**1ª VARA CÍVEL – FORO DA COMARCA DA CAPITAL
LB221002**

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª Praça) do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados, e para intimação dos Executados: **ESPÓLIO DE CIDETINA SONIA SILVA, devidamente representada por MARIANA FLAVIA PEIXOTO (CPF Nº 008.757.809-38); FERNANDO JOSE DE VIEIRA (CPF Nº 063.744.689-53) e MARIA ZELIA VIEIRA (CPF Nº 932.327.809-20).**

A MM. Juíza de Direito, Dra. Eliane Alfredo Cardoso de Albuquerque, da 1ª Vara Cível – Foro da Comarca da Capital, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que, por este Juízo, processam-se os autos do Cumprimento de Sentença, ora o exequente, **GUERREIRO IMOVEIS LTDA (CNPJ Nº 85.324.861/0001-88)**, promove em face dos executados, **ESPÓLIO DE CIDETINA SONIA SILVA, devidamente representada por MARIANA FLAVIA PEIXOTO (CPF Nº 008.757.809-38); FERNANDO JOSE DE VIEIRA (CPF Nº 063.744.689-53) e MARIA ZELIA VIEIRA (CPF Nº 932.327.809-20);** nos autos do **Processo nº 5001961-22.2013.8.24.0023**, e foi designada a venda do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 884, I, 886, I a VI, e 887, ambos do CPC; que disciplinam o Leilão Eletrônico, e de acordo com as regras expostas a seguir:

- 1. Descrição do ativo:** Um terreno situado neste Distrito de Ingleses, do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, no lugar de Capivari, com a área de 735,00m².

Localização: Rodovia Armando Calil Bulos (SC-403), 4746, Ingleses, Florianópolis, SC.

Observação: Conforme Laudo de Avaliação, o imóvel possui um galpão de estrutura metálica no meio, e uma cobertura de estrutura metálica nos fundos; cercado com utilização de telhas metálicas.

Dados do Imóvel					
Inscrição cadastral nº		24.53082.0432.001-932			
Escritura Imobiliária		Livro 068, Folha 062 – ESTADO DE SANTA CATARINA, MUNICÍPIO DOS INGLESSES.			
Ônus					
Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações	
AV. 01	20.05.2019	PENHORA	0043801-25.1998.8.24.0023/01	-	

Valor de avaliação: R\$ 1.122.955,05 (Abril/2023).

Débito tributário: R\$ 2.787,72 (2023). Os débitos serão sub-rogados com o valor da arrematação, conforme dispõe artigo 130 do CTN.

Débito exequendo: R\$ 188.052,81 (Outubro/2017).

02 – A 1ª Praça terá início no dia **04 de julho de 2023, às 10 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 07 de julho de 2023, às 10 horas e 30 minutos.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 07 de julho de 2023, às 10 horas e 30 minutos, e se encerrará em 27 de julho de 2023, às 10 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

03 – O leilão será realizado na plataforma (<https://www.globoleiloes.com.br/>), conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial e Corretor de Imóveis (Há mais de 06 anos), Luiz Balbino da Silva Junior, JUCESC nº 456. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <https://www.globoleiloes.com.br/> (art. 12 e 13 da Resolução nº 236/2016).

04 – O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial gerada no <https://app.tjsc.jus.br/tjsc-boletosidejud/#/consulta/0>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV e art. 892 do CPC).

05 - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Deverá ser paga mediante DOC, TED, depósito em dinheiro ou Pix, no prazo de até 01 (um) dia útil, a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial, que será enviada após o encerramento do leilão. (Art. 884, parágrafo único do NCPC e Art. 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

06 – O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

07 - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (Art. 18 da Resolução nº 236/2016).

08 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Através do e-mail: contato@luizbalbinoleiloes.com.br, ou telefones, Fixo: (48) 3369-7082 e Whatsapp: (11) 94490-6874. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita exclusivamente pelo sítio eletrônico (<https://www.globoleiloes.com.br/>), cujo endereço profissional é a Avenida Luiz Boiteux Piazza, 2190, Sala 06, Cachoeira do Bom Jesus, CEP: 88056-000 - Florianópolis - SC.

09 - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (Art. 889, Parágrafo Único – CPC). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

Florianópolis, 15 de maio de 2023.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DRA. ELIANE ALFREDO CARDOSO DE ALBUQUERQUE
JUIZA DE DIREITO