



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0064/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 07 de outubro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 10 de outubro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.globoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA **CPF:** 839.660.999-34

Inscrição na Junta Comercial (UF): MT **Nº da Inscrição:** 22

Telefone: (11)3181-6109/(11)94490-6874(WhatsApp)

E-mail: atendimento@globalleiloeiros.com.br

Endereço: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 07/10/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 10/10/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.globoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 08/10/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 14/10/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O arrematante declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, horário de atendimento das Das 9 as 18h, De Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (11)3181-6109/(11)94490-6874(WhatsApp)
- E-mail: atendimento@globalleiloeiros.com.br
- Site: www.globoleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 19 de agosto de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0064/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 20/08/2024 até 09/10/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.globoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200, Telefone (11)3181-6109/(11)94490-6874(WhatsApp), no horário de atendimento das Das 9h as 18h, de Segunda a Sexta-feira, atendimento@globalleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 07/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 10/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.globoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0064 / 0224-CPA/RE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	VILLAGE DAS ARTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 1419 Apto. 107 BLOCO 03	BENEDITO BENTES	Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 136332 Matrícula: 140598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07005819320208020081	8444412827825	134.167,11	99.310,09	120.000,00
2	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	AVENIDA D N. 132 CASA 2	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29631814 Matrícula: 177745 Ofício: 1	8787700759569	ANULADO		
3	RESIDENCIAL RESERVA DO ALTO	RUA DA FORENE N. 300 CASA 07 QUADRA A	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 43,05 m2 de área privativa, 97,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29652617 Matrícula: 194027 Ofício: 1	8787707141536	107.434,30	103.387,23	107.000,00
4	Cond Res Parque Petrópolis III	RUA DA VITORIA N. 1270 Apto. 3 BLOCO30	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 154631 Ofício: 1	8555511372488	124.359,96	66.000,00	110.000,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DOS SABIAS	RUA SAO LUIZ N. 314 Apto. 104 BLOCO 2	PETROPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29663768 Matrícula: 199129 Ofício: 1	8787709707260	147.393,04	113.035,85	115.000,00

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA MARIA JOSE COSTA BARROS N. 8	CENTRO	Casa, 90,33 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13492 Matrícula: 11119 Ofício: 1	8444419320149	146.953,00	102.020,77	128.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 CS 03 LT 03 QD A	CENTRO	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30603 Matrícula: 16024 Ofício: 1.	8555523354269	117.000,00	105.479,59	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 08022850720234058000				
8	COND RES OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 90 CASA 72 LOTE 36	CENTRO	Casa, 51,35 m2 de área privativa, 51,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39149 Matrícula: 27082 Ofício: 1	8787703863200	101.836,27	116.035,36	95.000,00
9	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 CS 11A LT 11 QD A	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 50,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16015 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08067130820184058000	8555525183305	100.224,95	97.787,82	100.224,95
10	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 CS 10A LT 10 QD A	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16014 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08067130820184058000	8555526162905	90.000,00	107.470,67	90.000,00
11	RESIDENCIAL BOM JARDIM	RUA PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA N. SN LT 11 QD F	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 42,16 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20983 Matrícula: 15039 Ofício: 1	8444414366361	100.000,00	120.664,50	100.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES RECANTO DA POESIA	AVENIDA EM PROJETO RUA H N. 377	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7085 Ofício: 1	8555532429942	136.000,00	120.500,44	136.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 501 BLOCO 02	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7777803232 Matrícula: 96759 Ofício: 1	8787710559341	145.409,33	131.559,59	130.000,00
14	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL84	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 467304 Matrícula: 5881 Ofício: 5	8555503047743	121.189,50	68.400,00	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

15	CONDOMINIO ACQUARELLE	AVENIDA CORONEL TEIXEIRA N. 4475 Apto. 602 ED MAGENTA TR 1 18	PONTA NEGRA	Apartamento, 92,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 431011 Matrícula: 41106 Ofício: 3	1555511877549	570.000,00	350.729,59	570.000,00
16	SMART TAPAJOS	RUA AYRES DA CRUZ N. 474 Apto. 401 BLOCO 5	SANTA ETELVINA	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 77779443 Matrícula: 88938 Ofício: 1	8787700704691	137.632,86	169.264,75	136.000,00
17	JARDIM PARADISO GIRASSOL	AVENIDA DONA OTILIA N. 606 Apto. 102 BLOCO 22	TARUMA	Apartamento, 97,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 459736 Matrícula: 9557 Ofício: 5	8555532055716	250.000,00	187.802,32	250.000,00
18	JARDIM PARADISO ALPINIA	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 202 BL12 ENTRADA A	TARUMA	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4716 Ofício: 5	8555505721441	143.000,00	85.800,00	143.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	PQ RES CANTO DAS ARVORES	AVENIDA PRINCIPAL N. SN LT N 10 QD 07	GENIPABU MONTE GORDO	Casa, 170,7 m2 de área privativa, 557,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 64509 Matrícula: 33273 Ofício: 1	1444408134200	706.840,92	1.034.167,54	491.000,00
20	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 104 BLOCO 4	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79386 Matrícula: 44899 Ofício: 1	8787702291734	157.000,00	154.850,70	157.000,00
21	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 1 BLOCO 11	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038195 Matrícula: 47765 Ofício: 1	8787706230969	141.531,32	95.114,11	131.000,00

Estado: BA								
Cidade: CANDEIAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RODOVIA VIA MOTOIM N. 8706 BA 521	DISTRITO INDUSTRIAL	Gleba, 45003,69m2 de área do terreno. IPTU: 6300308706 Matrícula: 6299 Ofício: 1	10192849	2.240.000,00	3.088.539,54	2.240.000,00

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RESIDENCIAL MARANELLO	RUA PELICANO N. 130 Apto. 1 PAV PILOTIS	NOSSA SENHORA DA VITORIA	Apartamento, 79,24 m2 de área privativa. IPTU: 753798 Matrícula: 35345 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10013413020244013301	1444418204058	808.485,74	775.509,04	784.500,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	RESIDENCIAL VILA RICA LIFE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 729 Apto. 304 BL03	CAJI	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500729304 Matrícula: 26602 Ofício: 1	8555512654959	150.000,00	90.000,00	150.000,00
25	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 505 BLOCO 18	CAJI	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35131 Ofício: 1	8555526716994	169.635,43	140.710,94	169.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	CONDOMINIO VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. 348 Apto. F-34 LT 01 QD 155	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702400348095 Matrícula: 23311 Ofício: 1	8787708562373	140.822,22	115.245,05	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOTEAMENTO BOM VIVER	AVENIDA CONTORNO	CENTRO	Casa, 341 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444415048209	517.995,16	362.722,47	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	N. SN LOTE 52 QUADRA B		WCs, sl, 3 lavabos, cozinha. IPTU: 01021040052001 Matrícula: 10633 Ofício: 1				
--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 304 BLOCO 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227517 Matrícula: 184388 Ofício: 2	8787709726507	130.637,41	70.287,44	112.000,00
29	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARTE	RUA MIGUEL GUSTAVO N. 530 Apto. 103 .	BROTAS	Apartamento, 67,99 m2 de área privativa. IPTU: 6127215 Matrícula: 97224 Ofício: 3	1555513894971	315.329,93	224.821,32	234.000,00
30	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 302 BLOCO 02	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9547169 Matrícula: 185050 Ofício: 2	8787710776490	151.000,00	90.600,00	151.000,00
31		RUA ALCIONE DIAS N. 700 Apto. 4 BL10 MATA ATLANTICA II	CANABRAVA	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5091985 Matrícula: 69440 Ofício: 2	8444411342992	144.023,86	182.916,44	114.000,00
32	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 304 BLOCO 07	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9178120 Matrícula: 163125 Ofício: 2	8555537111304	141.346,51	167.946,68	125.000,00
33	COND RES MORADA DO MEDITERRANEO	ALAMEDA BEIJA FLOR N. 7 QD C LT 07	JARDIM DAS MARGARIDAS	Casa, 99 m2 de área privativa, 670m2 de área do terreno, a.serv, lavabo, cozinha. IPTU: 6834558 Matrícula: 141410 Ofício: 2	1444401557092	249.140,00	290.541,35	216.000,00
34	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 502 BLOCO 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9466150	8787708904703	154.794,96	110.506,27	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 181635 Ofício: 2				
35		RUA NOVA DO CRUZEIRO N. 23 PAVIMENTO TERREO	PAU MIUDO	Casa, 63,18 m2 de área privativa, 86,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1262556 Matrícula: 72446 Ofício: 2	8444411089839	147.510,08	147.814,11	139.000,00
36	Cond Colina de Piatã III	RUA DA GRATIDAO N. SN Apto. 608 ED ONIX TORRE 2	PIATA	Apartamento, 69,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6735789 Matrícula: 42127 Ofício: 1	1555524208292	300.712,32	210.386,66	299.000,00
37	CONDOMINIO SOLAR TROPICAL II	AVENIDA SAO RAFAEL N. 836C Apto. 303	SAO MARCOS	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3456579 Matrícula: 43568 Ofício: 2	8007200005120	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA PROJETADA 179 N. 43 .	JERUSALEM	Casa, 55 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10901370409001 Matrícula: 27797 Ofício: 1	8444414484976	167.000,00	112.151,97	167.000,00
39		RUA PROJETADA 23 N. 187 .	JERUSALEM	Casa, 28,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10901710092001 Matrícula: 21282 Ofício: 1	8444408163071	129.257,78	57.000,00	95.000,00
40		RUA EGBERTO RABELO PINA N. 937A .	TANCREDO NEVES	Casa, 60 m2 de área privativa, 138,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10301080290004 Matrícula: 21473 Ofício: 1	8444410001962	131.311,43	84.857,95	131.311,43

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

41	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA REAL	RUA CHINA N. SN Apto. 302 BL 07 PQ VITORIA REAL	JUREMA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061990060001 Matrícula: 119996 Ofício: 1	1787700568641	147.858,84	171.587,04	130.000,00
42		AVENIDA RIO GRANDE DO SUL N. 940 LT 12 QD 14	PATAGONIA	Casa, 71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9859 Ofício: 1	1444402828936	205.000,00	277.932,02	205.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	PORTAL DOS VENTOS RESIDENCE	RUA PADRE JOSE MARIA MOURA N. 396 Apto. 303 BLOCO C TIPO B	ARIANOPOLIS	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 03022700330075 Matrícula: 39965 Ofício: 1	8555525464967	147.000,00	131.941,55	147.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA JOAO VICTOR N. 2474 PT LT 16, QD 30	BOM JARDIM	Casa, 83,28 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8707880 Matrícula: 90317 Ofício: 3	8444414574460	215.300,00	132.717,14	140.000,00
45	BEM VIVER CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL	RUA MONSENHOR DANTAS N. 2555 Apto. 1306 TIPO B	JACARECANGA	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7972270 Matrícula: 82193 Ofício: 3	8555527464352	285.000,00	209.953,42	285.000,00
46	CONJUNTO HABITACIONAL SITIO SAO JOAO	AVENIDA B N. 500 .	JANGURUSSU	Casa, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4650654 Matrícula: 7045 Ofício: 1	8444401194893	177.300,00	133.664,34	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

47		RUA JOSE BONFIM JUNIOR N. 843 TERRRENO 04	LAGOA REDONDA	Casa, 136,2 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2864940 Matrícula: 78724 Ofício: 1	1444402287463	273.463,66	272.503,45	230.000,00
48		RUA B N. 1167 LOTE N 20 QUADRA 7	MONDUBIM	Casa, 269,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5655293 Matrícula: 29601 Ofício: 6	1444407297106	510.000,00	508.271,41	510.000,00
49	RESIDENCIAL MONTERI	RUA 08H N. 255 Apto. 405 BLOCO B	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8550727 Matrícula: 71244 Ofício: 6	1787700217741	188.000,00	199.089,96	188.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RESIDENCIAL RAFAL SANTOS	RUA RAFAEL SANTOS N. 1446 Apto. 202 BLOCO ÚNICO	BUENOS AIRES	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12003 Ofício: 2	8444426942478	139.518,40	124.344,31	118.000,00
51	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 185 CASA B	DIADEMA	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 283,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 062279341 Matrícula: 10921 Ofício: 2	8787706744466	118.867,49	115.309,33	115.000,00
52	RES ATENAS DINAMARCA	RUA ATHENA N. 60 CS D LT09 QD04	MAL COZINHADO	Casa, 76,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288366 Matrícula: 14742 Ofício: 2	8444428781404	172.666,66	153.173,95	162.500,00
53		TRAVESSA EUROPA N. 9 .	VERTENTE	Casa, 62,08 m2 de área privativa, 136,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444416302603	148.000,00	121.861,37	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 62276488 Matrícula: 9459 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOTEAMENTO PARQUE FAZENDA NOVA	RUA CAPITAO ALFREDO SOBREIRA N. 219 .	TIRADENTES	Casa, 82,6 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1026029 Matrícula: 7843 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000518120164058102	8444401788009	158.000,00	130.282,81	158.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 301 BLOCO 09	PAJUCARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27340 Ofício: 2	8787712395249	174.000,00	133.881,83	174.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	PLANALTO PAIACUS	RUA LAURO PINHEIRO N. 114 LT 20, QD 01	LOTE 20 DA QUADRA 01	Casa, 79,23 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 82225 Matrícula: 2177 Ofício: 3	8444407020404	126.011,00	118.438,73	126.000,00
57		RUA OSCAR FERNANDES DE SOUSA N. 435 .	BURITI	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000108822 Matrícula: 10468 Ofício: 2	8444426620926	157.000,00	128.743,33	157.000,00

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
58	LOT MORADAS DA BOA VIZINHANCA	RUA FRANCISCO EDIVAL VASCONCELOS N. 1100 LOTE 39 QUADRA 28	BELCHIOR	Casa, 70,48 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 057404 Matrícula: 7908 Ofício: 2	1444415687317	206.919,98	218.181,41	200.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		RUA D N. SN CASA D32 QD QC13	AVENIDA MANGUEIRAL	Casa, 67,99 m2 de área privativa, 131,46m2 de área do terreno. IPTU: 51301113 Matrícula: 117494 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 07282405120218070001, 07305621020228070001	8555530134651	ANULADO		

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 Apto. 403 BLOCO 10	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010603004000316 Matrícula: 47001 Ofício: 1	8787710982465	152.000,00	125.947,85	152.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 102 BLOCO 12	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73292 Ofício: 1	8787710546851	195.000,00	117.000,00	195.000,00
62	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 101 BLOCO 07	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344111141000120 Matrícula: 73191 Ofício: 1	8787713634336	165.000,00	148.445,57	165.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES PARQUE VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 201 BLOCO 09	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97071 Ofício: 1	8787705123956	185.000,00	175.727,54	185.000,00
64	VILLAGIO LARANJEIRAS COND CLUBE	RUA MARATAIZES N. 250 Apto. 208 TR A BL II AR B	PLANALTO DE CARAPINA	Apartamento, 64,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040056166016 Matrícula: 69119 Ofício: 1	1555532381240	270.000,00	199.274,98	270.000,00
65	COND ROSSI IDEAL VILA ITACARE	AVENIDA DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 665 Apto. 503 BL01 ED TRINDADE AR02A1	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,31 m2 de área privativa. IPTU: 00420102019089 Matrícula: 72477 Ofício: 1	1444415526690	230.000,00	173.756,08	230.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	VISTA DE VILA VELHA CONDOMINIO CLUBE	RUA UM N. 150 Apto. 206 TORRE B	ATAIDE	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050160439079 Matrícula: 168679 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50190311820244025001	8787706609372	230.000,00	161.279,32	230.000,00
67	EDIFICIO EUROPA TOWERS	RUA MARIA DE OLIVEIRA MARESGUIA N. 101 Apto. 1003 TORRE LONDRES	PRAIA DE ITAPARICA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 vagas de garagem. IPTU: 01100240273039 Matrícula: 128084, 128332 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00386820520164025001	1555527065220	643.000,00	1.173.624,69	643.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

