



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0023/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de , para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.globoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.globoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 02/02/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 09/02/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 20/02/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [3](#); [8](#); [21](#); [23](#); [49](#); [50](#); [73](#); [94](#); [97](#); [118](#); [130](#); [131](#); [158](#); [164](#); [168](#); [173](#); [176](#); [189](#); [190](#); [195](#); [227](#); [236](#); [240](#); [243](#); [267](#) e [281](#), somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens [3](#); [8](#); [13](#); [21](#); [23](#); [24](#); [25](#); [34](#); [45](#); [49](#); [50](#); [65](#); [73](#); [78](#); [85](#); [88](#); [91](#); [93](#); [94](#); [95](#); [97](#); [107](#); [114](#); [116](#); [118](#); [125](#); [126](#); [130](#); [131](#); [139](#); [141](#); [146](#); [158](#); [164](#); [168](#); [169](#); [173](#); [176](#); [182](#); [189](#); [190](#); [192](#); [193](#); [195](#); [200](#); [201](#); [202](#); [203](#); [213](#); [215](#); [222](#); [226](#); [227](#); [235](#); [236](#); [240](#); [243](#); [247](#); [251](#); [252](#); [256](#); [260](#); [265](#); [267](#); [269](#); [270](#); [271](#); [272](#); [273](#); [278](#); [280](#); [281](#) e [284](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens [3](#); [8](#); [21](#); [23](#); [49](#); [50](#); [73](#); [94](#); [97](#); [118](#); [130](#); [131](#); [158](#); [164](#); [168](#); [173](#); [176](#); [189](#); [190](#); [195](#); [227](#); [236](#); [240](#); [243](#); [267](#) e [281](#) não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a ceven14@caixa.gov.br.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 29 de Dezembro de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0023 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03/01/2024 a 01/02/2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, situado na Av. Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP- Cep: 01.311-200 e no site www.globoleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 02/02/2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.globoleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 09/02/2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 20/02/2024.

Outras informações nos telefones (11) 3181-6109, no horário de segunda a sexta-feira, das 08:30 às 18:00h, e-mail atendimento@globalleiloes.com.br.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0023 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DOS PINHEIROS	AVENIDA B N. 248 CS 14, TIPO 02, QD P	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 68,26 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Endereço anterior: Avenida A. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29620152 Matrícula: 170477 Ofício: 01	8555534380100	78.000,00	130.000,00
2	RESIDENCIAL LAGOA MANGUABA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1218 Apto. 407 BL 04	SANTA AMELIA	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29627307 Matrícula: 183815 Ofício: 01	8787706583306	84.000,00	140.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES ZURIQUE	RUA DO PINTO N. 31 CASA B LT-31 QD-B LOT ALTO DA CACHOEIRA	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 99,9 m2 de área privativa, 47,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31201 Matrícula: 15956 Ofício: 01	8444401299261	55.420,00	122.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Loteamento Adelina Santiago de Almeida	RUA SATURNINO NICODEMOS DA SILVA N. 268 QUADRA C, LOTE 43	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01030740240001	8444402980396	56.528,40	102.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 9328 Ofício: 1			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 402 bl 21	TARUMA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023090004140 Matrícula: 17571 Ofício: 5	8787706416124	79.200,00	132.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	AGUAS DO VIVER	RUA C N. 61 QUADRA C, LOTE 10	MANGALO	Casa, 42,78 m2 de área total, 39,28 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012390234001 Matrícula: 18505 Ofício: 2	8555538502498	43.227,60	78.000,00
7		RUA A N. SN	SILVA JARDIM	Casa, 180,8 m2 de área privativa, 223m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01011720060001 Matrícula: 5474 Ofício: 2	8444405423781	203.490,00	315.000,00

Estado: BA							
Cidade: CASA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		Sítio Lagoa do Pau Ferro	Zona Rural	Imóvel rural, 150000 m2 de área total, 150000m2 de área do terreno. Matrícula: 6168 Ofício: 01	1555529338976	112.518,79	187.531,33

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA LION N. 103	LOT JARDIM EUROPA	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100150032001 Matrícula: 7098 Ofício: 1	8444404662863	64.350,00	117.000,00
10		RUA MANOEL DE OLIVEIRA MAIA N. 70	LOT MORADA SOL	Casa, 144,48 m2 de área total, 144,48 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga	1444407176716	109.820,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUADRA D, LOTE 21		de garagem. IPTU: 01030990021001 Matrícula: 7577 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Resid Aurora	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 001 BL 02	DANIEL GOMES	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga garagem nº 474. IPTU: 01046550451001 Matrícula: 16016 Ofício: 2	8555535345774	58.191,00	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	Conj Hab Mussurunga II	C 28 N. 9 CASA 9	MUSSURUNGA II	Casa, 114,43 m2 de área total, 114,43 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 4195370 Matrícula: 119514 Ofício: 2	1444401893610	130.492,00	202.000,00
13	Cond Colina Piatã I	RUA DA GRATIDAO (ANTIGA AVENIDA ORLANDO GOMES) N. 171 Apto. 706 BL 1	PIATA	Apartamento, 64,95 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Edifício Brilhante. Existe gravame de indisponibilidade de bens gravado nos AVs. 08 a 15 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 6720900 Matrícula: 39673 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 1098671-64.2023.4.01.3300	1444401509713	210.000,00	300.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND AQUIRA RESIDENCE IV	RUA RAIMUNDA UCHOA BARBOSA DE PINHO- RUA POEBLA N. 2394 Apto. 103	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956040 Matrícula: 35466 Ofício: 1	8444410440788	88.800,00	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOTEAMENTO HIPICA PARK	RUA FORTALEZA N. 188 CS 02	CARARU	Casa, 158,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 6 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0103009196900000 Matrícula: 6870 Ofício: 2	1444403298450	297.160,00	460.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		TRAVESSA NAPOLEAO QUEZADO N. 880	EDSON QUEIROZ	Casa, 120,7 m2 de área total, 120,7 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 5603412 Matrícula: 63293 Ofício: 1	1444401459929	245.000,00	350.000,00
17	CONDOMINIO VILLA GIARDINI	RUA D (ANTIGA RUA SENADOR MILTON CAMPOS) N. 1122 CS 04, LOT PARQUE ADRIANO	PASSARE	Casa, 141,07 m2 de área privativa, 4158m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Fração ideal de 0,0455%. IPTU: 7316194 Matrícula: 45527 Ofício: 6	1444404523822	307.500,00	410.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA SDO 01 (ATUAL RUA ALEMANHA) N. 196 UNID A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0066225570 Matrícula: 4294 Ofício: 2	8444403626170	55.420,00	100.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA ESTEVAO ALVES N. 113 A QD 08 - CASA TIPO DUPLEX	PAJUCARA	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 172,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de	8444405954094	90.000,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 219781 Matrícula: 4795 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: QUIXERAMOBIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA RAFAEL PORDEUS N. 57	DUQUE DE CAXIAS	Casa, 180 m2 de área privativa, 152,42m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 010304904390001 Matrícula: 4820 Ofício: 2	1444406357636	131.950,00	203.000,00

Estado: CE							
Cidade: SOBRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA MARIA MONTE (ANTIGA RUA SIMAO BARBOSA) N. 437	DOMINGOS OLIMPIO	Casa, 250,5 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, Existe gravame no AV. 15. Regularização por conta do comprador. Cadastro Municipal nº 06.04.0843.03.142.0437.0000 - Controle nº 035864. existe processo judicial 0800814-35.2023.4.05.8103. IPTU: 060408430314204370000 Matrícula: 1070 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0800814-35.2023.4.05.8103	10163900	399.135,00	550.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	QNM 12 N. S/N Apto. 801 LT 28, VIA NM 12-A	CEILANDIA NORTE (CEILANDIA)	Apartamento, 60,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 70. Matrícula: 58060 Ofício: 6	8787704439224	148.475,40	262.000,00
23		VIA PÚBLICA N. S/N QD QR 406, LT 11, CJ H	RECANTO DAS EMAS	Casa, 84,7 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, indisponibilidade gravada na AV-7 da matrícula -240661. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 240661 Ofício: 03	8555507424860	98.947,13	164.911,89

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
24		QNP 17 L 21, CONJUNTO D	CEILANDIA NORTE	Casa, 45,77 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30648467 Matrícula: 6465 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10176616220184013400	8444407624210	119.285,07	238.570,15

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		AVENIDA ELESBAO ALEXANDRE MIRANDA N. S/N LT 11	SERRA CENTRO	Terreno, 615m2 de área do terreno. IPTU: 00110234041001 Matrícula: 29656 Ofício: 1	1444406998330	350.455,00	475.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RESIDENCIAL DOM GABRIEL II	QUADRA 4 (RUA ANGICO) N. S/N Apto. 101 QD 04, LT 03	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 58,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400004000031 Matrícula: 68737 Ofício: 1	8444415978760	78.000,00	120.000,00
27	RESIDENCIAL SUCUPIRA	QUADRA A- 30 N. SN Apto. 101 LT 16G, 4º AVENIDA	MANSOES OLINDA	Apartamento, 59,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101300A30016G001 Matrícula: 86521 Ofício: 1	8444424371929	77.597,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	Q SQ 9 N. SN CS 170, LT 01 ,TIPO C	CENTRO	Casa, 84,16 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978015 Matrícula: 9249 Ofício: 1	8555527079050	49.878,00	90.000,00
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORINE	QUADRA 110 N. SN Apto. 206 LT 08, AVENIDA 04	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 206. . IPTU: 162001100000814 Matrícula: 37543 Ofício: 1	8444424692318	66.267,88	116.936,44

