



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0047/0223  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 06 de março de 2024, às 10h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 15 de março de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOABE BALBINO DA SILVA **CPF:** 023.582.731-20  
**Inscrição na Junta Comercial (UF):** Mato Grosso **Nº da Inscrição:** 29

**Telefone:** (11)3181-6109

**E-mail:** [atendimento@globoleiloes.com.br](mailto:atendimento@globoleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Paulista, nº 1079, 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP- Cep: 01311-200

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 3, 7, 9, 12, 24, 26, 32, 38, 39, 42, 43, 59, 60, 61, 62, 63, 97, 100, 102, 103, 104, 106, 108, 110, 113, 116, 123, 129, 131, 133, 142, 147, 149, 151, 162, 164, 168, 170, 173, 177, 178, 185, 189, 192, 193, 198, 201, 202, 207, 208, 215, 220, 223, 233, 235, 171, 175, 176, 178, 183, 187, 190, 191, 196, 199, 200, 205, 206, 213, 218, 221, 233, 243, 249, 254, 262, 275, 277, 279 e 285 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 06/03/2024 às 10h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 15/03/2024 às 10h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente on line site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOABE BALBINO DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 11/03/ 2024 .
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 20/ 03 /2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
  - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **3, 7, 9, 12, 24, 26, 32, 38, 39, 42, 43, 59, 60, 61, 62, 63, 97, 100, 102, 103, 104, 106, 108, 110, 113, 116, 123, 129, 131, 133, 142, 147, 149, 151, 162, 164, 168, 170, 173, 177, 178, 185, 189, 192, 193, 198, 201, 202, 207, 208, 215, 220, 223, 233, 235, 171, 175, 176, 178, 183, 187, 190, 191, 196, 199, 200, 205, 206, 213, 218, 221, 233, 243, 249, 254, 262, 275, 277, 279 e 285**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) na [seção “Resultado das Licitações”](#).

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma



empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

**12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas



quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOABE BALBINO DA SILVA, horário de atendimento das 09h00 às 18h00 (segunda-feira a sexta-feira) através dos seguintes canais:

- Telefone: (11)3181-6109
- E-mail: atendimento@globoleiloes.com.br
- Site: [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)
- Endereço: Av. Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo - SP- Cep: 01311-200

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).



19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

**20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 29 de Janeiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



## ANEXO I – AVISO DE VENDA

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0047/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/02/2024 até 14/03/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOABE BALBINO DA SILVA, no endereço Av. Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo - SP- Cep: 01311-200, Telefone (11) 3181-6109, no horário de atendimento das 08h00 às 18h00 (segunda-feira à sexta-feira), [atendimento@globoleiloes.com.br](mailto:atendimento@globoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 06/03/2024, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/03/2024, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [atendimento@globoleiloes.com.br](mailto:atendimento@globoleiloes.com.br).

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia

## **Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

### **Lista de Imóveis**

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0047 / 0223-CPA/RE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	RUA EM PROJETO N. 497 Apto. 304 BLOCO 05	ANTARES	Apartamento, 71,75 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7490 Ofício: 3	8555520904306	159.147,00	187.458,27	116.000,00
2	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE MEDEIROS NETTO	AVENIDA JORGE BARROS N. 240Q Apto. 301 BLOCO 16	SANTA AMELIA	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49501 Ofício: 1	8444400991099	84.698,03	137.138,44	72.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOTEAMENTO CIDADE DE DEUS	RUA C N. 60 QUADRA 18 LOTE 161 A	CENTRO	Casa, 259,35 m2 de área total, 259,35 m2 de área privativa, 140,33m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 4 sls, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 01030730071001 Matrícula: 7562 Ofício: 1	1444407252900	407.996,00	878.421,22	287.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONDOMINIO MORADA ALTO DO IMBUT	RUA JAYME SAPOLNIK N. SN Apto. 38 TORRE A	IMBUI	Apartamento, 119,8 m2 de área total, 76,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7140290 Matrícula: 42765 Ofício: 7	1555531050690	438.259,21	558.234,74	351.200,00
5	PEDRA DO SAL	RUA ESTRELA DALVA N. 171 LOTE 21 QUADRA XI	ITAPUA	Casa, 185 m2 de área total, 185 m2 de área privativa, 696m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1712046911 Matrícula: 38852 Ofício: 7	1444405828457	1.008.285,52	958.209,14	761.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONDOMINIO EUROPE RESIDENCE	RUA ACAPULCO N. 1578 Apto. 202 BL A TP B	PARQUE GUADALAJARA	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48391 Ofício: 1	8787708572328	190.620,00	140.572,45	151.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Loteamento Cidade Leste	RUA R FRANCISCO NEIVA N. 2367 LOTE 22 QUADRA 23	EDSON QUEIROZ	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4266218 Matrícula: 87407 Ofício: 1	1444408716790	338.000,00	454.149,89	338.000,00
8	LOTEAMENTO PARQUE FORTALEZA NOROESTE	RUA PAU FERRO N. 820 0	HENRIQUE JORGE	Casa, 90 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84434 Ofício: 3	1444406574190	286.379,18	634.606,17	270.000,00
9	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS NACOES	RUA ALCANTARA BILHAR N. 677 Apto. 204 BLOCO E	PADRE ANDRADE	Apartamento, 77,22 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4382927 Matrícula: 48452 Ofício: 3	1444404923197	135.835,28	255.059,86	131.000,00
10	LOTEAMENTO GRANJA SANTA CECILIA	RUA GERALDO PEREIRA N. 1358 0	SIQUEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81675 Ofício: 3	8444403914427	151.890,00	139.510,41	120.000,00
11	LOTEAMENTO GANJA CECILIA	RUA NOVA N. 1941 0	SIQUEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 1306,8m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 8095213 Matrícula: 82586 Ofício: 3	8444405978325	139.419,50	106.283,81	137.000,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXERAMOBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

12		RUA MANOEL CANDIDO DE OLIVEIRA N. 11 0	MARAVILHA	Casa, 92,4 m2 de área total, 92,4 m2 de área privativa, 136,32m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5582 Ofício: 2	8444411975618	120.449,21	115.676,67	115.000,00
----	--	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	RESIDENCIAL PARQUE DOS PINHOS I	RUA BELO HORIZONTE II N. 105 Apto. 102 BLOCO E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950261910098 Matrícula: 49632 Ofício: 1	8444415091110	133.008,10	108.900,97	119.000,00
14	CONDOMINIO VIA JARDINS	AVENIDA A GUAXINDIBA N 419 908 SQ13TORRE CEREJEIRA N. 419 Apto. 908 13 TORRE CEREJEIRA	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 91,55 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92634 Ofício: 1	8787705832906	195.000,00	187.038,31	195.000,00
15	PARQUE RESIDENCIAL VILA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 404 BL09	OURIMAR	Apartamento, 61,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94034 Ofício: 1	8787706184673	138.000,00	97.895,20	138.000,00
16	EDIFICIO AMARALINA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 647 Apto. 102 BLOCO 17	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 75,35 m2 de área total, 67,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82864 Ofício: 1	8555530245941	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



17	VISTA DE VILA VELHA CONDOMINIO CLUBE	RUA UM N. 150 Apto. 704 TORRE A	ATAIDE	Apartamento, 89,28 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050160439053 Matrícula: 174091 Ofício: 1	8787707799302	211.000,00	150.514,14	211.000,00
18	CONDOMINIO MAR AZUL	AVENIDA A DELIO SILVA BRITTO N. 650 Apto. 102 BLOCO 402 MODULO C	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27476 Ofício: 1	8444412955386	200.000,00	212.819,80	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	EDIFICIO CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA DO SAUIPE I	0 LOTE 12 QUADRA 8 N. SN Apto. 103 0	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 66,46 m2 de área total, 37,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69121 Ofício: 1	8444415775737	125.000,00	143.584,68	125.000,00
20	RESIDENCIAL ACROPOLE II	LOTEAMENTO JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I QUADRA 22 L N. SN Apto. 201 0	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 82,99 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77451 Ofício: 1	8444422143724	131.183,78	132.010,33	131.000,00
21	EDIFICIO CONDOMINIO RESIDENCIAL CACAU 31	LOTE 03 DA QUADRA 31 DO LOTEAMENTO JARDIM SANTA LU N. SN Apto. 102 0	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 72 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400031000032 Matrícula: 71940 Ofício: 1	8444418101320	135.000,00	140.990,84	135.000,00
22	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREGORIO BUENO	LOTE 917 DA QUADRA 125 CONJUNTO B MODULO B SETOR N. SN Apto. 2 0	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 16101259702 Matrícula: 71845 Ofício: 1	8444418181110	149.000,00	143.213,34	149.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