68		RUA 31 N. SN Apto. 103 LT 617B QD31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 273356 Matrícula: 95133 Ofício: 1	8444427181608	145.419,96	134.236,69	126.000,00
69	RESIDENCIAL CABO FRIO V	QUADRA 15 N. SN Apto. 202 BL A, LT10, QD 15, CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72887 Ofício: 1	8444420676547	137.000,00	108.228,31	137.000,00
70	RESIDENCIAL ACQUA BELLA	QUADRA 107 N. SN Apto. 104 BL D, LT12, CJ A, ST 09, RUA 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540107000124 Matrícula: 79259 Ofício: 1	8444422438201	143.000,00	129.485,99	143.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 403 GLEBA 02	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090723059 Matrícula: 98293 Ofício: 2	8787710620326	177.700,00	153.014,90	177.700,00
72	CJ HAB VILA UNIAO	RUA 6 N. SN LOTE 36 QUADRA 6	CONJUNTO HABITACIONAL VILA UNIAO	Casa, 110,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3042820405000 Matrícula: 71418 Ofício: 1	8444408031574	185.000,00	227.568,25	185.000,00
73		RUA PRINCESA IZABEL N. SN LOTE 22 QD 10	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 70 m2 de área privativa, 390,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040300316001 Matrícula: 71469 Ofício: 1	8555513578121	317.447,24	96.000,00	160.000,00
74		RUA COLONIA LIBANESA N. SN LT 9 QD 58	POLOCENTRO 2A ETAPA	Casa, 138,46 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3052520278000 Matrícula: 41100 Ofício: 2	1444403213927	291.349,02	252.476,81	291.349,02
75	RESIDENCIAL TANGARA	RUA DOS CEDROS	RESIDENCIAL TANGARA	Casa, 73,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444414748795	200.000,00	148.892,09	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	N. SN LT 11 QD 11		cozinha. IPTU: 2022120110000 Matrícula: 92416 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10056723420244013502					
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	CONDOMINIO MINEIRO IV	RUA GUAPORE N. SN CS 02 LT 15 QD 07	PARQUE MONTREAL	Casa, 82,08 m2 de área privativa, 183,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 693818 Matrícula: 257721 Ofício: 1	8444416559752	220.000,00	142.518,78	220.000,00
77	COND RES VILAGIO FELICITTA	RUA DAS ACACIAS N. SN Apto. 202 BLOCO 12 LOTE 18	PARQUE PRIMAVERA	Apartamento, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1110003530022182 Matrícula: 232970 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10365089320244013500	1555528276691	145.000,00	126.481,29	145.000,00
78	RESIDENCIAL GONCALVES NOGUEIRA IV	AVENIDA 8 N. SN CS 02 LT 16 QD 25	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 80 m2 de área privativa, 198,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130039300162 Matrícula: 241534 Ofício: 1	84444409059790	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA 19 N. SN LT07 QD25	SETOR SERRINHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 88139 Matrícula: 134316 Ofício: 1	8444427095124	156.339,01	122.785,35	36.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	LOT PARQUE DO DISTRITO	AVENIDA 15 N. SN LOTE 05 QUADRA 28	OCIDENTAL PARQUE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 17500028000050	1444418583407	749.993,82	245.048,70	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 27478 Ofício: 1				
81	C RESIDENCIAL BEIRA RIO II	LOTE 8 N. SN Apto. 203 BLOCO 06, QD 01, GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 986349 Matrícula: 27634 Ofício: 1	8787705394127	122.000,00	121.446,20	122.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES GRAN VITORIA A E B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 303 BL 08B AREA 2 ZONA DE EXPANSAO URBANA	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000524 Matrícula: 336654 Ofício: 1	8787704541940	164.000,00	139.751,31	164.000,00
83	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 102 BLOCO 12 GLEBA 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090187 Matrícula: 376180 Ofício: 1	8787714309277	200.940,89	169.546,76	175.000,00
84	RESIDENCIAL BARBOSA	RUA TV14 N. SN CASA 01 LT42 QD03	LOTEAMENTO TROPICAL VERDE	Casa, 77,2 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33300306120010 Matrícula: 343707 Ofício: 1	8444423200268	215.000,00	178.917,26	215.000,00
85	RESIDENCIAL JC RECOMECO	RUA JC N. 206 Apto. 201 BLOCO B, LT 1, QD Q11	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 252809 Ofício: 2	8444429335025	162.000,00	131.575,00	162.000,00
86	COND BORGES LANDEIRO EXCELLENCE	AVENIDA T 14 N. 1529 Apto. 402 ED CEZANNE TR B QD 167	SETOR BUENO	Apartamento, 106,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30400101321145 Matrícula: 212785, 212786 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10380940520234013500	1444407674279	769.400,00	951.814,97	769.400,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
87		RUA 02C N. SN LT 22 QD 37	CIDADE DE GUAPO	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 185,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00023922 Matrícula: 11214 Ofício: 1	8444416792210	141.000,00	157.037,17	141.000,00
88	LOT RES VALE DO SOL	RUA ARIIVALDO AFONSO DE ALMEIDA N. 31 LOTE 31 QUADRA 21	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 241,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7286 Ofício: 1	1444406175040	375.000,00	225.000,00	375.000,00
89	LOT RESIDENCIAL OLIVEIRA	RUA 04C N. SN LTA QD01	SETOR CENTRAL	Casa, 75,62 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107300010002000 Matrícula: 11848 Ofício: 1	8444421199130	154.000,00	152.477,10	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA DAS PAINEIRAS N. 204 QUADRA 01 LOTE 39	LOT RES BRISA DA MAT	Casa, 261,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00103500101940001 Matrícula: 24667 Ofício: 1	1444419147864	925.000,00	833.464,86	878.199,83

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMINIO BELLA VISTA VII	AVENIDA GOV JOSE FELICIANO FERREIRA N. SN CASA 02 QD97 LT25	JARDIM DO INGA	Casa, 64,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378971 Matrícula: 25136 Ofício: 2	8444400716985	109.000,00	256.331,01	109.000,00
92	RESIDENCIAL VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. SN CASA 16 LT 13A QD 44	JARDIM PLANALTO	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395223	8787708237154	151.000,00	125.538,08	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 218076 Ofício: 1				
93	CONDOMINIO CONPAC III	RUA 22 N. SN LT 19 QD 155	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114621 Matrícula: 5655 Ofício: 2	8444409098834	134.354,02	115.941,00	128.000,00
94	RESIDENCIAL TAPEROA	QUADRA 375 N. 197 CASA 1	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203477 Matrícula: 12061 Ofício: 2	8444411865529	166.677,91	139.250,53	166.677,91
95	RESIDENCIAL BELA VIDA P40	QUADRA 149 N. SN Apto. 101 LT11 QD149	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130784 Matrícula: 38585 Ofício: 2	8444426691610	162.552,44	135.138,00	162.552,44
96	CONDOMINIO GALDINO PEREIRA I	RUA 112 N. SN CS 01 QD 330 LT 20	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134368 Matrícula: 4644 Ofício: 2	8444408992167	145.000,00	98.228,62	145.000,00
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONSTRURIOS III	RUA QUATROCENTOS E DOIS N. 1088 CASA 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186099 Matrícula: 29969 Ofício: 2	8444400576644	106.000,00	160.621,86	106.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	LOT CHACARAS MINAS GERAIS	QUADRA F N. SN CH129 CJTO B LT03 QD F	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 135,5m2 de área do terreno. IPTU: 478228 Matrícula: 19370 Ofício: 1	8555512194281	98.600,00	59.160,00	98.600,00
99	COND RES VIEIRA XI	QUADRA 25 N. LT 33 Apto. 102	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8444425825796	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Vaga descoberta. IPTU: 1,048E+16 Matrícula: 23489 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA M N. SN LOTE 555 QUADRA 15	PARQUE SOLAR DO AGRESTE B	Casa, 269,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1261290406000109 Matrícula: 30924 Ofício: 1	1444420924836	2.350.000,00	2.375.689,48	2.350.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	Mansões Bittencourt	RUA AMETISTA N. SN QUADRA 120B	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03001120002 Matrícula: 26721 Ofício: 1	8444407374192	141.512,84	168.257,40	135.000,00
102		RUA 65 N. SN LT 25C QD 49	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31406 Ofício: 1	1444412505579	139.870,10	158.371,22	126.000,00
103		QUADRA 19 N. SN LT01A QD19	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27738 Ofício: 1	8444421064480	129.000,00	127.367,06	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL DANFER I	RUA JC05 N. SN CS 02 QD 13 LT 13	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO II	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2	8444402387695	100.568,06	108.355,27	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55262 Matrícula: 20598 Ofício: 1				
105	COND RES OLIVEIRA	RUA RP 14 N. SN CS02 QD24 LT16	RESIDENC IAL PRADO	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 190,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 778840264 Matrícula: 40756 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1050057102023 4013500, 1025212742024 4013500	8444420836382	139.500,00	133.180,12	139.500,00
106	RES FRANCISCA MAIA DE SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN CS 73 QD SN LOTE 283	SAO FRANCISCO II	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45197 Ofício: 1	8787707818510	169.000,00	133.880,33	169.000,00
107	RESIDENCIAL MAIORCA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. SN QD07 CS16 SITIO RECREIO 14	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115000070001416 Matrícula: 34874 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006640462019 4013500	8787700452790	138.000,00	127.655,27	110.000,00
108	RESIDENCIAL PARAISO	RUA DOS GRAMADOS N. SN CS 29 QD 15 LT01	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,43 m2 de área privativa, 120,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35884 Ofício: 1	8787702698877	136.704,81	117.954,11	119.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA FLOR DE MARACUJA N. SN LOTE 01 QUADRA 35	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 168,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010820003500001001 Matrícula: 27382 Ofício: 1	1444420813198	456.150,42	418.530,72	440.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. 103 Apto. 103 BL B LT05 QD09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263640 Matrícula: 101744 Ofício: 1	8787714510452	136.436,00	106.246,78	124.000,00
111	CJ RESIDENCIAL 10	FAZENDA SANTA MARIA N. SN Apto. 706 BL D CR-10 PQ DAS CACHOEIRAS	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123868 Matrícula: 75354 Ofício: 1	8787701097802	160.910,32	124.406,82	155.000,00
112	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 302 LOTE 08 QD5 BLG	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263815 Matrícula: 104123 Ofício: 1	8787714344749	148.397,87	125.654,47	115.000,00
113	RES BOSQUE DO CERRADO II	RUA ALAGOAS N. 5 GLEBA C CH 10 QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 48,6 m2 de área privativa, 96,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66749 Ofício: 1	8555533749983	118.632,20	107.918,91	110.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II	AVENIDA BAYMA JUNIOR N. SN LOTE 21 QUADRA 05	BOM JESUS	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082338 Matrícula: 35974 Ofício: 7	8787709734070	183.000,00	120.469,20	183.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

115	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. SN LOTE 63 QUADRA 64	CENTRO	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43735 Ofício: 1	8787700315075	110.000,00	98.435,66	110.000,00
-----	-----------------------------	--------------------------------------	--------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MA								
Cidade: PINHEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA 1 N. 1 LT05	BAIRRO RIO PRETO	Casa, 70 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8442 Ofício: 1	8444410380963	91.620,80	68.458,32	73.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	CONDOMINIO VILLAGE DO PORTO	RUA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 108 BLOCO 05	CENTRO	Apartamento, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002252020772 Matrícula: 105278 Ofício: 1	8787706213240	155.000,00	121.607,84	155.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PROFESSORA ARIMATEIA CISNE N. SN Apto. 101 BL II AR B RES APEADOURO	APEADOURO	Apartamento, 67,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14829 Ofício: 2	1444404477618	149.000,00	146.086,81	149.000,00
119	COND GRAN VILLAGE ELDORADO	RUA DO RETIRO N. SN Apto. 302 BL 14 SITIO RIO AMARO	TURU	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95851 Ofício: 1	8555523177146	174.000,00	106.693,20	174.000,00
120	CONDOMINIO JARDINS DO TURU I	RUA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 303 BLOCO 7	TURU	Apartamento, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha.	8787704998738	171.900,00	158.290,89	171.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 117084 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: ZE DOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA DEZOITO N. SN LT14 QD29	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 4614 Ofício: 1	8444427482578	133.626,45	44.467,95	16.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		AVENIDA JOAO PAULO I N. 141 QD 01, LT 20	ALIPIO DE MELO	Casa, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 7560010200016 Matrícula: 26313 Ofício: 3	10185924	600.000,00	2.284.088,63	600.000,00
123	RES SPAZIO PLAYA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 303 BL25 LT01 QUART 98	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5310980014927 Matrícula: 124661 Ofício: 3	8555534422538	192.315,02	267.409,03	166.000,00
124	RESIDENCIAL TAMARIZ	RUA GERALDO VASCONCELLOS N. 630 E 64 Apto. 101 LOTES 07, 08 E 09, QUART 78	ESTORIL	Apartamento, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700780070022 Matrícula: 159558 Ofício: 1	8787711620729	177.000,00	124.718,82	177.000,00
125	EDIFÍCIO IBIZZA	RUA RAIMUNDO CORREIA N. 123 Apto. 402	SAO PEDRO	Apartamento, 120,28 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe ação de execução gravada no AV.14 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 102011B0130084 Matrícula: 90047 Ofício: 4	10191707	728.000,00	1.522.257,50	728.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 402 BLOCO 04	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1970010010054 Matrícula: 150108 Ofício: 1	8555524547532	115.000,00	69.000,00	115.000,00
127	CONDOMINIO PONTO REAL	RUA CASCAIS N. 49 Apto. 402 BL 10 QD 42	GRANJA SAO JOAO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0380420010158 Matrícula: 153533 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60162389220244063800	8555527342869	123.224,06	115.537,71	103.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	EDIFICIO SUMMERVILLE	RUA MARIA JOSE DA ROCHA N. 160 Apto. 305	ALVORADA	Apartamento, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105420940021 Matrícula: 140936 Ofício: 1	8444412650542	225.898,23	320.914,18	220.000,00
129	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 102 BLOCO 03	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090038 Matrícula: 165512 Ofício: 1	8787710633282	170.000,00	138.007,96	170.000,00
130	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 304 BLOCO 18	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95350090288 Matrícula: 165762 Ofício: 1	8787712402393	183.000,00	120.771,74	183.000,00
131	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	RUA JOAO DE DEUS COSTA N. 130 Apto. 304 BLOCO 07	CENTRO	Apartamento, 41,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107230992108 Matrícula: 88733 Ofício: 1	8444408666243	169.588,03	129.497,50	146.000,00
132	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 202 BLOCO 5	CHACARAS COTIA	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692070 Matrícula: 148116 Ofício: 1	1787700730953	209.611,47	245.737,78	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