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

30	COND RES MONTE VERDE	Q QUADRA 50 N. S/N Apto. 101 LT 04 - RUA FLORIANÓPOLIS	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200050000041 Matrícula: 36387 Ofício: 1	8444425555233	62.337,00	110.000,00
31	COND RES SMART VI	QD 19 LT 21 RUA 05 Apto. 101	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, vaga de garagem nº 101. IPTU: 16500019000211 Matrícula: 33887 Ofício: 1	8787707335497	43.227,60	78.000,00
32	RESIDENCIAL TURQUESA	RUA 04 N. SN Apto. 102 LT 22, QD 17, LOT PARQUE NOVA FRIBURGO	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 102. IPTU: 123287,00 Matrícula: 37326 Ofício: 01	8444424223016	75.000,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RESIDENCIAL ROSA E ROSA I	RUA 33 N. SN CASA 01, QD 53, LT 16, COND DAS ESMERALDAS	CONDOMINIO DAS ESMERALDAS	Casa, 97,15 m2 de área privativa, 178,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36026803120010 Matrícula: 236081 Ofício: 01	1444402512270	155.686,00	241.000,00
34		RUA BELA VISTA N. S/N CASA Nº C-19 - TIPO K	FAZENDA SAO JOSE - RESIDENCIAL CELE	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255388 Matrícula: 255388 Ofício: 1	8444406176443	103.706,10	183.000,00
35		RUA RI 8 N. 9 CASA 04	RESIDENCIAL ITAIPU I	Casa, 93,35 m2 de área total, 93,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36004601780013 Matrícula: 289383 Ofício: 1	8444416192751	149.500,00	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

36	RESIDENCIAL J C RENASCER	RUA JC 206 N. SN CS 13, QD 10, LT 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Casa, 124,97 m2 de área privativa, 171,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva. Possui direito a 01 vaga de garagem nº 29. IPTU: 43019903930020 Matrícula: 260762 Ofício: 1	8555529533866	131.899,60	238.000,00
----	-----------------------------	---	--	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RESIDENCIAL SERENO IV	RUA SOLEDAD N. SN QUADRA 13-A, LOTE 16, CASA 01	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 65,24 m2 de área total, 65,24 m2 de área privativa, 165,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10250013A0001601 Matrícula: 37002 Ofício: 1	8444411164997	81.000,00	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA CANINDE N. 185 CASA 01, QD 22, LT 18	SETOR IMPERIAL	Casa, 77,41 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120000111000181 Matrícula: 21561 Ofício: 01	8444406351350	76.200,00	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	Cond. Res. Dias II	RUA ANTONIA CLAUDIA GANZAROLE N. S/N CS 01, QD 08, LT 23	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 78,46 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 50% da área do terreno. IPTU: 110203700230001000 Matrícula: 27686 Ofício: 1	8444421886740	96.600,00	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
40		RUA LEBLON CASA 01, QD 03, LT 14	CHAC MARAJOARA A	Casa, 58,44 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 150,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Parque Oeste. IPTU: 555553 Matrícula: 750 Ofício: 2	8444406708674	59.853,60	108.000,00
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE VIII	RUA BAURU N. S/N QD 08, LT 08, CS 06	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379866 Matrícula: 25471 Ofício: 2	8444401837336	62.660,00	96.400,00
42	CONDOMINIO LOS ANGELES 2017-IX	RUA SOROCABA N. S/N QD 32, LT 10, CS 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 02. IPTU: 394045 Matrícula: 22737 Ofício: 2	8444418834238	78.000,00	130.000,00
43	COND RES J.A III	Q QUADRA 7 N. SN CASA 03, LT 15 A - RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 74,24 m2 de área privativa, 99,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375267 Matrícula: 24219 Ofício: 2	8555509417496	75.600,00	126.000,00
44		RUA 104 N. SN CASA 02, LT 03, QD 284	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388014 Matrícula: 4743 Ofício: 02	8444409714195	76.200,00	127.000,00
45	CONDOMINIO RESIDENCIAL MASTER VIII	RUA 134 N. SN CASA 02, QD 364, LT 13	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 02. IPTU: 380345 Matrícula: 4484 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5077190- 18.2019.4.02.5101	1444407983450	63.954,00	99.000,00
46		QUADRA 449 N. S/N LT 10, RUA 325	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 184224 Matrícula: 31309 Ofício: 2	8555511581532	109.731,60	198.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

47	COND ALVES DE OLIVEIRA	RUA 20 N. SN CS 02, QD 45, LT 07	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 59,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378084 Matrícula: 24907 Ofício: 02	8444406245712	58.191,00	105.000,00
48	CONDOMÍNIO IPÊS XI	RUA 11 N. SN CS 03, QD 02, LT 15	SETOR NORTE	Casa, 53,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 378163 Matrícula: 28012 Ofício: 2	8444400642086	52.649,00	95.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		AVENIDA HONORATO DE SOUZA QD 16, LT 07	SAO JOAO	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 355,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7669 Matrícula: 4986 Ofício: 1	10150248	86.100,00	143.500,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES DOM AQUINO III	QUADRA QR 16 N. SN CS 06A, LT 06, RUA 04	ITAPUA I	Casa, 60,79 m2 de área privativa, 121,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Fração ideal do terreno de 42,9084%. IPTU: 103700QR1600000000006000 Matrícula: 70106 Ofício: 1	8444404904034	59.853,60	108.000,00
51		Q QUADRA 211 N. SN LOTE 08-A	JARDIM PAQUETA II	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD2110000000008 Matrícula: 80897 Ofício: 1	8444417285419	90.000,00	150.000,00
52	RES PIZZATO	QUADRA 7 N. S/N LT 04, CS 4A, RUA O	SANTA RITA	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 105,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal do terreno de 24,38. IPTU: 100500QD0700000000004002 Matrícula: 80764 Ofício: 1	8444416356894	66.504,00	120.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELO HORIZONTE	QUADRA 21 N. SN Apto. 102 BL D, LT 01-C, 1ª ETAPA	SETOR NORTE	Apartamento, 62,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700QD21 Matrícula: 78933 Ofício: 1	8444422162265	93.000,00	155.000,00
54		RUA 01 N. SN QD QA 07, LT 06 A, MODULO MR	SETOR OESTE	Casa, 83,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444418112208	93.600,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				100400QA0700MR00000 Matrícula: 86392 Ofício: 01			
55	RESIDENCIAL NATAN	QUADRA 3 (RUA B) N. S/N QD 03, LT 15, CS 15-D	SETOR SUL	Casa, 56,26 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114769 Matrícula: 72302 Ofício: 1	8444406428680	84.000,00	140.000,00
56		QUADRA 7 MR 3 (RUA 2) N. S/N QD 07, LT 08-A	SETOR SUL	Casa, 82 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QD07MR0300000 Matrícula: 90090 Ofício: 1	8444425244025	98.488,50	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO LUIZ DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA 02 QD 04, LT 07	RUBENS FERREIRA NAVE	Casa, 85,08 m2 de área total, 85,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00190300040007 Matrícula: 1164 Ofício: 1	8444409058077	44.890,20	81.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA ARAGUACEMA N. S/N CS 02, QD 157, LT 21	SETOR MAYSA	Casa, 63 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Amanda Barbosa I. Fração ideal de 50%. Unidade possui escritório. IPTU: 010270015700021002 Matrícula: 58553 Ofício: 1	8444411424158	81.600,00	136.000,00
59	RESIDENCIAL DE PAULA III	RUA RAIMUNDO LOPES DE BARROS N. S/N QUADRA 34, LOTE 13, CASA 01	SETOR MONTE SINAI	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011050003400013001 Matrícula: 73916 Ofício: 1	8444420685830	102.000,00	170.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL TARUMAS	RUA DOS TARUMAS N. S/N QUADRA 37, LOTE 26, CASA 01	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 81,58 m2 de área total, 81,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010240003700026001 Matrícula: 53865 Ofício: 1	8444404838864	91.443,00	165.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. S/N Apto. 202 LT 05, BL J	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111200000900BLD905 Matrícula: 95227 Ofício: 1	8787712447150	72.224,90	121.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BELLE STELLA	QUADRA 37 N. S/N Apto. 406 QD 37, LT 01, BL I	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. 01 (uma) vaga de garagem nº 309. IPTU: 01154000370001406 Matrícula: 36003 Ofício: 1	8555524275788	73.450,00	113.000,00
63	CONDOMINIO FLORES DO VALE	QUADRA 04 N. S/N QD 04, LT 04, CS 29	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012330000400004029 Matrícula: 42386 Ofício: 1	8555531436430	120.250,00	185.000,00
64	COND RES MABEL III	Q QD 20 N. S/N Apto. 101 BL E, QD 20, CHACARA 02, RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132796 Matrícula: 88001 Ofício: 1	8787709787093	78.600,00	131.000,00
65	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	Q QUADRA 28 N. S/N Apto. 104 BL N, RUA PARANA - CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 115,36 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259317 Matrícula: 96731 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10037448520234013501	8787709320683	78.000,00	130.000,00
66	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESTRELA DO CERRADO	QUADRA 32 N. S/N QD 32. LT 08, CS 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 104 m2 de área privativa, 160,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013020003200008008 Matrícula: 50156 Ofício: 1	8555524054927	81.657,64	147.343,27
67	COND PARQUE BELLE NATURE	QUADRA 01 N. SN Apto. 101 BL B-22, CH 05, RUA MARAJÓ	YPIRANGA	Apartamento, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122528 Matrícula: 78655 Ofício: 1	8787704426874	75.000,00	125.000,00