23	RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 402 BL 02	RESIDENCIAL ARAJOVILLE	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79846 Ofício: 1	8787708303564	190.000,00	154.682,58	190.000,00
24		RUA ERASMO BRAGA N. SN LOTE 09 QUADRA 12	VILA BRASIL	Casa, 171,45 m2 de área total, 171,45 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5124 Ofício: 1	1444405965578	401.100,00	372.788,28	401.100,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA 35 N. 231 LOTE 42B QUADRA CH	ESTANCIA ITAICI	Casa, 74,75 m2 de área privativa, 199,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103322 Matrícula: 52732 Ofício: 1	8555511585899	122.000,00	92.128,76	122.000,00
26	RECANTO DAS AGUAS	RUA R RA 9 N. SN 0	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 052 Matrícula: 100210 Ofício: 1	8444411774949	120.449,21	119.011,61	84.000,00
27	LOTEAMENTO RECANTO DE CALDAS	0 LOTE 17B QUADRA 15 N. 471 0	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 885810 Matrícula: 115220 Ofício: 1	8444423188799	155.000,00	142.095,46	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RESIDENCIAL PARK GRAN RIO	AVENIDA INTERLIGACAO N SN SPT0105 FCHACARA 26 BOX N. SN Apto. 105 BL F	BAIRRO SANTA RITA	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 310861 Ofício: 1	8787703946920	148.000,00	117.633,40	148.000,00

29	RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. S/N Apto. 310 BLOCO I	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120379 Matrícula: 256037 Ofício: 1	8555528346183	137.998,71	212.025,47	135.000,00
30	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. 0 Apto. 503 BL 09	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 355139 Ofício: 1	8787708560036	179.000,00	133.245,32	179.000,00
31	PARQUE GRAN MILANO	RUA MDV 1 N. SN Apto. 404 BL 12	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 334052 Ofício: 1	8787703803127	133.056,87	116.950,47	133.056,87
32	RESIDENCIAL ALICE BARBOSA	RUA R AB02 N. SN LOTE N 17 QUADRA N	RESIDENCIAL ALICE BARBOSA	Casa, 172,34 m2 de área total, 172,34 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72641 Ofício: 2	1444403120520	465.000,00	279.000,00	465.000,00
33	RES INVENT TOTAL CLUB	AVENIDA TRIESTE N. SN Apto. 204 TORRE C1 SETOR INVENT JOY	RESIDENCIAL GRANVILLE	Apartamento, 113,66 m2 de área total, 76,61 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 291736 Ofício: 1	1555537508400	400.000,00	256.957,87	400.000,00
34	GRAN PALACE	AVENIDA PRESIDENTE JEFFERSON N. SN Apto. 1204 183012544	SETOR FAICALVILLE	Apartamento, 85,53 m2 de área total, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 289410 Matrícula: 356527 Ofício: 1	8787710221081	179.866,00	188.642,25	174.000,00
35		RUA VIII 232431QUADRA 23241 N. SN LOTE 31 QUADRA 23241	SETOR MORADA DO SOL	Casa, 70 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101116 Ofício: 2	8555511924693	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: GO
Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO SANTOS	RUA IPIRANGA N. SN CASA 3	JARDIM ZULEIKA	Casa, 52,98 m2 de área total, 52,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 374933 Matrícula: 28489 Ofício: 2	8444401879527	105.000,00	139.380,01	105.000,00
37	CONDOMINIO E MOREIRA DOS SANTOS VILLE 2018 I	RUA 17 N. SN CASA 2 LOTE 7 QUADRA 36	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 79,28 m2 de área total, 79,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395347 Matrícula: 24525 Ofício: 2	8444419874799	158.000,00	148.062,34	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOTEAMENTO SETOR AEROPORTO	0 QUADRA 14LOTE 38 N. SN 0	SETOR AEROPORTO MUTI	Casa, 53,63 m2 de área total, 53,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104000140000 0000038000 Matrícula: 90115 Ofício: 1	8444423620941	128.521,50	124.329,68	81.000,00
39	RESIDENCIAL SONHO REAL	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN CASA 6 BLOCO B	SETOR NORTE	Casa, 68,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64011 Ofício: 1	1444416917570	157.300,00	139.715,79	157.300,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTRO FILHO	AVENIDA PRESIDENTE ROOSEVELT N. SN CASA 1 QUADRA 10 LOTE 1	PARQUE INDUSTRIAL DE SENADOR CANEDO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 311,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15967 Ofício: 1	8555504360461	163.411,00	98.046,60	163.411,00

41	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO 21	RUA CAMPINA GRANDE N. SN CASA 12 QUADRA 8 SITIO DE RECREIO 6	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,89 m2 de área total, 59,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45226 Ofício: 1	8444425033377	165.502,06	142.641,77	161.600,00
----	-----------------------------------	--	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	CONJUNTO DONA IRIS II	RUA MARAVILHA N. SN LOTE 26 QUADRA 08	CONJUNTO DONA IRIS II	Terreno, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0108200008 00026001 Matrícula: 26641 Ofício: 1	1444417931193	298.153,00	284.875,73	196.000,00
43	LOTEAMENTO JARDIM CALIFORNIA	RUA LEOPOLDO N. SN LOTE 19 QUADRA 09	JARDIM CALIFORNIA	Terreno, 217,89 m2 de área total, 217,89 m2 de área privativa, 435,5m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010370000 900019001 Matrícula: 6169 Ofício: 1	1444417185173	226.523,00	204.196,94	200.281,22
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL DA ROMUALDO PEDRO DE PAULA	RUA 2 N. SN CASA 2	SETOR SAMARAH	Casa, 94,62 m2 de área total, 94,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010280002 400006002 Matrícula: 77261 Ofício: 1	8444423536037	200.000,00	161.701,06	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA Q QC 05 N. S/N Apto. 302 BLOCO 06	CIDADE JARDINS	Apartamento, 87,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127530 Matrícula: 80604 Ofício: 1	8787702292757	154.500,00	143.947,18	154.500,00

46	CONDOMINIO RESIDENCIAL HUMBERTO QUEIROZ NETO	LOTE 03 QUADRA 13 N. S/N CASA 16	PACAEMBU	Outros, 61,08 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 112,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35555 Ofício: 1	8555518958003	118.360,36	76.130,15	106.400,00
47		AREA A N. SN 410, D	PARQUE ESPLANADA II	Outros, 61,05 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 11200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.154.00ARP .00000.410 Matrícula: 47348 Ofício: 1	8555522815432	125.226,96	190.927,80	112.000,00
48	CONDOMINIO PARQUE BELLO STANZA	PARQUE ESPLANADA II N. A Apto. 108 1 PAVIMENTO BLOCO C	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 47284 Ofício: 1	8555527574204	138.178,75	183.109,05	129.144,68
49	CONDOMINIO PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. / Apto. 402 BLOCO D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 62,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 37489 Ofício: 1	8555527476890	134.076,49	189.703,31	100.000,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BELLE STELLA	RUA 21 N. sn Apto. 107 BLOCO C	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 102,36 m2 de área total, 80,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35774 Ofício: 1	8555526079625	154.525,00	169.370,68	143.000,00
51	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA RUA 08 N. SN Apto. 202 0	PARQUE ESPLANADA V	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133781 Ofício: 1	8787706597943	128.000,00	96.634,64	128.000,00

52	CONDOMINIO RESIDENCIAL JORDAO	0 LOTE DE TERRENO NS 01 DA QUADRA 31 SITUADA NO L. N. CASA 18 0	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA B	Casa, 187,42 m2 de área total, 114,63 m2 de área privativa, 185,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43852 Matrícula: 19153 Ofício: 1	8444414407360	156.000,00	148.819,04	156.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL AENE	0 LOTE 07 QUADRA 15 LOTEAMENTO CHACARAS ANHANGUERA N. 0 0	SETOR DE CHACARAS ANHANG UERA C	Casa, 85,8 m2 de área total, 85,8 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40162 Ofício: 1	8555509173414	140.000,00	94.368,61	140.000,00
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERATRIZ	QUADRA 1 N. S/N Apto. 101 BLOCO B GLEBA A	YPIRANGA	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 74515 Ofício: 1	8787700291958	120.350,84	135.192,08	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RESIDENCIAL VIVER BEM SAO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 502 BLOCO 04	VILA MINASLANDIA	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, SERVIDAO E DEBITOS - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4071040010794 Matrícula: 118538 Ofício: 5	8555536342663	188.760,00	209.407,95	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 104 0	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 80,03 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 170877 Ofício: 1	8787706533660	145.000,00	164.162,65	145.000,00

57	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEATRIZ	RUA UBERABA N. 326 Apto. 102 BLOCO 5	BOM RETIRO	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0280720336102 Matrícula: 121901 Ofício: 1	1444413010123	123.736,00	123.022,89	110.000,00
58	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA	RUA R ARTUR RABELO N 1 203 C0506 N. 1 Apto. 203 BL 5	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 167,05 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165765 Ofício: 1	8787704507840	160.000,00	164.423,16	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: CLAUDIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	HIPICA DA LAGOA	0 ALEMEDA DAS GARCAS N. 0 LOTE 01 QUADRA 01	CENTRO	Terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15062 Ofício: 1	1444403752518	121.000,00	108.527,58	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA ABILIO PATO N. 266 Apto. 101 BLOCO 1	SANTA RITA	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161080036001 Matrícula: 39162 Ofício: 1	8555509339290	82.000,00	49.200,00	82.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO PINHEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA MARIA GONCALVES DE DEUS N. 370 0	SANTA CRUZ	Casa, 64,82 m2 de área total, 64,82 m2 de área privativa, 255,92m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38449 Ofício: 1	8444408403625	152.000,00	108.397,58	152.000,00
62		RUA FREI CARMELO N. 301 0	CENTRO	Casa, 122,15 m2 de área total, 122,15 m2 de área privativa, 355m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 10950 Ofício: 1	1444402875543	337.678,00	490.824,90	310.000,00



Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RESIDENCIAL BORBOLETA LIFE	RUA R LUIZ KELMER N. 4 Apto. 607 0	BORBOLETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 72876 Ofício: 3	1555534325917	182.495,45	299.747,52	150.000,00
64	EDIFÍCIO SOLAR RESSAQUINHA	RUA ALBERTO DEODATO N. 190 Apto. 101 0	CIDADE DO SOL	Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13980 Ofício: 3	8444414340940	176.879,02	143.649,60	176.879,02
65	RESIDENCIAL PARK DE SAO LUIZ	RUA ENGENHEIRO KURT ZOET N. 85 Apto. 302 0	FILGUEIRAS	Apartamento, 90,69 m2 de área total, 54,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45611 Ofício: 2	8787711716289	190.000,00	161.669,00	190.000,00
66	RESIDENCIAL JACARANDA	RUA UA VALERIA BASTOS MUNIZ ROS N. 305 Apto. 502 0	JARDIM DOS ALFINEIROS	Apartamento, 105,07 m2 de área total, 105,07 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82396 Ofício: 3	1444411415169	337.487,00	321.447,12	285.000,00
67	EDIFÍCIO NOVA SÃO GERALDO	RUA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 521 Apto. 307 BLOCO 01	PREVIDEN CIARIOS	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 66126 Ofício: 1	8555532455315	134.424,00	107.720,66	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOTEAMENTO BAIRRO JARDIM OLIMPICO	RUA F N. 442 TERRENO 15 QUADRA 56	JARDIM OLIMPICO	Casa, 3,92 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1454200 Matrícula: 75737 Ofício: 2	8444417511354	157.000,00	138.233,76	157.000,00

69	RESIDENCIAL VILLA MINAS GERAIS	RUA QUATRO N. 7 Apto. 202 BLOCO I	VILLAGE DO LAGO I	Apartamento, 67,58 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1989413 Matrícula: 68600 Ofício: 2	8787701668745	132.000,00	131.637,71	132.000,00
----	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RESIDENCIAL PEREIRA	RUA R MANOEL TEIXEIRA CAMARGO N. 648 Apto. 301 LOTE 3 E 4 QUADRA 23	SANTA MARTA	Apartamento, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26075 Ofício: 1	8555507783592	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SALINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA 13 N. 740 LOTES 1 E 2 QUADRA 32	BETEL	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11788 Ofício: 1	8555513150865	152.000,00	95.595,22	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RESIDENCIAL ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 Apto. 501 BLOCO 05	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,04 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 210730160733097 Matrícula: 42265 Ofício: 1	8555537211872	180.000,00	173.408,11	180.000,00
73	RESIDENCIAL SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 503 BLOCO 1	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SERVIDAO E AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 120692290170019 Matrícula: 42388 Ofício: 1	8555537935099	140.831,00	163.725,45	137.000,00

74	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 501 BLOCO 04	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460077 Matrícula: 44221 Ofício: 1	8787701205257	156.500,00	166.080,51	156.500,00
----	-----------------------------------	--	---------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 201 BLOCO 05	ELDORADO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684069 Matrícula: 43082 Ofício: 2	8555526095795	132.000,00	124.086,07	132.000,00
76	RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA R ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 202 BL 02	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 92,36 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39479 Ofício: 1	8787706372267	131.712,34	109.013,66	119.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CASA 32	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 259,51 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001032 Matrícula: 79616 Ofício: 1	1555529933050	151.084,00	370.354,21	140.000,00
78	CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 117	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,05 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PRESERVACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 53101020001117 Matrícula: 79701 Ofício: 1	8555531735853	148.291,00	295.720,17	116.500,00

79	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 701 Apto. 302 BLOCO 23	RESIDENCIAL PALMEIRAS	Apartamento, 49,23 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21316010104362 Matrícula: 69758 Ofício: 1	8555537554591	136.252,68	110.596,60	128.000,00
----	---------------------------------------	---	-----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	PARQUE UNITED STATES	RUA R PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N 160 102 04270 N. 160 Apto. 102 BL 27	GAVEA	Apartamento, 74,17 m2 de área total, 56,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03090500010764 Matrícula: 184996 Ofício: 1	8787704315193	157.500,00	161.326,69	157.500,00
81	RESIDENCIAL ROYALLE II	RUA MARCO AURELIO RESENDE DOS SANTOS N. 330 Apto. 201 BL 01	JARDIM EUROPA	Apartamento, 63,1 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123923 Ofício: 2	8787705461517	214.000,00	178.304,16	214.000,00
82	RESIDENCIAL AROEIRA	RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 Apto. 401 BLOCO 28	JARDIM EUROPA	Apartamento, 63,78 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0004030113 1000150444 Matrícula: 99523 Ofício: 2	8555522360125	145.000,00	87.000,00	145.000,00
83	CONDOMINIO PORTO SIENA	AVENIDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 101 BL 09	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207390 Ofício: 1	8787704145522	129.532,22	114.699,54	128.000,00
84	RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 301 BL 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216725 Ofício: 1	8787707876072	150.000,00	106.716,19	150.000,00

85	CONVENCIONAL FLAMBOYANT RESIDENCIAL	RUA RUTH ROCHA N. 143 Apto. 108 BL 03	MINAS GERAIS	Apartamento, 68,52 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 122834 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10097910420234063803	8787707163947	197.000,00	169.445,58	197.000,00
86	RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 301 BL 01	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 206818 Ofício: 1	8787703849496	158.000,00	164.905,70	158.000,00
87	RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 903 BL 02	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 206884 Ofício: 1	8787705368479	156.887,28	176.423,79	152.000,00
88	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA DA ESTRELITZIA N. 40 Apto. BLOCO D	PANORAMA	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 48,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00040402101800050135 Matrícula: 194717 Ofício: 1	8555530948462	156.491,00	129.683,15	136.000,00
89	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA JOAO TOBIAS N. 15 Apto. BLOCO B	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123336 Ofício: 2	8555537895011	245.000,00	227.037,36	245.000,00
90	RESIDENCIAL LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 404 1	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 223809 Ofício: 1	8787708033613	152.000,00	121.222,09	152.000,00
91	EDIFICIO JAITAN	RUA JAIME TANNUS N. 14 Apto. 102 BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 94,92 m2 de área total, 65,27 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83922 Ofício: 1	8444415156786	185.000,00	146.739,50	185.000,00
92	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 102 0	SHOPPING PARK	Apartamento, 74,17 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184868 Ofício: 1	8787706455154	156.990,00	153.696,19	148.000,00

93	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 203 21	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184905 Ofício: 1	8787708818998	154.751,51	149.204,22	140.000,00
----	----------------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL GIRASSOL	RUA VILMA ANDRADE COSTA N. 842 CASA 01	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Casa, 111,79 m2 de área total, 111,79 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9210120340 Matrícula: 245994 Ofício: 1	1444407280602	380.000,00	349.030,33	380.000,00
95	COND RES PQ CASTELO DE SAN MARINO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 408 BLOCO 09	PIONEIROS	Apartamento, 958,93 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 8450264289 Matrícula: 132183 Ofício: 2	8555537672632	167.000,00	123.642,71	167.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA VILSON GABIATI N. 1295 Apto. 404 0	JARDIM AGUA BOA	Apartamento, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 16 vagas de garagem, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 96373 Ofício: 1	8555529124443	122.943,56	90.900,70	119.072,00

Estado: MT								
Cidade: CAMPO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	JARDIM AMERICA	RUA JOSE OVIDIO DE MIRANDA N. 3151 LOTE 24 QUADRA 4	CENTRO	Casa, 37,27 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7326 Ofício: 1	8444422112195	128.450,00	143.726,25	126.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMINIO CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106 Apto. 103 BL 15	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 91,33 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 127871 Ofício: 6	8787707973361	190.000,00	126.449,29	190.000,00
99		RUA CINCO N. 208 LOTE 4 QUADRA 17	JARDIM INDUSTRIARIO	Casa, 160,05 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042120250240001 Matrícula: 45409 Ofício: 5	8555509611608	260.000,00	156.000,00	260.000,00
100	LOTEAMENTO JARDIM ITALIA	RUA TORINO N. 323 0	JARDIM ITALIA	Casa, 434,5 m2 de área total, 434,5 m2 de área privativa, 608,42m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46133 Ofício: 6	1444411146885	1.200.000,00	899.331,65	1.200.000,00
101	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA CURITIBA N. 238 LOTE 07 QUADRA 47	NOVO HORIZONTE	Casa, 190,05 m2 de área total, 190,05 m2 de área privativa, 294,17m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19150520124001 Matrícula: 47781 Ofício: 6. <b>Imóvel com ação judicial: 1002319562019 4013600</b>	1444405292476	283.500,00	170.100,00	283.500,00

Estado: MT								
Cidade: JUSCIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