133	CONDOMINIO CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 203 BLOCO 11	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400167 Matrícula: 158018 Ofício: 1	1787700560039	195.228,68	160.453,09	195.228,68
134	CONDOMINIO CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 102 BLOCO 13	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 97820400194 Matrícula: 158045 Ofício: 1	8787706810159	170.000,00	132.752,72	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA HELIO MARCIO PEREIRA N. 20 QUADRA 370 ZN 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131829 Ofício: 1	8787703167450	95.000,00	95.440,44	95.000,00
136		RUA LEA REGINA CARDOSO N. 30 LOTE 47 QD 369	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173554 Matrícula: 131822 Ofício: 1	8787703198525	95.000,00	102.190,95	95.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES JARDIM DAS BROMELIAS	RUA CARANDAI N. 151 Apto. 409 3 ANDAR	BAIRRO CANAA	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008001200130001 Matrícula: 30341 Ofício: 1	8444417951869	150.000,00	145.074,39	146.000,00
138	EDIFICIO MONTE VERDE	RUA CORNALINA N. 208 Apto. 201 2 PAVIMENTO	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01650100011002 Matrícula: 33902 Ofício: 1	8444422774406	190.000,00	159.798,66	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CIDADE JARDIM	RUA DAS ZINIAS N. 71 PAVIMENTO UNICO	CIDADE JARDIM	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34374 Matrícula: 58085 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10038779020234063824	8444419504711	183.783,59	152.572,11	155.000,00
140		AVENIDA MINAS GERAIS N. 2065 PT LTS 03 E 04 QD02	ELANDIA	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 250,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 19297210101801001 Matrícula: 5306 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10025874020234063824	1444406695574	322.000,00	193.200,00	322.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO N. 763 Apto. 101 BLOCO 16	SERRA	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401108890241 Matrícula: 23144 Ofício: 1	8787707133479	166.400,00	158.847,96	166.400,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	EDIFICIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROF IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 809 TORRE I QUADRA F	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68887 Ofício: 1	8555536316093	124.481,36	117.009,87	123.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA PIAUI N. 344 UN 01	BAIRRO BELO HORIZONT	Comercial, 771,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Imóvel sem condição de habitabilidade.	10192859	1.480.000,00	888.000,00	1.480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 15551 Matrícula: 5444 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA I N. 344 111	BELVEDERE	Casa, 74,52 m2 de área privativa, 178,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 59827 Ofício: 2	8444412495709	220.000,00	138.329,50	220.000,00
145	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA D N. SN Apto. 201 BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1996895 Matrícula: 87461 Ofício: 2	8787709728275	155.000,00	108.893,73	155.000,00
146		RUA VINTE E NOVE N. 761 LT1 QD13	JARDIM OLIMPICO	Casa, 64,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14570630 Matrícula: 101452 Ofício: 2	8444429048468	250.000,00	189.704,99	250.000,00
147	LOTEAMENTO PORTAL DOS IPES	RUA B N. SN LOTE 27 QD 04	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19807390 Matrícula: 72170 Ofício: 2	8787701406465	142.000,00	96.484,26	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA DOZE N. 328 LOTE 07 QUADRA 11	SANTO ANTONIO	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86193 Ofício: 1	8787707556604	105.806,00	90.728,76	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA JOAO MARQUES DA SILVA N. 147 ZONA 07	CALIFORNIA	Casa, 66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444417570156	180.000,00	119.719,92	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 1073010168001 Matrícula: 49748 Ofício: 1				
150		RUA FRANCISCO VENANCIO MACHADO N. 226 .	COHAB	Casa, 65,31 m2 de área privativa, 162,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082330260001 Matrícula: 57617 Ofício: 1	8444406267147	160.000,00	106.987,74	160.000,00
151	RECANTO DOS PINHEIROS	RUA CONCEICAO VIEIRA DE CARVALHO N. 61 LOTE 14 QUADRA G	COIMBRAS	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 221,91m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 81339 Ofício: 1	8787704299309	100.000,00	104.354,66	99.000,00
152	LOT JARDIM CANADA II	RUA ADELIA FERREIRA DE SOUZA N. 1090 ZN 10 LT 597 QD B1	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 54,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11102510370001 Matrícula: 60173 Ofício: 1	8444420275275	206.000,00	161.051,57	206.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA JARBAS RIBEIRO DE OLIVEIRA N. 40 CASA 01 UN 01	JARDIM SAO BENTO	Casa, 70,05 m2 de área privativa, 137,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003415200050001 Matrícula: 65945 Ofício: 1	8555514672377	200.000,00	167.970,89	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 203 BLOCO 03	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382039 Matrícula: 106111 Ofício: 1	8787708201931	157.400,00	133.194,32	157.400,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
155	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 104 BLOCO 06	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015132 Matrícula: 47991 Ofício: 1	8787712179139	148.500,00	120.222,88	148.500,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	EDIFÍCIO SOLAR DOS MONTES	RUA JOSE RODRIGUES DOS SANTOS N. 2475 Apto. 102 BLOCO 06	ADELMOLAN DIA	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601512010078 Matrícula: 35020 Ofício: 1	8787713556521	150.000,00	121.308,91	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	RESIDENCIAL VIDA NOVA	AVENIDA A N. 435 Apto. 502 BLOCO 09	BELO VALE	Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 221164440350405 Matrícula: 27295 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5103710752019 8130024	8555518934090	115.159,96	111.257,83	113.000,00
158	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 500 Apto. 402 BLOCO 16	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200314 Matrícula: 47191 Ofício: 1	8787702627368	143.000,00	109.287,78	143.000,00
159	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA	AVENIDA ORTOCRIM N. 435 Apto. 503 BLOCO 05	BELO VALE	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350346 Matrícula: 27067 Ofício: 1	8444425792766	147.000,00	121.656,04	147.000,00
160		RUA PRESIDENTE CAMPOS SALES N. 00 QD 57, LT 09	BOA ESPERANCA	Terreno, 475m2 de área do terreno, Há uma pequena edificação inacabada no lote. Existe indisponibilidade gravada no AV.06 e AV.07 da matrícula.	10191649	390.000,00	1.012.787,13	390.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente. No muro, tem o nº 55. IPTU: 140110440123001 Matrícula: 12400 Ofício: 1				
161	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 204 BLOCO 27	CORREGO TENENTE	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070220 Matrícula: 42067 Ofício: 1	8787703828766	153.000,00	115.498,54	145.000,00
162	RESIDENCIAL VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 804 BLOCO F	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119032 Matrícula: 48785 Ofício: 1	8787705212495	150.000,00	109.405,43	150.000,00
163	RESIDENCIAL VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 803 BLOCO G	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119079 Matrícula: 48832 Ofício: 1	8787705221095	149.000,00	126.359,59	149.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RIACHO DA MATA	RUA ANGELIM N. 292 LT 16 QD 29	CENTRO	Casa, 58,39 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 12656 Ofício: 1	1555523429430	326.000,00	673.198,44	326.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RESIDENCIAL VILA DO BOSQUE	RUA 19B N. 20 CS03 LT01 QD32	ONDINA VASCONCE LOS DE OLIVEIRA	Casa, 48,63 m2 de área privativa, 85,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47858 Matrícula: 46092 Ofício: 1	8444423198174	158.609,05	167.122,92	154.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: TIRADENTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	GRANJA DO RIO DAS PEDRAS	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. SN	ESTACAO FERROVIARIA DE CESAR DE PIN	Terreno, 1982,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 21705 Ofício: 1	1444406368913	842.200,00	798.492,12	842.200,00

Estado: MG								
Cidade: TRES MARIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA MARECHAL DEODORO N. 90	CENTRO	Loja, 62,4 m2 de área privativa, 62,4m2 de área do terreno. IPTU: 0101000570006001 Matrícula: 10310 Ofício: 1	10192851	267.000,00	235.410,97	267.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN LT25 QD D1	LOTEAMEN TO ILHA BELA	Casa, 43,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2932639000 1077020 Matrícula: 88203 Ofício: 1	8444425608817	172.005,69	124.435,09	137.813,45
169	CON SAINT CROIX	RUA ALFEN PAIXAO N. 190 Apto. 201	MERCES	Apartamento, 198,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21111110027027 Matrícula: 29930 Ofício: 1	1444421012423	1.114.000,00	1.014.653,96	1.114.000,00
170	LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA ELIS JACINTO DA CRUZ N. SN LT1 QD5	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 43 m2 de área privativa, 258,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42512100001001 Matrícula: 62281 Ofício: 1	8444427305900	168.658,88	132.466,52	146.570,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

171	CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CS473 M50A QD C	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001473 Matrícula: 79496 Ofício: 1	8555532096021	150.000,00	129.468,85	150.000,00
-----	------------------------------	--	--------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT RES LIZOTE DE FREITAS IV	RUA JOSE REGO DE SOUZA N. 180 LOTE 33 QUADRA 10	CENTRO	Casa, 53,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 126355 Ofício: 2	8787707226663	166.000,00	148.662,65	166.000,00
173	RES PARQUE UNION	AVENIDA IMBAUBA N. 1180 Apto. 304 BLOCO 11	JARAGUA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000403010802 00060219 Matrícula: 103060 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0267109482017 8130702	8555528243384	150.000,00	142.696,92	147.000,00
174	CONDOMINIO SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA II	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 403 BL7 LT24 QD C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197573 Ofício: 1	8787715056283	235.000,00	186.897,83	235.000,00
175	RESIDENCIAL PARQUE UBATÁ	ALAMEDA PAULO CESAR SANTANA N. 530 Apto. 401 BL22	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020209130001 Matrícula: 198160 Ofício: 1	8444426275714	144.515,85	132.984,57	115.000,00
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 202 BLOCO 11	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900070165 Matrícula: 113522 Ofício: 2	8787708482833	150.000,00	118.581,45	150.000,00
177	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 501 BLOCO 01	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001030110090 0040016 Matrícula: 125382 Ofício: 2	8787713189944	165.000,00	141.702,70	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

178	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 604 BLOCO C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161100010236 Matrícula: 124525 Ofício: 2	8787708317212	200.000,00	120.000,00	200.000,00
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 806 BLOCO C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161100010254 Matrícula: 124543 Ofício: 2	8787708869380	160.000,00	103.370,12	160.000,00
180	RESIDENCIAL EDER BATISTA	RUA RIO CORUMBA N. 972 Apto. 1 TERREO	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161000310000 Matrícula: 105011 Ofício: 2	8444407994859	153.000,00	180.604,30	153.000,00
181	RESIDENCIAL IRLANDA	RUA ALMIRO LOPES DE FARIA N. 173 CASA 02	SHOPPING PARK	Casa, 56,09 m2 de área privativa, 100,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 245686 Ofício: 1	8444427034265	241.000,00	190.099,21	241.000,00
182	RESIDENCIAL UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BLOCO 49	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185362 Ofício: 1	8787705471385	156.053,64	128.937,81	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	CONDOMINIO MIRANTE SOL	RUA FILIPI MITIDIERI AMORIM N. 500 Apto. 402 BL 01	PARQUE NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 220590207014 Matrícula: 74279 Ofício: 1	1787701448828	246.300,00	228.927,48	246.300,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto.	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140155 Matrícula: 19593 Ofício: 1	8787704413101	134.684,48	141.579,17	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		303 BLOCO 49						
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA ZILCA PIMENTEL PAIVA N. 138 LOTE 08 QUADRA 13	MONTE CASTELO	Casa, 99,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2671910217 Matrícula: 32962 Ofício: 6	1444419583346	562.000,00	465.410,84	562.000,00
186	Residencial Cecília Meireles	RUA SAO NICOLAU N. 1535 CASA 15 LT M5	VILA NASSER	Casa, 39,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31754 Ofício: 5	8444419394304	205.000,00	123.000,00	205.000,00
187	RESIDENCIAL JARDIM ITAPORA	RUA ITAPORA N. 1024 CASA 01	VILA SAO JORGE DA LAGOA	Casa, 41,91 m2 de área privativa, 73,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7940110321 Matrícula: 155737 Ofício: 2	8444426947992	170.782,09	159.489,82	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMINIO RIO COXIPO	RUA SD N. 144 CS 442 QD G AR 1	JARDIM IMPERIAL	Casa, 88,6 m2 de área privativa, 196,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 109270 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10091573320198110001	1555524900781	408.000,00	563.738,14	408.000,00

Estado: MT								
Cidade: JACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA R2 N. SN LT05 QD03	CENTRO	Casa, 59,31 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 991318 Matrícula: 20472 Ofício: 1	8444420040340	155.000,00	137.953,67	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 102 BLOCO 02	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627657 Matrícula: 102499 Ofício: 1	1787700009227	180.000,00	264.155,24	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT RES SAO FRANCISCO	RUA SS 7 N. SN LOTE 07 QUADRA 26	MUTIRAO	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31216 Ofício: 1	1444415335330	211.000,00	179.566,23	211.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO MULTI MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. 203 BL 6 COND MULT MAGUARI	MAGUARI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45350 Ofício: 1	8787703687526	137.142,39	141.585,83	114.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT JD PORTUGAL	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3146 FRENTE PARA TRAVESSA VIANA DO CASTELO N	PARQUE GUAJARA ICOAR	Casa, 102,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 035318842370 533811900026 Matrícula: 47104 Ofício: 1	1444407665199	347.000,00	558.442,27	347.000,00
194	VERANO RESIDENCIAL CLUBE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO	COQUEIRO	Apartamento, 71,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	155532970653	318.645,00	196.892,69	302.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 200 Apto. 902 TORRE 2		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417507 Matrícula: 24791LN Ofício: 2				
195		TRAVESSA ANGUSTURA N. 3707 Apto. 201 .	MARCO	Apartamento, 91,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00834882536500 290000029 Matrícula: 14644 Ofício: 2	1444403122433	208.241,10	153.085,04	184.000,00
196	MORADA DO SOL PRIVE SOL POENTE	RUA ANDORINHAS N. SN Apto. 303 BL D	PARQUE VERDE	Apartamento, 69,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23744 Ofício: 3	8444412578426	203.000,00	223.836,25	203.000,00

Estado: PA								
Cidade: BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA NOVA N. 3	BAIRRO TONGAO	Casa, 65,1 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 138 Ofício: 1	8444409323480	92.562,00	73.544,11	83.500,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		TRAVESSA VICENTE PEREIRA LIMA N. 00	CRISTO REDENTOR	Terreno, 324,82m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.04. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0100303101150001 Matrícula: 36576 Ofício: 1	10191457	243.000,00	431.990,50	209.125,75

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA PRIMEIRO DE ABRIL N. 1981 .	BAIRRO VITORIA LOTE	Casa, 60 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112004000009001 Matrícula: 4574 Ofício: 1	8444409999866	87.631,16	77.680,63	87.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		AVENIDA GUARAPU N. 218 .	TUBILÂNDIA	Casa, 78,1 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 102018000280001 Matrícula: 2016 Ofício: 1	8444413143075	100.009,55	86.429,09	90.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 10 N. SN LT 5 QD 30	CENTRO	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112060040001 Matrícula: 36356 Ofício: 1	1444404121422	225.000,00	310.439,55	225.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES VALLE DO IPITINGA	AVENIDA CELIO VIEIRA AMANCIO N. SN QD17 LT01	QUATRO BOCAS	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1176377 Matrícula: 5281 Ofício: 1	8444413903207	165.000,00	131.327,32	165.000,00

Estado: PA								
Cidade: TRACUATEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE NAZARE	AVENIDA NAZARE N. SN LT05 QD02	CENTRO	Casa, 47 m2 de área privativa, 168,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16107 Ofício: 1	8444425616100	106.000,00	77.322,11	106.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

204		ALAMEDA W03 N. 46A .	BAIRRO NOVO HORIZONT	Casa, 67 m2 de área privativa, 147,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5868 Ofício: 2	8444412593352	98.000,00	104.035,95	98.000,00
205	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA II	RUA MARCOS DE MORAES N. 41 LOTE 41 QUADRA 2	AMPARO	Casa, 63,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6266 Ofício: 1	8787706231370	134.682,22	125.174,35	95.000,00
206	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I	RUA VERA RIBEIRO RUA PROJETADA N. 31 LOTE 31 QUADRA 1	AMPARO	Casa, 63,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6144 Ofício: 1	8787705543149	134.638,77	147.293,14	134.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 481-A	LIBERDADE	Comercial, 225,1 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11300981 Matrícula: 66712 Ofício: 01	10008032	570.000,00	820.167,16	305.000,00
208	DONA LINDU IV	RUA EMILIANO ROSENDO DA SILVA N. 237 Apto. 104 G	NOVO BODOCONGO	Apartamento, 44,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11686931 Matrícula: 72400 Ofício: 1	8555511706602	ANULADO		
209		RUA JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 360B .	SERROTAO	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 122,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 090261230144001 Matrícula: 78443 Ofício: 1	8444402365195	102.000,00	87.443,80	102.000,00
210	RESIDENCIAL MONTE VILLE	RUA CANTOR GENIVAL SANTOS N. 12 Apto. 101 PAVIMENTO SUPERIOR	TRES IRMAS	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140137940383001 Matrícula: 114943 Ofício: 1	8444416638520	116.000,00	105.925,38	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