Estado: MA
Cidade: CHAPADINHA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 456	CORRENTE	Casa, 372,29 m2 de área total, 294,79 m2 de área privativa, 950,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, piscina, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 01100001045600 Matrícula: 11561 Ofício: 1	1444415026930	996.000,00	1.245.000,00

Estado: MA							
Cidade: CODO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA PROFESSOR ANTONIO JOAQUIM ARAUJO FILHO N. 11 QD 145B	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 56,02 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060560126001 Matrícula: 10202 Ofício: 1	8555524965180	86.255,20	137.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 101 BL 09	MERCÊS	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878055391010001 Matrícula: 49504 Ofício: 1	8787705367383	45.721,50	82.500,00
71	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 11 N. S/N QD 34, LT 15	MERCÊS	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010027232102990001 Matrícula: 33901 Ofício: 1	8555531165097	61.239,10	110.500,00
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACACIAS	RUA ANAJATUBA N. 06 QD 23, LT 05	JARDIM PARANA	Casa, 43,01 m2 de área privativa, 57,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010602286000060001 Matrícula: 47828 Ofício: 1	8444418576840	48.769,60	88.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

73	LOT CENTRAL PARK & ALTOS DO JAGUAREMA	RUA 20 QD 16, LT23	JAGUAREMA	Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100020370201500001 Matrícula: 36004 Ofício: 1	1444403182851	192.150,00	274.500,00
----	---	--------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	CONDOMINIO SPAZIO TREVISO	AVENIDA MIGUEL PERRELA N. 975 Apto. 107 BL 03	CASTELO	Apartamento, 49,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2950510472166 Matrícula: 120395 Ofício: 3	1555538197913	200.260,00	310.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 101 QD 18, LT 01 A 04, BL 07	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 124. IPTU: 0880180323097 Matrícula: 161401 Ofício: 1	8555535855721	91.700,00	131.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA ELVIA DE OLIVEIRA N. 45 QD 08, LT 03	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240080308001 Matrícula: 38861 Ofício: 01	8787708013132	47.107,00	85.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO BELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA LUCIANA ANASTACIA BARBOSA N. 135 QD E LT01	POR DO SOL	Casa, 195,15 m2 de área total, 195,15 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem.	1444416961021	369.000,00	492.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 01041740001001 Matrícula: 36322 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 303 BLOCO 03	BARREIRINHO	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01190010250051 Matrícula: 30676 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10242323020194010000	8787701064220	90.000,00	150.000,00
79	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 404 BL 12	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 53,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 100. IPTU: 01190010250236 Matrícula: 30861 Ofício: 1	8555536204970	80.359,00	145.000,00
80	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 204 BL 13	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 63. . IPTU: 01190010250248 Matrícula: 30873 Ofício: 1	8555537254245	86.400,00	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES SICILIA	RUA MARIA CANDIDA DA SILVA N. 485 CS 03 LT 12-A QD 06	ATENAS	Casa, 90,44 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29339 Ofício: 1	8444422839770	87.500,00	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA GENI AMARAL N. 211	ELISA AMARAL	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 137,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031309290001 Matrícula: 82166 Ofício: 1	8444421873311	123.500,00	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RESIDENCIAL PORTAL PARADISO	RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 Apto. 102 BL 08	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0099001025A114 Matrícula: 45655 Ofício: 01	8787704249832	78.000,00	130.000,00
84	RES VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES - COND I E II	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 303 BL 10	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 155. IPTU: 00990020036155 Matrícula: 44661 Ofício: 1	8787703070308	99.050,00	141.500,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 101 BL 03, QD 06, CHACARAS 18 E 19	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460001 Matrícula: 44185 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1083055-72.2021.4.01.3800	8787700966653	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA ANTONIO CANDIANI SOBRINHO N. 35 QUADRA 51, LOTE 15	PARQUE SAO JUDAS TADEU	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010720153001 Matrícula: 10171 Ofício: 1	1444412538523	140.828,00	218.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PACAEMBU	RUA ANTONIO EUGENIO MAGNABOSCO N. 114 (ANTIGA RUA 12)	PACAEMBU	Casa, 96,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha.	1444407161433	149.500,00	230.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 4130617013001 Matrícula: 42338 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 202 BL 15	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041200010229 Matrícula: 190344 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1010057-34.2020.4.01.3803	8787703218836	93.000,00	155.000,00
89	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 144 UH LARANJEIRAS	RUA TAILANDIA N. 646 Apto. 401 BL D, AP 401D	LARANJEIRAS	Apartamento, 40,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030202150200010061 Matrícula: 141126 Ofício: 1	8444403855714	108.000,00	180.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ N. 815 Apto. 402 BLOCO 7	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 689089 Matrícula: 72897 Ofício: 3	8787700556692	97.500,00	162.500,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	Cond. Pq. Chapada dos Montes	RUA DOS BEM TE VIS N. SN Apto. 407 TORRE E	PARQUE OHARA	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 173. IPTU: 013330411074219 Matrícula: 91101 Ofício: 05. Imóvel com ação judicial: 1010823-80.2018.8.11.0041	8555530703303	120.250,00	185.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
92	RESIDENCIAL MONT ARARAT	RUA ARARAT N. sn BLOCO 11, CASA 09	AGUAS BRANCAS	Casa, 119,13 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0309911400 Matrícula: 61668 Ofício: 1	8787702669176	63.178,80	114.000,00
93	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMAZONIA II	RUA DOIS DE JUNHO N. 28 ALAMEDA 06, LT 28, QD 12	AGUAS BRANCAS	Casa, 112 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada na AV-8 da matrícula - 27446. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1112530100000 Matrícula: 27446 Ofício: 1	1444403202291	185.500,00	265.000,00
94	RES. ASPHA VILLE	RUA HOLANDA N. S/N QD 19, LT 09	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Existe gravame de indisponibilidade de bens gravado no AV. 07 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0201700100000 Matrícula: 14571 Ofício: 1	8444405885904	125.240,70	221.000,00
95	IDEAL BR	ESTRADA DA PEDREIRINHA N. S/N Apto. 202 BL 13	GUANABARA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Existe gravame de Indisponibilidade de Bens gravado na AV 04 da matrícula 54588. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 020057390000 Matrícula: 30/09/2023 Ofício: 1	1555532057281	96.900,00	150.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

96		RUA FRANCISCO RAMALHO N. 105	SAO JOSE	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01151220190001 Matrícula: 28715 Ofício: 1	8444411409868	82.200,00	137.000,00
----	--	------------------------------	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	BELLA CITTA TOTAL VILLE - COND SOURE A	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. S/N Apto. 303 LT 08A, TR 01	BELLA CITTA T VILLE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170310303001 Matrícula: 4420 Ofício: 2	8555526273685	64.841,40	117.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL GABRIEL	RUA JOAO MIGUEL LEAO N. 67 C	SÃO JOSÉ DA MATA	Casa, 54 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11702539 Matrícula: 91260 Ofício: 1	8444407736264	56.251,30	101.500,00
99		RUA JOSE PALHANO N. 381	NACOES	Casa, 252,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 02 (dois) pavimentos. . IPTU: 106020810100790001 Matrícula: 5980 Ofício: 1	1444406394833	317.250,00	423.000,00
100		RUA MARIA ANTONIETA DE MARIZ MARQUES N. 280 ATUAL RUA MARCIO MOREIRO ANTUNES 205	SANTA CRUZ	Casa, 82,7 m2 de área privativa, 162,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Fração ideal terreno - 0,528. O adquirente deve regularizar o endereço e o número do imóvel junto ao RGI e/ou Prefeitura. IPTU: 090119540495001 Matrícula: 69819 Ofício: 1	1555517129714	91.732,00	142.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	PREDIO RES MILENIUM	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA	GRAMAME	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444402142765	72.600,00	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOBO N. 140 Apto. 203		3409554 Matrícula: 129656 Ofício: 01			
102	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 408 BL 03	GRAMAME	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000096 Matrícula: 183746 Ofício: 1	8787705626958	81.600,00	136.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	LOT GAMELEIRA	RUA MANOEL JOSE DE MELO N. 131 Apto. A QD E, LT 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010133801004800001 Matrícula: 19629 Ofício: 01	8444411684966	52.433,14	92.523,62