102	RESIDENCIAL QUEIROZ	RUA RUA VITORIA REGIA N. SN LOTE 6 QUADRA 2	CENTRO	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 277,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3833 Ofício: 1	8444409157725	122.000,00	95.554,74	122.000,00
-----	---------------------	---	--------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RESIDENCIAL MIRANDA	RUA JOAQUIM MURTINHO N. SN 0	CENTRO	Terreno, 102,6 m2 de área total, 102,6 m2 de área privativa, 122,55m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17134 Ofício: 1	1555526697045	150.000,00	253.721,18	150.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	Jardim Amazonia II	RUA DOIS DE JUNHO N. SN Apto. 601 0	AGUAS BRANCAS	Apartamento, 137,4 m2 de área total, 137,4 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 24504 Ofício: 1	1444402142210	293.000,00	243.049,75	293.000,00
105	RESIDENCIAL FLOR DO ANANI	AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNCAO N. S/N Apto. 402 BLOCO 20	CENTRO	Apartamento, 88,54 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 34884 Ofício: 1	8555537223072	121.000,00	121.117,72	121.000,00
106	CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE NOVA II	TRAVESSA WE14B N. 661 0	CIDADE NOVA	Terreno, 134 m2 de área total, 134 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0807125 Matrícula: 24096 Ofício: 1	1555514524973	243.000,00	254.717,36	243.000,00



107	CONDOMINIO PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 102 BLOCO 07	COQUEIRO	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 46889 Ofício: 1	8787701873187	123.000,00	139.846,31	123.000,00
108	PORTO ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 405 BLOCO 11 TIPO B 4 PAVIMENTO	COQUEIRO	Apartamento, 121,85 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 47076 Ofício: 1	8787702793829	145.078,42	141.942,19	144.000,00
109	RESIDENCIAL ROWENA	RUA DO FIO N. 75 Apto. 301 BLOCO B	GUANABARA	Apartamento, 117,93 m2 de área total, 70,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 60179 Ofício: 1	1555533109900	197.000,00	389.229,50	197.000,00

Estado: PA								
Cidade: BENEVIDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	CONDOMINIO CARLOS SOUZA	RUA RUA ALMEIDA JUNIOR N. SN OTE 3 QUADRA 2	CENTRO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 149,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12132912000129 Matrícula: 7668 Ofício: 1	8444413573983	108.639,34	151.204,15	98.500,00

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA MARANHAO N. 40 B QUADRA 106	NOVO HORIZONTE	Casa, 59,87 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 186,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2817 Ofício: 1	8444417277327	137.000,00	97.139,33	137.000,00

Estado: PB								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DE SANTO ANTONIO	RUA FRANCISCO ANTONIO DO NASCIMENTO N. 75 Apto. 103 B	CASTELO BRANCO	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103021410708220001 Matrícula: 143727 Ofício: 1	8444425284701	133.652,00	121.981,45	130.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL SULEDO ALVES	RUA JOAO MIGUEL LEAO N. 77 0	CENTRO	Casa, 64,5 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2201041410481001 Matrícula: 91205 Ofício: 1	8444407739026	116.000,00	104.412,97	116.000,00
114	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA BLANC	RUA NELY VIEIRA DE LACERDA N. 503 Apto. 6 0	CRUZEIRO	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100133020236001 Matrícula: 130626 Ofício: 1	8444423118448	124.399,46	120.814,48	118.226,29
115	RESIDENCIAL ALTO DA SERRA	RUA MANOEL JOSE BEZERRA N. 47 47	CUITES	Outros, 74,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87433 Ofício: 1	8555527677542	144.269,00	158.240,98	134.000,00
116		RUA COMERCIANTE DIOGENES DONATO N. 216 0	RAMADINHA	Casa, 57,82 m2 de área total, 57,82 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 120225440290001 Matrícula: 80753 Ofício: 1	8444403925640	150.000,00	164.665,62	117.000,00
117	RESIDENCIAL FLORES DE CAMPINA IV	RUA WILSON PEREIRA DA SILVA N. 54 Apto. 2 0	RAMADINHA	Apartamento, 58,93 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106881 Ofício: 1	8444414388012	110.031,69	116.668,06	97.000,00

118	EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL DAS HORTENSÍAS	RUA HORTENCIA RIBEIRO DA SILVA N. 485 Apto. 103 B	TRES IRMAS	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14014890100930001 Matrícula: 146331 Ofício: 1	8444426111134	121.319,00	111.729,52	120.000,00
119	UNIDADE AUTONOMA HABITACIONAL RESIDENCIAL SERRA DO	RUA JUDITH ALEXANDRE FERREIRA DA SILVA N. 83 0	TRES IRMAS	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109759 Ofício: 1	8444413429270	147.500,00	145.299,82	147.500,00
120	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO PORTAL GARDEN 68	RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO N. 1530 Apto. 2 0	TRES IRMAS	Apartamento, 73,27 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141930273001 Matrícula: 116952 Ofício: 1	8444418001295	121.860,81	156.637,75	120.000,00
121	RESIDENCIAL DIOGO FALCAO	RUA PEDRO FEITOSA NEVES N. 300 Apto. 103 0	TRES IRMAS	Apartamento, 78,63 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140140950336001 Matrícula: 115304 Ofício: 1	8444416625615	106.471,96	123.617,57	97.900,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 104 BLOCO B11	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,69 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000001260 Matrícula: 177467 Ofício: 1	8787712169435	138.056,14	99.123,76	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

123	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRINHA	RUA JOSE MANOEL GONCALVES N. 57 LOTE 06 QUADRA A	JARDIM ETELVINA	Casa, 61,48 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7466 Ofício: 1	8444423552997	108.385,94	106.198,20	93.000,00
-----	---------------------------------	--	-----------------	---	---------------	------------	------------	-----------

Estado: PB								
Cidade: PUXINANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA PROFESSOR ANTONIO AGRIPINO DA COSTA N. 4 LOTE A4	CENTRO	Casa, 56,96 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7168 Ofício: 1	8444420196650	95.000,00	93.976,47	94.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA RUA REGENTE FEIJO N 106 N. 106 0		Casa, 48,15 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26682 Ofício: 2	8444408868040	92.369,80	113.105,85	91.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 1701 Apto. 1706 0		Apartamento, 28,91 m2 de área privativa. IPTU: 1308000104029101541 Matrícula: 60404 Ofício: 1	1555537111861	191.486,47	366.052,49	191.486,47

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

127	ENGENHO CAMARAS CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N 357 101 N. 357 Apto. 101 BL 25	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11667 Ofício: 1	8787706099447	135.000,00	129.381,86	132.000,00
128	Condomínio Viverde Residencial	RUA GENERAL VENCESLAU BRAZ N. 1933 Apto. 301 BLOCO G	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6863 Ofício: 1	8555507904080	145.000,00	75.447,95	98.000,00

Estado: PE								
Cidade: CUSTODIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA SEBASTIAO IDELFONSO N. 37 0	Rodoviária	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01012820003001 Matrícula: 5717 Ofício: 1	8444404980180	113.326,21	92.913,87	113.326,21

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	EDIFICIO GREEN VILLE RESIDENCE	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 6337 Apto. 2102 BLOCO A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 91,78 m2 de área total, 65,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64755 Ofício: 1	1444407373910	441.000,00	572.549,53	385.000,00
131	EDIFICIO EMIRATES TOWER	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 6471 Apto. 601 0	CANDEIAS	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1311523104 068100212 Matrícula: 66033 Ofício: 1	1444409163840	419.023,00	278.377,73	315.000,00

132	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 401 BLOCO 15	CANDEIAS	Apartamento, 105,86 m2 de área total, 65,16 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14974991 Matrícula: 61190 Ofício: 1	8555525360584	145.000,00	100.544,98	145.000,00
133	RESIDENCIAL JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI N. 586 Apto. 308 BLOCO B	PIEDADE	Apartamento, 60,62 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60811 Ofício: 1	8555520392860	155.800,00	108.276,89	112.000,00
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	AVENIDA V LOCAL IV N. 233 Apto. 407 BLOCO 03	SANTANA	Apartamento, 61,23 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15141306 Matrícula: 6949 Ofício: 2	8787702127500	172.645,75	156.278,44	148.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	VIA LOCAL 13 N. 440 CASA 03 LOTE 11 QUADRA Q	JAGUARIBE	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 317,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14185136030 2580003 Matrícula: 643 Ofício: 2	8444419298020	141.089,75	87.592,66	140.453,06

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOTEAMENTO DOM AVELAR	RUA DA APTIDAO N. 161 A LOTE 32 QUADRA AC	DOM AVELAR	Casa, 55,55 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 72,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012327304260002 Matrícula: 6938 Ofício: 2	8444422230791	116.022,91	101.724,16	115.974,71

