofício: 1	8555515347984	138.512,00	220.000,00
232	COND ED TAIREBEL	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 231 Apto. 04	VILA SAO JORGE	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N.º 00149266920178260590. IPTU: 32.00665-0519-006 Matrícula: 138194 Ofício: 01	8035400422561	98.400,00	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 301 BL.24	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Descoberta n.º 616. Cozinha-Área de serviço conjugada. Proc. Jud. N.º 50042243920214036110. IPTU: 232469017401000	8787710134715	96.937,79	143.484,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 132373 Ofício: 2			
234	RES MORADA DOS IPES IV	RUA VITERBINA CESAR DE CASTRO N. 30 Apto. 34	VILA AEROPORTO	Apartamento, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342397067501016 Matrícula: 213083 Ofício: 1	8444421460807	84.238,40	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CONDOMINIO RESIDENCIAL LISBOA	RUA BIONTONICO N. 555 Apto. 201 BL 04	VILA URUPES	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50027433520224036133. Condomínio possui Portaria/guarita, playground, Equipamento de segurança, churrasqueira, quadra poliesportiva e salão de festas. IPTU: 140110010069 Matrícula: 65670 Ofício: 1	8444412908531	120.250,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	FIT TABOAO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 33 BL 13	VILA INDIANA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede Interna de gás, mini-quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 362326342010421130152 Matrícula: 3875 Ofício: 1	8444408896273	102.006,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND UP CLUB	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 688 Apto. 16 LT 21, BL A	VILA GUILHERME	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui academia, brinquedoteca, campo de futebol, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita e salão de festas. IPTU: 132537901010101620 Matrícula: 28910 Ofício: 1	8787703134233	120.261,40	217.000,00



ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO

☐ **LEILÃO PRESENCIAL**

☐ **LEILÃO ONLINE**

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel	Agência de Contratação
-------------------------	------------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	CPF/CNPJ
---------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	CPF/CNPJ
---------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 16 desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo arrematante; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Arrematante

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)** (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente **COMPRADOR(ES)**.

Pela **VENDEDORA** foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) **COMPRADOR(ES)**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da **VENDEDORA**, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) **COMPRADOR(ES)**. O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) **COMPRADOR(ES)** aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA**, dá ao(s) **COMPRADOR(ES)** plena, rasa, geral, irrevogável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a **VENDEDORA** devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do arrematante

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do arrematante

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do arrematante

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), subestabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.