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	LOT SANTA LUCIA	RUA PROJETADA 01 N. SN QD F, LT 15	SANTO ANTONIO	Casa, 66,21 m2 de área privativa, 127,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço. IPTU: 01031820045001 Matrícula: 18067 Ofício: 01	8444405796030	57.236,70	101.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RESID PREFEITO JURANDIR BEZERRA	RUA CAVALGADA N. SN Apto. 202 QUADRA 14, LOTE 02	ENCANTO IGARASSU	Apartamento, 53,37 m2 de área total, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410519002009500030 Matrícula: 15962 Ofício: 1	1444408264090	84.109,20	114.000,00
106	CJ COND ESTRELA QUADRA B	RUA PROJETADA 01 N. S/N Apto. 003 BL 04, TP B	INHAMA	Apartamento, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410523701004000038 Matrícula: 16134 Ofício: 1	8787700003081	53.646,56	96.800,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

107	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPO DE POUSO	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 404 BL 08, CONDOMINIO ZEPPELIN	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450504740128 Matrícula: 67884 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0018863-85.2022.4.05.8300	8787703324024	72.125,59	120.209,33
108		RUA ANIZIO ROSENDO DA SILVA N. 1286 CS 03, RES BETULA	PAU AMARELO	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 361,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417006633046300031 Matrícula: 52564 Ofício: 1	1444403895335	83.694,95	130.000,00
109	RES TAILÂNDIA	RUA TAILANDIA N. 135 CASA 01	PAU AMARELO	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44155312030174001 Matrícula: 57285 Ofício: 1	8444408300435	87.500,00	125.000,00
110		RUA TAILANDIA N. 501 CASA 04, QD AY, LT 10 -LOT. COSTA RICA	PAU AMARELO	Casa, 113,28 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Residencial Solar Costa Azul. IPTU: 4415531413005700045 Matrícula: 63057 Ofício: 1	8444414682131	82.200,00	137.000,00

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOT REDENÇÃO ETAPA II	RUA RADIALISTA PAULO JUNIOR N. 94 CASA 02	PORTAL	Casa, 64,41 m2 de área total, 64,41 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180190300002 Matrícula: 13043 Ofício: 1	8444412003261	63.733,00	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

112	CONJ RES MORADA DAS PRAIAS	AVENIDA VINTE DE JANEIRO N. 1080 Apto. 102 BL 02	BOA VIAGEM	Apartamento, 71,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6184544002029500089 Matrícula: 5332 Ofício: 5	1444406891292	126.750,00	195.000,00
113	ED SOLAR DE MATTAPAGYPE	RUA OSWALDO CRUZ N. 354 Apto. 802	BOA VISTA	Apartamento, 150 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1155003101054000164 Matrícula: 64223 Ofício: 02	1555526196151	352.500,00	470.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND BELA VISTA	RUA SANTA INES N. 201 BL I, QD V, LT 01-A	CAPIBARIBE	Casa, 47,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12280126030315035 Matrícula: 19253 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0000923-60.2016.8.17.3350	8444405719320	63.733,00	115.000,00
115	JARDIM RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO CORREIA N. 1981 Apto. 02 BL 05	PIXETE	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122301900102350662 Matrícula: 17484 Ofício: 1	8555505382817	63.800,00	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA MARIA RAIMUNDA DA CONCEICAO N. 55	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 118 m2 de área privativa, 147,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010099510055000 Matrícula: 17472 Ofício: 01	1444413971140	109.141,60	168.949,84

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA FERNANDO CARVALHO N. 964	PIQUIZEIRO	Casa, 96,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30589 Matrícula: 8711 Ofício: 1	8555517290599	86.455,20	156.000,00

Estado: PI							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT POLO SUL	RUA 15 N. S/N QD C7	PEDRA MIUDA	Gleba, 14501,04m2 de área do terreno. IPTU: 3566421 Matrícula: 3974 Ofício: 8	10163901	1.111.772,40	1.532.000,00
119	CONDOMINIO CAJUÍNA RESIDENCE	RUA CORONEL OSVALDO DUARTE N. 5186 Apto. 506 BLOCO H	SANTA ISABEL	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 75,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3653340 Matrícula: 149280 Ofício: 2	1555538144941	251.940,00	390.000,00
120	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE II	RUA PROJETADA 03 N. 4671 Apto. 303 BLD	SANTA MARIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647498 Matrícula: 145711 Ofício: 02	8555537331908	74.713,45	114.943,78
121	CONDOMINIO EMANOEL VELOSO	RUA AGNELO PEREIRA DA SILVA N. 3300 Apto. 203 BLD 02	SAO JOAO	Apartamento, 67,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3437566 Matrícula: 113793 Ofício: 2	1444405179033	187.600,00	268.000,00
122	CONDOMINIO TOPAZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 402 BLOCO 04, LOTE 07-28	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 62,87 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3628515 Matrícula: 138179 Ofício: 2	1555531951817	70.414,00	109.000,00
123	CONDOMINIO TOPAZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 408 EMPREENDIMENTO VILLAGE LESTE I	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3627403	8555532532760	78.000,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 136442 Ofício: 02			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA ARAPACU BEIJA FLOR N. 157 LT 02, QD 09	JARDIM SANTA ALICE	Casa, 198,57 m2 de área total, 198,57 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 011101650042001 Matrícula: 36252 Ofício: 02	1444406885136	481.270,00	745.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 103 BL 10	CAMBE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem descoberta 206. IPTU: 030354940177147 Matrícula: 49515 Ofício: 2	8787710473226	76.403,20	128.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 406 BLOCO 19 - TIPO 01	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010520903450001790 Matrícula: 53674 Ofício: 1	8787703862980	88.672,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: TERRA RICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA GUERINO ROSSINI (ANT RUA PROJETADA-A N. 134 QD 32-UR/33-UR-2, LT 12	JARDIM BOM JESUS	Casa, 109,68 m2 de área privativa, 277,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01021410251001 Matrícula: 10017 Ofício: 1	1444412685003	114.342,00	177.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
128		RUA JOSE GOMES PIRES N. 194 QD B, LT 02, LOT RECANTO DO JAPAO	JAPAO	Casa, 148,05 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1085600B000200 Matrícula: 40398 Ofício: 2	1555512548360	208.012,00	322.000,00

Estado: RJ							
Cidade: AREAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RES VILA VERDE	RUA MONICA PEREIRA QUINTELLA SOARES E SILVA N. 255 Apto. 104 BL 04	FAZENDA VELHA	Apartamento, 63,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 566540 Matrícula: 762 Ofício: 1	1555529631541	139.444,20	189.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT CARAVELAS DO PERO	RUA CARAVELAS DO PERO(ANTIGA RUA 06) LT 15, QD 7	CARAVELAS DO PERO	Terreno, 600007143,56m2 de área do terreno. IPTU: 1665116001 Matrícula: 28372 Ofício: 1	1444403986306	104.767,60	142.000,00
131	LOTEAMENTO CAMINHO DE BUZIOS	ESTRADA ANTENOR CARDOSO DA FONSECA N. SN QD III, LT 14 ANTIGA EST CABOFRIO-BUZIOS	JARDIM PERO	Casa, 70,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1041698 Matrícula: 13894 Ofício: 2	1444408054924	188.300,00	269.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO PONTES III	RUA BEIJA FLOR N. S/N QD 02, LT 78, CS 01, LOT ITAVILLE	ITAVILLE	Casa, 56,53 m2 de área privativa, 225,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 137599001 Matrícula: 47825 Ofício: 2	8444414596618	86.910,09	144.850,15

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

133	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 103 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950043 Matrícula: 13422 Ofício: 03	8444409242498	84.700,00	121.000,00
134	TOTAL VILLE MACAE - CONDOMINIO I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 304 BL 10-A	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01701203730300 Matrícula: 33607 Ofício: 2	8444409826007	62.198,91	109.756,33

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		SERVIDÃO DA RUA SANTA BÁRBARA N. 21 QD 13, LT 6A-8 (ANTIGA RUA D)	RECANTO DA BOA VISTA	Casa, 69,2 m2 de área privativa, 126,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 545157 Matrícula: 14577 Ofício: 1	1444401899511	90.440,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND TERRA VERDE	RUA ANTONIO CARVALHO SILVA (ANTIGA RUA 14) N. 456 LT 12, QD 24	BOA VISTA	Casa, 153 m2 de área privativa, 231,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, Loteamento Cidade Balneária Itaipu. IPTU: 0760793 Matrícula: 37330 Ofício: 16	1444401873300	406.980,00	630.000,00
137		TRAVESSA PROFESSOR COELHO GOMES N. 10 Apto. 601	ICARAI	Apartamento, 152 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1419571 Matrícula: 5343 Ofício: 9	1444404391640	966.400,00	1.208.000,00
138	LOTEAMENTO SOTER	RUA RAIMUNDO TEIXEIRA MENDES N. 66 QD 081, LT 016B (ANTIGA RUA CARLA BACKX)	SERRA GRANDE	Casa, 137,94 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2291078 Matrícula: 37729 Ofício: 16	1444405418860	374.121,34	498.828,46