137	LOTEAMENTO PADRE CICERO	RUA DO PICAPAU N. 465 LOTE 21 QUADRA V	DOM AVELAR	Casa, 66,72 m2 de área total, 66,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76290 Ofício: 1	8555535801397	141.546,46	138.957,89	140.000,00
-----	-------------------------	--	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	LOTEAMENTO VIANA MOURA MALHADA DO MEIO II	RUA PROJETADA 19 N. 596 LOTE 07 QUADRA I	MALHADA DO MEIO	Terreno, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 665138 Matrícula: 23895 Ofício: 1	8555536288731	99.314,00	74.647,22	99.314,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CONDOMINIO LARANJEIRA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 316 Apto. 3 BLOCO 1	MURIBARA	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653460105500032 Matrícula: 20121 Ofício: 1	1555532525935	151.386,04	225.138,09	151.386,04
140	RESERVA ATLANTICA PALMEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 0 Apto. 104 BLOCO 19 GLEBA 05	PIXETE	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443292 Matrícula: 21812 Ofício: 1	8787700457295	130.766,73	168.797,79	120.000,00
141	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 2 GLEBA 03 BLOCO 18	TIUMA	Apartamento, 82,06 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18993 Ofício: 1	8555527792570	120.000,00	174.865,95	120.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

142		RUA PROFESSORA ZENITA BRITO N. 21 0	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2799 Ofício: 1	8444409917509	85.000,00	85.771,25	85.000,00
-----	--	-------------------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	CONDOMINIO BOSQUE RESIDENCIAL	RUA CARLOTINHA BRITO N. 2151 Apto. 301 BLOCO 03	COLORADO	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3418634 Matrícula: 116653 Ofício: 2	8555519389703	135.000,00	80.100,00	133.500,00
144	CONDOMINIO BOSQUE RESIDENCIAL	RUA CARLOTINHA DE BRITO N. 2151 Apto. 401 BLOCO 08	COLORADO	Apartamento, 95,62 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3420531 Matrícula: 116349 Ofício: 2	8555519248573	140.000,00	84.000,00	140.000,00
145	RESIDENCIAL TORQUATO NETO III	QUADRA AB N. 8 0	ESPLANADA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 3306054 Matrícula: 102168 Ofício: 2	8555517245402	139.000,00	86.201,28	139.000,00
146	CONDOMINIO GRAND PARK DIRCEU RESIDENCE	RUA ALEXANDRE GOMES CHAVES N. 3315 Apto. 307 BLOCO D	ITARARE	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3387887 Matrícula: 113840 Ofício: 2	8555513176287	165.000,00	99.000,00	165.000,00
147	RESIDENCIAL GUANABARA	RUA JOAQUIM NELSON N. 2165 Apto. 201 BLOCO D	PARQUE IDEAL	Apartamento, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1476394 Matrícula: 34647 Ofício: 2	1444406299121	162.481,00	416.306,12	149.718,88



148	RESIDENCIAL TORQUATO NETO III	RUA 2 N. 06 0	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3304370 Matrícula: 101140 Ofício: 2	8555517097659	132.000,00	79.200,00	132.000,00
-----	-------------------------------	---------------	-------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PR								
Cidade: ALTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	JARDIM RESIDENCIAL MADRI	RUA JOSE CAETANO DA SILVA N. 236 LOTE 3C QUADRA 8	CENTRO	Casa, 65,88 m2 de área total, 65,88 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700800600010 Matrícula: 17493 Ofício: 1	8444424560012	144.000,00	114.211,51	144.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESIDENCIAL JARDIM BOTIATUVA	RUA JOAO STUKAS N. 4032 RESIDENCIA 6	JARDIM SAO VICENTE	Casa, 54,21 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 389,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010004910080006 Matrícula: 36656 Ofício: 1	8555501959010	194.326,07	116.595,64	194.326,07

Estado: PR								
Cidade: CIDADE GAUCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA R CRUZ ALTA N. 2190 LOTE I QUADRA 141	Ouro Verde	Casa, 47,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 10114101300010 Matrícula: 29638 Ofício: 1	8444415475164	124.000,00	89.071,25	124.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

152	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR DO PINHEIRINHO	RUA FRANCISCO RAITANI N. 7081 Apto. 202 0	CAPAO RASO	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95543 Ofício: 8	1555502156621	271.390,20	244.691,61	260.000,00
153	CONDOMINIO JARDIM VINHEDOS II	RUA ALBINO TESSEROLLI N. 156 CASA 1	SANTA FELICIDADE	Casa, 204,78 m2 de área total, 204,78 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 123953 Ofício: 8	1555518512392	962.001,00	840.682,49	950.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONDOMINIO JARDIM PARAISO	AVENIDA PARANA N. 5370 CASA 409	ESTADOS	Casa, 42,02 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 50613 Ofício: 1	8787700573244	198.800,00	119.280,00	198.800,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 14 4	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 92,28 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109737 Ofício: 2	8787708510810	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	CONDOMINIO JACARANDA I	RUA DAS PALMEIRAS N. 37 Apto. 1 LOTE 3 QUADRA 5	CENTRO	Apartamento, 90,57 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23069 Ofício: 1	8444426829280	141.486,00	121.643,50	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA SANTA	RUA ANTONIO PACHECO FILHO N. 197 0	CENTRO	Casa, 67,89 m2 de área total, 67,89 m2 de área privativa, 111,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107930 Ofício: 1	8444408895161	153.760,02	125.759,69	132.000,00
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARINO I	RUA BATISTA MARCONI N. 84 RESIDENCIA 5 LOTE 290J	CENTRO	Casa, 57,01 m2 de área total, 57,01 m2 de área privativa, 80,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111980 Ofício: 1	8444411837860	155.000,00	154.465,81	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL SICILIA II	RUA ARNALDO JOSE DE MORAES N. 667 RESIDENCIA 4	CARACARA	Casa, 40,5 m2 de área total, 39,15 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15109250102004 Matrícula: 74244 Ofício: 2	8444424130530	146.000,00	137.515,55	146.000,00
160	CONDOMINIO SOL GAREBO	RUA NILO GASPARETTO N. 405 Apto. 2 0	BOA VISTA	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0843489011802 Matrícula: 29849 Ofício: 3	8444425241093	174.737,00	153.692,12	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

161		ESTRADA OCTAVIO COLLI N. 2026 Apto. 3 BLOCO 13	CONJUNTO FLORESTA	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 400207 Matrícula: 31853 Ofício: 1. <b>Imóvel com ação judicial: 00070449320198160160</b>	8555531976621	123.307,34	106.465,93	110.000,00
162		RUA LAURA PEPI LOVATO N. 1392 0	RESIDENCIAL SAO JOSE	Casa, 74,38 m2 de área total, 74,38 m2 de área privativa, 101,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24686 Ofício: 1	8444405179040	196.000,00	117.600,00	196.000,00
163		RUA BARAO DE MAUA N. 1289 0	SANTA TEREZA	Casa, 77,29 m2 de área total, 77,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166678 Matrícula: 19754 Ofício: 1	8444401668569	158.000,00	118.093,55	158.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	CONDOMINIO HORIZONTAL PEROLAS DA FONTE	UNIDADE QUADRA 03 N. 15 0	VILA CANAA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 54023 Ofício: 2	1444406550819	122.102,69	312.272,34	90.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA R DOUTOR JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 103 BL 24	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38498 Ofício: 2	8787704767140	188.000,00	171.773,33	188.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU	RUA NOSSA SENHORA DAS MERCES N. 773 CASA 01	PRAIA DE ITAIPUACU	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77185 Ofício: 2	1555520556008	356.748,62	423.287,93	356.748,62

167	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU	RUA RUA 4 N. SN CASA 2	CENTRO	Casa, 79,73 m2 de área total, 79,73 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75205 Ofício: 2	8444401002269	325.000,00	350.914,21	325.000,00
-----	-------------------------------	------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMINIO BEIJA FLOR	ESTRADA DOUTOR MANOEL REIS N. 110 Apto. 1302 BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 102,61 m2 de área total, 92,71 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 210514 Matrícula: 16580 Ofício: 1	1444402694530	432.000,00	433.893,45	432.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOTEAMENTO JARDIM LARANJEIRAS	RUA RINA N. 32 Apto. 101 LOTE 35 QUADRA 5	CABUCU	Apartamento, 109,12 m2 de área total, 66,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949397 Matrícula: 109933 Ofício: 5	8444425450903	209.033,72	198.096,90	195.000,00
170	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. S/N CASA 29 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 906648 Matrícula: 87528 Ofício: 2	8555532382199	114.454,00	146.391,43	83.000,00
171	CONDOMINIO BEIJA FLOR DA COLIMA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 2999 CASA 08 BLOCO 04	JARDIM NOVA ERA	Casa, 124 m2 de área total, 124 m2 de área privativa, 154,59m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 623918 Matrícula: 18754 Ofício: 7	1444405117909	346.425,00	650.723,47	343.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

172	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA DR RICARDO BARTELEGA ANTIGA RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 404 BLOCO 11A	ATLANTICA	Apartamento, 62,66 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0155311417320 Matrícula: 29042 Ofício: 1	1555534106948	203.000,00	292.201,92	203.000,00
-----	-------------------------------	---	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 207 BL 08	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 127587 Ofício: 6	8787711776630	218.923,00	207.678,47	200.000,00
174		RUA DO MATOSO N. 42 Apto. 201 0	PRACA DA BANDEIRA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30121 Ofício: 11	8444414290268	337.968,00	365.738,51	269.758,00
175	RECREIO DOS BANDEIRANTES IMOBILIARIA AS	RUA ARTUR POSSOLO N. 363 Apto. 101 0	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29830361 Matrícula: 252129 Ofício: 9	1310600002197	617.944,09	305.914,21	509.857,02
176		RUA PROJETADA 3 N N. 119 LOTE 14 DA QUADRA N	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 263,08m2 de área do terreno. IPTU: 31434772 Matrícula: 348660 Ofício: 9	1444402264811	1.380.855,79	1.409.368,66	1.156.000,00
177	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N 2000 407 10 N. 200 Apto. 407 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259512 Ofício: 4	8787707629229	145.056,98	85.200,00	142.000,00