211	RESIDENCIAL TURMALINA	RUA DOUTOR VALDER ROBERTO SILVA N. 498 Apto. 202 QD D LOT PORTAL DE CAMPINA	TRES IRMAS	Apartamento, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11884542 Matrícula: 155482 Ofício: 1	8787715564793	138.427,57	120.460,98	121.000,00
-----	--------------------------	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES GENESIS I	RUA JOSE AYRES LUCENA N. 112 Apto. 301 2 ANDAR	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3915102510000005 Matrícula: 121719 Ofício: 1	8555515312870	100.432,00	103.705,25	86.000,00
213	RESIDENCIAL ORLANDO	RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 79 Apto. 103 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56071003500000003 Matrícula: 188597 Ofício: 1	8444419070096	137.000,00	116.771,93	137.000,00
214	RESIDENCIAL MARAGOGI	RUA PROF ALICE MENDES DA NOBREGA N. 271 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4572335 Matrícula: 203142 Ofício: 1	8444424679290	110.284,00	110.914,15	105.000,00
215	CONDOMINIO RES SALAMINA	RUA PROF SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 102 TERREO BL A	GRAMAME	Apartamento, 39,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24070400235 Matrícula: 216360 Ofício: 1	8444427606633	132.461,85	125.067,60	123.000,00
216	RES MIDIA AMARAL	RUA PAULO GOMES DE ALMEIDA N. 15 Apto. 102 LT140 QD717 MARES DO SUL TEREIO	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 73,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4117701520000002 Matrícula: 90889 Ofício: 1	1444414799243	230.000,00	214.505,68	230.000,00
217	RESIDENCIAL LITORAL SUL VI	RUA MANOEL FERNANDES JUNIOR N. 105 Apto. 203 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24071500274	8444417688025	118.700,00	131.806,08	118.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 182660 Ofício: 1				
218	RESIDENCIAL VILAS DO PORTO	RUA DAS MANGABEIRAS N. 87 Apto. 406 3 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4598679 Matrícula: 203684 Ofício: 1	8444424765579	139.735,03	105.027,45	128.000,00
219	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE TROPICAL	RUA ROSA MISTICA N. 33 Apto. 204 BLOCO E	MUCUMAGRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4594851 Matrícula: 205656 Ofício: 1	8787711563733	142.956,95	123.867,25	126.000,00
220	RESIDENCIAL DAVI FINIZOLA IV	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 90 Apto. 201 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4338324 Matrícula: 191083 Ofício: 1	8444420018558	131.000,00	112.159,78	131.000,00
221	CASTELO DE MONSERAT	RUA CIDADE DE CAMPO DE SANTANA N. 559 Apto. 204 1 ANDAR	MUMBABA	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24020600074 Matrícula: 177749 Ofício: 1	8444416853855	126.000,00	128.031,01	126.000,00
222	RES SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 204 BLOCO A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4042581 Matrícula: 176344 Ofício: 1	8787705982479	145.000,00	144.108,55	145.000,00
223	Ed Expedicionários	AVENIDA ARAGAO E MELO N. 15 Apto. 302-ESQUINA RUA CONS ODILON DO EGITO	TORRE	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0045730 Matrícula: 31103 Ofício: 2	1444404973194	175.661,50	195.867,06	172.000,00

Estado: PB								
Cidade: LUCENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOTEAMENTO REAL	RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTE N. 1021 QDV LT234 A	CENTRO	Casa, 69,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 1000207102003000015 Matrícula: 6007 Ofício: 1	8444416523502	128.259,32	116.027,75	126.000,00

Estado: PB

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: PEDRAS DE FOGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOTEAMENTO SAO MIGUEL	RUA JOSE PEREIRA DA SILVA N. SN CASA 02 QD K LT 03	CENTRO	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0323800400000002 Matrícula: 2511 Ofício: 1	8444408055023	100.000,00	129.012,53	100.000,00

Estado: PB								
Cidade: RIACHO DOS CAVALOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA EPITACIO MAIA DE VASCONCELOS N. SN .	CENTRO	Casa, 87,5 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno. IPTU: 0100200140150001 Matrícula: 19323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00096935820234058202	8444408810662	102.000,00	101.663,68	102.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	LOT CARDEAL ARCOVERDE II	RUA SANTA LUDOVINA N. SN LT 26 QD J4	SANTOS DUMONT	Terreno, 160m2 de área do terreno, Construção existente no local não foi finalizada. IPTU: 1012292 Matrícula: 25585 Ofício: 1	8444420435876	132.449,43	108.995,51	30.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	Lot Cristo Rei	RUA DOS ANGELINS N. 699 LT 05 QD 24	ALDEIA DOS CAMARAS	Casa, 341,86 m2 de área privativa, 975,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 5220503001003000019 Matrícula: 8810 Ofício: 1	1444414334518	860.171,99	690.466,30	699.235,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
229	LOTEAMENTO SANTA LUCIA	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 17, F17 LOT SANTA LUCIA	SANTO ANTONIO	Casa, 155,92 m2 de área privativa, 128,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18013 Ofício: 1	8444406539848	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOT ALTO DO MOURA VILLAGE	RUA TUBAL URQUIZA VALENCA FILHO N. 26 LOTE 16 QUADRA 10	ALTO DO MOURA	Casa, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974625 Matrícula: 3616 Ofício: 2	1444410997784	195.000,00	232.670,62	195.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CHA DE ALEGRIA III	RUA 18 N. SN LOTE 12 QD Q	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070750017001 Matrícula: 168 Ofício: 1	8444424281660	98.800,00	94.669,73	98.800,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	NUCLEO HAB SANTA ROSA I	RUA ANTONIO MACHADO CORREIA N. 82 LT31, QD29	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009104701009800018 Matrícula: 30041 Ofício: 1	8444424050421	162.935,19	143.787,61	162.935,19

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
233	PARQUE DAS MANGUEIRAS	RUA VEREADOR JOSE FRANCISCO DA SILVA FILHO N. 586	TABATINGA	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 270,7m2 de área do terreno. IPTU: 1407022705025100003 Matrícula: 12146 Ofício: 1	8444404666257	125.899,36	167.809,60	125.899,36

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		ESTRADA DA BATALHA N. 1555	PRAZERES	Comercial, 748,06 m2 de área privativa, 748,06m2 de área do terreno. IPTU: 1303001904073900015 Matrícula: 7998 Ofício: 1	10192862	1.507.638,67	1.220.645,19	1.320.000,00

Estado: PE								
Cidade: OURICURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA PROJETADA 01 N. 11 .	BAIRRO DO AEROPORTO	Casa, 87,66 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15311 Matrícula: 18750 Ofício: 1	8444412772680	90.048,28	54.028,96	90.048,28

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RESIDENCIAL NAPOLES	RUA VIHA DEL MAR N. 335 Apto. 203 LT 3A1 QD O	CENTRO	Apartamento, 36,84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417018902017700110 Matrícula: 68015 Ofício: 1	8444419628690	171.814,73	105.303,84	171.814,73
237	RESIDENCIAL MARIA ISABEL	RUA GUIANA N. 143 CS05 LT11 QDF21	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18585639 Matrícula: 70549 Ofício: 1	8444423152646	198.000,00	130.501,50	164.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

238		RUA DA JUSTICA N. 7 LT 07 QD CR	DOM AVELAR	Casa, 77,35 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84928 Ofício: 1	8444417133058	190.000,00	114.000,00	190.000,00
-----	--	---------------------------------	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 3 BLOCO 16	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000462961003069 Matrícula: 1741 Ofício: 5	8787704636984	165.000,00	107.735,25	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT ARMANDO ALEIXO LLL	RUA INACIO PEREIRA DE LIMA N. 301 LT 117 QD N	CENTRO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 76,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32939 Matrícula: 25518 Ofício: 1	8444416414690	122.756,48	123.092,56	122.756,48
241	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA PROJETADA 05 N. 17 LOTE N 02 QD G	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002500702008600017 Matrícula: 19547 Ofício: 1	8555528979909	73.333,37	57.437,93	70.000,00
242	LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	RUA MARIA DE LOURDES ARRUDA ARAGAO N. 701 LT09H QD43	MANHOSA	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 106,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38219 Ofício: 1	8444427242500	161.000,00	147.097,68	161.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 202	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150943301 Matrícula: 19101 Ofício: 1	1555527993632	124.000,00	234.940,93	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BOSQUE D BL 21 GL 03						
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA PROJETADA 03 N. 76 .	BURITIZINHO	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0101177024001 Matrícula: 21137 Ofício: 1	8444426923856	131.243,93	94.660,80	126.773,55

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA SAO DOMINGOS N. 31 ZONA URBANA	SANTA INES	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8361 Ofício: 1	8444426646232	138.921,70	95.329,54	128.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	LOTEAMENTO SIMPLICIO DIAS	RUA 1 N. SN LOTE N 04 QD D1	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30384 Ofício: 1	8787705305388	133.899,50	82.327,16	133.899,50

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA 2 N. 6918 LT22	COLORADO	Casa, 53,35 m2 de área privativa, 211,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2965224 Matrícula: 7637 Ofício: 4	8444426071361	110.000,00	93.966,57	100.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RESIDENCIAL COSTA BALBINO	RUA BEIJA FLOR SAFIRA N. 53 CS02 LT06 QD09	JARDIM NOVO CENTAURO III	Casa, 68,39 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87751089 Matrícula: 44683 Ofício: 2	8444423160339	183.000,00	161.009,20	183.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RESIDENCIAL CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 Apto. 203 BLOCO 2A	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55250 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5041294-07.2024.4.04.7000	8787709987343	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	R BELA VISTA PARAISO IV MORAR BEM PARANA	RUA PROJETADA A N. 26 LT 14 QD 03 ATILIO PRESINATO	CENTRO	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14814 Ofício: 1	8555526112258	90.000,00	54.000,00	90.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 304 BLOCO 6	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030350178092 Matrícula: 47932 Ofício: 1	8787703755440	150.000,00	140.948,96	150.000,00
252	RESIDENCIAL GAIVOTA L	AVENIDA GABRIEL FRECEIRO DE MIRANDA N. SN	JARDIM SANTO AMARO	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930108017	8444422148734	159.000,00	114.042,07	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 201 BL 1, LT 86-A-4-1-B		Matrícula: 41554 Ofício: 1				
--	--	----------------------------------	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RESIDENCIAL PIRAMIDE QUEFREN	RUA EDGAR MAROCHI N. 1061 CASA 06	AGUAS CLARAS	Casa, 54,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397822 Matrícula: 39910 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0009899592019 8160026	8444416418628	168.000,00	176.738,07	168.000,00
254	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3121 BLOCO 31	BOM JESUS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 715700 Matrícula: 56673 Ofício: 1	8787706216397	178.000,00	161.213,72	178.000,00
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 404 BLOCO 17	ITABOA	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 737003 Matrícula: 54896 Ofício: 1	8787707121810	177.671,10	152.021,02	165.000,00
256	EDIFICIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2043 BLOCO 20	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453269 Matrícula: 47998 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5084824952023 4047000, 0002514212023 8160026	8555538140090	162.464,00	139.856,86	124.000,00

Estado: PR								
Cidade: CARAMBEI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA 7 N. 82 LT07 QD 08 RIO ALAGADOS	CENTRO	Casa, 36,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555526664820	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 010105500080235001 Matrícula: 27876 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT RES MORADA DO SOL	RUA ANTONIO LAGUILO N. 437 QUADRA 07	RESIDENCIAL MORADA DO SOL I	Casa, 99,54 m2 de área privativa, 282,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104500070008001 Matrícula: 18308 Ofício: 2	1444416414470	277.862,07	259.527,80	90.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	NEY ZANARDINI	RUA DR NEY DE PAULA ZANARDINI N. 115 CASA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,04 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198875 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5039593-11.2024.4.04.7000	8444417250577	ANULADO		
260	ILHAS DO ATLANTICA	RUA LYDIA GIRARDI BERTHOLDI N. 151 CASA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 45,65 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198375 Ofício: 8	8444416789510	168.700,00	132.582,02	168.700,00
261	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA XVI	RUA NICOLAU VOROBI N. 775 Apto. 32 BL 01	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 38,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 77200210270012 Matrícula: 47017 Ofício: 8	8444400401712	130.000,00	78.000,00	130.000,00
262	EDIFICIO BOTANICA	RUA CORONEL PEDRO SCHERER SOBRINHO N. 152 Apto. 152 TR FIGUEIRA TR 05B TIPO B	CRISTO REI	Apartamento, 143,04 m2 de área privativa. IPTU: 160530243930 Matrícula: 51921 Ofício: 3	1555528997356	1.101.062,96	649.800,00	1.083.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