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA TRES N. 86 CS 04, LT 30	IPIRANGA	Casa, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 932992 Matrícula: 103973 Ofício: 05. Imóvel com ação judicial: 50020050520234025110	8444422862399	65.222,17	117.687,08
140	RESIDENCIAL DUO VALVERDE	RUA PROJETADA A N. 160 Apto. 204 BL 03	PALHADA	Apartamento, 64,14 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 907551 Matrícula: 86313 Ofício: 05	1555524291866	84.847,00	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT VILLAGE RIO DAS OSTRAS	RUA IRMA FAUSTINA N. 504 Apto. 304 QD 24, LT 554	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Apartamento, 53,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151260028012 Matrícula: 21989 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 0144981-20.2014.4.02.5116	1444403376362	113.222,00	175.266,25

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 108 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33889643 Matrícula: 20227 Ofício: 12	8787705252551	95.700,95	136.715,65
143	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 403 LT 01, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34440883 Matrícula: 31573 Ofício: 12	8787706098092	82.800,00	138.000,00
144	CONDOMINIO PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 202 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555530304069	87.000,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 32940231 Matrícula: 58157 Ofício: 12			
14 5	CONDOMÍNIO RESIDENCIA L ESMERALDA VILL	RUA HERMOGENES(PROFES SOR DE YOGA) N. 117 Apto. 201 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34242776 Matrícula: 452275 Ofício: 9	87877083058 69	82.612,0 6	149.065, 43
14 6		RUA MORRINHOS N. 70 Apto. 102 UN 102	CAMPO GRANDE	Apartamento, 157 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 31173180 Matrícula: 66018 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5011364- 79.2018.4.02.51 01	15555041735 40	218.400, 00	312.000, 00
14 7		RUA OUSELEY N. 797 Apto. 104	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14334809 Matrícula: 228043 Ofício: 8	84444056569 64	83.304,9 0	147.000, 00
14 8		ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 302 BLOCO 02	GUARATIBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33042797 Matrícula: 248153 Ofício: 4	85555384447 90	86.400,0 0	144.000, 00
14 9		RUA SOLDADO ANTONIO DE PAULA N. 180 Apto. 102	GUARATIBA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31806615 Matrícula: 403403 Ofício: 9	14444091441 10	80.750,0 0	125.000, 00
15 0		RUA JOSE DOS REIS N. 1971 Apto. 301 BL 08	INHAUMA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11978194 Matrícula: 135725 Ofício: 6	14444076173 13	108.528, 00	168.000, 00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15 1	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 411 BL 09	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Originalmente na Avenida Manoel Caldeira de Alvarenga nº 1501.. IPTU: 33081092 Matrícula: 62024 Ofício: 12	85555116212 32	55.550,0 0	101.000, 00
15 2	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 505 BLOCO 03	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33077553 Matrícula: 61258 Ofício: 12	85555128108 45	57.200,0 0	104.000, 00
15 3		RUA ALBERTO BIANCHI N. 83 Apto. 103	RECREIO DOS BANDEIRANT ES	Apartamento, 87 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9668567 Matrícula: 377376 Ofício: 9	14444057773 48	467.200, 00	584.000, 00
15 4		AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 107 BL 02	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33316167 Matrícula: 61261 Ofício: 12	85555140975 18	74.750,0 0	115.000, 00
15 5		RUA CORREIA DIAS N. 256 Apto. 211	VIGARIO GERAL	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09639170 Matrícula: 116615 Ofício: 8	84444015024 15	78.000,0 0	130.000, 00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA JUDITH CARVALHO CORREIA N.	JOCKEI CLUBE	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa,	8444405134550	146.208,60	258.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		48 QUADRA 18, LOTE 13		360m2 de área do terreno, qt. IPTU: 8091470607 Matrícula: 42600 Ofício: 3			
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 301 BL 5	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167281000 Matrícula: 52716 Ofício: 3	8444404825029	62.070,40	112.000,00
158		RUA MIGUEL SIMOES DE SOUZA N. 187 QD 06, LT 10, LOT JARDIM GLORIA	COELHO	Casa, 63 m2 de área privativa, 66,05m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 555273000 Matrícula: 63996 Ofício: 3	8444412517672	71.404,20	126.000,00
159	LOTEAMENTO JARDIM GALO BRANCO 1	RUA ANTONIO DOS SANTOS ANDRADE N. 21 CASA 03, QD 01, LT 26	GALO BRANCO	Casa, 71,76 m2 de área privativa, 72,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo. IPTU: 174976000 Matrícula: 58695 Ofício: 04	1444405935776	118.950,00	183.000,00
160		RUA NILO CAIRO N. 87 CS 02	GRADIM	Casa, 91,69 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 504028001 Matrícula: 39525 Ofício: 2	1444407114567	217.700,00	311.000,00
161		RUA DOS MARFINS N. 901 QD 119-N, ANTIGO LT 20	JARDIM CATARINA	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174557000 Matrícula: 57556 Ofício: 3	8444404948570	81.946,73	136.577,89
162	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ITATIAIA N. 121 CASABASE	LARANJAL	Casa, 52,43 m2 de área privativa, 85,24m2 de área do terreno. IPTU: 171691000 Matrícula: 68612 Ofício: 03	1444402701944	93.670,00	145.000,00
163		RUA SENADOR VERGUEIRO N. 121 LOTE 17 QD 10	LUIZ CACADOR	Casa, 294 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0691493 Matrícula: 16306 Ofício: 4	1444402399237	102.068,00	158.000,00
164		RUA REGINA COELHO N. 438 casa 02	MIRIAMI	Casa, 47,71 m2 de área privativa, 142,54m2 de área	8444408441721	80.400,00	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 131902000 Matrícula: 58194 Ofício: 3			
165		RUA NOVO MEXICO N. 571 CS 03	MONJOLOS	Casa, 65,37 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 173541000 Matrícula: 58492 Ofício: 3	8444404090401	105.000,00	150.000,00
166		RUA ARACAJU N. 472 CS 01	TRINDADE	Casa, 80,8 m2 de área privativa, 58,95m2 de área do terreno, Fração ideal 103,95/360,00. IPTU: 525583000 Matrícula: 46066 Ofício: 4	1444402714000	93.670,00	145.000,00
167		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 151 Apto. 103 BL 63	VILA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118293000 Matrícula: 27352 Ofício: 2	8444406275816	76.500,00	127.500,00
168		TRAVESSA PEREIRA RIBEIRO N. 403	ZE GAROTO	Casa, 158 m2 de área privativa, 263,52m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 123668000 Matrícula: 19871 Ofício: 02	1444404432169	155.350,00	239.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DA BARRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA BEIRA DA LAGOA N. S/N	GRUSSAI	Casa, 491 m2 de área total, 491 m2 de área privativa, 1815,38m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 6 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0005254 Matrícula: 836 Ofício: 1	1444402677083	1.123.280,00	1.404.100,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	LOT MORADA DA COLINA	RUA PRIMO GRANATO N. 189 COND A, LT D3, QD 04	JARDIM AMALIA	Casa, 136,73 m2 de área total, 136,73 m2 de área privativa, 326,07m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de	1444408539804	366.000,00	488.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33,73% do terreno. IPTU: 328300330005 Matrícula: 34291 Ofício: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		NOVA CANAA N. 1777	FELIZ ASSU	Casa, 53,68 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 204,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802020247001 Matrícula: 15309 Ofício: 1	8444417342447	43.227,60	78.000,00

Estado: RN							
Cidade: BARAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOTEAMENTO PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO HONORATO DE OLIVEIRA N. 103 QD 17, LT 14	CENTRO	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4000401704023000003 Matrícula: 1924 Ofício: 1	8444409703819	42.119,20	76.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CONJUNTO JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA ENGILBERTO SOARES DE MOURA N. 001	CENTRO	Casa, 61 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010100405000 Matrícula: 1788 Ofício: 1	8444404311998	30.601,80	54.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA DOUTOR ODILON RIBEIRO COUTINHO N. 208 LOTEAMENTO O ALUYSIO FRANCO, QD 01, LT 19	NOVOS TEMPOS	Casa, 48,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000418101019000019 Matrícula: 21777 Ofício: 01	8444409864928	45.500,00	70.000,00
175	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA ENGENHO ALABAMA N.	PLANALTO	Casa, 55,14 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa,	8444417627697	51.263,50	92.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1370 QD 4S, LT 14		200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100071590202980000 3 Matrícula: 22571 Ofício: 1			
17 6	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 1160 QD 5H, LT 27	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100071680201000001 9 Matrícula: 19588 Ofício: 01	844440717846 6	44.200,0 0	68.000,0 0
17 7		RUA NUBIA SANTIAGO N. 342 QD F, LT 03	OTAVIO PRAZEDES	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100071000303000000 0 Matrícula: 15640 Ofício: 1	855552676404 2	29.400,0 0	58.800,0 0
17 8		RUA PREFEITO MANOEL PEREIRA DOS SANTOS N. 840	CENTRO	Casa, 57,47 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 202,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100030470403310001 0 Matrícula: 7140 Ofício: 1	855551390404 5	39.348,2 0	71.000,0 0
17 9		RUA NELSON CAVAQUINH O N. 588 CASA 2 - COND RES ELEVAR V	MASSARANDUB A	Casa, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600050310302820002 0 Matrícula: 24804 Ofício: 1	844441373552 5	43.560,1 2	78.600,0 0