178		RUA R MONSENHOR MANUEL GOMES N. 143 Apto. 901 ALA C	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32821399 Matrícula: 66074 Ofício: 3	1555538616045	473.366,58	802.916,91	410.000,00
179		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 109 BLOCO 08	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33726811 Matrícula: 116511 Ofício: 6	8555535809746	157.000,00	138.406,78	157.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOTEAMENTO JARDIM SANTO ANTONIO	RUA R EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N. 279 CASA 5	IPIIBA	Casa, 36,25 m2 de área total, 36,25 m2 de área privativa, 56m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 815413005 Matrícula: 73595 Ofício: 2	8444422264467	127.000,00	122.001,70	127.000,00
181		TRAVESSA RAMOS N 64 N. 64 CASA 4	MUTONDO	Casa, 76,44 m2 de área total, 76,44 m2 de área privativa, 67,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174530000 Matrícula: 58376 Ofício: 4	1444405250536	232.350,00	560.904,39	215.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	JARDIM BARRA NOVA	RUA E N. 115 QUADRA 6	BARRA NOVA	Terreno, 457,26m2 de área do terreno. IPTU: 346882 Matrícula: 58458 Ofício: 1	1444405173337	75.069,40	52.031,89	75.069,40

Estado: RN								
Cidade: BARAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOTEAMENTO ALTO DA AVENIDA	RUA FRANCISCO TINTINO N. 39 0	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1678 Ofício: 1	8444404991999	86.207,70	81.432,00	81.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOTEAMENTO PARQUE DAS CAMELIAS	RUA CIDADE LOUSADA N. 46 CASA 1A LOTE 08 QUADRA 2	CENTRO	Casa, 62,76 m2 de área total, 62,76 m2 de área privativa, 138,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32047 Ofício: 1	8444415106550	117.845,58	128.637,96	115.000,00
185	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA MARANHAO N. 178 LOTE 863 QUADRA 47	CCENTRO	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30286 Ofício: 1	8444418174548	112.448,18	93.891,90	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA LOURIVAL GURGEL N 181 N. 181 0	CENTRO	Casa, 68,6 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 659 Ofício: 1	8444400313708	75.817,10	109.491,72	72.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



187		RUA OTACILIO SILVA N. 12 LOTE 20 QUADRA 73	RINCAO	Casa, 42,47 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 7685 Ofício: 1	8444402117329	78.472,00	51.006,26	78.472,00
-----	--	--	--------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RESIDENCIAL SAMARIA	RUA MANOEL ALCINO CARIOCA N. 443 CASA 06	NOVA ESPERANCA	Casa, 150,33 m2 de área total, 56,71 m2 de área privativa, 150,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85891 Ofício: 1	8444424676088	133.000,00	104.848,79	133.000,00
189	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARCAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 1 Apto. 205 BLOCO 06	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 64,57 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010003176 Matrícula: 52740 Ofício: 1	8555520326604	131.000,00	227.758,13	116.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA IRATI N. 3371 0	BOA ESPERANCA	Casa, 58,75 m2 de área total, 58,75 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2333 Ofício: 2	8444415088918	175.000,00	111.001,29	160.000,00

Estado: RO								
Cidade: VILHENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA CINCO MIL DUZENTOS E QUATRO N. 3714 OTE 01R QUADRA 2 SETOR 94	Centro	Casa, 183,91 m2 de área total, 183,91 m2 de área privativa, 275,41m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 26136 Matrícula: 4901 Ofício: 2	1444416998774	389.000,00	283.303,39	389.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	Conjunto Habitacional Jardim das Acácias 3	RUA DOS SABIAS N. 470 Apto. BLOCO B	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 71,83 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54930 Ofício: 1	8444408603608	150.000,00	144.306,22	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALENCIA	RUA 2 N. 585 BOX 54	IGARA	Outros, 76,49 m2 de área total, 65,77 m2 de área privativa, 4346m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98010 Ofício: 1	8444416531840	200.000,00	162.184,76	200.000,00
194	COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS	RUA ARMANDO FAJARDO N. 2100 9	IGARA	Outros, 100,99 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 12156,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115346 Ofício: 1	1555514183459	200.000,00	168.345,96	200.000,00
195	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502 BLOCO I	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143623 Ofício: 1	8787702979248	142.541,65	128.820,39	131.000,00
196	CHATEAU DE LA VIE	RUA CLEMENTE PINTO N. 134 Apto. 605 0	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 121,74 m2 de área total, 88,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 127341 Ofício: 1	1555528383978	415.000,00	372.534,64	415.000,00
197	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 303 BL14	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 164122 Ofício: 1	8787709036489	154.156,00	93.089,75	130.000,00



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

198	NOVA PRIMAVERA I	RUA R MACHADINHO N. 1580 Apto. 303 8	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 162087 Ofício: 1	8787709342300	153.163,00	129.763,50	148.000,00
-----	------------------	--------------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA MIMODEVENUS N. 526 LOTE 06 QUADRA 53	CAPAO NOVO DISTRITO	Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32297 Ofício: 1	8444424527783	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO SANTA MARTA	RUA CLEMENTINA ZEFERINA QUISSINI N. SN LOTE 6 QUADRA 5438	ESPLANADA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 107444 Ofício: 1	1555509001712	320.000,00	81.101,02	100.000,00
201	RESIDENCIAL SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 101 BLOCO L VAGA 192	SANTA FE	Apartamento, 68,32 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173496 Ofício: 1	8787700666072	137.000,00	128.769,65	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CONDOMINIO MORADA DO VALE	RUA R CONCORDIA N. 1390 Apto. 503 BL 18	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 115660 Ofício: 1	8787706257883	140.000,00	101.934,64	128.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 Apto. 102 ACESSO 01	FRAGATA	Apartamento, 59,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1121294 Matrícula: 54289 Ofício: 2	8555524568769	160.000,00	100.306,46	160.000,00
204		RUA ERECHIM N. 585 0	LARANJAL	Casa, 51,8 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1083880 Matrícula: 51026 Ofício: 2	8555518868853	125.000,00	163.099,49	125.000,00
205	Loteamento Navegantes II	RUA MARIO REQUIAO GASTAUD DE OLIVEIRA N. 204 LOTE 204 QUADRA 33	SAO GONCALO	Casa, 100,26 m2 de área total, 100,26 m2 de área privativa, 154,58m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43146 Matrícula: 45960 Ofício: 1	8444416674497	190.000,00	151.365,98	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO	RUA R 3138 N. 100 Apto. 305 BLOCO C	CENTRO	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35430 Ofício: 1	8185120000651	110.000,00	66.000,00	110.000,00
207	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA TOSCANA	AVENIDA JUCA BATISTA N. 4581 Apto. 301 TORRE D	HIPICA	Apartamento, 53,44 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 154178 Ofício: 3. <b>Imóvel com ação judicial: 50054921920218214001</b>	8555510239202	225.000,00	135.000,00	225.000,00
208		RUA 7091 N. 151 Apto. 402 BLOCO 14	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191472 Ofício: 3	8787702418750	147.054,88	157.807,25	145.000,00