263		RUA MONSENHOR IVO ZANLORENZI N. 1759 Apto. 305 BL 02	MOSSUN GUE	Apartamento, 100,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem dupla: nº 76. Existe ação de execução gravada no AV.09. regularização por conta do adquirente. IPTU: 45100340528001 Matrícula: 137061 Ofício: 08	10173324	860.000,00	1.221.374,76	860.000,00
264	RESIDENCIAL CARDUCCI	RUA HUMBERTO ZANATO N. 10 Apto. 403 BLOCO 08	PINHEIRI NHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 834932531257 Matrícula: 211305 Ofício: 8	8787707024386	186.000,00	172.299,40	186.000,00
265	Parque Chalet	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 1725 Apto. 201 BL 09, LT 01/02-B	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 96576 Ofício: 1	8555535002885	181.903,64	266.327,03	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES ALICE TIEKO IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341 UN 72 LT 9AB	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300150224072 Matrícula: 51784 Ofício: 1	1444418343643	203.134,40	203.740,36	185.000,00
267	RES PARQUE VERDE III	TRAVESSA JANDAIA N. 28 CASA 02	ESTADOS	Casa, 44,99 m2 de área privativa, 112,21m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24131 Ofício: 1	8444402115997	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL L	RUA EXPEDICIONARIO	CIDADE DE FLORESTA	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 125,24m2 de área	8444423593464	170.000,00	129.791,41	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		JOAO RIZYK N. 545 LT24 QD08		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013420080024001 Matrícula: 79172 Ofício: 2				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: JACAREZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		AVENIDA PEDRO COELHO DE MIRANDA N. 303 LT 44, QD A	LOTE 44 QUADRA A	Casa, 59 m2 de área privativa, 278,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14016 Ofício: 1	8444404981314	146.000,00	87.600,00	146.000,00
270	LOT RES POMPEIA	RUA GEORGINA CARVALHO COUTINHO N. 151 LOTE 13 QUADRA A	CENTRO	Casa, 59,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014300233001 Matrícula: 14589 Ofício: 1	1444405932866	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: JANDAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	JARDIM SANTA HELENA II	RUA GREGORIO RODRIGUES DOS SANTOS N. 429 .	JARDIM SANTA HELENA	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 286,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7649 Ofício: 2	8444410365433	198.000,00	125.392,46	198.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	PARQUE LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 301 BLOCO 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030711304450057 Matrícula: 101305 Ofício: 2	8787703680750	161.377,61	115.674,85	161.377,61
273	RESIDENCIAL PARQUE NACOES UNIDAS	RUA MARIA ALVES MIRANDA N. 165 Apto. 34 BLOCO 03	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40811	8444402681062	135.000,00	108.371,43	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00197242920208160014				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA DONA FRANCISCA N. SN DT TERRAS 10 QD 19	JARDIM NOVA ALIANCA	Casa, 90 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15789 Ofício: 1	1444400742317	190.000,00	241.953,31	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PALOTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONDOMINIO GONZAGUINHA	RUA DOLORES DURAN N. 874 CASA 04	DALLAS	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 96,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22252 Ofício: 1	8444403780641	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS	AVENIDA BELMIRO SEBASTIAO MARQUES N. 1708 Apto. 34 BLOCO 05	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112894 Matrícula: 56310 Ofício: 1	8444429628596	192.200,00	148.085,68	192.200,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOTEAMENTO JARDIM SAO JORGE	RUA MIGUEL COUTO N. 122 CASA 03, LT15, QD84	JARDIM SAO JORGE	Casa, 50,1 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55765 Matrícula: 48521 Ofício: 1	8444423907310	150.000,00	107.580,21	150.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: PITANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LOTEAMENTO VILA PLANALTO	RUA JOAO DE SOUZA MARTINS N. 1383 LT 11, QD 128	LOTE 11 QUADRA 128	Casa, 64,36 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32640 Ofício: 1	8444407766473	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RESIDENCIAL VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR N. 250 Apto. 24 BLOCO 03	CARACARA	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa. IPTU: 213251 Matrícula: 82807 Ofício: 2	8787701611743	150.007,55	90.004,53	150.007,55
280	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITTACE UP	RUA SOTERO DOS REIS N. 610 Apto. 101 TORRE 09	COLONIA DONA LUIZA	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14237170701129 Matrícula: 72588 Ofício: 1	8787714334425	199.000,00	164.805,30	199.000,00
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL HANNOVER	RUA DECIO VERGANI N. 1601 .	UVARANAS	Casa, 50,67 m2 de área privativa, 72,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09536400286002 Matrícula: 58431 Ofício: 2	8444409516970	169.973,00	123.247,51	169.973,00
282	RESIDENCIAL VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR N. 250 Apto. 13 BLOCO 05	UVARANAS	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 213278 Matrícula: 82834 Ofício: 2	8787701634077	150.000,00	101.508,86	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	VILLAGIO DI PARMA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 403 BLOCO 13	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15958030 Matrícula: 100192 Ofício: 1	8787705543556	176.000,00	116.967,48	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SERTANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	RESIDENCIAL SANTO SORIANI	RUA CATARINA CASAGRANDE PESCADOR N. 440 LT 8, QD 6	LOTE 8 QUADRA 6	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8117 Matrícula: 9805 Ofício: 1	8444409074498	185.000,00	135.677,49	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 706 BLOCO 04 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 939158 Matrícula: 9465 Ofício: 3	8555527453989	125.368,68	156.593,19	123.000,00
286	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 105 BL 19 LOTE A1	CENTRO	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 7615 Ofício: 3	8555522357892	150.000,00	262.761,97	150.000,00
287	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 101 BLOCO 11	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18086 Ofício: 3	8787707717764	137.446,24	156.572,70	134.000,00
288		RUA MARIO SANTANA ANT ESTRADA DE XEREM N. 150 LT 18 QD 15	WONA	Casa, 235,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1907 Ofício: 3	1444400581801	164.032,17	704.367,70	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		RUA JOAQUIM ELIAS JOAQUIM N. 11 QUADRA 20 LOTE 08A	JARDIM EXCELSIOR	Casa, 129 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1406200004301	366.000,00	219.600,00	366.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 1137 Ofício: 2				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	CONDOMINIO PARQUE CASSIS	RUA DR LOURIVAL MARTINS BEDAS N. 1162 Apto. 107 BLOCO 09	CENTRO	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201448 Matrícula: 12026 Ofício: 4	8555538153566	171.685,86	158.156,58	164.000,00
291	RESIDENCIAL DONANA	RUA IGNACIO TAVARES N. 53 LT 33, QD J	CENTRO	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000191164 Matrícula: 12483 Ofício: 4	8787700834757	150.000,00	87.565,64	104.254,54
292	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DAS CASTANHEIRAS	RUA AFONSO PEREIRA CALDAS N. 202	PARQUE CORRIENTES	Galpão, 1303,88 m2 de área privativa, 2180m2 de área do terreno. IPTU: 139244 Matrícula: 9239B Ofício: 12	10191646	3.800.000,00	5.892.952,24	3.795.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 501 BLOCO 08	BARRO BRANCO	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32007025157 Matrícula: 17405 Ofício: 4	8555537259832	145.000,00	134.184,05	106.000,00
294		RUA RAUL VEIGA N. 35 CASA 03	JARDIM GRAMACHO	Casa, 105,6 m2 de área privativa, 42,24m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 4819176 Matrícula: 32327 Ofício: 1	8444410688208	180.000,00	156.637,49	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND RES RECANTOS DE ITABORAI	RUA II N. 93 .	ENGENHO VELHO	Casa, 81,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 176480001 Matrícula: 32145 Ofício: 2	1444413141910	255.000,00	214.059,25	255.000,00
296	C CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 501 LT 01 QD 08 BL 12	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195173 Matrícula: 49411 Ofício: 1	8787701692166	128.000,00	98.943,37	128.000,00
297	LOT BAIRRO SAO JUDAS TADEU	RUA TRES N. SN LOTE N 212	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 038324001 Matrícula: 24783 Ofício: 1	1444406160239	140.000,00	286.078,04	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 401 TORRE 22	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002498 Matrícula: 55018 Ofício: 2	8787708135548	144.388,03	136.731,47	139.000,00
299	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 304 TORRE 21	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002470 Matrícula: 55076 Ofício: 2	8787708627106	143.558,92	83.258,55	138.764,26

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 307 BLOCO 08	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990307 Matrícula: 19857 Ofício: 3	855537980221	153.772,56	243.481,89	122.184,15
301	RESIDENCIAL MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	855539041400	156.659,50	150.803,91	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TAVARES N. 925 Apto. 301 BLOCO 01		IPTU: 02227839380021 Matrícula: 17354 Ofício: 3				
302	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 404 BLOCO 10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180380 Matrícula: 18071 Ofício: 3	8555539953140	156.063,83	162.362,04	117.104,56

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	LOT PRAIA DAS LAGOAS	ESTRADA BEIRA LAGOA DE GUARAPINA N. SN CS 01 LT 08 QD 198	CORDEIRINHO PONTA NE	Casa, 71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128237 Matrícula: 91436 Ofício: 2	1444413023667	306.000,00	251.324,11	306.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA ROLDAO GONCALVES N. 1326 LOTE 02 CASA 05	CABRAL	Casa, 201 m2 de área privativa, 185,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00138172 Matrícula: 4931 Ofício: 1	1444414533642	693.812,16	734.653,38	587.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA NORONHA TORREZAO N. 708 Apto. 101 .	CUBANGO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0180729 Matrícula: 33109 Ofício: 8	1444406132855	248.326,00	451.380,56	230.754,47
306		RUA RAYMUNDO BAPTISTA	PIRATININGA	Terreno, 470m2 de área do terreno. IPTU: 0700211	1444420358237	229.179,00	185.102,14	229.179,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SOBRINHO N. SN LOTE 20 QUADRA 412		Matrícula: 42576 Ofício: 16				
307	RES MARIA JOSE BONNARD RABELLO	RUA JONATHAS BOTELHO N. 21 Apto. 505 BLOCO 02	SANTA ROSA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1240662 Matrícula: 14030 Ofício: 8	8555516809787	146.000,00	376.439,81	146.000,00
308	EDIFÍCIO NINFAS	RUA NORONHA TORREZAO N. 541 Apto. 301 .	SANTA ROSA	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0382697 Matrícula: 503 Ofício: 8	1444405516838	192.000,00	379.605,69	192.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA MORANGUAPE N. 31 CASA 06 LOTE 31 QUADRA 61	CABUCU	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 67,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98859 Ofício: 5	1444410616071	246.821,36	444.908,88	157.000,00
310	JARDIM PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CASA 50 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907351 Matrícula: 88328 Ofício: 5	8555539178767	130.000,00	113.021,77	130.000,00
311	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITALIA	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 801 BLOCO 2	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364234 Matrícula: 55733 Ofício: 1	8787703930692	268.000,00	262.767,15	268.000,00
312		RUA DEZ N. 100 LT 25 QD L	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932139 Matrícula: 100884 Ofício: 2	8444419383230	143.000,00	168.400,88	143.000,00
313	PARQUE MARAPICU II	RUA TRES N. 170 CASA 02 LT 17 QD E	IPIRANGA	Casa, 44,91 m2 de área privativa, 69,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444417211776	170.000,00	115.518,19	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 99903 Ofício: 5				
314	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504 BLOCO 1	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928677 Matrícula: 53901 Ofício: 1	8787701127574	179.061,50	194.013,50	177.000,00
315		RUA OITON N. 140 LT 16 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,24 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103578 Ofício: 5	8444420184008	160.000,00	117.962,62	160.000,00
316	CONDOMINIO MONTE VERDE	RUA JOSE DIAS VALENTE N. 72 .	PONTO CHIC	Casa, 54,08 m2 de área privativa. IPTU: 688096 Matrícula: 19810 Ofício: 7	8414570000822	163.000,00	239.270,39	163.000,00
317		RUA JOSE DOS ANJOS N. 32 CASA 04 LT 06	VILA AVELINA	Casa, 59,22 m2 de área privativa, 32,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25117 Ofício: 4	8444408273470	193.851,97	142.611,36	180.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	LOT CH BARRA DA BOA ESPERANCA	RUA B N. 26 CASA 11	RIO BONITO	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0211120513011 Matrícula: 8054 Ofício: 2	1444412824763	223.122,99	259.297,26	184.856,10

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	ED JACAREPA GUA RIO SHOPPING	ESTRADA DO GABINAL N. 313 LOJA 204 GALERIA D	FREGUE SIA JACARE PAGU	Loja, 230 m2 de área privativa, 4 WCs, 4 sls. IPTU: 20366720 Matrícula: 217036 Ofício: 9	1444417575265	1.132.583,08	942.825,56	990.049,68
320		ESTRADA DOS BANDEIRA NTES N. 7777 Apto. 806 BLOCO 2	FREGUE SIA JACARE PAGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117870312	1555509750987	263.762,08	226.846,38	247.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 345907 Ofício: 9				
32 1		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 307 BLOCO 05	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 252799 Ofício: 8	8787705559231	148.808,22	154.707,95	125.000,00
32 2	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 506 BLOCO 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34320770 Matrícula: 36607 Ofício: 12	8787707429688	150.601,63	115.938,44	124.419,12
32 3		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 186	BENFICA	Galpão, 1456 m2 de área privativa, 798m2 de área do terreno. IPTU: 02221679 Matrícula: 65442 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5039790912024 4025101	10189031	3.004.537,52	2.446.141,96	2.924.000,00
32 4		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 509 BLOCO 07	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34535657 Matrícula: 128739 Ofício: 6	8787709496927	202.120,63	157.254,65	150.000,00
32 5	RESIDENCIAL LETICIA	RUA DA PASSAGEM N. 95 Apto. 503 .	BOTAFOGO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30954846 Matrícula: 59123 Ofício: 3	1555538094162	1.000.000,00	600.000,00	1.000.000,00
32 6	RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 203 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38440 Ofício: 12	8787710752567	167.954,61	136.914,53	145.000,00
32 7	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N. 275 Apto. 204 BL 04 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555534287908	163.461,23	196.179,31	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem, Espaço com churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33779588 Matrícula: 1252 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5097022372019 4025101				
328	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 405 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690215 Matrícula: 758 Ofício: 12	8555536059538	193.819,03	198.608,47	161.000,00
329	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 404 BL 5 LT 2 DO PAL 48618	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691759 Matrícula: 915 Ofício: 12	8555536402020	193.440,10	156.544,04	158.000,00
330		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 201 BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05050133 Matrícula: 370323 Ofício: 9	8555527768475	146.725,18	85.800,00	143.000,00
331		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 406 BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0505133 Matrícula: 370544 Ofício: 9	8555532592533	169.848,20	115.655,37	96.524,58
332	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 302 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33647058 Matrícula: 1702 Ofício: 12	8555535549760	167.984,34	178.767,88	112.534,25
333	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 207 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32938698 Matrícula: 61859 Ofício: 12	8555530552020	142.000,00	157.254,12	142.000,00
334		RUA ANTONIO CARLOS	CAMPO GRANDE	Apartamento, 59,45 m2 de área privativa, 2	8787704340465	169.130,37	201.332,82	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BELCHIOR N. 200 Apto. 105 BLOCO 04		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34286310 Matrícula: 22742 Ofício: 12				
33 5	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 405 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01946515 Matrícula: 28127 Ofício: 12	8787706200997	149.320,75	128.103,24	132.000,00
33 6	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 301 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704601 Matrícula: 28227 Ofício: 12	8787708547170	167.200,38	125.844,94	137.000,00
33 7	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 202 BLOCO 03 ALA 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245076 Matrícula: 14938 Ofício: 12	8787702427083	175.000,00	174.475,24	175.000,00
33 8	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 303 BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33517301 Matrícula: 35233 Ofício: 12	8787708345224	172.157,75	185.480,59	150.000,00
33 9	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 501 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34645622 Matrícula: 33455 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5108567652023 4025101	8787708396309	186.486,37	160.514,24	158.000,00
34 0		RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 506 BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 31639461 Matrícula: 434942 Ofício: 9	8555538374392	168.722,88	141.200,21	155.000,00
34 1	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAUNAS N. 101 Apto. 102 BLOCO 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31708126	8444415559686	202.000,00	155.039,56	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 16004 Ofício: 12				
34 2	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 205 BLOCO 5 LOTE 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32880510 Matrícula: 63541 Ofício: 12	8555528050098	155.446,26	99.023,84	144.000,00
34 3	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETAD A 04 N. 100 Apto. 104 BL 09, LT 01, QD 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522284 Matrícula: 42594 Ofício: 12	1787700720451	162.648,88	163.286,06	130.000,00
34 4	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETAD A 04 N. 100 Apto. 101 BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521732 Matrícula: 42551 Ofício: 12	8787708523432	162.884,57	160.136,94	158.344,85
34 5	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETAD A 1 N. 91 Apto. 102 BLOCO 06 PAA 12357	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409763 Matrícula: 35810 Ofício: 12	8787706810841	168.000,00	106.159,15	168.000,00
34 6	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISC O DOS SANTOS N. 1956 Apto. 112 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34541201 Matrícula: 41492 Ofício: 12	8787708305230	156.614,28	147.628,44	123.108,92
34 7	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISC O DOS SANTOS N. 1956 Apto. 104 BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34542001 Matrícula: 41604 Ofício: 12	8787709306729	163.830,40	159.475,74	147.604,00
34 8		RUA REPUBLIC A DO LIBANO N. 22 Apto. 803 SALA 803 FDS	CENTRO	Apartamento, 18 m2 de área privativa, sl, lavabo. IPTU: 07138308 Matrícula: 52025 Ofício: 2	1444405861098	196.230,78	406.022,37	160.000,00
34 9		RUA DANIEL N. 120 Apto. 204 .	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15068489 Matrícula: 285053 Ofício: 9	8444408178648	132.000,00	79.200,00	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

350		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1101 BLOCO 03	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 242435 Ofício: 8	8787708751672	239.324,06	214.704,09	195.980,77
351		RUA GENERAL CARVALHO N. 908 CASA 02	CORDOVAL	Casa, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29633393 Matrícula: 147704 Ofício: 8	8444419247018	146.296,54	89.528,76	146.296,54
352	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 503 BLOCO 3	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012344 Matrícula: 13467 Ofício: 12	8787701294640	192.230,35	167.225,35	160.000,00
353	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 308 BLOCO 3	COSMOS	Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012575 Matrícula: 13448 Ofício: 12	8787701411973	192.039,74	190.048,87	156.000,00
354	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 503 BLOCO 03	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34158949 Matrícula: 16524 Ofício: 12	8787701795577	157.000,00	147.119,64	157.000,00
355	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 102 BLOCO 8	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160853 Matrícula: 16691 Ofício: 12	8787702023950	183.403,66	188.340,75	127.000,00
356	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 306 BLOCO 5	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34079202 Matrícula: 19545 Ofício: 12	8787703582198	149.306,87	121.919,23	114.189,32
357	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787703619873	149.397,32	86.465,58	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 107 BLOCO 04		cozinha. IPTU: 34078833 Matrícula: 19490 Ofício: 12				
35 8	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIR OS N. 48 Apto. 102 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836958 Matrícula: 3021 Ofício: 12	8787700876298	140.590,77	102.949,03	115.486,30
35 9	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIR OS N. 48 Apto. 104 BLOCO 7	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33837386 Matrícula: 3055 Ofício: 12	8787700950749	142.000,00	91.041,64	142.000,00
36 0		RUA GROSELHA N. 425 CASA 02	COSMOS	Casa, 65,8 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69750 Ofício: 12	8444405697679	216.000,00	145.643,85	216.000,00
36 1	RESIDENCIAL AGUA DE ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 502 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707414 Matrícula: 37612 Ofício: 12	8787706604222	169.949,07	122.775,72	150.000,00
36 2	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 203 BLOCO 04	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707901 Matrícula: 37661 Ofício: 12	8787706960436	160.585,41	129.830,67	140.000,00
36 3	CONDOMINIO NOVA AMERICA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 126 BL 9 SL 1319 TR 3 OFFICE 3000	DEL CASTILH O	Sala, 29 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 32156903 Matrícula: 111260 Ofício: 6	1444406586260	340.271,31	255.773,11	275.000,00
36 4		RUA JUIZ DE FORA N. 170 Apto. 501 .	GRAJAU	Apartamento, 204 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18614511 Matrícula: 40534 Ofício: 10	1555504157331	1.055.380,38	408.900,00	681.500,00
36 5		RUA JOAO PARANAGU	GUADAL UPE	Apartamento, 44,76 m2 de	8555532235374	184.116,99	197.878,72	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		A N. 230 Apto. 506 BLOCO 06 LOTE 02		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33833070 Matrícula: 234503 Ofício: 8				
36 6	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 202 BLOCO 12	GUARATI BA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34350751 Matrícula: 456538 Ofício: 9	8787708851227	156.557,53	142.664,27	115.000,00
36 7		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 101 BLOCO 13	GUARATI BA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34623009 Matrícula: 465053 Ofício: 9	8787717220218	171.849,76	139.031,58	127.000,00
36 8		RUA ALOES N. 152 Apto. 410 BLOCO 2 LOTE 14 QD 6	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34635615 Matrícula: 455034 Ofício: 9	8787709726434	160.000,00	126.090,36	160.000,00
36 9		RUA ALOES N. 152 Apto. 311 BL 01 LT14 QD 6	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34635052 Matrícula: 454963 Ofício: 9	8787710222088	160.622,60	152.495,61	147.000,00
37 0	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 506 BLOCO 01	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34634824 Matrícula: 454982 Ofício: 9	8787710429103	168.000,00	112.218,15	168.000,00
37 1		RUA ROSADA N. 85 CASA 14 BL 16	GUARATI BA	Casa, 45 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08303893 Matrícula: 93374 Ofício: 9	8555525927037	137.556,00	85.881,36	137.556,00
37 2		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 501 BLOCO 05	INHAUM A	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33718461 Matrícula: 121698 Ofício: 6	8555537343957	214.000,00	161.202,29	214.000,00
37 3	RESIDENCIAL ARVOREDO	AVENIDA CESARIO	INHOAIB A	Apartamento, 61,74 m2 de	8787714032437	226.497,25	225.633,34	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DE MELO N. 8275 Apto. 112 BLOCO 05		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06125884 Matrícula: 16280 Ofício: 12				
374	RESIDENCIAL COSTA VERDE	ESTRADA DE JACAREPA GUA N. 2035 Apto. 302 BLOCO 01	ITANHANGA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08961443 Matrícula: 450563 Ofício: 9	8787706636531	207.380,25	171.035,94	204.000,00
375		RUA ANATOLIA N. 14 Apto. 205 .	PADRE MIGUEL	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02798023 Matrícula: 51587 Ofício: 12	1444415500721	156.000,00	119.803,67	156.000,00
376		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 206 BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 231308 Ofício: 8	8555528351586	128.896,07	146.967,31	109.000,00
377		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 312 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 233061 Ofício: 8	8555529799327	129.874,50	109.785,45	115.000,00
378		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 106 BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15988058 Matrícula: 226083 Ofício: 8	1444416869737	151.336,81	98.131,49	106.000,00
379	COND RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 201 BLOCO 06	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33782939 Matrícula: 11006 Ofício: 12	8787701296953	154.000,00	129.426,40	154.000,00
380	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 512 BLOCO 06 LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34463315 Matrícula: 259830 Ofício: 4	8787706937418	149.110,02	92.453,30	117.000,00
381	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N.	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa.	8787712284781	149.292,99	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1129 Apto. 402 BLOCO 06		IPTU: 0 Matrícula: 46822 Ofício: 12				
38 2	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502 BLOCO 10	SANTISS IMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 33966813 Matrícula: 15500 Ofício: 12	8787702853570	164.491,27	153.609,44	140.000,00
38 3	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 101 BLOCO 13	SANTISS IMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33967324 Matrícula: 15543 Ofício: 12	8787703935066	169.414,66	165.293,69	135.000,00
38 4		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 501 BLOCO 12	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024570 Matrícula: 122378 Ofício: 6	8555539102973	185.209,06	189.168,56	120.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO FIDELIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA REIS MAGOS N. 446 LT 21 QD A	JONAS DE ALMEIDA E S	Casa, 59,72 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1702 Ofício: 1	8444418442100	115.000,00	122.674,85	115.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 101 BLOCO 6A	NEVES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253220 Matrícula: 46536, 0 Ofício: 2	1787700366500	190.021,00	246.101,39	147.000,00
387	ARSENADO LIFE LLL	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 102 BLOCO 1	ARSENAL	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52629 Ofício: 3	8444412974933	156.000,00	258.370,91	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

388		RUA PLINIO GAIA N. 139 CASA 03	BOA VISTA	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461439064 Matrícula: 40938 Ofício: 2	8444414368887	180.577,55	182.417,34	180.000,00
389		RUA JOAO ANTONIO DA ROCHA N. 96 CASA 06	COELHO	Casa, 27,78 m2 de área privativa, 30m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC. IPTU: 360722007 Matrícula: 69492 Ofício: 3	8444418507997	123.864,52	96.217,67	94.636,50
390	RESIDENCIAL NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 103 BL 15 LOTE 05	COLUBANDE	Apartamento, 81,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 846138283 Matrícula: 11053 Ofício: 1	8555529368547	157.872,47	175.634,43	157.000,00
391	LOTEAMENTO SITIO NATAL	RUA DAMASCO N. 61 LT04 QD E	ENGENHO DO ROCADO	Casa, 68 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16467200 Matrícula: 13799 Ofício: 3	8444421684659	185.000,00	215.241,11	185.000,00
392		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 303 LOTE 28 QUADRA 153	JARDIM CATARINA	Apartamento, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 822311010 Matrícula: 69530 Ofício: 3	8787703936216	163.792,35	144.414,21	154.000,00
393		RUA URUCUIA N. 731 CASA 4	JARDIM CATARINA	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 338754005 Matrícula: 64055 Ofício: 3	8444413099050	200.000,00	190.798,74	200.000,00
394	BOA VISTA DO LARANJAL	AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 636 CASA 9	LARANJAL	Casa, 28,92 m2 de área privativa, 29,82m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 351368069 Matrícula: 63536 Ofício: 3	8444411628462	118.000,00	137.374,87	118.000,00
395	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA RIO VERDE N. 61 CASA 16 LT 13A	LARANJAL	Casa, 35 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847608016 Matrícula: 70978 Ofício: 3	8444419548816	153.415,38	164.399,75	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

396	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 32	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 26,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753032 Matrícula: 68048 Ofício: 3	8444427992134	123.000,00	105.793,73	123.000,00
397	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 05	MARAMBAIA	Casa, 37,92 m2 de área privativa, 41,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753005 Matrícula: 68021 Ofício: 3	8444425811639	95.000,00	89.407,59	95.000,00
398	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 31	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68047 Ofício: 3	8444427992452	182.000,00	116.925,06	182.000,00
399	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 203 BLOCO 08	MONJOLOS	Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585146 Matrícula: 77369 Ofício: 3	8787712832606	137.697,75	103.689,92	134.000,00
400	FAZENDA RESTAURADA	RUA PLINIO ROCHA N. 284 LT 23, QD 133	MONJOLOS	Casa, 79,31 m2 de área privativa, 109,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169659000 Matrícula: 55514 Ofício: 3	8444405926791	198.000,00	175.495,40	198.000,00
401	SAO GONCALO	TRAVESSA SILVA E SOUZA N. 127 CASA 1	PORTO NOVO	Casa, 91,37 m2 de área privativa, 52,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 854275001 Matrícula: 46794 Ofício: 2	8444423080947	190.000,00	133.598,64	190.000,00
402		RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 112 CASA 4	SANTA LUZIA	Casa, 30,18 m2 de área privativa, 32,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 396876004 Matrícula: 63547 Ofício: 3	8444413541780	138.918,50	151.132,82	79.000,00
403	COND JD ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 403 BL02 LT19 QD138	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555534823060	153.000,00	161.702,05	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 805732067 Matrícula: 62784 Ofício: 3				
404		RUA BRASÍLIA N. 10 CASA 03	TRINDADE	Casa, 73,04 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171263000 Matrícula: 58283 Ofício: 4	1444404964942	318.492,22	736.592,25	282.079,45
405		RUA CONEGO GALDINO MALAFAIA N. 100 CASA 4	VILA IARA	Casa, 24,75 m2 de área privativa, 24,73m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 126164 Matrícula: 17968 Ofício: 2	8444415804273	127.439,72	120.692,45	124.000,00
406	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CASA 02	VISTA ALEGRE	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 186,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 836940003 Matrícula: 77241 Ofício: 2	8444426549725	198.434,04	187.418,90	196.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA RIO MADEIRA N. 170 LT 28 QD 3	Centro	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000411202021000012 Matrícula: 22509 Ofício: 1	8444415294968	97.237,10	107.980,73	96.700,00
408	LOT MARIA ILKA	RUA PRINCESA MARIA BARBARA N. 269 CS 06 LT AI QD 12	MASSARANDUBA	Casa, 57,73 m2 de área privativa, 166,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26805 Ofício: 1	8444420638629	99.422,66	101.313,71	94.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

409		RUA JOSE LUCIANO NETO N. 76 .	RADIR PEREIRA	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 9555 Ofício: 1	8444408460327	97.356,05	91.500,79	92.561,22
-----	--	-------------------------------	---------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: RN								
Cidade: FELIPE GUERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA RAIMUNDO PEDRO RAMALHO N. 24 .	CIDADE ALTA	Casa, 79,14 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 035100052 Matrícula: 346 Ofício: 1	8444402379943	65.000,00	46.391,93	65.000,00

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA E N. 60 LT1A	CENTRO	Casa, 77,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900082 Matrícula: 4020 Ofício: 1	8444421143895	128.000,00	105.630,20	128.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES JARDINS DO PLANALTO	RUA ANTONIO ALCIVAN ALVES DA SILVA N. 552 Apto. 303 BLOCO 02	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001023501006701596 Matrícula: 20075 Ofício: 1	8555527677321	150.001,01	95.652,67	150.001,01
413	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA N. 50 LOTE 29 QUADRA 04	REDENCAO	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001631503019100008 Matrícula: 29563 Ofício: 6	8787705904613	115.000,00	115.493,52	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

414	RESIDENCIAL PARQUE NOVA EUROPA	AVENIDA MARANGUAPE N. 359 Apto. 302 BLOCO 01	POTENGI	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003025303048000189 Matrícula: 38358 Ofício: 1	8555525288140	140.348,01	253.993,84	121.500,00
-----	--------------------------------	--	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA ALEXANDRE BRENO SALVINO DOS SANTOS N. 376 .	JOSÉ CLOVIS DE MEDEI	Casa, 58,19 m2 de área privativa, 72,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3308 Ofício: 1	8444402926774	66.000,00	91.049,22	66.000,00
416		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1285 .	JOSÉ CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4215 Ofício: 1	8444410753166	96.089,00	127.690,72	73.000,00
417		RUA CESAR SANTIAGO DE LIMA N. 226 .	BAIRRO MARIA TERCEIR	Casa, 174,81 m2 de área privativa, 245,62m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2413 Ofício: 1	1444408220115	193.726,30	328.237,26	175.000,00
418		RUA DA MANGUEIRA N. 206 .	IVAN BEZERRA	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3406 Ofício: 1	8444403869367	108.000,00	166.577,45	108.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA PROJETADA F N. 156 LT104 QD D	NOVA ESPERANCA	Casa, 59,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240110303035600007 Matrícula: 71638 Ofício: 1	8555534893042	110.997,57	133.964,37	108.000,00

Estado: RN

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CONJUNTO ALTO DO SAO FRANCISCO	RUA PEDRO LOPES N. 78 .	CONJUNTO ALTO DO SAO	Casa, 56,56 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102009800010050000 Matrícula: 141 Ofício: 1	8444403624984	91.000,00	83.711,44	91.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTO ANTONIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA PROJETADA 10 N. SN LT 114 QD UN	LOT JD ARAPUA	Casa, 77,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 5966 Matrícula: 1892 Ofício: 1	8444411301692	95.439,39	149.508,05	92.421,44

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RECANTO DOS PASSAROS	RUA PROFESSOR BELCHIOR JORGE DE SA N. 119 QD 01, VIA PROJ 02	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 36736 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05057882020164058400	8444405690127	ANULADO		
423	LOTEAMENTO RECANTO DOS PASSAROS	RUA PROFESSOR BELCHIOR JORGE DE SA N. 303 .	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 31605 Ofício: 1	8444408445042	120.000,00	153.673,22	101.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOT BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT A QD 05	QUEBRA FUZIL	Casa, 65 m2 de área privativa, 130,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2007300603048000059 Matrícula: 13147 Ofício: 1	8444415812403	108.396,00	77.201,50	108.396,00
425	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	RUA PADRE ANTONIO VIEIRA N. 643 LOTE 1435 QD F	BAIRRO TABORDA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444408828995	124.819,45	138.760,27	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				200410360100600004 Matrícula: 11268 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND SAN MATHEUS RESIDENCE	ESTRADA TREZE DE SETEMBRO N. 1601 CS 9 QD F FRENTE COM A RUA ITAGUACU	AEROCLUBE	Casa, 199,42 m2 de área privativa, 488,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01299991573086 Matrícula: 5665 Ofício: 3	1444407650540	477.654,98	415.408,80	442.000,00
427	CJ RES RIO MADEIRA	AVENIDA RIO MADEIRA N. 2343 Apto. 303 BLOCO D	NOVA PORTO VELHO	Apartamento, 58,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02061050166003 Matrícula: 22122 Ofício: 1	1444406523005	161.000,00	230.875,68	161.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIUSSI	RUA JOSE DE BARROS ASSIS N. 36 CASA 6	JARDIM LEOPOLDINA	Casa, 78,69 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 51445 Ofício: 6	1444407914253	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	Cond Solar das Bromélias	ALAMEDA IDA WESTARB N. 111 Apto. 801 BLOCO 04	LIMEIRA BAIXA	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01020108036249 Matrícula: 81217 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50118831120228240011	8555534714121	210.000,00	165.389,67	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	CONDOMINIO MAR DI CAPRI	RUA AGENOR DE BORBA N. 141 Apto. 506 TORRE A	AREIAS	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080680509030 Matrícula: 24883 Ofício: 1	8787700532114	274.000,00	183.797,56	274.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMPOS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA LEODIR CALCADO MEIRELES N. 261 CASA 1	CENTRO	Casa, 50,17 m2 de área privativa, 99,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140790137001 Matrícula: 33160 Ofício: 1	8444414311613	145.000,00	123.850,61	145.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND BOULEVARD DAS ACACIAS	RUA EUCLIDES PRADE N. 465E Apto. 403 BLOCO A	SANTA MARIA	Apartamento, 47,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123334 Matrícula: 121518 Ofício: 1	8787700734167	220.000,00	194.883,31	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CJ RES JARDIM MARISTELA	RUA JUCELI RODRIGUES N. 1055 Apto. 206 BLOCO C	JARDIM MARISTELA	Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952749 Matrícula: 70454 Ofício: 1	8444428177493	165.000,00	115.013,79	165.000,00
434	Ed Res Mantova	AVENIDA UNIVERSITARIA N. 2535 Apto. 103 BL06	SANTA LUZIA	Apartamento, 67,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441558680303010004 Matrícula: 98860 Ofício: 1	8555502964289	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 503 TORRE 5	PARQUE GUARANI	Apartamento, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468055 Matrícula: 56263 Ofício: 3	8787713871435	191.197,65	114.000,00	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	Res Villa Verona	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 213 BLOCO 02	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031077111001053 Matrícula: 75724 Ofício: 1	8555532742110	170.000,00	102.381,89	170.000,00
437	COND RES VILLA MADRID	RUA DOS PALMITEIROS N. 220 Apto. 301 BLOCO 06 TIPO 02	MADRI	Apartamento, 55,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021553838006009 Matrícula: 71507 Ofício: 1	8555522333144	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SC								
Cidade: PINHALZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RESIDENCIAL DAS ACACIAS	RUA JOAO PESSOA N. 140 Apto. 301 LOT BENJAMIM JOSE BAUMBACH	SAO JOSE	Apartamento, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8532 Matrícula: 20901 Ofício: 1	8787700053321	281.000,00	168.600,00	281.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE DO CEDRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	ED AURORA BARATO	RUA JORGE LACERDA N. 1268 Apto. 401 ED	CENTRO	Apartamento, 143,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000800000000329000000036 Matrícula: 14762, 14772, 14773 Ofício: 1	1444417042712	695.000,00	622.279,07	695.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		AURORA BARATO						
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	EDIFÍCIO VIVENCE RESIDENCE	RUA MANOEL PEDRO BORBA N. 20 Apto. 304 .	SAO JOAO MARGEM ESQU	Apartamento, 49,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 218128 Matrícula: 72637 Ofício: 2	8787707113850	243.000,00	151.547,02	243.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	CONDOMÍNIO PORTO CAELLI	RUA JOSE BARRET O FONTES N. 200 Apto. 503 BLOCO LUNA	AEROP RTO	Apartamento, 53,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94317 Ofício: 2	8787706249317	175.955,70	163.037,93	175.000,00
442	RESIDENCIAL CONDOMÍNIO CLUBE DO PARQUE	AVENID A CAPITA O JOAQUI M MARTIN S FONTES N. 324 Apto. 1106 TR 1	FAROLAN DIA	Apartamento, 98,6 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 3201056041501066 Matrícula: 77861 Ofício: 5	10191137	550.000,00	702.677,29	550.000,00
443		RUA MARCEL INO PROCO PIO DA SILVA N. 592 QUADRA 6 LOTE 02	INDUSTRI AL	Casa, 250 m2 de área privativa, 304,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12081 Ofício: 11	1444404793684	259.000,00	155.400,00	259.000,00
444	RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE	AVENID A GENERA L EUCLID ES FIGUEIR EDON.	JAPAOZI NHO	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002205 Matrícula: 26642 Ofício: 11	1555534333162	140.000,00	136.888,24	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1340 Apto. 104 BL PARQUE EOLICO						
445		AVENID A PROJET ADA N. 36B PT LT 583	PONTO NOVO	Casa, 248,77 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 2801028014500001 Matrícula: 7423 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 0802853802020405850 0, 0803177312024405850 0	1555512203428	530.000,00	303.561,64	271.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA BARRA	RODOVIA DESEMBARGADOR ANTONIO XAVIER DE ASSIS JUNI N. 1055 Apto. 302 BLOCO 3	RIO DAS CANAS	Apartamento, 61,18 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01011390210033 Matrícula: 2530 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00015957620198250008	8217500033162	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT ALEX TEODORO III	RODOVIA MANOEL DANTAS N. 593 .	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7939 Matrícula: 12629 Ofício: 1	8444412478014	141.074,62	58.247,10	85.000,00

Estado: SE								
Cidade: NEOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA DA TIJUCA N. SN TERRENO BALDIO	CENTRO	Terreno, 136m2 de área do terreno. IPTU: 1139570 Matrícula: 4981A Ofício: 1	1444403935787	85.000,00	70.121,97	65.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	LOT PARQUE DOS FAROIS	RUA 67 N. 499 LOTE 24B QD 91	CENTRO HISTORICO	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 162170011344 Matrícula: 29007 Ofício: 1	8444417581220	134.629,77	161.208,82	125.000,00
450		RUA 9 DE JANEIRO N. 73 SETOR 01 QD 18	CENTRO HISTORICO	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 131,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385748 Matrícula: 25912 Ofício: 1	8444415473277	109.010,02	138.859,32	95.000,00
451	COMPLEXO JARDIM	RUA M N. 61 LT 03A QD 19	CENTRO HISTORICO	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30023216 Matrícula: 27242 Ofício: 1	8444415700508	124.386,58	119.929,69	100.000,00
452	Conjunto Jardim II	RUA B N. 5 LT 47, QD1	JARDIM	Casa, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11085 Ofício: 1	8555507279193	95.000,00	57.000,00	95.000,00
453	PARQUE MAIO	RUA F N. 157A J157	JARDIM	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19868 Ofício: 1	8444404736174	96.548,61	99.072,17	94.000,00
454	LT JD VILA PIABETA COMPLEXO TAICOCA	RUA CONTORNO N. 45 AREA K QUADRA 17	PIABETA	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 481648 Matrícula: 21676 Ofício: 1	8444417035013	114.027,32	117.328,35	91.315,40
455	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA M N. 193 QD 23 LT03A	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577303 Matrícula: 35893 Ofício: 1	8444423128028	123.800,00	101.682,35	123.800,00

Estado: SE
Cidade: SAO CRISTOVAO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		LADEIRA VALTER DO PRADO FRANCO N. 9 .	CENTRO	Casa, 165,04 m2 de área privativa, 416,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010240130001 Matrícula: 12697 Ofício: 2	1444409905375	270.500,00	286.220,04	270.500,00

Estado: SP								
Cidade: ALVARES MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT JARDIM SAO FRASNCISCO	RUA DOS ALAGOANOS N. SN QD 5 LT12B	JARDIM SÃO FRANCISCO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3685500 Matrícula: 92429 Ofício: 2	8444428241639	159.500,00	82.339,83	67.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDE N. 485 Apto. 4 BLOCO B DA TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154287 Ofício: 1	8787711889264	154.219,99	95.893,37	150.000,00
459	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 14 BLOCO B TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154195 Ofício: 1	8787709554145	155.000,00	128.148,66	155.000,00
460	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 21 BLOCO A TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209165300 Matrícula: 154276 Ofício: 1	8787710465711	160.000,00	143.263,50	160.000,00
461	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 24 BLOCO D TORRE 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209189600	8787710591865	202.000,00	123.661,13	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 154519 Ofício: 1				
462	RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 302 BLOCO 08	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1410312200 Matrícula: 146739 Ofício: 1	8787710054703	145.229,32	148.638,26	130.000,00
463	VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 3 BLOCO C TORRE 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613612000 Matrícula: 154815 Ofício: 1	8787716577899	180.761,34	161.352,86	158.000,00
464	JARDIM VICTORIO ANTONIO DE SANTI II	RUA ANTONIO PEDROSO PIMENTEL N. 22 CASA 22	JARDIM VICTORIO ANTONIO DE SANTI II	Casa, 115 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2708400300 Matrícula: 93890 Ofício: 1	8444403699356	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	EDIFICIO VISTA BELA	RUA SARGENTO LAERCIO LOURENCO N. 335 Apto. 22 PAVIMENTO 2	JARDIM ALVINOPOLIS	Apartamento, 39,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06069027050129644 Matrícula: 115452 Ofício: 1	1555536923811	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA ARNALDO RODRIGUES DE MENEZES N. 678 LT17 QD73	PARQUE JARAGUA	Casa, 25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41277017 Matrícula: 139043 Ofício: 2	8444428554700	127.582,88	105.210,90	126.271,41
467	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N.	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555539801820	171.184,42	121.089,42	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		13129 Apto. 402 BLOCO 07		IPTU: 23080143 Matrícula: 129156 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BORACEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		AVENIDA PREFEITO JOAO SINATURA N. 395 QD H, LTS 1, 2, 3, 4 e 5	JARDIM FLORESTA	Galpão, 1557,5 m2 de área privativa, 2062,62m2 de área do terreno, Existem ações judiciais gravadas no AV.07, AV.08 e AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1103 Matrícula: 19302 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005184920244036108	10184272	980.000,00	588.000,00	980.000,00
469	JARDIM PLANALTO	RUA JOAQUIM RUFATO N. 151 QD G LT 28	JARDIM PLANALTO	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98949 Matrícula: 32077 Ofício: 1	8444416109170	147.000,00	122.659,16	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO	RUA DOUTOR CARDOSO DE ALMEIDA N. 2581 Apto. 33 TOR 1 ED ACACIA	CENTRO	Apartamento, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 77375 Matrícula: 53126 Ofício: 2	1555532590079	392.152,00	395.305,52	360.000,00
471	RESIDENCIAL BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 401 BLOCO 5	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142345 Matrícula: 59567 Ofício: 2	8787712031930	180.000,00	148.502,07	180.000,00
472	BELIZE RESIDENCIAL	RUA JOAO COELHO DA SILVA N. 425 Apto. 102 BLOCO 03	VILA PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134640 Matrícula: 57661 Ofício: 2	8787713102660	151.713,86	114.815,36	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

473		RUA ITAGIBA N. 228 LOTE 6 QD J	JARDIM AMAZONAS	Casa, 190 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34433180029701001 Matrícula: 108523 Ofício: 3	1444409190945	390.144,17	162.000,00	270.000,00
474	RESIDENCIAL ALEGRIA	RUA 3 N. 1426 Apto. 11 TORRE 04	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 235611 Ofício: 3	8555537329121	236.490,34	149.481,25	189.000,00
475	RESIDENCIAL COSMOS	RUA OSVALDO ORLANDO DA COSTA N. 296 .	RESIDENCIAL COSMOS	Casa, 42,49 m2 de área privativa, 138,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 192116 Ofício: 3	1555532712689	363.696,90	420.465,66	255.858,84
476		RUA WAGNER CAMPOS DIAS N. 665 LOTE N 16 QUADRA E	RESIDENCIAL TERRAS DO BARAO	Casa, 120,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32141142018001001 Matrícula: 110698 Ofício: 2	1444401768166	640.000,00	384.000,00	640.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANDIDO MOTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		RUA KENROKU OGAWA N. 128 LT 21 QD244 SETOR 4	VILA DIAS	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 002244021 Matrícula: 2559 Ofício: 1	1555538142507	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA DOS GIRASSOIS N. SN LT 01 QD 02	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 126,1m2 de área do terreno. IPTU: 2934200 Matrícula: 60036 Ofício: 1	8444424234727	126.662,34	82.880,74	78.000,00
479	JARDIM SAO CARLOS	RUA RICARDO PAZZIANOTTO N. 65 .	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 122,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1398700	8444414246846	280.000,00	184.445,66	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 46313 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND MULT BAHIA	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 94 Apto. 35 .	CENTRO	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa. IPTU: 2325411352816010176 Matrícula: 10578 Ofício: 1	8444413786782	163.134,10	248.525,21	143.000,00
481	RESIDENCIAL ESPANHA	RUA CAMBARA N. 150 Apto. 31 ED GRANADA	VILA VELOSO	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2324211190228020132 Matrícula: 5197 Ofício: 1	8555514660603	141.000,00	204.720,81	141.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	DOMUS TANGARÁ	ESTRADA DO MORRO GRANDE N. 3725 Apto. 36 TORRE A PAMPA	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122191032800000 Matrícula: 136774 Ofício: 1	8787703001586	205.500,00	182.220,57	205.500,00
483		RUA MANDAGUACU N. SN QUADRA A LOTE 5	PINUS PARK	Terreno, 1500m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 233616109100600000 Matrícula: 47507 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0002962-57.2019.8.26.0704	1444405493170	817.606,73	2.100.872,39	776.000,00
484	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 44 BLOCO 27	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615368041700000 Matrícula: 139553 Ofício: 1	8787704140369	200.000,00	222.483,50	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

485		RUA DEZOITO N. 505 LT 25 QD 19	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 48 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01143150192500 Matrícula: 81083 Ofício: 2	8787702093533	170.000,00	104.398,58	170.000,00
486	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 304 BLOCO 07	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040010820 Matrícula: 96804 Ofício: 1	8555521874494	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND PORTO SEGURO VII	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2228 Apto. 24 TR 01 BL F	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92244 Ofício: 1	8444425253334	218.000,00	167.993,18	218.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 11 BLOCO 01	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167314 Ofício: 2	8787706057922	176.000,00	105.600,00	176.000,00
489		RUA BARRO PRETO N. 150 .	JARDIM PRESIDENTE DUTRA	Casa, 68,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0923107008300000 Matrícula: 128543 Ofício: 2	1444403067378	400.000,00	240.000,00	400.000,00
490	CONDOMINIO PARQUE DO SOL	RUA CABO JOAO TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 122 TORRE H	PONTE GRANDE	Apartamento, 63,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1134318036001000 Matrícula: 99051 Ofício: 1	1444401103059	353.000,00	211.800,00	353.000,00
491	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DE ESPANHA	AVENIDA PAPA JOAO PAULO I N. 6050 Apto.	VILA AEROPORTO	Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0924255206006006	8444410503909	214.000,00	164.543,20	214.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		12 EDIFICIO 05		Matrícula: 110975 Ofício: 2				
--	--	-------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA BENEDITO FERREIRA DA ROCHA N. 130 LT 9A QD11	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 71 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00050496000909 Matrícula: 60226 Ofício: 1	8444427199396	173.190,74	133.862,56	171.180,21
493	RES CAMBUI	RUA CINCO N. SN LT 13 QD 09	RESIDENCIAL CAMBUI	Casa, 286,99 m2 de área privativa, 393,29m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00030477001313 Matrícula: 53757 Ofício: 1	1444414302845	940.547,21	558.128,46	590.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		RUA MINAS GERAIS N. 167 LT 002 E 003 QD 002	ESTANCIA BALNEARIA D	Casa, 335 m2 de área privativa, 1284m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Bloqueio Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 138002002000001582390397 Matrícula: 148771 Ofício: 1	1444412043494	915.000,00	753.420,50	915.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITARARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA ALCINA DE JESUS FAGUNDES CAVAZOTTI N. 21 LT 21 QD J	VALE DO ITARARE	Terreno, 656,25m2 de área do terreno. IPTU: 298010 Matrícula: 13615 Ofício: 1	1444402373858	249.000,00	207.857,67	249.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
496		RUA JACI MENDES RIBEIRO N. 92 LT42 QD28	RESIDENCIAL PARQUE DOS SINOS	Casa, 46 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44114138100820 Matrícula: 88925 Ofício: 1	8444425331980	196.000,00	158.352,36	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACUPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		RUA GUARAPIRANGA N. 248 .	JARDIM BOTUJURU	Casa, 64,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02563514015801 Matrícula: 32191 Ofício: 1	8444405174196	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	CJ RES SANTA LUCIA	RUA HILDA MARIN DA SILVA N. 333 CS 05 LT 07 QD 21	ESTANCIA SANTA LUCIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 77,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02900210007050 Matrícula: 128450 Ofício: 1	1444412164828	186.848,70	205.426,70	182.000,00

Estado: SP								
Cidade: JOSE BONIFACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA JOSE GARCIA N. 466 LOTE A	SANTA LUZIA	Casa, 114,15 m2 de área privativa, 289,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010080180001 Matrícula: 20880 Ofício: 1	1444414887819	230.000,00	203.082,85	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA DIMAS BENTO DE ALMEIDA N. 569 .	FAZENDA GRANDE	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 750280041 Matrícula: 81538 Ofício: 1	8444411749790	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESIDENCIAL VILLA SIENA	RUA ARNALDO STOCCO N. 105 Apto. 14 .	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1237006008 Matrícula: 97818 Ofício: 2	8787702937650	175.457,19	199.489,92	169.000,00
502	HM VIVENDAS DE LIMEIRA CONDOMINIO 2	RUA AMELIA GARRIDO DE OLIVEIRA LEME N. 86 Apto. 23 BLOCO I	RESIDENCIAL JARDINS DE LIMEIRA	Apartamento, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0974022219 Matrícula: 38796 Ofício: 1	8787708357818	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	MARROCOS RESIDENCIAS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260A Apto. 302 BLOCO 16	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31711700 Matrícula: 70903 Ofício: 1	8555537855362	194.759,95	135.063,73	143.000,00
504	COND PRACA DAS LARANJEIRAS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 341 Apto. 33 BLOCO 01	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32126300 Matrícula: 75612 Ofício: 1	8787705757939	161.861,89	116.172,22	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		AVENIDA ALDO NICOLUCCI N. 219 .	JARDIM SAO JOSE	Casa, 50 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 162349304150014 Matrícula: 9965 Ofício: 1	8059860774825	163.000,00	97.800,00	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS AZALEIAS	RUA CORONEL CARVALHAES N. 100 Apto. 178 BLOCO 1	APARECIDA	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040150470064 Matrícula: 33332 Ofício: 1	8787709027595	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA PAULO PETRACCONE N. 211 GLEBA B	JARDIM SAO PEDRO	Casa, 203,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 150890020003 Matrícula: 12857 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50029795020234036133, 5002979-50.2023.4.03.6133	1555517168906	582.000,00	349.200,00	582.000,00
508		RUA SANTA CRUZ DO ANDRE N. 962	VILA SAO PAULO	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 310620720004 Matrícula: 62811 Ofício: 1	8444410452980	305.000,00	245.986,04	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND DE CASAS BELA VISTA	RUA SENADOR FEIJO N. 2891 SOBRADO 02, BLOCO I	JARDIM LEONOR	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 86,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha. IPTU:	8444422995658	171.120,66	146.608,44	153.117,07

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				39902301302 Matrícula: 25401 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA PROFESSOR CARLOS LIEPIN N. 534	JARDIM BELA VISTA	Galpão, 448,63 m2 de área privativa, 630m2 de área do terreno. IPTU: 240054016200 Matrícula: 2460 Ofício: 1	10192858	3.475.000,00	4.088.832,70	2.600.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA MARIA JESUS DO ROSARIO N. 451 LOTE 818 QUADRA 20	MUNHOZ JUNIOR	Casa, 131,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 244634443028800 00002 Matrícula: 15402 Ofício: 2	1444401020323	180.000,00	108.000,00	180.000,00
512	CONDOMINIO VIANÇÕES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 134 TORRE I	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 232241287015900 00004 Matrícula: 46957 Ofício: 2	1787700431956	260.000,00	244.254,65	260.000,00
513		RUA JOSE LOURDES CORDEIRO N. 251 LTA PT LT 65,67 QD54	QUITAUNA	Casa, 260,11 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232231334058500 00004 Matrícula: 94717 Ofício: 1	1444416843231	1.000.000,00	600.000,00	1.000.000,00
514		RUA PORTO ALEGRE N. 137	ROCHDALE	Casa, 125 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232224125027000 00003 Matrícula: 5540 Ofício: 2	10192861	689.000,00	537.345,26	689.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 04, QD 04	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62588 Ofício: 1	8787715820757	191.803,06	123.392,29	170.000,00
516	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CASA 03 QUADRA 15	JARDIM ITAMARATY	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 712140400100500337 Matrícula: 62863 Ofício: 1	8787709912700	183.000,00	153.714,63	183.000,00
517	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS22 QD02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 44,32 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500044 Matrícula: 62570 Ofício: 1	8787716854019	182.606,57	144.005,87	182.606,57
518	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA VITORIO CRISTONI N. 1150 Apto. 274 BLOCO 02	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 703110 Matrícula: 63099 Ofício: 1	8787709914338	200.000,00	140.823,91	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	PARQUE DOS JACARANDAS	RUA JOSE EDUARDO ALIOTO N. 0444 LOTE 33 QUADRA F	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105407008400101 Matrícula: 33812 Ofício: 1	8787713879584	135.000,00	111.373,22	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

520	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 402 .	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902181373 Matrícula: 128207 Ofício: 1	1787700995809	182.398,60	135.098,36	150.000,00
521	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 303 BLOCO 02	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730031 Matrícula: 128224 Ofício: 1	8787711212019	145.000,00	131.121,74	145.000,00
522	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 203 BLOCO 23	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47012804990359 Matrícula: 109737 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10121555720228260451	8555530458503	238.089,71	124.722,58	136.000,00
523	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 5 N. 500 Apto. 104 BLOCO 11	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4705710561 Matrícula: 121925 Ofício: 1	8787703768194	185.039,76	101.284,73	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND RES SAFIRA	AVENIDA DR ESMERALDO SOARES TARQUINIO DE CAMPOS FI N. 789 CASA 09	RIBEIROPOLIS	Casa, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2061403501100091 Matrícula: 223190 Ofício: 1	1444418738206	264.000,00	227.837,90	264.000,00
525	COND PORTAL DO SOL	RUA OLGA DE ALMEIDA MACHADO N. 850 Apto. 12 BLOCO 4	VILA SONIA	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033304100140125 Matrícula: 134071 Ofício: 1	1444418388051	213.000,00	185.294,98	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		AVENIDA PRES JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. SN LT 5A1	JARDIM SANTA MONICA	Terreno, 195,04m2 de área do terreno. IPTU: 31147002641 Matrícula: 89936 Ofício: 2	8444428242619	166.367,39	93.328,55	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	RESERVA REAL	RUA BENEDITO FRANCISCO BILO N. 655 Apto. 404 BLOCO 10	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370475 Matrícula: 188654 Ofício: 2	8787703508699	140.000,00	92.577,09	140.000,00
528	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22 BLOCO C TORRE 6	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362233 Matrícula: 186843 Ofício: 2	8555540267786	150.000,00	145.935,92	150.000,00
529	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 78 TORRE 3	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188730 Ofício: 1	8555539997598	172.396,63	158.014,90	155.000,00
530	BLANC RESIDENCE	RUA CONDE DE IRAJA N. 85 Apto. 107 TORRE 1	VILA VIRGINIA	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 375104 Matrícula: 198723 Ofício: 1	8787707215548	170.000,00	141.239,57	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 2111 Apto. 404 BLOCO 06	OLARIA	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104057801600001 Matrícula: 72055 Ofício: 1	8787709106355	172.627,09	148.405,45	172.627,09

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRAD A DO BARREIR INHO N. 1391	RESIDENCIAL MAC KNIG	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709428565	175.024,59	144.055,78	121.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 201 BLOCO 08		garagem. IPTU: 150612243680001 08005 Matrícula: 87890 Ofício: 1				
533	RESIDENCIAL LA LUNA	RUA DAVI LIVINGSTONE N. 140 Apto. 404 BLOCO C	CHACAR A TAVER	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612244470001 03016 Matrícula: 81679 Ofício: 1	8555538132801	182.000,00	179.392,07	182.000,00
534	RES PARQUE SANTA ROSA I	RUA LIMEIRA N. SN LT 10B QD A	LAGOA SECA	Terreno, 135,5m2 de área do terreno. IPTU: 150745352117008 500000 Matrícula: 88904 Ofício: 1	1444417827248	434.008,83	260.406,40	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	CJ RES MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA	RUA IRACEMA ROCHA MANZIONE N. 271 TIPO IIB	CASTELO	Casa, 126 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41135032000 Matrícula: 39845 Ofício: 1	1555511420697	297.127,08	178.276,24	297.127,08
536		AVENIDA ANA COSTA N. 361 CONJ 71 COND ED MIGUEL COUTO	GONZAGA	Sala, 100,73 m2 de área privativa. Matrícula: 44773 Ofício: 3	10192853	542.000,00	543.772,57	504.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537		RUA ITAMARATI N. 111 .	JARDIM PETRONI	Casa, 89,53 m2 de área privativa, 59,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033018056000 Matrícula: 15241 Ofício: 1	8444410005658	380.000,00	430.323,88	380.000,00
538	RESIDENCIAL CARMEL	RUA AMARO JOSE GONCALVES N. 142 Apto. 61 .	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização	8555539299688	327.000,00	223.054,71	327.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				por parte do adquirente. IPTU: 003063026021 Matrícula: 161657 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007276420218260564				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539		AVENIDA PROF CLELIA CERIBELLI DE ASSIS FERREIRA N. 110 LOTE 20 QUADRA 06	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 431724000 Matrícula: 95935 Ofício: 2	8555533316513	156.996,40	94.197,84	156.996,40
540		RUA LORIVAL PIRES FRAGA N. 456 ANTIGA R PROJ OITO	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 54,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000520188888970 Matrícula: 126921 Ofício: 1	8444415986967	200.000,00	164.534,49	200.000,00
541	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 404 .	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185931 Ofício: 1	8787700836806	140.000,00	102.951,25	140.000,00
542		RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 404 BLOCO 34	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553548 Matrícula: 188652 Ofício: 1	8787704171450	170.000,00	139.623,92	170.000,00
543		RUA ANTONIO ZAMPIERI N. 183 LT02 QD05	SETPARQUE AVENIDA 2	Casa, 135 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125603 Ofício: 1	8444420965263	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

544	PARQUE NOVO HORIZONTE	RUA DOS SAPATEIROS N. 45 LT 2, QD 38	PARQUE NOVO HORIZONTE	Casa, 127,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73013700500000 Matrícula: 23370 Ofício: 2	8444404270990	343.264,23	172.176,63	258.000,00
545	LOT RESIDENCIAL DOM BOSCO	RUA BENEDITO ANTUNES DE MOURA N. SN LT63 QD M	RESIDENCIAL DOM BOSCO	Terreno, 189m2 de área do terreno. IPTU: 73036200630009 Matrícula: 262366 Ofício: 1	8444427510458	286.559,15	193.019,66	107.363,47
546		RUA ITAMBACURI N. 99 QUADRA G	VILA IRACEMA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71007027000 Matrícula: 116721 Ofício: 1	8293500009585	210.500,00	126.300,00	210.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547		RUA AGRIMENSO R SUGAYA N. 551 Apto. 34 BLOCO D	RES VIDA PLENA ITAQU	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23400801389 Matrícula: 240066 Ofício: 9	1444404883020	220.108,00	218.985,35	190.000,00
548	RESIDENCIA L MASAKICHI	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 412 TORRE 2	JARDIM DA LARANJEIRA	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912530 Matrícula: 220288 Ofício: 7	8787708539703	161.000,00	137.966,72	161.000,00
549	CONDOMINIO RESIDENCIA L PLANO VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 704 TORRE B	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007534 Matrícula: 224421 Ofício: 7	8787713845795	199.000,00	169.693,81	199.000,00
550	RITMOS DA BARRA COND BOSSA NOVA	RUA CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 137 Apto. 308	BARRA FUNDA	Apartamento, 33,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01906109338 Matrícula: 270048 Ofício: 15	8787702324411	255.000,00	239.463,68	255.000,00
551	RESIDENCIA L SAL DA TERRA III	RUA SAL DA TERRA N. 176 Apto. 1	CONJUNTO RESIDENC	Apartamento, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8444422303365	171.056,89	136.554,05	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TERREO BL 6	IAL JOSE BONIFACIO	cozinha. IPTU: 230133104470 Matrícula: 139736 Ofício: 7				
552	STILE NUOVO	RUA FONTOURA XAVIER N. 1333 Apto. 88 8 PAVIMENTO	ITAQUERA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11409202703 Matrícula: 313325 Ofício: 9	1555538746321	380.100,78	449.544,47	370.000,00
553	EDIFICIO CASTELINHO	RUA HELENA ZERRENER N. 53 Apto. 805 .	LIBERDADE	Apartamento, 26,21 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00507709934 Matrícula: 18745 Ofício: 1	1444417819725	170.779,79	148.320,80	135.000,00
554	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 10 TORRE 3	MOOCA	Apartamento, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 226080 Ofício: 7	8787710652210	204.000,00	157.623,26	204.000,00
555	CJ RES PEDRAS RARAS	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 146 ED TOPAZIOS BL B	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 66,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16926905826 Matrícula: 271236, 271420 Ofício: 11	1444402610361	340.000,00	387.006,14	340.000,00
556	COND PQ PAULISTANO	RUA ANTONIO VIANA N. 278 CASA 11	PARQUE PAULISTANO	Casa, 63,27 m2 de área privativa, 53,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11215500131 Matrícula: 172202 Ofício: 12	8555521017320	300.000,00	180.000,00	300.000,00
557	COND RES CLUBE GARDEN	RUA BRASIL N. SN Apto. 12 BL10	VILA COSMOPO LITA	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13786101989 Matrícula: 163198 Ofício: 7	8555510735714	190.000,00	114.000,00	190.000,00
558	CONDOMINIO RESIDENCIA L PORTAL VILA PRUDENTE VILA	AVENIDA VILA EMA N. 2180 Apto. 3 TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212402985 Matrícula: 253899 Ofício: 6	8787712858605	235.818,00	184.547,04	235.818,00
559	SANTA ALEXANDRI NA	RUA ANTONIO BONPORTI N. 102 .	VILA PRUDENTE	Casa, 104 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt. IPTU: 15531400471 Matrícula: 67132 Ofício: 6	8406908924796	440.000,00	264.000,00	440.000,00
560		RUA JOAQUIM	VILA TALARICO	Prédio, 475,2 m2 de área privativa,	10171947	1.277.000,00	1.627.438,58	1.277.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MARRA N. 1037		211,2m2 de área do terreno. IPTU: 05810400264 Matrícula: 65822 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 10711735820238260 100				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561		RUA LUIZ PINTO DE AMORIM N. 79 CASA 1	CIDADE NAUTICA	Casa, 61,81 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3605455223100079001 Matrícula: 143816 Ofício: 1	8444409887960	247.309,43	275.924,67	244.509,38

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	RESIDENCIAL SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 104 BLOCO 06	ALVORADA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350084 Matrícula: 90805 Ofício: 1	8787712121327	156.607,74	148.603,39	145.000,00
563	VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 1 BLOCO B TORRE 06	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001049 Matrícula: 87710 Ofício: 1	8787708978740	150.000,00	137.787,71	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	RES PARQUE SERRA DO HORTO	AVENIDA DO HORTO N. 454 Apto. 102 BLOCO 08	CAGUASSU	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143043506002 Matrícula: 213511 Ofício: 1	8787702632370	176.000,00	105.600,00	176.000,00
565	RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto.	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU:	8555539846433	180.000,00	165.153,20	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		402 BLOCO 01		366388116201014 Matrícula: 204453 Ofício: 1				
566	RESIDENCIAL VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEA N. 220 Apto. 7 BLOCO A	JARDIM BETANIA	Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000101007 Matrícula: 230460 Ofício: 1	8787705935942	181.000,00	139.484,34	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	CONDOMINIO RESIDENCIAL STAR	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1565 Apto. 22 TORRE 10	PQ YOLANDA NOVA VENE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139935 Matrícula: 169348 Ofício: 1	8555538883807	181.000,00	192.072,27	181.000,00
568	JARDIM MARIA ANTONIA	RUA WILLIAN GONCALVES PEREIRA N. 415 LT 16B QD 21	JD MARIA ANTONIA NOV	Casa, 57,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 220906200484 Matrícula: 179133 Ofício: 1	8444417668202	179.234,04	94.800,00	158.000,00
569	CONDOMINIO VIVA VISTA COLINA	AVENIDA B N. 180 Apto. 13B BL B, LT 01, QD C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601372044701 Matrícula: 175616 Ofício: 1	8444425859984	199.973,18	108.000,00	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570		RUA SILVIO JORDAO DE FARIAS VARGAS FILHO N. 554 LT11 QD06	JARDIM CONTINENTAL	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 125,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 999458365 Matrícula: 108382 Ofício: 1	8555505401226	239.000,00	143.400,00	239.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	LOTEAMENTO JARDIM ALTO ALEGRE	RUA MANOEL MAIRENE BIJDES N. 202 LOTE C QUADRA C	CENTRO	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129436 Matrícula: 13044 Ofício: 1	8787710079358	136.000,00	109.703,44	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARZEA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	RES E COM VIV PQ ORQUIDEA	RUA PRUDENTE DE MORAES N. 262 Apto. 27 BL 03 LT 24 QD B	RESIDENCIAL DAS FLORES	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa. IPTU: 32026228 Matrícula: 3266 Ofício: 1	8555522264070	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	LOTEAMENTO LAGO SUL	RUA DALIA N. SN LT34 QD58	LOTEAMENTO LAGO SUL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73430 Matrícula: 70316 Ofício: 1	8444422841413	128.000,00	99.887,06	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101