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT RECANTO DO LARGO	RUA LYEBERT TELLES PINHEIRO SANTOS N. 108 QD 04, LT 05	JK	Casa, 54,31 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000213803024900010 Matrícula: 10055 Ofício: 1	8444409288552	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

181		RUA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS N. 428 QUADRA 04, LOTE 09, CASA 1	LOT RIVIERA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000140401007500001 Matrícula: 29283 Ofício: 1	8444414870388	52.926,10	95.500,00
-----	--	--	-------------	---	---------------	-----------	-----------

Estado: RN							
Cidade: IPANGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA LUIZ BENTO DA CRUZ N. 52	PINHEIRAO	Casa, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Penhora conforme AV 05 da matrícula. IPTU: 1010203001000200019 Matrícula: 2706 Ofício: 1	8444404998209	38.794,00	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 44 BL C	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1001013401014001017 Matrícula: 15534 Ofício: 01	8555510379381	59.022,30	106.500,00

Estado: RN							
Cidade: PENDENCIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA JOAO DIAS DE OLIVEIRA N. 49 QD C, LT 73, LOT ALCANCCE	PENDENCIAS DO MEIO	Casa, 77,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 12,5% do terreno. IPTU: 01070960445001 Matrícula: 1939 Ofício: 1	8444426887639	58.191,00	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA DAS FLORES N.	LOT CIDADE BELA	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787705766016	60.450,00	93.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		420 QD 43, LT 1684		WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006804301005000008 Matrícula: 13565 Ofício: 1			
186		RUA LYGIA FAGUNDES TELLES N. 330 QD N, LT 1733 - LOT BOSQUE DAS COLINAS	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área total, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004104404029000008 Matrícula: 11221 Ofício: 1	8444406686824	84.000,00	140.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA CAMPINAS N. 64 LT 63 QD 481	BELA VISTA	Casa, 47,22 m2 de área privativa, 389,97m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 011348100630018 Matrícula: 69382 Ofício: 1	8444420524380	106.200,00	177.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMINIO MORADAS CAMINHO DO MEIO	RUA JOZINO LIOTTI (ANTIGA RUA 1 Nº 1201) N. 300 CS 179	JARDIM ALGARVE	Casa, 66,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Antigo Condomínio Moradas Reserva III. Fração ideal de 0,003241 do terreno. . IPTU: 93842 Matrícula: 66381 Ofício: 1	8444418833150	113.400,00	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: BAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA PROFESSORA ANGELICA JARDIM N. 46 USO MISTO, LT 27, QD 28	CASTRO ALVES	Galpão, 327,56 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, Existem gravames no AV. 16 e AV. 17. Regularização por conta do comprador. Galpão, com uso residencial unifamiliar e comercial. IPTU: 19848 Matrícula: 5314 Ofício: 1	10163893	703.929,00	970.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

190		RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N LT 5, LADO COM NUMERAÇÃO PAR	SOARES	Terreno, 2100,02m2 de área do terreno, No terreno, existe área de proteção ambiental permanente, estimada em 593,27 m², descrita na matrícula. IPTU: 14035200000 Matrícula: 41415 Ofício: 1	10163899	94.341,00	130.000,00
-----	--	---	--------	---	----------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA TIARAJU (ANT TRAVESSA 13) N. 203 QD 92, LT 23	VILA VISTA ALEGRE	Casa, 403,92 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 34667 Matrícula: 15890 Ofício: 1	1555537626004	434.322,80	782.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND RES SUZY	RUA SAO NICOLAU N. 293 Apto. 103 BL B	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade gravada no AV-05, AV-06 e AV-07 da Matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 157922 Matrícula: 151067 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5006820-66.2020.8.21.0008	8444419004239	103.200,00	172.000,00
193	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 118 BL E	OLARIA	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129358 Matrícula: 103280 Ofício: 01	8444403923930	65.737,20	116.000,00
194	Loteamento Morada Das Acacias	RUA VEREADOR ADAO SANTOS N. 1643	SAO JOSE	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73032 Ofício: 1	1444407996683	206.500,00	295.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PEDRO GIACOMET N. S/N QD 2021, LT 80,	BELA VISTA	Terreno, 1569,54m2 de área do terreno. IPTU: 44152021080000 Matrícula: 95503 Ofício: 2	10163894	476.784,90	657.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LADO ÍMPAR					
196	RES MORADA DO VALE III	RUA BONFIGLIO TAMAGNO N. 915 Apto. 21 QD 5092 LT 18	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 59,2 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem, BOX 05. IPTU: 52125092018003 Matrícula: 115205 Ofício: 2	8787705977416	88.800,00	148.000,00
197	Villaggio Splendore	RUA VITORIO BATTISTI N. 1856 Apto. 3123 BL 03	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29224784012211 Matrícula: 69944 Ofício: 2	8555520651637	90.000,00	150.000,00
198	RES PORTO HAVANA	RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 505 QD 3081, LT 33, BL 01	SAO VIRGILIO	Apartamento, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 54. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 44203081033037 Matrícula: 109698 Ofício: 2	8787703440067	115.500,00	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND DA PRAÇA	RUA JOAO CELIO SCHMITZ ANTIGA RUA 01 N. 432 CS 01 QD A LT 36	CRUZEIRO	Casa, 49,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103265065300100 Matrícula: 87041 Ofício: 1	8444410887596	79.800,00	133.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA ALEGRETE N. 2361 CS 112	CENTRO	Casa, 56,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 666119 Matrícula: 142804 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5003529-76.2014.4.04.7121	8444403207534	60.962,00	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA GUANANAS	OURO BRANCO	Apartamento, 77,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	1555524842790	90.265,82	162.524,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 83 Apto. 22 ED DALIA		2 WCs, sl, cozinha, Penhora gravada na AV-10 e AV _ 12 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 28946 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5001325-18.2014.8.21.0019			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CONDOMINIO GARDEN CLUB HOUSE PELOTAS	AVENIDA FERREIRA VIANA N. 2719 Apto. 223 BL C	AREAL	Apartamento, 64,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, 01 (um) BOX de garagem nº 76. IPTU: 1060660 Matrícula: 88625 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50170500620234047208	8444410504042	180.880,00	280.000,00
203		RUA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 501 BL 08 - COND RES JASMIM	AREAL	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Box de estacionamento nº 93. . IPTU: 1225634 Matrícula: 99905 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003191-62.2019.4.04.7110	8787700680083	66.504,00	120.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE PARK FRAGATA 2	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 855 Apto. 101 BL D	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323271 Matrícula: 63165 Ofício: 2	8787702922084	96.000,00	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 103 QD A, LT 38, BL 15, LOT CAMPO BELO	HIPICA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 198188 Ofício: 3	8787704052214	82.187,86	148.300,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO PINHEIRO I	AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 203 BL 05	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 43,04 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-área de serviço conjugada. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra	8555507253399	66.108,00	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Poliesportiva. Matrícula: 150254 Ofício: 3			
207	EDIFÍCIO DENISE	RUA DOUTOR JOAO INACIO N. 1251 Apto. 201	NAVEGANTES	Apartamento, 57,71 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 53680 Ofício: 1	8444408595770	99.000,00	165.000,00
208	Residencial Winter Park	RUA ADALIBIO KLEIN N. 121 CS 55	RESTINGA	Casa, 38,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 0,016728261 do terreno. IPTU: 100186725 Matrícula: 202539 Ofício: 3	8787709201404	123.500,00	190.000,00
209		Rua CORREA LIMA N. 1602 Apto. 201	SANTA TEREZA	Apartamento, 78,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de garagem n° 02. Matrícula: 31019 Ofício: 05	8444410373649	226.100,00	350.000,00
210	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 204 QD A, LT 01, BL 29	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Loteamento Portal do Porto Seco. Matrícula: 57556 Ofício: 6	8555535927218	98.400,00	164.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	RES MANOELA	RUA NOVA ROMA DO SUL (ANTIGA RUA 05) N. 122 QD 3309, LT 9P-2	CAMPESTRE	Casa, 39,27 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101445 Matrícula: 108685 Ofício: 1	8787708363060	105.000,00	150.000,00
212	CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA	RUA SURINAME QD 2042 LT 05	FEITORIA	Casa, 42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 48293 Matrícula: 56467 Ofício: 01	8555506558536	58.850,00	107.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