209	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 403 BLOCO 19	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 192264 Ofício: 3	8787702531360	150.000,00	109.734,32	150.000,00
210	Loteamento Residencial Moradas Do Sul	RUA PEDRO FARIA N. 820 LOTE 08 QUADRA C12	HIPICA	Casa, 51,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124680 Ofício: 3	8555510137507	230.000,00	114.600,00	191.000,00
211	LOTEAMENTO JARDIM DONA LEOPOLDINA	RUA DOUTOR ARON MENDA N. 40 Apto. 130 BLOCO E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35650 Ofício: 6	8444411047400	147.855,84	138.002,36	130.000,00
212	RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 303 TORRE 5	MARIO QUINTANA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 58887 Ofício: 6	8787700850477	153.741,00	136.514,74	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO NOVO JARDIM LUCIANA	RUA RHENO FAUTH N. 301 LOTE 03 QUADRA 1992	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 71556 Matrícula: 74598 Ofício: 1	8444413609660	180.000,00	126.178,37	158.000,00
214	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 301 BLOCO E BOX 45	FEITORIA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 91138 Ofício: 1	8555538013420	150.000,00	117.201,73	140.000,00
215	Residencial Florença	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 1199 Apto. 13 BLOCO E VAGA 40	FEITORIA	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100135 Ofício: 1	8787700359412	158.000,00	144.616,73	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA ALFREDO DOS SANTOS N. 0 Apto. 405 BLOCO 51	COHAB	Apartamento, 30,99 m2 de área total, 28,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 482200 Matrícula: 22267 Ofício: 1	8444415155674	80.000,00	88.221,77	76.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	EDIFICIO CONJUNTO HABITACIONAL BIGUACU	RUA BERTOLDO SIMAO DE OLIVEIRA N. 895 Apto. 308 BLOCO B	UNIVERSITARIO	Apartamento, 48,54 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030300057002032 Matrícula: 23684 Ofício: 1	8555513049579	120.000,00	60.000,00	100.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL ELIZA	RUA LAURO MERENCIO N. 11 0	SAO SEBASTIAO	Casa, 91,87 m2 de área total, 91,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62215 Ofício: 1	8444408457849	218.400,00	131.040,00	218.400,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RESIDENCIAL VILA REAL	RUA PERPETUA BORGES CUNHA N. 415 Apto. 442 BLOCO 4 TIPO 1	JARIVATUBA	Apartamento, 67,67 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131123309093123 Matrícula: 32518 Ofício: 3	8444422414850	183.000,00	138.106,54	183.000,00
220	RESIDENCIAL DOS ALFAIATES	RUA DOS ALFAIATES N. 91 CASA 01	PETROPOLIS	Casa, 86,87 m2 de área total, 85,01 m2 de área privativa, 110,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39187 Ofício: 3	1444406439500	282.000,00	223.460,90	282.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	EDIFICIO VILLA DE TOSCANA	AVENIDA JAIME ESTEFANO BECKER N. 534 Apto. 302 0	AREIAS	Apartamento, 124,73 m2 de área total, 85,71 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 020353000301 Matrícula: 91887 Ofício: 1	8444415644853	300.000,00	186.112,08	300.000,00
222	RESIDENCIAL NOVO LAR	RUA CARLOS ALBERTO DOS SANTOS N. 167 CASA GEMINADA 02	FORQUILHAS	Casa, 62,08 m2 de área total, 60,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0403025029301002 Matrícula: 87546 Ofício: 1	8555518208250	199.000,00	119.400,00	199.000,00
223	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA D ITALIA	RUA ALMERINDA FRANCISCO DOS SANTOS N. 19 Apto. 24 0	REAL PARQUE	Apartamento, 67,01 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020352205111068 Matrícula: 88698 Ofício: 1	8444418365092	175.000,00	105.000,00	175.000,00
224	RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRANEO	MARGINAL MARGINAL DA RODOVIA BR 101KM 201 KM200 2 N. 0 Apto. 201 11VG	SERRARIA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040470558011 Matrícula: 153158 Ofício: 1	8787709879419	199.321,00	119.592,60	199.321,00
225	RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRANEO	RUA BR 101 N. KM 01 Apto. 202 BL 07 VAGA 89	SERRARIA	Apartamento, 46,33 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153095 Ofício: 1	8787710770913	180.000,00	150.734,99	180.000,00
226	RESIDENCIAL DAMAZIO II	RUA JOAO DE BARRO N. 145 Apto. 102 0	SERRARIA	Apartamento, 77,4 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204235030701002 Matrícula: 112256 Ofício: 1	8444405569565	140.000,00	102.733,31	140.000,00

227	PARQUE FLORES DA COSTA	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 Apto. 302 21 VG 192	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 74,13 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108113701 Matrícula: 150736 Ofício: 1	8787708945116	180.000,00	145.704,14	180.000,00
-----	------------------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: SEARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESIDENCIAL QUATRO ESTACAO IX	RUA NATHALINO ADAO PIRES DE SOUZA N. NI Apto. 2 TERREO	São Daniel	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19770 Ofício: 1	8555531291092	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL PEROLAS DO ATLANTICO	RUA GERVASIO DE ARAUJO SOUZA N. 1476 Apto. 201 0	COROA DO MEIO	Apartamento, 107,31 m2 de área total, 103,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002124 Matrícula: 75942 Ofício: 2	1555528846412	256.139,29	583.667,76	244.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOTEAMENTO CARDIAL	RUA ANTONIO BATISTA DE MENEZES N. 103 LOTE 09 QUADRA 06	CENTRO	Casa, 107,11 m2 de área total, 107,11 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12697 Ofício: 1	8444412513839	93.665,10	108.966,81	64.000,00

Estado: SE								
Cidade: PINHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



231		AVENIDA GOVERNADOR JOAO ALVES FILHO N. SN ESQUINA COM A TRAVESSA ANTONIO FRAGA	CENTRO	Casa, 171,46 m2 de área total, 171,46 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3632 Ofício: 2	1444402245752	218.117,21	349.835,87	108.000,00
-----	--	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: AGUAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOTEAMENTO DIVA ASSAD	RUA BLAS CASTELO CORBELHE N. 0 LOTE 35 QUADRA B	DIVA ASSAD	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01012350370001 Matrícula: 5583 Ofício: 1	8444425167616	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 306 BLOCO 08	FAZENDA SANTA ANGELI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa. IPTU: 11096000200246 Matrícula: 135725 Ofício: 1	8555539163832	180.000,00	169.461,71	180.000,00
234	CONDOMINIO DONA ELVIRA 10	RUA R ARMANDO GONCALVES DA ROCHA N. 235 Apto. 5 0	CAMPO VERDE	Apartamento, 92,27 m2 de área total, 54,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1415602830005 Matrícula: 136606 Ofício: 1	8444419202693	215.705,00	232.610,15	214.669,60
235	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 204 BL 23	MORADA DO SOL	Apartamento, 80,23 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141230 Ofício: 1	8787707574050	186.446,61	131.866,08	175.000,00
236	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGATA	RUA EMILIO GIORDANO N. 505 Apto. 14 PAVIMENTO 1	SAO VITO	Apartamento, 91,23 m2 de área total, 63,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14008102180008 Matrícula: 131798 Ofício: 1	8555537565984	236.000,00	261.637,50	236.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		AVENIDA ANTONIO TULLIO N. 490 0	JARDIM BOA VISTA III	Casa, 95,63 m2 de área total, 95,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133811 Ofício: 1	8444421351919	170.000,00	124.642,68	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADI BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	JARDIM DAS PALMEIRAS 3	RUA PROJETADA 3 N. 1570 Apto. 0 0	CENTRO	Apartamento, 47,82 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 176310 Ofício: 1	8787706685680	150.000,00	120.648,31	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAINICHI	RUA ROQUE APARECIDO BORGES N. 364 Apto. 15 PAVIMENTO TERREO DO TIPO I	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 103,56 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4978112 Matrícula: 135475 Ofício: 2	8787703117746	135.000,00	118.463,46	135.000,00
240		ALAMEDA BABILONIA N N. 11 16 0	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 90,67 m2 de área total, 90,67 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112061 Ofício: 2	1444414541998	280.000,00	247.859,41	280.000,00
241	EDIFICIO BELA FRANCA	RUA JUZO HIRATA N. 1153 Apto. 103 BL 3	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 96,49 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133589 Ofício: 2	8787707689671	223.219,00	215.397,06	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONDOMINIO FLEX CARAPICUIBA IV	ESTRADA DO COPIUVA N. 1390 Apto. 72 BLOCO 01	VILA SILVANIA	Apartamento, 114,35 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216026901056 Matrícula: 16485 Ofício: 1	8555521743365	195.000,00	243.405,39	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: CASTILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA R MOISES GARCIA DE ARAUJO N. SN LOTE F DA QUADRA 127	CENTRO	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 01040520120001 Matrícula: 15008 Ofício: 1	1555536295772	73.676,80	49.820,55	67.746,30

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA PROJETADA 22 N. 44 LOTE 2 QUADRA 35	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Prédio, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266300008001001 Matrícula: 53879 Ofício: 1	8555536463088	104.903,29	96.230,35	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: EMBU-GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA BENEDITO FERNANDES N. 0 Apto. 745 BLOCO 07	CENTRO	Apartamento, 112,67 m2 de área total, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 126180 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015019620188260177	8555534647203	191.835,00	114.600,00	191.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 305 4	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141957 Ofício: 1	8787704619303	181.363,00	176.253,07	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONDOMINIO RESIDENCIAL JUNDIAI II	AVENIDA DOUTOR BENTO DO AMARAL GURGEL N. 2300 Apto. 82 BLOCO E	VILA NAMBI	Apartamento, 117,48 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SERVIDAO E AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 120160141 Matrícula: 166446 Ofício: 2	8555536307000	280.000,00	192.277,64	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATUALLE	RUA DA PASCOA N. 42 CASA 01	VILA SAO PAULO	Casa, 107,35 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 320590047 Matrícula: 74294 Ofício: 1	8444411656890	220.000,00	241.338,68	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: NUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA JOSE SABINO DE MELLO N 75 N. 75 0	JARDIM SINFRONIO	Prédio, 41,69 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 010209800680010 Matrícula: 11621 Ofício: 1	8787702304852	95.895,20	77.739,64	45.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL METROPOLITAN OSASCO	AVENIDA JOSE LOURENCO N. 430 Apto. 177 BLOCO 01	JAGUARIBE	Apartamento, 97,93 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324162600364000002 Matrícula: 125801 Ofício: 1	8555536217435	381.611,92	257.529,84	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO EDIFICIO FIGUEIRA	AVENIDA DOIS CORREGOS N. 2696 Apto. 73 BLOCO 1	DOIS CORREGOS	Apartamento, 131,75 m2 de área total, 70,55 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53020401590031 Matrícula: 115229 Ofício: 2	1444409494766	423.505,00	168.000,00	280.000,00
252	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA R LISBOA N 400 202 01 N. 400 Apto. 202 1	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4705720336 Matrícula: 124168 Ofício: 1	8787708190557	167.451,69	141.014,95	131.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARINHO XIII	AVENIDA HUGO DE CARVALHO RAMOS N. 1726 CASA 03	ESMERALDA	Casa, 68,74 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206070410110003 Matrícula: 214721 Ofício: 1	8444423669150	189.425,33	174.704,88	180.000,00
254	LOTEAMENTO PARQUE SANTISTA	RUA RAJA ATIQUE N. 364 CASA 01 LOTE 01 QUADRA 08	MARACANA	Casa, 37,32 m2 de área total, 37,32 m2 de área privativa, 85,68m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2071500800100018 Matrícula: 111663 Ofício: 1	8444418226890	210.822,79	195.118,89	210.800,00