213	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 103 QD 2918, LT S/N, BL 13	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96652 Matrícula: 101072 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002197-35.2023.4.04.7129	8787701717282	98.000,00	140.000,00
-----	-----------------	--	---------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA JOSE SASDELLI N. 1065 Apto. 202	SANTA REGINA	Apartamento, 60,15 m2 de área total, 55,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2151270L00050004000 Matrícula: 58891 Ofício: 2	8444409536165	130.000,00	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CONDOMINIO SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 404 BLOCO 04	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419707400077 Matrícula: 43237 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5039275-10.2020.8.24.0038	8787700562919	102.000,00	170.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 Apto. 104 QD B2, LTS 01 A 14, BL 06	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 05.. IPTU: 2133086271 Matrícula: 102449 Ofício: 1	8787706197880	116.382,00	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES ALAIDE DUARTE	RUA ANTONIO JOVITA	FORQUILHAS	Apartamento, 49,6 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts,	8555537051620	105.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DUARTE N. 3147 Apto. 101 BLOCO 13		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102472090401186 Matrícula: 106791 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		AVENIDA CENTENARIO N. 29	BUGIO	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101071027200001 Matrícula: 1393 - B Ofício: 11	8444410400719	203.490,00	315.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		TRAVESSA AVELINO RIBEIRO DE ALMEIDA N. 08 LT 06	CENTRO	Casa, 73,57 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060150055001 Matrícula: 9649 Ofício: 2	8444416458379	78.000,00	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: MURIBECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		PRAÇA DA BANDEIRA N. 71	CENTRO	Casa, 87,75 m2 de área total, 87,75 m2 de área privativa, 104,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1133 Matrícula: 3466 Ofício: 2	1555512392859	45.220,00	70.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOTEAMENTO SÃO BENEDITO	RUA 02 N. 485 QD P, LTS 482 E 483B	GUAJARA	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 27073 Ofício: 01	8444413656234	55.250,00	85.000,00
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARTE NOVA	RUA CONSTRUTOR ORLANDO	SAO BRAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444406410764	65.170,50	115.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 201 Apto. 104 BL 05		de garagem, Penhora gravada no R8 matr 110221.2.0016892-22 - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01092666005104 155921 Matrícula: 16892-22 Ofício: 1			
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 407 BL 16	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160580005100599 Matrícula: 141121 Ofício: 1	8787706678013	113.327,29	204.488,08

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PARQUE AMABILE	RUA SAMUEL BRASIL BUENO N. 445 Apto. 101 BL 18	SOLIDARIEDADE	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Antiga Avenida Marginal do Córrego do Martins. . IPTU: 1409027800 Matrícula: 141549 Ofício: 1	8787709505853	93.000,00	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RESIDENCIAL VILLA BELA	RUA RUBENS PINHEIRO DA SILVA N. 114 QUADRA D, LOTE 03	JARDIM ELDORADO	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 276,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03412003001 Matrícula: 68154 Ofício: 1	8787704086496	75.371,20	136.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	PORTAL QUINTA FLOR DE CEREJEIRA	AVENIDA GONCALVES N. 2280 Apto. 104 TR 05	GONCALVES	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708803290	112.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 213070010405 Matrícula: 87293 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000347- 95.2021.4.03.6335			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RESIDENCIAL MORADA DOS PÁSSAROS	ALAMEDA PICA-PAU N. 106 QD 19, LT 19	ALDEIA DA SERRA	Casa, 238,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 2435453110076000003 Matrícula: 93221 Ofício: 1	10165415	983.323,50	1.355.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RES BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 104 BL 05	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4978228 Matrícula: 134971 Ofício: 2	8787705848284	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA ELPIDES SERAFIM DA SILVA N. 65	RESIDENCIAL MOIMAZ	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01111060007 Matrícula: 89186 Ofício: 1	8444425733549	98.488,50	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND ED PARQUE BAVARIA	RUA DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. Nº 1630 Apto. 303 BLOCO 6	JARDIM PARAISO II	Apartamento, 134,55 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 762371501600674 Matrícula: 51263 Ofício: 2	1555530606385	94.316,00	146.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

231	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 896 Apto. 101 BL 07	VILA JULIANA	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138416 0101960521 Matrícula: 43604 Ofício: 1	8787706903475	97.510,46	162.517,44
-----	----------------------	---------------------------------------	--------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: BRAGANCA PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA ODILIA ROSSI AMORIM N. 66	CONJUNTO HABITACIONAL NOVA CIDADE	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,21 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000048009700080000 Matrícula: 53049 Ofício: 1	8444416497501	129.648,20	228.777,50

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES PARQUE DOS PASSAROS	RUA ANTONIO VOLPE N. 755 Apto. 41 BL B-SABIÁ	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240000202013 Matrícula: 231686 Ofício: 3	8555536368352	136.467,50	211.250,00
234	COND RESD HM13-1	RUA 05 N. 48 Apto. 41 BLOCO A	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00133612456020701017 Matrícula: 256271 Ofício: 3	8787706690900	126.750,00	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUASSAI - I	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 630 CS 107, TP B	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 48,3 m2 de área privativa, 34,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 0,00635416 do terreno. IPTU: 134234289017400000 Matrícula: 136175 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50073229820234036130	8444422547493	103.200,00	172.000,00

Estado: SP							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: CRUZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA DOUTOR OTHON BARCELOS N. 400	CENTRO	Comercial, 330 m2 de área total, 341,56m2 de área do terreno. IPTU: 50580338001 Matrícula: 25860 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50237003520174036100	10004201	539.500,00	830.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	VITTA PARQUE DAS ARVORES	RUA ELPIDIO BENEDITO PINTO N. 560 Apto. 33 BL B, T 02	CHACARA SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01421140010263 Matrícula: 121096 Ofício: 1	8787709340218	94.800,00	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA ANTONIO TAVA N. 59	VILA NOVA BONSUCESSO	Casa, 84,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 064703601460001 Matrícula: 110925 Ofício: 1	1444406720765	203.000,00	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND PORTAL LÓTUS DO CAMPO	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1661 Apto. 703 TORRE 03	JARDIM DAS COLINAS	Apartamento, 56,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020805401310001 Matrícula: 187225 Ofício: 1	8787705007697	171.500,00	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA SAFIRA N. 233 QD 35, LT 02	RECREIO CAMPESTRE JOIA	Galpão, 747,39 m2 de área privativa, 1066m2 de área do terreno, Existe gravame no AV. 11. Regularização por conta do comprador.	10163898	1.150.234,50	1.585.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Galpão possui comunicação interna com o galpão dos fundos e o da lateral esquerda. IPTU: 04311201002000 Matrícula: 25755 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	PARQUE ESTACAO JANDIRA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 185 Apto. 11 BL 07	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, indeterminada, para o estacionamento de motociclista.. IPTU: 231241165000107005 Matrícula: 204862 Ofício: 1	8555538894744	137.800,00	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	JARDIM SANTA EMILIA	RUA ANGELO FICCOTO N. 25 LT 01B, QD 01	JD STA EMILIA	Casa, 55,39 m2 de área privativa, 125,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24410 Matrícula: 14974 Ofício: 01	8444411998561	100.100,00	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOTEAMENTO JARDIM DA FONTE	RUA MAESTRO LUIZ BIELA DE SOUZA (ANTIGA RUA 04) N. S/N QD E, LT 5	JARDIM DA FONTE	Terreno, 280m2 de área do terreno. IPTU: 080320005 Matrícula: 18077 Ofício: 1	10163897	222.450,21	278.062,77

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CONDOMÍNIO PRAÇA DAS SAPUCAIAS	ODON MARTINS N. 65 Apto. 03 bl 07	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9552028 Matrícula: 56063 Ofício: 1	8555510610563	55.000,00	100.000,00
245	COND PRACA DAS MANGUEIRAS	RUA MARISA DE LOURDES JAVAROTI DE	VEREADOR EDUARDO	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 48,86 m2 de área	8787701641880	102.000,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SOUZA N. 460 Apto. 21 BLOCO 05	ANDRADE REIS	privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9614770 Matrícula: 73189 Ofício: 1			
246		RUA ANGELO CAPELOZA N. 263 QUADRA 06, LOTE B	VILA REAL	Casa, 53,72 m2 de área total, 53,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3765103 Matrícula: 66224 Ofício: 1	8444416994580	92.205,46	153.675,78

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESIDENCIAL RESERVA CAPARAO	RUA VICENTE GRECCO N. 353 Apto. 305	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-05 da matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 79925 Matrícula: 57227 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003146-65.2017.8.26.0348	1555530583105	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR MONTE MOR	RUA BEATO JOAO PAULO XXIII N. 216 Apto. 47 BL 02	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	Apartamento, 114,67 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 1440300500020047 Matrícula: 20419 Ofício: 1	8787701935042	97.200,00	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND DOMUS 360	RUA DAIANA CRISTINA CUNHA DE	CONCEICAO	Apartamento, 101,33 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555533570926	135.750,00	181.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		OLIVEIRA N. 80 Apto. 23		23243536904200100901 Matrícula: 118823 Ofício: 1			
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	ED ADILIA	AVENIDA EDUARDO DE CASTILHO N. 478 Apto. 02	CENTRO	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9553050980107014 Matrícula: 19926 Ofício: 1	8444417008792	74.804,40	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RESIDENCIAL CELESTE II	AVENIDA PADRE JOSE MAURICIO N. 367 CASA 03	SAMAMBAIA	Casa, 40,95 m2 de área privativa, 46,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 186750 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50035690320234036141	8444414127774	106.200,00	177.000,00
252		RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 580 CASA 5 - COND RES SANTOS II	SAMAMBAIA	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010720210005 Matrícula: 216687 Ofício: 1	8444424521440	130.124,20	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 102 BLOCO 17	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2625121502200001 Matrícula: 64770 Ofício: 1	8787704598870	90.503,41	150.839,02
254		RUA ANA MARIA DE JESUS FRANCA N. 155 QUADRA 24, LOTE 03, CASA 155	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3141160200056001 Matrícula: 85928 Ofício: 2	8787711336605	98.569,90	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

255		RUA MIGUEL RODRIGUES SOBRINHO N. 51 QD 09, LT 17, ANTIGA RUA PROJETADA 34	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3141181000202001 Matrícula: 85540 Ofício: 2	8787710974578	98.569,90	143.000,00
-----	--	---	---------------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	VILA GERTRUDES	RUA SAO PAULO N. 2575 QD 07	CAMPOS ELISEOS	Casa, 137,13 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, Penhora gravada no AV-09 da Matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 100462 Matrícula: 50030 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 00054764120114036102	8294800015066	124.674,00	220.000,00
257	REMANSO DO LAGO	RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 403 BL 07	JARDIM CASTELO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 (uma) vaga de garagem nº 72. IPTU: 379396 Matrícula: 191579 Ofício: 2	8787708528736	155.740,07	207.653,43
258	CONDOMINIO PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301 QD 04, LT 01, BL 72	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 719. IPTU: 365013 Matrícula: 189976 Ofício: 2	8787707406475	94.214,00	170.000,00
259		RUA RIO ICA N. 166	VILA ALBERTINA	Casa, 61,89 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 316611 Matrícula: 164055 Ofício: 1	8444415100950	123.500,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOT JARDIM RESIDENCIAL DO BOSQUE	RUA ANHANGUERA N. 147 QD E, LT 27	RESIDENCIAL DO BOSQUE	Casa, 44,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105033302700001 Matrícula: 58810 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5003134-30.2020.4.03.6110	8787704062864	126.000,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA AURORA CARVALHO OSORIO N. 152 QD 14, LT 32 (ANTIGA RUA 13)	JARDIM LAGOINHA	Casa, 98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0306070476000 Matrícula: 10442 Ofício: 1	8444411187237	185.402,00	287.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA ARY FREITAS MUGNAINI N. 495 Apto. 201	JARDIM MUGNAINI	Apartamento, 70,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 211206003 Matrícula: 93322 Ofício: 1	8035367646494	89.538,60	158.000,00
263		RUA FRANCISCO ROSABONI N. 316 QUADRA 17, LOTE 32	RESIDENCIAL SANTA ANA	Casa, 81,4 m2 de área total, 81,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 321767000 Matrícula: 101158 Ofício: 1	1444407174128	130.491,39	200.755,99
264	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 202 BL 02	VILA TONINHO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 89. . IPTU: 0419439022 Matrícula: 111632 Ofício: 2	8787706551773	94.680,00	157.800,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND PARQUE CAMPO DAS ACACIAS	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 300 Apto. 103 BL 08	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 48.. IPTU: 82017000210115 Matrícula: 42804 Ofício: 2. Imóvel com	8787702879510	95.700,00	159.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 1008263-87.2021.8.26.0577		
--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO MANUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		AVENIDA CIRILO NICOLINI (ANT AVENIDA DOIS) N. 290 QD J, LT 24	JARDIM MELLITA	Casa, 144,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0163104398 Matrícula: 10575 Ofício: 1	1444402597551	206.720,00	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	ED LAGUNA	RUA DOUTOR JESUINO MACIEL N. 1986 Apto. 44	CAMPO BELO	Apartamento, 62,62 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08626101643 Matrícula: 114584 Ofício: 15	10150243	310.500,00	414.000,00
268		A RIBEIRO DA SILVA N. 466 Apto. 22	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 79,37 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00800602382 Matrícula: 30231 Ofício: 2	1444404999240	277.500,00	370.000,00
269	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA EDUARDO PRADO	ALAMEDA EDUARDO PRADO N. 170 Apto. 154 BL A, EDIFICIO ACADEMICO	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 26,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19062023 Matrícula: 156977 Ofício: 15. Imóvel com ação judicial: 5005954-81.2022.4.03.6100	1444411155116	139.100,00	214.000,00
270		RUA DOUTOR JOSE SERRA RIBEIRO N. 334 Apto. 177 BL A	JARDIM GERMANIA	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cond. Res. Plano e estação Campo Limpo - Serra Ribeiro II. Penhora averbada no AV. 03 da Matrícula. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 16603301856 Matrícula: 466031 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 1046248-69.2021.8.26.0002	8787706242630	220.000,00	275.000,00
271		AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto.	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de	8787702747584	136.500,00	210.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		146 TR 01, RES DEZ JD BOTANICO		garagem nº 192. Penhora gravada na AV-2 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 15722925488 Matrícula: 233463 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 1020119242021826000 3			
27 2		RUA KANDINSKY N. 77	JARDIM VERGUEIR O (SACOMA)	Casa, 117 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75240 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 5034892522023403610 0	144440660746 2	300.000,0 0	400.000,0 0
27 3	COND RES VILA CURUCA	RUA JUCARAL N. 261 UNIDADE 12,	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 90,58 m2 de área total, 56,78 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13806901243 Matrícula: 254892 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5016432272017403610 0	144440665689 7	187.629,7 8	268.042,5 5
27 4	RESIDENCIAL MEDITERRANE O	RUA GUAIPU N. 101 Apto. 803 BLOCO 2	VILA BONILHA NOVA	Apartamento, 122,99 m2 de área total, 104,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 07749301852 Matrícula: 139320 Ofício: 16	155550055457 3	272.986,0 0	370.000,0 0
27 5		TRAVESSA EUGENIA FIACRE (ANTIGA PASSAGEM 3) N. 45	VILA CARMOSIN A	Casa, 82 m2 de área privativa, 81,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11439400333 Matrícula: 73841 Ofício: 9	144441695009 7	213.962,0 0	290.000,0 0
27 6	NEXT GARDEN	RUA VILAR DE FIGOS N. 11 Apto. 207	VILA NOVA DAS BELEZAS	Apartamento, 48,56 m2 de área total, 24,41 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 16820200527 Matrícula: 483248 Ofício: 11	878770883377 6	100.310,2 0	181.000,0 0

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		R STELIO MACHADO LOUREIRO	VILA NOSSA SENHORA	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 61,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444422364658	130.000,00	200.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 559 Apto. 12	DE FATIMA	3600057057400559012 Matrícula: 156219 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--------------	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO SARTORI	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1265 Apto. 102 BLOCO 02	APARECIDINHA	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 653460080601000 Matrícula: 191520 Ofício: 01	8555537660502	120.815,60	218.000,00
279	CONJUNTO RESIDENCIAL VARANDA VILLE	RUA VALDOMIRO FERRARESI N. 455 Apto. 74 BL D	JARDIM WANEL VILLE IV	Apartamento, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341351034804030 Matrícula: 107293 Ofício: 2	1555525941260	142.249,20	220.200,00
280		RUA LAZARO DE OLIVEIRA N. 287 CASA 5 - RES. SEGUNDA MORADA WK	LOPES DE OLIVEIRA	Casa, 25,62 m2 de área total, 25,5 m2 de área privativa, 48,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 354330078001005 Matrícula: 231253 Ofício: 1	8444426293313	66.870,60	118.000,00
281		RUA AUGUSTO LIPPEL N. 1812 Apto. 06 BL C	PARQUE CAMPOLIM	Apartamento, 67,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 422155059803004 Matrícula: 89481 Ofício: 2	10150158	253.995,00	350.000,00
282	VILLAGE VITORIA	AVENIDA SANDRO ANTONIO MENDES N. 185 Apto. 41	PARQUE VITORIA REGIA	Apartamento, 94,58 m2 de área total, 52,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 462313024501013 Matrícula: 183899 Ofício: 01	8555536604315	97.500,00	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

283	COND AMOREIRAS	ESTRADA SANTA MONICA N. 1540 Apto. 31 BL 1	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 41,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210720090013 Matrícula: 85034 Ofício: 1	8787702671359	99.756,00	180.000,00
-----	----------------	--	-------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA MANOEL DE NOBREGA N. 94 LT 30 QD 01	JARDIM SALETE	Casa, 189,27 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 362326353960348000003 Matrícula: 6377 Ofício: 1	1444401055321	275.250,00	367.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 204 BL 20	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 206. . IPTU: 44214002313 Matrícula: 156439 Ofício: 1	8555540024026	96.000,00	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)			Agência Contratação	de	CCA (sim ou não)
Endereço do imóvel			Complemento		
CEP	Bairro	Cidade		UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROponente 1

Nome do proponente			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		

PROponente 2 (se houver)

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [17](#) do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge			CPF

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº ____, data de ____ . ____ . ____, nº ____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.