255	EDIFÍCIO LAS PALOMAS	RUA TAPAJOS N. 100 Apto. 85 0	TUPI	Apartamento, 113,21 m2 de área total, 77,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040910202000853 Matrícula: 59676 Ofício: 1	1444417181941	360.000,00	358.932,67	360.000,00
-----	----------------------	-------------------------------	------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: REGINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA JOSE FERRAZ AZEVEDO N. 298 0	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 50,24 m2 de área total, 50,24 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1201580162001 Matrícula: 23905 Ofício: 1	8444422678520	111.000,00	96.109,10	111.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 14 BLOCO B TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361927 Matrícula: 186537 Ofício: 2	8555540194533	144.582,00	121.616,03	143.000,00
258	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 13 BLOCO A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 333855 Matrícula: 179966 Ofício: 1	8555538893764	148.000,00	145.604,88	148.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIAZZA NOVITA	RUA ROMEU ENGRACIA DE FARIA N. 325 Apto. 93 BLOCO 2	NOVA ALIANCA	Apartamento, 106,43 m2 de área total, 79,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307703 Matrícula: 155655 Ofício: 1	1444406767443	400.000,00	350.079,77	400.000,00

260	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 402 BLOCO 18	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364154 Matrícula: 189117 Ofício: 2	8787702619624	146.000,00	125.589,24	146.000,00
261	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 3 TORRE E 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376698 Matrícula: 197698 Ofício: 2	8787708700474	162.000,00	132.675,33	162.000,00
262		RUA RIO BENI N. 0 2904	VILA ALBERTINA	Terreno, 127,5m2 de área do terreno. IPTU: 226653 Matrícula: 0, 126245 Ofício: 1	1444401801856	85.000,00	59.486,04	85.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RESIDENCIAL MONTERREY II	AVENIDA 9JG N. 1101 Apto. 34 BLOCO A03	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 106,25 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03170960003001 Matrícula: 69343 Ofício: 2	8555536483046	161.876,02	132.919,83	155.000,00
264	RESIDENCIAL ACAPULCO	AVENIDA 9 JG N. 1033 Apto. 1 BLOCO A11	JARDIM GUANABARA II	Apartamento, 110,88 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03170960004161 Matrícula: 75301 Ofício: 2	8787702156365	159.131,00	123.931,46	157.000,00
265	RESIDENCIAL MONTERREY II	AVENIDA 9JG N. 1101 Apto. 2 BLOCO A04	JARDIM GUANABARA II	Apartamento, 106,25 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03170960003052 Matrícula: 69345 Ofício: 2	8555535948380	163.157,00	126.868,72	151.000,00
266	RESIDENCIAL MONTERREY	AVENIDA 9JG N. 1177 Apto. 22 BLOCO 02	JARDIM GUANABARA II	Apartamento, 106,77 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03170960001026 Matrícula: 64284 Ofício: 2	8555537243154	161.429,09	142.462,44	152.500,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	RESIDENCIAL PARIS	RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 107 Apto. 92 9 PAVIMENTO BLOCO 3	CASA BRANCA	Apartamento, 228,42 m2 de área total, 128,01 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120401 Ofício: 1	1444405898234	1.474.951,63	1.734.237,40	1.050.000,00
268	RESIDENCIAL PARIS	RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 107 Apto. 32 3 PAVIMENTO BLOCO 2	CASA BRANCA	Apartamento, 195,52 m2 de área total, 114,56 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 05012076 Matrícula: 120355 Ofício: 1	1444406569170	1.186.970,20	1.240.590,02	907.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915 Apto. 201 BLOCO 08	JARDINS RIO PRETO	Apartamento, 95,82 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183650 Ofício: 1	8555537162537	185.000,00	159.942,78	185.000,00
270	PARQUE RIO ARAGUAIA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 404 Apto. 404 BLOCO 04	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346760064 Matrícula: 187165 Ofício: 1	8555539846441	160.000,00	130.809,32	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



271	CONDOMINIO RESIDENCIAL CECILIA	RUA CECILIA ITER N. 82 Apto. 4 0	VILA PROGRESSO ZONA	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 30,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11432804110 Matrícula: 324374 Ofício: 9	8444424584850	187.225,84	186.955,28	183.000,00
272	VILA ITALIA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAE N. 10735 Apto. 25 BL 02 T 02	JARDIM LIDER	Apartamento, 70,79 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 257728 Ofício: 18	8787706199921	221.156,77	157.924,75	204.566,24
273	CONDOMINIO ALL LIBERDADE	RUA DOS ESTUDANTES N. 388 Apto. 506 0	LIBERDADE	Apartamento, 24,02 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 0 Ofício: 1	8787708063164	208.000,00	186.048,01	208.000,00
274	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO MORUMBI CANTORI II	RUA CANTORI N. 42 Apto. 77 7 PAVIMENTO	VILA ANDRADE	Apartamento, 55,78 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920500840 Matrícula: 452928 Ofício: 11	8555538787468	249.000,00	204.828,52	249.000,00
275		RUA MUNIZ BARREIROS N. 222 0	VILA FORMOSA	Terreno, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11615600646 Matrícula: 188245 Ofício: 9	8301900000687	440.000,00	264.000,00	440.000,00
276	RESIDENCIAL BEM VIVER DOM NERY	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 4194 Apto. 33 BLOCO C TORRE 02	VILA LOURDES	Apartamento, 82,05 m2 de área total, 40,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13540001238 Matrícula: 182500 Ofício: 7	8555530719447	210.621,00	132.166,07	208.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOTEAMENTO JARDIM ALPES DE SOROCABA	RUA MIGUEL FERREIRA N. SN LOTE 23 QUADRA D	JARDIM ALPES DE SOROCABA	Terreno, 135m2 de área do terreno. IPTU: 476339014600000 Matrícula: 197642 Ofício: 1	8444417594578	169.709,00	130.453,61	107.000,00

278	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLATINUM	RUA MINISTRO SALGADO FILHO N. 808 Apto. 43 BLOCO C	VILA FIORI	Apartamento, 57,68 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 456121084503027 Matrícula: 189374 Ofício: 1	8555536774270	203.000,00	125.782,45	203.000,00
-----	---------------------------------	--	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA BENEDITO MARCELINO BRAGA N. 486 0	JARDIM SAO JUDAS TADEU	Casa, 50,22 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3623421144900810000002 Matrícula: 107745 Ofício: 1	8327100000422	250.000,00	299.010,02	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	CONDOMINIO VILLAGGIO SANTA TEREZINHA	RUA DOUTOR PEDRO COSTA N. 542 Apto. 14 0	CENTRO	Apartamento, 113,1 m2 de área total, 66,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16012005008 Matrícula: 155504 Ofício: 1	1444414216760	345.800,00	327.431,30	345.800,00
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAUBATE PRIVILEGE	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N 2000 41 03EDAGATA N. 2000 Apto. 41 BLOCO 3	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 110,43 m2 de área total, 62,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63046003081 Matrícula: 112750 Ofício: 1	8444412688574	211.000,00	229.312,60	211.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

282	LAR LONDRES CONDOMINIO	AVENIDA 31 DE MARCO N. 10 Apto. 34 BL A T 6	CENTRO	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32566 Ofício: 1	8787707334989	190.358,00	117.863,40	190.358,00
283	CONDOMINIO PARQUE SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 102 BLOCO 12	VOSSOROCA	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131340515601210220 Matrícula: 10723 Ofício: 1	8555531981587	145.000,00	131.342,50	144.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	PALMEIRA REAL	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. 303 Apto. 0 0602HM	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153033 Ofício: 1	8787708817185	159.960,00	160.854,63	152.330,61

Estado: TO								
Cidade: PORTO NACIONAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	CONDOMINIO RESIDENCIAL EURIPEDES	AVENIDA MACEIO N. SN CASA 6 LOTE 1234567 F	Centro	Casa, 89 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87782 Ofício: 1	8444413539327	100.000,00	110.763,34	100.000,00

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante		Estado civil
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ
Endereço		Complemento



CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESA, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento



comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail

( )	( )	( )	
Nome do cônjuge	CPF	RG	

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA