



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0082/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 03 de dezembro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 09 de dezembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.globoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOABE BALBINO DA SILVA **CPF:** 023.582.731-20

Inscrição na Junta Comercial (UF): MT **Nº da Inscrição:** 29

Telefone: (11) 3181-6109 / (11) 94490-6874 WhatsApp

E-mail: atendimento@globoleiloes.com.br

Endereço: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 03/12/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 09/12/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: JOABE BALBINO DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.globoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 05/12/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 12/12/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial JOABE BALBINO DA SILVA, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 9:00h às 18:00h através dos seguintes canais:

- Telefone (11) 3181-6109 / (11) 94490-6874 WhatsApp
- E-mail: atendimento@globoleiloes.com.br

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Site: www.globoleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 25 de outubro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0082/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/10/2024 até 08/12/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.globoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) JOABE BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200, Telefone (11) 3181-6109 / (11) 94490-6874 WhatsApp, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 9:00h às 18:00h, atendimento@globoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/12/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.globoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0082 / 0224-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA BANCARIO GERALDO GONCALVES N 165 165 30 N. 165 .	FEITOSA	Casa, 105,57 m2 de área privativa, 150,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16455 Ofício: 1	1444411234180	298.500,00	266.788,51	298.500,00
2		RUA ADOLFO CAMERINO N. 415 LT 10	PINHEIRO	Casa, 249,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Existência de risco à estabilidade do imóvel, conforme Decreto Municipal de Calamidade Pública de Pinheiro/CE nº 8699/20198. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 1004073 Matrícula: 81857 Ofício: 1	1444407773650	729.735,10	437.841,06	729.735,10

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOT NOVA AMAZONAS	RODOVIA CARLOS BRAGA KM 7 N. 20 .	PIRACATUBA	Terreno, 200,92m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 12445 Ofício: 1	8444416150498	169.942,04	123.292,59	58.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONQUISTA RUBI	RUA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 205 BLOCO-07	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787711471251	167.103,62	131.478,11	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 98714 Ofício: 1				
5	CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 406 BLOCO 04	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98587 Ofício: 1	8787712385421	163.340,07	150.863,10	155.000,00
6	COMD. RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BLOCO 92	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6410 Ofício: 5	8555519526077	127.000,00	173.477,48	127.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA IEDA MARTINS N. 252 .	GABRIELA	Casa, 63,11 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140980634001 Matrícula: 88262 Ofício: 1	8444422530604	168.000,00	150.594,16	168.000,00
8	RES AMÉRICA HOUSE	AVENIDA SOSSEGO N. 950 CASA-161	REGISTRO	Casa, 56 m2 de área privativa, 123,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 65272 Ofício: 2	8787706338620	260.000,00	187.438,35	215.000,00
9	Cond Moradas Club Azaleias	ESTRADA VICINAL N. S/N CASA 437 - QUADRA G	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70527 Ofício: 1	8555533235599	170.000,00	167.094,68	152.000,00
10		CAMINHO 42 N. 18 .	TOMBA	Casa, 80 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01124380064001 Matrícula: 24638 Ofício: 2	8444411356616	160.000,00	336.240,50	160.000,00
11		RUA DO TELEGRAFO N. 1499 .	TOMBA	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 67,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39280 Ofício: 2	8444400821207	137.037,40	95.373,50	137.037,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

12	COND RES BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 403 BLOCO-16	TOMBA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2520141 Matrícula: 48051 Ofício: 2	8787704349799	160.000,00	100.946,38	100.000,00
----	-------------------------------	------------------------------------	-------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 23	ALTO MARON	Casa, 380,56 m2 de área privativa, 301,02m2 de área do terreno. IPTU: 01010720082001 Matrícula: 12792 Ofício: 1	10199468	870.000,00	592.328,28	870.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA PAULO BISPO CARVALHO N. 1 QUADRA 04, LOTE 02	JARDIM FLORIDA	Casa, 105,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18657 Ofício: 2	8444410669530	256.754,01	120.972,43	200.000,00
15		RUA DA CODEVASF N. S/N LOTE 03 AREA 01	PIRANGA	Casa, 143,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 13456 Ofício: 1	8444402329415	276.781,20	167.520,32	276.781,20

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND INTERVILLAS	RUA FRANCISCO DAS MERCES N. 232 LOTE 008, E	BURAQUINHO	Casa, 176,5 m2 de área privativa, 387m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, 3 WCs, WC Emp, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41139002320000	1444401176404	818.424,82	440.400,00	734.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 11468 Ofício: 1				
17	RES ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 303 BLOCO 02	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44671 Ofício: 1	8787700614668	221.766,50	180.621,24	138.000,00
18	Cond Parque Sun Garden	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 401 BLOCO 08	CAJI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34900 Ofício: 1	8555526456488	162.945,19	92.548,61	127.000,00
19	COND FAMILY RES PICUAIA	RUA JOSE LEITE N 332 405 09 N. 332 Apto. 405 BLOCO 09	CAJI	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332405 Matrícula: 29115 Ofício: 1	8555520142678	135.000,00	81.000,00	135.000,00
20	COND RES MILTON DOREA	RUA ANA MARIA DE OLIVEIRA LIMA N. 140 CASA 01, LT 11, QD B	IPITANGA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4001160014001 Matrícula: 22974 Ofício: 1	1555509114274	185.168,86	111.101,31	185.168,86
21	CONDOMÍNIO PEDRAS DO RIO	RUA ELIOMAR HERWANS DE SOUZA N. 246 CS 04, QD 02, LT 06	PORTAO	Casa, 383,24 m2 de área privativa, 1675m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no R.03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 40623002460000 Matrícula: 52383 Ofício: 1	10199471	1.350.000,00	810.000,00	1.350.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA SIBIPIRUNA N. 1086 QUADRA 96 LOTE 03B	LOTEAMENTO JARDIM DA	Casa, 66,71 m2 de área privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0612101086001	8444406057045	200.500,00	185.214,75	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 42740 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: PARIPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA IZABEL MARIA DOS SANTOS N. 21 .	LOTEAMENTO PARQUE VA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040240970001 Matrícula: 4451 Ofício: 1	8444407012460	127.000,00	76.200,00	127.000,00
24		RUA ISABEL MARIA DOS SANTOS N. S/N LT 32	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102016600490101 Matrícula: 4506 Ofício: 1	8444412163714	116.000,00	145.156,97	116.000,00

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA CANADÁ N. 378	ABEL BARBOSA	Casa, 111,04 m2 de área privativa, 236,55m2 de área do terreno. IPTU: 1101248000010075000 Matrícula: 20169 Ofício: 1	10199081	500.000,00	826.872,94	500.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA DOUTOR MANOEL DRUMOND N. 47 Apto. UNID .	CAIXA DAGUA	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 165666 Matrícula: 61559 Ofício: 2	8444405894954	205.389,97	105.507,83	155.000,00
27	RES JARDIM DE ALAH	RUA RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 302 BLOCO 24	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529527 Matrícula: 186558 Ofício: 2	8787712040149	144.200,00	86.520,00	144.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

28	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 65 Apto. 1 BLOCO 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9538208 Matrícula: 187030 Ofício: 2	8787711674438	124.999,83	95.657,04	118.000,00
29	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 403 BLOCO 13	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 cozinhas. IPTU: 9550615 Matrícula: 187700 Ofício: 2	8787712433639	151.000,00	100.013,71	151.000,00
30	ED MORRO DE SÃO PAULO	RUA VARZEA DE SANTO ANTONIO N. 621 Apto. 702 .	CAMINHO DAS ARVORES	Apartamento, 140 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 405075 Matrícula: 2528 Ofício: 6	1444400239437	1.078.782,25	639.011,57	753.699,80
31	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 203 BLOCO-08	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 9391819 Matrícula: 173636 Ofício: 2	8787706021014	151.000,00	141.712,71	151.000,00
32	EDIFICIO SILVOSO	RUA MARQUES DE MARICA N. 111 Apto. 201 2 ANDAR	PAU MIUDO	Apartamento, 95,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0399124 Matrícula: 56960 Ofício: 2	8444416594205	252.280,73	233.174,21	191.152,00
33		RUA D1 N. 109 .	PRAIA DO FLAMENGO	Casa, 34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4768540 Matrícula: 15026 Ofício: 7	8444406650145	140.000,00	166.344,92	140.000,00
34		ESTRADA DAS BARREIRAS N. 460 Apto. 301 BL 105-A	SAO GONCALO	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa. IPTU: 3070751 Matrícula: 22302 Ofício: 3	10199469	170.000,00	752.838,98	155.000,00

Estado: BA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA N N. S/N LOTE 4 QUADRA P	LOT CONJ HAB PARQUE	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270273001 Matrícula: 2783 Ofício: 1	8555510109562	79.000,00	47.451,03	79.000,00

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA AZALEIA N. 35-B LOT MARIA DO CARMO II, QUADRA B	CENTRO	Casa, 75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015600507001 Matrícula: 14532 Ofício: 1	1444409057536	179.000,00	174.848,92	179.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES VIVENDA DAS ORQUIDEAS	RUA A N. 380 014/QD-E/ LT PARQUE DAS PALMEIRAS	SAO PEDRO	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 140,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226150950091 Matrícula: 115609 Ofício: 1	8787702509489	149.000,00	121.563,18	149.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		AVENIDA 01 N. 00 QD 31, LTS 1-15 E 26-40	LAGOA DO PATANHÉM	Terreno, 10800m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada nos AV. 07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.11, AV.14, AV.18 e AV.19 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 65111 Matrícula: 13760 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00011480220145070013, 00000106920155070011	10197066	950.000,00	1.294.250,26	413.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RES VILA CARACOIS	TRAVESSA MARIA GOMES DE AS N. 55 Apto. 203 BLOCO A TIPO D	PLANALTO AYRTON SENNA	Apartamento, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35883 Ofício: 6	8555513927215	139.260,00	66.000,00	110.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA SANTA RITA N. 216	DIADEMA	Casa, 75 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, 2 suites, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6227654 Matrícula: 4410 Ofício: 1	8444406641863	159.000,00	108.909,70	159.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RES	RUA ROSA MISTICA N. 197 LOTE-37/ QUADRA-09	LAMEIRAO	Casa, 70,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23922 Ofício: 1	8444417956585	140.807,00	168.840,45	125.000,00

Estado: ES								
Cidade: BOA ESPERANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		CÓRREGO CRISTALINA N. 00	BOA ESPERANÇA	Gleba, 392272m2 de área do terreno, . IPTU: 9501652112228 Matrícula: 4165 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5030868-70.2024.4.02.5001	10190050	1.220.000,00	1.831.574,89	1.220.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA JADYR COSTA N. 15	CORONEL BORGES	Terreno, 469,24m2 de área do terreno. IPTU: 56301 Matrícula: 4124 Ofício: 1	1444417043700	545.767,77	161.650,99	136.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA GONCALVES DIAS N. 00 Apto. 705	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 61,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Existe penhora gravada no AV.09 AV.11 AV.12 AV.13 AV.14 AV.15 e AV.16 e indisponibilidade no AV.10 e AV.17. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 19911084 Matrícula: 60378 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003075832020 4025006	10187878	223.000,00	309.161,44	223.000,00
45	COND RRES PARQUE VILA ITAPUÃ	RUA DAS GRAUNAS N. 53 Apto. 102 BLOCO-1B	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080360471001 Matrícula: 100097 Ofício: 1	8787710788111	227.000,00	164.417,21	227.000,00
46	RES TOP LIFE SERRRA CANCUN	RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 75 Apto. 101 BLOCO 08, ÁREA A-5	SAO DIOGO II	Apartamento, 83,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00840990509391 Matrícula: 76322 Ofício: 1	1444413359231	305.000,00	289.410,67	305.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QUADRA R 5 N. S/N LT. 5,	CHACARAS COIMBRA	Casa, 61,24 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2	8555513534957	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CHACARA 5 RUA 6		qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 7864 Ofício: 1				
48	RES PORTO NOBRE XI	CHACARA 835 N. SN Apto. 101 QUADRA 39, BLOCO A	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70510 Ofício: 1	8787713115894	183.000,00	121.374,14	183.000,00
49	COND RES MARINELLI	AVENIDA SALVADOR QUADRA N. S/N LT 16, QD 06, SOBRADO 01	MANSOES AGUAS LINDAS	Casa, 157,9 m2 de área privativa, 237,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, 4 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 1800006000161 Matrícula: 90996 Ofício: 1	1444416000803	613.572,00	619.560,70	530.000,00
50		RUA 8 N. S/N LOTE 15-A, QD 17- B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 66,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10140008000170015 Matrícula: 40833 Ofício: 1	8444400271886	143.000,00	85.800,00	143.000,00
51	RES ESMERALDA	QUADRA C2 N. S/N Apto. 104 BLOCO A - LOTE 06	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66441 Ofício: 1	8787701339318	135.000,00	109.087,66	135.000,00
52	COND. RES. RESERVA DO PARQUE VII	RUA 27A N. S/N LT 08 QD 62 CASA 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 144,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570062000084 Matrícula: 94097 Ofício: 1	8444426870590	153.232,52	106.166,80	117.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA N7 N. S/N LT 14, QD 06	ANAPOLIS CITY	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1020120109000 Matrícula: 13365 Ofício: 1	1444414357607	610.253,54	405.612,58	247.732,61

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
54		RUA LUIZ OLEGARIO DE JESUS N. S/N LT 21, QD 78	JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA	Casa, 57,61 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030001400210 Matrícula: 103094 Ofício: 1	8155000041626	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA DAS AZALEIAS N. S/N LT 13 ESPECIAL DO TIPO 1, QD 04	CONDOMINIO DEL FIORI	Terreno, 435m2 de área do terreno. IPTU: 859269 Matrícula: 113434 Ofício: 1	1444416988078	1.034.801,23	736.988,29	265.000,00
56		RUA 51 N. 220 LT 1-R46, QD 95	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904978 Matrícula: 133314 Ofício: 1	1444418102700	284.000,00	170.400,00	284.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES CAPRI	AVENIDA 3 N. S/N QD 109, LT 19. CASA 03	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 56,23 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno. IPTU: 16200109000193 Matrícula: 213 Ofício: 1	8444401879543	114.000,00	75.313,72	114.000,00
58	CONDOMINIAL RES ALVORADA III	QUADRA 7 N. SN Apto. 101 BLOCO R, LOTE 06C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006105 Matrícula: 31858 Ofício: 1	8787714621386	130.943,12	109.021,30	118.000,00
59	COND RES ANA JULIA	RUA QUATRO N. SN Apto. 202 LT-22/ QD-22	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800022000225 Matrícula: 29509 Ofício: 1	8787703242648	118.000,00	115.888,38	118.000,00

Estado: GO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA Z N. S/N LT 10, QD 09	JARDIM TRIANGULO	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 31386 Matrícula: 44704 Ofício: 1	1444413710885	622.025,32	227.243,00	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		AVENIDA FONTE NOVA N. 00 ÁREA-01	JARDIM FONTE NOVA	Terreno, 1420m2 de área do terreno, Imóvel matriculado o Cartório de RGI da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO. IPTU: 44006001120005 Matrícula: 126726 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1050191-71.2022.4.01.3500	10199076	1.165.000,00	699.000,00	1.165.000,00
62		RUA GGC 27 N. S/N LT 3, QD 28	RESIDENCIAL GOIANIA GOLFE CLUBE	Terreno, 452,57m2 de área do terreno. IPTU: 24702102430005 Matrícula: 109950 Ofício: 4	1444416739655	1.351.043,81	777.504,14	547.000,00
63	SITIOS DE RECREIO SÃO GERALDO	RUA 8 DE MAIO N. 00 CHÁCARA 24-A	RESIDENCIAL NOSSA MORADA	Terreno, 9952,39m2 de área do terreno, . IPTU: 13700409660000 Matrícula: 140904 Ofício: 1	10199075	2.860.000,00	3.048.647,33	2.860.000,00
64	COND RES MORADA ESTRELA DO HIRAMAR VII	RUA RB 7 A N. S/N CASA 02, LOTE 97, QD 07	RESIDENCIAL RECANTO DO BOSQUE	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134146 Ofício: 2	8444413516351	195.000,00	188.403,31	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPAMERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		AVENIDA ANHANGUERA	LOTEAMENTO VILA DOMI	Casa, 70 m2 de área privativa,	8444406842869	155.000,00	125.537,57	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. S/N LOTE 155A QUADRA K		168,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11192 Ofício: 1				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND MENDONCA GUIMARAES	RUA ARAGUARI N. SN CASA 03 LOTE 16-B QUADRA 10	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 152,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379638 Matrícula: 19464 Ofício: 2	8444402212186	129.805,83	153.976,26	129.805,83
67	COND RES ESTRELA DO SOL I	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN LOTE 14 DA QUADRA 138	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 48,29 m2 de área privativa, 81,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375024 Matrícula: 47639 Ofício: 2	8444402027150	113.000,00	74.441,84	113.000,00
68	RES VILLA VALPARAISO VII	QUADRA 167 N. SN CS-02, LT.A3, QD.167	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54818749 Matrícula: 17860 Ofício: 2	8444418308188	128.000,00	163.457,88	125.000,00
69	COND RES CN I	RUA 73 N. S/N CASA 01, Lt 18, QD 121	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130249 Matrícula: 27383 Ofício: 2	8444400802091	106.150,13	90.666,62	106.150,13
70		RUA 3 N. S/N LT 14, QD 25	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 111 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444402054124	298.000,00	377.817,05	298.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 126806 Matrícula: 47716 Ofício: 1				
71	COND RES FIUZA XXIX	QUADRA 474 N. SN CASA-02/ LT-19	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389457 Matrícula: 7908 Ofício: 2	8787704127370	126.000,00	115.375,70	126.000,00
72	COND CALIBRI II	RUA PERNANBUCO N. SN CASA 03, LOTE B DA QUADRA 38	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,44 m2 de área privativa, 153,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376612 Matrícula: 47640 Ofício: 2	8444402032218	93.149,57	94.800,46	89.000,00
73	COND RES MMQ I	RUA 12 N. S/N CASA 01, LT 03, QD 83	PARQUE SANTA FE	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177885 Matrícula: 24945 Ofício: 2	8444400604338	100.520,00	179.805,57	100.520,00

Estado: GO								
Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		AVENIDA ELI DIAS MACIEL N. S/N LT 12-A, QD A EXPANSÃO III	SETOR CENTRAL	Casa, 186,16 m2 de área privativa, 365,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 0010750000120000 Matrícula: 7646 Ofício: 1	1444419821239	496.300,00	455.679,53	496.300,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA 6 N. S/N CASA 02, QD 11, LT 16	JARDIM PAIVA	Casa, 56,94 m2 de área privativa, 181,73m2 de	8444400497434	105.000,00	221.112,79	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3107 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA DA COMODIDADE N. S/N LOTE 04-A QUADRA 45 SETOR A	LOTEAMENTO VILA DIVI	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15765 Ofício: 1	8444402386087	91.000,00	120.906,57	91.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES BRISAS DO LESTE	RUA 9 N. S/N CASA 32 ÁREA B-5	SETOR LESTE	Casa, 73,56 m2 de área privativa, 181,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63811 Ofício: 1	8555522691148	154.000,00	169.308,38	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA 15 N. S/N LOTE 09-C QUADRA 22	RESIDENCIAL NORTE	Casa, 99,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4083 Ofício: 1	8444403705364	135.000,00	87.611,22	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA 4 N. S/N LOTE 10-B, QUADRA 66	CENTRO	Casa, 70,22 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100001000660010000000 Matrícula: 26652 Ofício: 1	1444407846916	166.865,06	237.181,84	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

80		RUA 9 N. S/N QD. 57 LOTE 18-B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 203,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000570018000000 Matrícula: 19925 Ofício: 1	8555508254291	83.371,85	195.939,24	64.000,00
81		RUA GUILHERME FIGUEIREDO N. S/N LOTE 06-B, QUADRA 126,	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 57 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100300126000000000 Matrícula: 14467 Ofício: 1	8444416048766	151.957,93	149.874,10	114.000,00
82		RUA 17 N. S/N LOTE 48- B, QD 21	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25447 Ofício: 1	1444417140927	170.228,15	181.560,33	143.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES SAN PIETRO	RUA ESPERANCA N. SN CASA 25, CHACARA - 8, QUADRA 01	CENTRO	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263922 Matrícula: 103436 Ofício: 1	8787714516302	153.000,00	123.114,10	153.000,00
84	COND RES CARLOS GOMES	RUA PLINIO POMPEU N. S/N LT 02, QD 01, CASA 24 B	CHACARAS BENVINDA	Casa, 43,94 m2 de área privativa, 100,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63517 Matrícula: 52007 Ofício: 1	1444419622988	101.000,00	89.084,32	101.000,00
85	Cond. Res. Champanhat	QUADRA 9 N. S/N CASA A, Lote 11	CRUZEIRO DO SUL	Casa, 69,18 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28717 Ofício: 1	8444407178199	152.116,22	111.155,99	145.000,00
86	COM RES PARK AZUL	RUA 69 N. S/N Apto. 404 LT 12, QD 92	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 63,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444401123759	120.498,42	89.681,82	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				62747 Matrícula: 53942 Ofício: 1				
87	COND. RES. ANJO AZUL	RUA R 80 N. S/N Apto. 201 LT 13 QD 138	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263965 Matrícula: 106494 Ofício: 1	8444428818529	162.897,24	119.986,29	140.000,00
88	RES MARIA THEREZA	QUADRA 141 N. S/N LOTE 09 - CASA 06	PACAEMBU	Casa, 48 m2 de área privativa, 146,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50401 Ofício: 1	8444404139850	120.000,00	83.788,17	120.000,00
89	RES FLORES DA SERRA	QUADRA 3 N. S/N LOTE 3 CASA 23B - C.J. 03	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34011 Ofício: 1	8555511103975	150.000,00	137.423,75	118.000,00
90	COND. RES AGUAS CLARAS	QUADRA 32 N. S/N CHACARA 32 CASA 35 MODELO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 59,07 m2 de área privativa, 112,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35503 Ofício: 1	8555504421690	107.000,00	64.200,00	107.000,00
91	COND RES BRISAS	QUADRA 26 N. S/N Apto. 103 BLOCO B CHACARA 1	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124114 Matrícula: 76315 Ofício: 1	8787701030201	129.000,00	114.696,19	129.000,00
92	COND. RES. COLINAS IV	QUADRA 1 N. S/N Apto. 3 BLOCO B - GLEBA A	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124394 Matrícula: 77417 Ofício: 1	8555537661495	124.174,45	106.716,74	117.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND ECOPLENO	AVENIDA PRINCIPAL N. SN CASA-	CENTRO	Casa, 48,7 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787708565674	158.949,00	138.724,90	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		286 - QUADRA 12		cozinha. IPTU: 170598 Matrícula: 69049 Ofício: 6				
94		RUA DE ACESSO N. 16 LOTE 16 QUADRA 292	JARDIM PEROLA	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55805 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10004816620194013701	8444405286733	134.000,00	93.459,85	134.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND. RES. VILLAGE JARDINS IV	ESTRADA DA MAIOBA MA 202 N. 82 Apto. 4 BLOCO 01	TRIZIDELA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97101 Ofício: 1	8787700911743	124.800,00	103.280,12	124.800,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND RES ECO SPACE I	RUA PROJETADA N. S/N Apto. 203 BLOCO 05	ANIL	Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55041 Ofício: 2	8555532984148	166.000,00	195.850,18	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES AVELIZ RODRIGUES	RUA MARIA JOSE ALCHAAR N. 111 Apto. 402	JARDIM DOS COMER CIAR	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975061007015 Matrícula: 8999 Ofício: 9	8444412792738	200.680,82	349.488,89	190.000,00
98	ED OLISA	RUA VANDER RODRIGUES DE LIMA N. 176 Apto. 302 LT 20, QUARTEIRÃO 34-A	CAICARAA DELAIDE	Apartamento, 149,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco,	1555504704154	593.000,00	355.800,00	593.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 103001 Ofício: 3				
99	COND MARAJÓ	RUA OLARIA N 600 APTO 101 BL 02 AP 101 N. 600 Apto. 101 BLOCO 02	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4531380660229 Matrícula: 110679 Ofício: 4	8787701579521	140.999,88	112.162,56	135.000,00
100		RUA TAMANDARE N. 109 QD 70, LT 04	JOAO PINHEIRO	Casa, 269 m2 de área privativa, 370,5m2 de área do terreno, 6 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51064 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 521660078202 48130024	10198060	1.130.000,00	1.314.934,77	1.130.000,00
101	RES TURQUESA	RUA ANTONIO MARIANO DE ABREU N. 1030 Apto. 502 BLOCO 06	PAULO VI	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 119278 Ofício: 5	8555535070120	168.000,00	143.017,84	168.000,00
102	PARQUE MUSIQUE	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 586 Apto. 104 LOTE 14, QUARTEIRÃO 158, TORRE 2	PLANALTO	Apartamento, 37,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132202 Ofício: 5	8787712310502	247.000,00	190.283,85	247.000,00
103	RES SABIA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 301 BLOCO- 09	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7510440011705 Matrícula: 123144 Ofício: 5	8787711564390	147.944,84	122.410,85	145.000,00
104	RES PARQUE SOLIMÕES	RUA CAVIUNA N.	SOLIMÕES	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2	8787701788821	157.417.260,00	129.698,37	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		337 Apto. 404 BLOCO 05		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985001018097 Matrícula: 126538 Ofício: 5				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 103 BLOCO-01	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055005 Matrícula: 170712 Ofício: 1	8444424084555	142.000,00	138.536,21	142.000,00
106	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 303 BLOCO 11	CENTRO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080171 Matrícula: 166295 Ofício: 1	8787702503154	150.514,97	150.148,16	149.000,00
107		AVENIDA MANHUACU N. 79 RESIDENCIA 01	NITEROI	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 192,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0580540085003 Matrícula: 149862 Ofício: 1	8444404094792	174.000,00	113.714,86	174.000,00
108	RES 04-SALVADOR COND DAS CAPITAIS	RUA CAMBARA N. 245 Apto. 401 PREDIO 08	SANTO ANTONIO	Apartamento, 55,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 126673 Ofício: 1	8444401964532	142.464,06	76.800,00	128.000,00
109	RES ALLEGRO LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 503 BLOCO 01	SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110990994031 Matrícula: 140818 Ofício: 1	1555533559310	169.866,00	242.069,10	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
110		AVENIDA LAGOA VERDE N. 2411 .	NOVO SAO VICENTE II	Casa, 69,79 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072130110001 Matrícula: 34193 Ofício: 2	8444421901005	170.000,00	139.899,73	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: CAMPOS GERAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA AURORA N. 34 1	JARDIM EUROPA	Casa, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18462 Ofício: 1	8444421851288	160.820,00	156.071,46	160.820,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES VILLA BELLA NASCIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 Apto. 202 BLOCO-08	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 154357 Ofício: 1	8787705894626	157.503,70	108.220,41	152.000,00
113	RES VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 403 190101-A	PARQUE MARACANA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 119504 Ofício: 1	8444420204963	165.881,28	136.008,15	138.825,60

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	EDIFICIO VILA MINEIRA RES	RUA VEREADOR JOSE BARBOSA N. 485 Apto. 201 BLOCO-08	SAO VICENTE DE PAULA	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062070134021 Matrícula: 63805 Ofício: 1	8787704959791	121.173,90	100.155,48	114.500,00

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA REINO UNIDO N. S/N QD 19, LT 14	SAO GERALDO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01020410482001 Matrícula: 17206 Ofício: 1	1444416549171	237.974,58	106.534,32	70.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 14 BLOCO-10	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129715 Ofício: 1	8787703058278	108.000,00	116.434,84	108.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA JOSE JULIANO RIBEIRO N. 66 0206Casa	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 45,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58554 Ofício: 1	8444426632240	175.000,00	106.436,82	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: JEQUITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA 1 N. S/N QD 02, LT 04	CENTRO	Terreno, 1000m2 de área do terreno, . IPTU: 01070010017001 Matrícula: 44502 Ofício: 2	10197065	75.000,00	93.382,52	60.000,00
119		RUA 4 N. S/N QD 03, LT 05	CENTRO	Terreno, 1229,73m2 de área do terreno, . IPTU: 01070010040001 Matrícula: 44534 Ofício: 2	10197068	84.000,00	104.032,94	84.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

120	MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 102 .TORRE II	AEROPORTO	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091491241 Matrícula: 83176 Ofício: 1	8787712581930	208.692,56	138.852,82	208.692,56
121	EDIFÍCIO UNIQUE BORBOLETA	RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 Apto. 701 TORRE II	BORBOLETA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77300 Ofício: 3	8555538026084	176.000,00	145.143,31	176.000,00
122	EDIFICIO UNIQUE FONTESVILE	RUA ALFREDO VILLACA N. 100 Apto. 106 TORRE II	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 78260 Ofício: 3	8787702693700	207.354,02	154.688,29	157.000,00
123	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 212 BLOCO-II	GRAMA	Apartamento, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83937 Ofício: 3	8787708571232	169.700,00	143.027,41	169.700,00
124	EDIFÍCIO SHEILA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 1200 Apto. 301	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 65 m2 de área privativa. IPTU: 013866007 Matrícula: 4306 Ofício: 3	10199077	173.000,00	475.291,95	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES. PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N 218 405 06 N. 218 Apto. 405 BLOCO 06	LUNDCEA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 43790 Ofício: 1	8555538519030	150.807,10	161.999,14	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 6 BLOCO 16	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53646 Ofício: 1	8787701856789	110.599,00	109.105,01	60.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA F N. 22 LOTE 04-B QUADRA 22	ACACIAS	Casa, 57,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0138219008000001 Matrícula: 53329 Ofício: 2	8444404232281	180.000,00	105.000,00	175.000,00
128		RUA NORUEGA N. S/N QD 196, LT 31	IBITURUNA	Terreno, 202,59m2 de área do terreno. IPTU: 13480190 Matrícula: 41621 Ofício: 2	1444417177553	150.000,00	204.718,50	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: NANUQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA WALTER AGOLAR RIOS N. 11 .	UDR II	Casa, 50,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6298 Ofício: 1	8555513755120	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES AREZZO	RUA JAIR LUIZ GONCALVES N. 40 Apto. 401 BLOCO-01	IPANEMA	Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7314 Ofício: 3	8787705892178	176.039,59	159.293,36	138.000,00
131	RES TORONTO	RUA JOAQUIM BUENO N. 47 CASA 01	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 54,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444402134460	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 65898 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PIRANGUINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RESIDENCIAL VISTA VERDE	AVENIDA FLAMBOYANT N. 00 QD B, LT 15	CARNEIROS	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 57390010070000 010057390001 Matrícula: 9034 Ofício: 1	10199082	163.000,00	323.193,61	163.000,00
133	RESIDENCIAL VISTA VERDE	AVENIDA FLAMBOYANT N. 00 QD B, LT 14	CARNEIROS	Terreno, 1075m2 de área do terreno. IPTU: 41020010070000 010041020001 Matrícula: 9033 Ofício: 1	10199083	162.300,00	280.445,77	162.300,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	PARQUE RESIDÊNCIAL ITÁLIA	RUA PORTUGAL N. 625 Apto. 402 BLOCO 13 - EDIF. POMPEIA	NACOES UNIDAS	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0900640292206 Matrícula: 32311 Ofício: 1	8555534852745	195.000,00	127.715,27	195.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES VIDA NOVA	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 435 Apto. 101 BLOCO 06	BELO VALE	Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350368 Matrícula: 27205 Ofício: 2	8444410348466	162.000,00	159.640,98	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

136		AVENIDA PADRE HELIO GROSSI N. 303 .	NOVO HORIZONTE	Casa, 81 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100941901 Matrícula: 10388 Ofício: 1	8555503987673	168.000,00	100.800,00	168.000,00
-----	--	-------------------------------------	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: TRES PONTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA JOAO VIEIRA CAMPOS N. 234 0, B43	BAIRRO DA MINA	Casa, 116 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29069 Ofício: 2	8444408904250	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 401 BLOCO 08, LOTE 01AA DA QUADRA 01	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040152 Matrícula: 125518 Ofício: 2	8787713333921	155.000,00	102.178,83	155.000,00
139	RES PARQUE UBÁ	RUA LUZIA NEVES FLECK N 150 402 091601 N. 150 Apto. 402 BLOCO 16	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030103140400010253 Matrícula: 191242 Ofício: 1	8555532343720	150.752,22	127.323,93	148.000,00
140	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 2040 BLOCO 39	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010147 Matrícula: 185194 Ofício: 1	8555537180071	159.918,91	115.350,47	159.918,91

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

141		RUA ROMEU GALVAO GOMES N. 85 LT 10, QD H, ANTIGA RUA 8	VALE DOS COQUEIROS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 62399 Ofício: 1	1444417000980	207.351,25	151.485,58	95.000,00
-----	--	--	--------------------	---	---------------	------------	------------	-----------

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA MANGA N. 41 LOTE-05A/QUADRA-10	CENTRO	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0023036700163000 Matrícula: 8614, 1 Ofício: 1	8444422897664	70.528,29	48.163,72	65.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	BARCELONA RES CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 101 BLOCO 11	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25222 Ofício: 1	8787700976748	150.000,00	162.060,00	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND. RES ITAMBE	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N 480 21 B1D N. 480 Apto. 21 BLOCO B	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132636 Ofício: 2	8787700693231	133.000,00	109.526,44	133.000,00
145	COND RES SEIS	RUA SENADOR VERGUEIRO N. 1260 CASA 02, 36606	JARDIM NOROESTE	Casa, 74,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248619 Ofício: 1	8444409413764	166.725,00	119.203,73	166.725,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

146	RES RICARDI	RUA CONCEICAO MARIA BIAZOTO N. 181 CASA-03	RESIDENCIAL OLIVEIRA III	Casa, 53,54 m2 de área privativa, 107,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137380 Ofício: 2	8444418242896	217.000,00	144.414,82	217.000,00
147	COND VILLAS DE MAIORCA	RUA POCRANE N. 595 CASA-134	VILA NASSER	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2100140759 Matrícula: 86274 Ofício: 3	8787707176330	195.000,00	126.389,39	195.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA ANTONIO WALTER BELLINATO N. 175 LT 10K, QD 10	INDUSTRIAL	Galpão, 732,5 m2 de área privativa, 3200m2 de área do terreno, Inscrição municipal - 144.10.10K.122.0.1.C.1. IPTU: 19876 Matrícula: 36269 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50011240720244036002, 50011804020244036002	10195646	2.980.000,00	4.152.124,67	1.506.101,66

Estado: MT								
Cidade: ARENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA JANIO QUADROS N. SN LOTE-01/QUADRA-04	CENTRO	Casa, 87,89 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11323 Ofício: 1	8444424129214	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

150		RUA BRILHANTE N. S/N QUADRA 544 LOTE 16	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 43,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56234 Ofício: 1	8555525115040	155.000,00	93.000,00	155.000,00
-----	--	---	-----------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		AVENIDA BALNEARIO DR MEIRELES N. S/N CASA 16 QUADRA 08	OSMAR CABRAL	Casa, 41,39 m2 de área privativa, 332,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 88859 Ofício: 5	8555526930449	121.000,00	84.993,46	121.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA JOSE MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 295 215	LOTEAMENTO RECANTO DO PARQUE	Casa, 53,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11166530 Matrícula: 109779 Ofício: 1	8444419776100	260.000,00	173.794,45	210.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. S/N Apto. 303 BLOCO 21	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 102812 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10225687220218110002, 10273099220208110002	8787700298561	160.746,86	181.857,21	157.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA MARIA ALVES DA SILVA N. 1820 LT 03, QD 04	IBIZA	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28685 Ofício: 1	1444406805060	267.691,21	329.628,39	267.691,21

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA DOS GIRASSOIS N. S/N LOTE 04 QUDRA B-01	AGUAS BRANCAS	Casa, 130 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1264338 Matrícula: 26145 Ofício: 1	8555520337045	155.000,00	93.000,00	155.000,00
156	RES SAFIRA LAR	TRAVESSA QUARTA N. 100 Apto. 103 BLOCO E	AGUAS LINDAS	Apartamento, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21684 Ofício: 1	8002203000862	170.459,55	131.622,54	138.000,00
157	COND MULT MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. S/N Apto. 108 BLOCO 04	MAGUARI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139028787 Matrícula: 45267 Ofício: 1	1555527059603	136.000,00	150.409,72	136.000,00
158	COND MULT MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. S/N Apto. 304 BLOCO 05	MAGUARI	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139030498 Matrícula: 45319 Ofício: 1	8555528556285	140.000,00	90.877,71	140.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		AVENIDA NAZEAZENO FERREIRA N. SN QD.17, LT.25	CENTRO	Casa, 98,67 m2 de área privativa, 285,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU:	1444400009199	160.000,00	149.009,41	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01011720252001 Matrícula: 10227 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	BELLA CITTA TOTAL VILLE - ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. S/N Apto. 401 TORRE 09	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01170530401001 Matrícula: 5053 Ofício: 2	8555519751534	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT PARAÍSO	RUA XINGU N. 40 .	CAMBOATA	Casa, 106,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15042 Ofício: 1	8444406167550	155.315,27	112.481,57	155.315,27
162		RUA AILSON NEVES DO CARMO N. 376 .	PROMISSAO	Casa, 57,5 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13358 Ofício: 1	8444402664745	130.000,00	83.216,09	130.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RES ECOPARK TAUÁ	RUA DOS IPES N. 18 LT 18 QD 6 CASA 18	SOL NASCENTE	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7240 Ofício: 1	8444429636416	155.104,73	130.102,20	143.000,00
164	LOT LARANJEIRA	RUA JUAZEIRO RUA PROJETADA N. S/N QUADRA B, LOTE 15	SANTA RITA	Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444422440850	123.057,65	121.251,50	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 6307 Ofício: 1				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		VIA LOCAL 05 N. 172-C 417	CAMBOINHA	Casa, 84,7 m2 de área privativa, 84,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21579 Ofício: 1	8444412015669	212.189,59	131.231,10	212.189,59

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOT ALTA VISTA I	RUA PROJETADA V N. 50 .	CENTRO	Casa, 68 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9903 Ofício: 1	8444407961802	112.264,15	115.007,53	112.264,15

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES MIRANTE DA PAZ	RUA MANOEL FIRMINO DO NASCIMENTO N. 100 Apto. 302 LT 287, QD 372	BANCARIOS	Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120973 Ofício: 2	1444409795537	210.000,00	259.101,36	210.000,00
168	RES Colinas de Gramame II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 203 1 ANDAR BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 59009007	8444425327060	122.242,00	115.774,18	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				300000047 Matrícula: 205807 Ofício: 1				
169		RUA DARCILA DA COSTA BEZER N. 120 Apto. 201 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 77,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75056 Ofício: 2	1444401480049	187.826,55	320.046,25	165.294,54
170	COND RES BIFAMILIAR	RUA EQUADOR N. 43 CASA 41	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6101205460000001 Matrícula: 151519 Ofício: 1	8444407039318	146.000,00	137.855,11	146.000,00
171	PREDIO RES ILHA GRANDE	RUA ANA ALVES CHAVES N. 62 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5103401700000005 Matrícula: 129018 Ofício: 1	8444401276598	156.000,00	107.758,81	156.000,00
172	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 105 BLOCO B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500402790000037 Matrícula: 134837 Ofício: 1	8555527367829	175.000,00	176.209,22	175.000,00
173		RUA ALUISIO BEZERRA DA SILVA N. 231 LT 83, QD 735	PORTAL DO SOL	Casa, 275,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46162 Ofício: 2	1444402945355	640.000,00	674.289,71	640.000,00
174	COM RES JARDIM DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 207 BLOCO 09	PORTAL DO SOL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0	1787701521290	175.470,14	177.368,78	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 145133 Ofício: 2				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT Viana & Moura Inhumas	RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 16 LT-08/ QD-14	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21176 Ofício: 1	8787703183463	101.000,00	78.742,34	101.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA JOAO MANOEL DE OLIVEIRA N. S/N QUADRA D, LT 03	BAIRRO NOVO	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060030034001 Matrícula: 15222 Ofício: 1	8444416056459	130.000,00	150.776,67	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT SERRAS DO VALE	ESTRADA MUNICIPAL N. 214 LOTEAMENTO SERRAS DO VALE	SERRAS DO VALE	Casa, 43,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 67162 Ofício: 1	8787709016208	137.325,00	117.438,72	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOTEAM RESID MANOEL CAMELO	RUA JOAO PAULO II N. 793 QD	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 55 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade.	10199085	120.000,00	221.914,28	60.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		L2, LT 23-E		IPТУ: 1009303802013500011 Matrícula: 26889 Ofício: 1				
--	--	-------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		AVENIDA REGINALDO BARBOSA DA SILVA N. 20 Apto. 3 LT 01-A	NOSSA SENHORA APARECIDA	Apartamento, 72,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 suítes, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003059 Matrícula: 29862 Ofício: 1	1444409260846	175.888,68	190.626,80	168.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONJ RES PRIVÉ JD DAS ACACIAS	RUA AUSTRALIA N. 2 Apto. 1 .	POSTO DE MONTA	Apartamento, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408503704008000011 Matrícula: 21330 Ofício: 1	8444425187277	150.000,00	126.362,20	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND RES FENIX III	RUA CAMACARI N. 0 CASA 5, LT.19, QD.O	CENTRO	Casa, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500770096005 Matrícula: 2041 Ofício: 1	8444410852164	332.646,87	111.790,90	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 102 BLOCO 36	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077475626 Matrícula: 71243 Ofício: 1.	8555537044208	138.459,38	259.412,42	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 08017280320174058300				
183	COND RES RECANTO DAS GARCAS	RUA JARANGARI N. 80 Apto. 202 BLOCO- 06	PIEDADE	Apartamento, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15274519 Matrícula: 78184 Ofício: 1	8787705608852	180.000,00	171.195,33	170.000,00
184	COND. RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N 53 404 13 N. 53 Apto. 404 BLOCO 13	PIEDADE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082472081 Matrícula: 75581 Ofício: 1	8787701101389	207.000,00	179.895,12	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAUDALHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA PROJETADA N. S/N LOTE 11 QUADRA O-3	LOTEAMENTO PRIMAVERA	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2037A Ofício: 1	8555519311380	100.000,00	104.008,91	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. SN Apto. 404 BLOCO 20, GLEBA 03A	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14220898020 55803080 Matrícula: 75364 Ofício: 1	8787713479209	170.000,00	122.123,83	160.000,00
187	PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA ARTUR PERNAMBUCO DE ALMEIDA N. 493 CASA- 07	JANGA	Casa, 78,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suítes, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, NAO PURGACAO DA MORA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 847088 Matrícula: 64277 Ofício: 1	8444417495871	320.000,00	290.705,95	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

188	PRIVÉ PACÍFICO HOME	RUA ALTEROSA N. 191 CASA 03	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 48,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57462 Ofício: 1	8444408221608	130.203,05	139.947,23	120.000,00
189	PRIVÉ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA ATALEIA N. 89 .	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56406 Ofício: 1	8444407997939	180.000,00	124.860,13	124.000,00
190	RES PORTO SEGURO	RUA QUATRO N. 154 Apto. 2 BLOCO 10	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 441600430302880290 Matrícula: 59574 Ofício: 1	8555534836332	135.321,30	209.811,52	130.000,00
191	Privé Santa Maria	RUA ARAGUACEMA N. 82 Apto. 101	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441651340302430004 Matrícula: 55696 Ofício: 1	8444406936456	180.000,00	175.873,48	143.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	MORADA NOVA	AVENIDA DAS NACOES FERNANDO FARIAS N. 1396 Apto. 102 BLOCO-20/QD-G	ANTONIO CASSIMIRO	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153923 Matrícula: 4012 Ofício: 2	8787705325486	145.058,38	87.035,02	145.058,38

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT DONA ARLINDA II	RUA PROJETADA 02 N. 22 LOTE-01F/QUADRA-23	CENTRO	Casa, 65,4 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444417182121	154.916,26	125.201,70	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, terraco. IPTU: 667627 Matrícula: 25189 Ofício: 1				
194	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA 11 N. 23 LOTEAMENTO GAVIÃO II	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30430 Matrícula: 29768 Ofício: 1	8787706982200	146.000,00	113.217,14	146.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOCTOR PAULO PETRIBU N 550 201 02 N. 550 Apto. 201 BLOCO 02	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150940253 Matrícula: 20824 Ofício: 1	8555531698460	130.000,00	105.156,41	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA PADRE LUIZ KERLE N. 767 LOTE 4, QD D	VARZEA	Casa, 69,16 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005027236107000 Matrícula: 20621 Ofício: 1	8444412992443	138.500,00	207.313,72	138.500,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA XVI N. 204 .	LOT RESIDENCIAL PRIM	Casa, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105346009001	8444427146934	122.141,04	102.718,63	122.141,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 19521 Ofício: 1				
198		RUA II N. 535 J24	LOTEAMENTO JARDIM RE	Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12763 Ofício: 2	8444422095061	126.000,00	114.195,63	126.000,00
199		RUA VII N. 61 .	BOCA DE BARRO	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102208004001 Matrícula: 21368 Ofício: 1	8444427660670	123.415,14	100.334,89	123.415,14
200		RUA BERTOLINEAS N. 1609 .	CENTRO	Casa, 58,42 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105032052001 Matrícula: 20141 Ofício: 1	8444426188420	121.813,24	115.179,66	101.000,00

Estado: PI								
Cidade: BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA TOMAZ RIBEIRO LIMA N. 138	PEQUIZEIRO	Casa, 127,38 m2 de área privativa, 343,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30589 Matrícula: 3836 Ofício: 1	8555505062235	214.400,00	223.125,46	214.400,00

Estado: PI								
Cidade: CASTELO DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT SAO CAMILO	RUA PROJETADA LESTE N. SN LT- 11, QD.A	CENTRO	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4740 Ofício: 1	8444417831910	88.200,00	86.964,06	88.200,00

Estado: PI								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RES	RUA RAIMUNDO VIEIRARES N. 69 .	CENTRO	Casa, 55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7280 Ofício: 1	8444418165131	103.600,00	80.985,28	103.600,00

Estado: PI								
Cidade: GILBUES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA SETE DE SETEMBRO N. S/N QD 19, LT 04	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4221 Ofício: 1	1444418536077	124.590,46	120.630,45	90.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA 5 N. S/N QUADRA C LOTE 12	SAO VICENTE DE PAULA	Casa, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31342 Ofício: 1	8787702168177	101.659,81	80.356,95	101.659,81

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	RES TORQUATO NETO III	RUA ROSA TAJRA ADAD N. S/N LOTE 04 QUADRA A	ESPLANADA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 366,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3303977 Matrícula: 101100 Ofício: 2	8555520483939	150.000,00	48.600,00	81.000,00
207	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 304 TIPO	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1787700204410	217.071,66	130.242,99	217.071,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		C, BLOCO 2-TIPO 1		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3815391 Matrícula: 4206 Ofício: 7				
208	COND RES RENASCER CLUB	RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 304 BLOCO-02	VERDE LAR	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3965511 Matrícula: 156280 Ofício: 2	8787704227502	122.700,00	122.738,20	122.000,00

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES VILLA MARIA	RUA 3 N. 1 QD-E	CENTRO	Casa, 56,28 m2 de área privativa, 191,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10776 Ofício: 2	8444422458288	111.295,00	84.964,30	111.295,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES VITORINO DOS SANTOS	RUA CAMBAXIRRA DA COPA N. 429 01, 0925	JARDIM PLANALTO	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39680 Ofício: 2	8444411979087	166.000,00	131.834,70	166.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND. RES DAS AZALEIAS	RUA ESTANISLAU WOJCIK N. 618 Apto. 344 BLOCO 3	TINDIQUERA	Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50000 Ofício: 1	8555539680136	210.000,00	168.002,98	210.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CAMBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	JARDIM BELLA TOSCANA	RUA 8 N. 25 .	CENTRO	Casa, 32,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13205 Ofício: 1	8444424910510	78.738,65	52.539,76	41.500,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES MADSON	RUA DOS EXPEDICIO NARIOS N. 1145 Apto. 1043 BLOCO-10	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105092024 Matrícula: 6001652 Ofício: 56023	8787705273192	178.601,20	134.784,65	178.601,20
214	COND RES CALIFORNIA	RUA RUA MARIA JOAQUINA N. 721 Apto. 406 BLOCO-29	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005600742024 4047000	8787703662523	155.000,00	147.435,44	155.000,00
215	EDIFICIO RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N N. 210 Apto. 213 BLOCO 02	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015333 Matrícula: 47698 Ofício: 1	8555535546095	135.700,00	97.231,41	135.700,00
216	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104 BLOCO 36 VAGA 900	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001195 Matrícula: 54173 Ofício: 1	8787702192272	167.000,00	175.333,27	167.000,00
217	RES TRES RIOS III	RUA RIO VERDE N. 101 CASA 16	JARDIM TRES RIOS	Casa, 49,72 m2 de área privativa, 139,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015110680000016 Matrícula: 46656 Ofício: 1	8444426748400	185.000,00	120.232,66	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

218	COND RES BELA VISTA II	RUA DA NOGUEIRA N. 54 5	EMBU	Casa, 48,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00360305000104 Matrícula: 69088 Ofício: 1	8444411842812	222.000,00	133.200,00	222.000,00
-----	------------------------	-------------------------	------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	NUCLEO HABITACIONAL TIRADENTES	RUA HIPOLITO WOICHOSKI N. 99 .	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 99,7 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18101 Ofício: 8	8444424811597	278.000,00	166.800,00	278.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA PONTAL DO PARANA N. 94 LT 23, QD 06	ESTADOS	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350260384001 Matrícula: 16340 Ofício: 1	8444401875734	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RES VILA RICA	RUA OTAVIO DA SILVA N. 100 .	CENTRO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2950413001 Matrícula: 27205 Ofício: 1	8787706160340	115.000,00	91.904,92	115.000,00

Estado: PR								
Cidade: LOANDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

222		RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 303 LOTE 06 QUADRA 145	CENTRO	Casa, 67,78 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 26120 Ofício: 1	8555512367445	118.515,36	71.109,21	118.515,36
-----	--	---	--------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA PROCOPIO FERREIRA N. 402 .DATA 15B DA QUADRA 07	COLUMBIA	Casa, 87,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82615 Ofício: 1	8444402065000	192.000,00	115.200,00	192.000,00
224	LAGO MAGGIORE	ESTRADA DOS PIONEIROS N. 1075 Apto. 102 TORRE-03	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19316 Ofício: 4	8787708519753	190.453,67	148.888,05	184.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES SPAZIO MERLOT	RUA NARDINA RODRIGUES JOHANSEN N. 392 Apto. 309 TORRE 01	VILA BOSQUE	Apartamento, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 63966 Ofício: 2	1555531606338	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES FRANCY	RUA LEOCADIA SLONIK N. 257 01, Residencia 01	NEVES	Casa, 48,6 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419735772	197.200,00	124.293,34	197.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				09333300383001 Matrícula: 66947 Ofício: 2				
227	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 202 TORRE- 14	UVARANAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ONUS - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 09549562907120 Matrícula: 79681 Ofício: 2	8787711074015	147.000,00	131.168,95	147.000,00
228	COND VITACE UVARANAS	RUA VALERIO RONCHI N. 701 Apto. 403 TORRE- 17	UVARANAS	Apartamento, 45,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 67834 Ofício: 2	8787707565000	166.995,71	156.633,45	166.995,71

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONJ RES COLONIA RIO GRANDE	AVENIDA RUI BARBOSA N. 11605 Apto. 24 TIPO A, BLOCO 16	ARISTOCRATA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816300080252 Matrícula: 39053 Ofício: 2	1444417013828	170.000,00	150.396,97	170.000,00
230	COND. RES. SPAZIO CONVIVENCE	RUA BARAO DO CERRO AZUL N. 3059 Apto. 403 BLOCO 01 VAGA 198	BOM JESUS	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100230024000 Matrícula: 68633 Ofício: 2	8444407009044	198.000,00	208.739,20	198.000,00
231	RES LE VILLAGE ROYALE	RUA HUGO ZEN N. 300 Apto. 202 BLOCO 13	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72877 Ofício: 2	8787700333375	205.000,00	123.000,00	205.000,00
232	COND. RES. RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 402 BLOCO 38 VAGA 717	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75185 Ofício: 2	8787702018728	220.000,00	139.487,14	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: TIJUCAS DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES	RUA 8 N. S/N CASA 03 - LOTE 22 QUADRA V	LOTEAMENTO JARDIM BO	Casa, 43,98 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09010010001000 Matrícula: 68263 Ofício: 2	8444404439951	90.250,00	111.996,73	90.250,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		AVENIDA I COLOMBO N. 581 LT 02, QD 12, ZONA 03	BALNEARIO PRAIA SECA	Casa, 140 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 41009012000203 Matrícula: 40917 Ofício: 2	1444416609760	450.187,66	383.886,53	391.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 106 BLOCO 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6879 Ofício: 3	8555519810786	121.861,72	136.030,82	121.861,72
236	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3D23 BLOCO 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15925 Ofício: 3	8787702422758	159.172,93	120.408,42	116.000,00
237	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4C-0 BLOCO 04	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16561 Ofício: 3	8555539764186	155.000,00	170.600,80	155.000,00
238	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A-3 BLOCO 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15240 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50073655720244025118	8787702407333	156.047,98	135.448,33	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

239	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N 977 3B44 03 N. 977 Apto. 3B-4 BLOCO 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15900 Ofício: 3	8787702370294	148.000,00	109.778,96	148.000,00
-----	----------------------	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ILÊ SAINT LOUIS	RUA RAUL VEIGA N. 389 Apto. 496 EDIFÍCIO LYON, BLOCO B	CENTRO	Apartamento, 204,62 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1855121 Matrícula: 53022 Ofício: 2	1444401012215	935.000,00	575.020,66	935.000,00
241	RES MONACO II	RUA 3 N. S/N Apto. 202 BLOCO 53, LOTE 6-A	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979207001 Matrícula: 61617 Ofício: 2	1787700903408	171.354,35	161.050,88	171.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 801 BLOCO 4	FLAMBOYANT II	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43062 Ofício: 2	8787714243683	240.000,00	126.968,70	195.000,00
243	PARQUE JARDINS DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1 Apto. 203 BLOCO 11	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19246 Ofício: 5	8787713120626	190.000,00	110.400,00	184.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

244		RUA ORSINA DA FONSECA N. 131 CASA 10	CAROLINA	Casa, 48 m2 de área privativa, 44,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 27245 Ofício: 1	8555511749271	111.005,96	104.012,67	111.005,96
245		AVENIDA FRANCISCO VIEIRA NETTO N. S/N QUADRA 09 LOTE 17 CASA 01	JARDIM ROSARIO	Casa, 127,22 m2 de área privativa, 196,83m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 22313017001 Matrícula: 35697 Ofício: 1	8444403816417	240.000,00	460.504,91	240.000,00
246		RUA TAUÁ N. 49 Apto. 1202 TANQUE DO ANIL	JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO	Apartamento, 64,97 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 22559 Ofício: 3	1444407225059	300.000,00	367.032,94	286.000,00
247	CONJ RES 25 DE AGOSTO	AVENIDA REPUBLICA DO PARAGUAI N. 475 Apto. 402 BLOCO 20	VILA SARAPUI	Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14270097318 Matrícula: 14194 Ofício: 3	8444412677955	160.000,00	146.453,55	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. S/N Apto. 204 TORRE 11, TIPO 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54744 Ofício: 1	1787700359880	153.821,00	182.787,88	153.821,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RES JULIA FARAGE	RUA D N. 38 CASA 03	CENTRO SURUI	Casa, 85,41 m2 de área privativa, 98,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44410836 Matrícula: 15485 Ofício: 1	1444407341288	174.000,00	117.301,69	174.000,00
250	RES JARDINS MAUÁ	RUA DO GRITO N. 65 CASA 01	LOT JARDIM DAS PALME	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 78,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16519 Ofício: 1	8444428468706	213.696,21	170.679,63	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA MARIO BARRETO FRANCA QUADRA N. S/N LOTE 40, QD 329	JARDIM ATLANTICO LES	Casa, 82,22 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85513 Ofício: 2	1444408871230	348.000,00	388.563,91	288.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA JOAO DA MATA PEIXOTO N. 110 CASA 01, LOTE 02	CENTRO	Casa, 71,2 m2 de área privativa, 86,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210224 Matrícula: 16347 Ofício: 1	1444401272691	230.000,00	536.373,87	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND CENTRAL PARK	RUA SAVEIRO JOSE BRUNO N. S/N Apto. 1005 BLOCO 02, QD 07	AERO CLUBE	Apartamento, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9399101 Matrícula: 56936 Ofício: 1	1787700608600	252.000,00	219.940,25	252.000,00
254		RUA OSCAR SOARES N. 276 CASA 01	CALIFORNIA	Casa, 35,03 m2 de área privativa, 74,53m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 037657 Matrícula: 40014 Ofício: 1	1058830003123	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
255	RES PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 304- BLOCO-03	CENTRO	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42322 Ofício: 2	8787710531536	176.306,13	170.319,63	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 205 BLOCO 05	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33687146 Matrícula: 120877 Ofício: 6	8555537623801	194.038,61	208.606,85	160.000,00
257		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 406 BLOCO 04	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33686817 Matrícula: 120854 Ofício: 6	8555537722664	193.656,32	282.073,00	136.080,45
258		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 307 BLOCO- 02	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 249939 Ofício: 8	8787703103575	167.919,17	161.434,16	167.919,17
259	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 105 BLOCO- 07	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34277368 Matrícula: 29374 Ofício: 12	8787705683803	149.272,13	81.600,00	136.000,00
260	RES RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N 470 307 08 N. 470 Apto. 307 BLOCO 08	BANGU	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 237792 Ofício: 4	8555534104889	192.004,25	164.555,66	167.244,97
261		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 312 BLOCO 05	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31121361	8444421596229	122.323,19	84.867,85	122.323,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 26650 Ofício: 12				
262	CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 107 BLOCO-03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38316 Ofício: 12	8787706895057	149.003,30	108.065,74	136.000,00
263	COND. RES. NEIVA S VILLE	ESTRADA DAS AGULHAS NEGRAS N. 181 Apto. 501 BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 237341 Ofício: 4	8555529604470	160.000,00	137.196,84	160.000,00
264	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 304 BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690553 Matrícula: 789 Ofício: 12	8555536178758	194.433,14	141.333,06	133.000,00
265	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 103 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691270 Matrícula: 850 Ofício: 12	8555536350615	193.830,24	100.200,00	167.000,00
266	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 401 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692401 Matrícula: 992 Ofício: 12	8555537542690	192.020,56	175.575,94	153.000,00
267	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 501 BLOCO 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693615 Matrícula: 1120 Ofício: 12	8555537555180	192.343,92	260.015,08	157.000,00
268	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 301 BLOCO-03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439976 Matrícula: 31483 Ofício: 12	8787705659139	164.015,39	126.279,20	128.000,00
269	ROSSI IDEAL GUANDU SAPE	ESTRADA GUANDU DO SAPE N. 1450 Apto. 301 BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32900185 Matrícula: 227358 Ofício: 4	8555525072465	153.000,00	91.800,00	153.000,00
270	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,84 m2 de área	8555524390536	161.000,00	173.759,92	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 503 BLOCO 6		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33013830 Matrícula: 220020 Ofício: 12				
271	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIOSAO PAULO N. 4355 Apto. 404 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 220254 Ofício: 12	8555527414622	141.567,17	173.820,17	128.674,17
272	SOLAR DO OESTE	RUA CONSTITUINTE N. 754 Apto. 302 BLOCO-01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 42754 Ofício: 12	8787710246980	149.526,04	87.292,46	132.000,00
273	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 304 BLOCO-04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408880 Matrícula: 35728 Ofício: 12	8787706783429	176.000,00	191.427,47	176.000,00
274	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N 48 503 1 N. 48 Apto. 5032 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835059 Matrícula: 2854 Ofício: 12	8555536485960	162.084,36	118.112,91	114.000,00
275		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 Apto. 503 BLOCO 08	ENGENHO NOVO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103549 Ofício: 1	8787702762010	216.886,40	245.896,90	190.200,00
276		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CASA 8, BLOCO 8	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33018540 Matrícula: 351300 Ofício: 9	8021870017345	150.000,00	134.263,75	150.000,00
277		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711263225	152.522,37	122.536,49	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 506 BLOCO-02		cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457306 Ofício: 9				
278	JARDIM DOS YPÊS III	RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 201 BLOCO-02	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260194 Ofício: 4	8787708538405	154.616,68	143.134,59	105.000,00
279		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 301 BLOCO	INHAUMA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33722240 Matrícula: 122070 Ofício: 6	8787700850957	198.289,37	167.871,58	162.000,00
280	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 401 BLOCO 01	INHOAIBA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34644419 Matrícula: 33331 Ofício: 12	1787700554039	208.568,32	203.371,79	180.000,00
281	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 108 BLOCO 01	INHOAIBA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33075904 Matrícula: 225548 Ofício: 12	8555522550455	108.847,52	85.395,12	108.847,52
282		RUA EUGENIO GUDIM N. 166 Apto. 106 .	IRAJA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 232332 Ofício: 8	1555531729200	274.052,16	362.633,28	223.000,00
283		RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 501 BLOCO 3	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 223620 Ofício: 8	8555523118573	143.000,00	101.182,63	143.000,00
284		RUA BRAS CUBAS N 363 502 5 N. 363 Apto. 502 BLOCO 05	PAVUNA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 242589 Ofício: 8	8555535934753	162.518,38	152.567,51	102.103,31
285		RUA BRAS CUBAS N 435 412 03 N. 435 Apto. 412 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 244005 Ofício: 8	8555534536037	150.516,32	139.186,45	148.000,00
286	COND EDILICIO	AVENIDA CARLOS DA	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área	8444416984704	145.369,87	137.502,93	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA ROCHA N. 1455 Apto. 101 BLOCO 04		privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 332 Matrícula: 438841 Ofício: 9				
287		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 304 BLOCO-03	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34427310 Matrícula: 127300 Ofício: 6	8787707167683	212.793,11	224.896,81	200.000,00
288		RUA EMILIO DE MENEZES N. 245 Apto. 105 .	QUINTINO BOCAIUVA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 11223559 Matrícula: 5851A Ofício: 1	1555521241833	220.000,00	210.409,01	220.000,00
289		RUA JOAO BARBALHO N. 431 CASA 7	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 52 m2 de área privativa, 93,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05893540 Matrícula: 97601 Ofício: 6	8022570014926	85.000,00	52.116,09	85.000,00
290	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 308 BLOCO 07	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33108895 Matrícula: 234464 Ofício: 12	8555530954896	161.071,67	237.963,91	142.000,00
291	COND RES VILLAGGIO NOVITA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 104 BLOCO-03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238534 Ofício: 4	8787703091801	149.482,38	140.461,53	140.000,00
292	COND RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 407 BLOCO-09	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258384 Ofício: 4	8787708628200	157.755,84	97.829,10	130.000,00
293	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 103 A100 N. 2026 Apto. 103 BLOCO 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238409 Ofício: 4	8555536384242	169.677,59	142.919,59	126.632,74
294	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 506 BLOCO-02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787704459896	148.276,88	125.783,85	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 257758 Ofício: 4				
295	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 104 BLOCO-01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259925 Ofício: 4	8787708212879	161.860,00	111.525,98	161.860,00
296	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 503 BLOCO-05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259931 Ofício: 4	8787708283164	149.479,63	120.720,65	145.692,55
297	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 303 BLOCO-06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 259927 Ofício: 4	8787708335997	153.534,42	140.156,54	128.000,00
298	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 502 BLOCO-05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260523 Ofício: 4	8787709495238	149.306,87	118.850,16	133.000,00
299	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 106 BLOCO-04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 260522 Ofício: 4	8787709535124	157.623,64	128.085,15	156.000,00
300	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 204 BLOCO-03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 260518 Ofício: 4	8787709541426	153.454,28	154.546,06	134.000,00
301	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 106 BLOCO-03	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262219 Ofício: 4	8787710962901	157.579,68	148.084,16	116.000,00
302	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 BLOCO-17	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33978446 Matrícula: 256979 Ofício: 4	8787703874822	147.358,90	104.686,33	142.000,00
303	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 508 BLOCO-11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8787707855156	149.320,75	79.312,16	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34083378 Matrícula: 259561 Ofício: 4				
304	RES JARDIM DOS LIRIOS	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 405 BLOCO-13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259630 Ofício: 4	8787708379048	160.290,71	84.813,96	140.000,00
305	JARDIM DOS LIRIOS	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 504 BLOCO-03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262130 Ofício: 4	8787710455040	149.313,78	90.708,89	138.000,00
306	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 208 BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261519 Ofício: 4	8787711595686	156.586,65	93.574,26	125.490,00
307	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 101 BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262705 Ofício: 4	8787712338784	158.000,00	103.123,12	158.000,00
308	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA E DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 203 BLOCO 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261474 Ofício: 4	8787713016497	152.471,80	140.356,52	138.000,00
309	VIVA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 209 BLOCO-01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260047 Ofício: 4	8787707866077	152.000,00	135.010,32	152.000,00
310	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 203 BLOCO-02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 262167 Ofício: 4	8787710638799	151.516,12	147.413,75	130.000,00
311	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 406 BLOCO 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787712355395	146.302,96	141.661,94	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 263508 Ofício: 4				
312	RES JARDIM DOS YPÊS III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 204 BLOCO-05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260317 Ofício: 4	8787709091374	154.404,95	88.018,29	133.000,00
313	COND JARDIM DOS YPÊS	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 507 BLOCO-05	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260344 Ofício: 4	8787709121605	149.223,58	88.825,74	148.042,91
314	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 402 BLOCO 24	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236126 Ofício: 4	8555535622255	160.227,17	157.436,65	155.000,00
315	RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 203 BLOCO 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235979 Ofício: 4	8787700672013	174.477,30	112.208,60	150.000,00
316	RES PALMA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 404 BLOCO 10	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32323164 Matrícula: 224481 Ofício: 12	8555524715982	121.498,53	158.418,42	120.000,00
317	ARTE DO ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 302 BLOCO-06	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615278 Matrícula: 46814 Ofício: 12	8787711198890	149.504,27	106.458,63	134.000,00
318		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 202 BLOCO-05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614958 Matrícula: 46782 Ofício: 12	8787711216510	149.504,27	94.559,43	140.000,00
319		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 203 BLOCO 18	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34025841 Matrícula: 122488 Ofício: 6	8555538105952	194.058,71	175.550,76	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 204 BLOCO 01-B	NEVES NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209028 Matrícula: 48115 Ofício: 2	1787700813212	188.058,00	208.985,06	163.000,00
321	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 304 BLOCO 10-B	NEVES NEVES	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209472 Matrícula: 48564 Ofício: 2	1787700968020	188.008,35	198.463,47	179.000,00
322	COND RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 302 BLOCO 01	ARSENAL	Apartamento, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167202000 Matrícula: 52637 Ofício: 3	8555520746808	119.000,00	91.893,88	119.000,00
323	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 403 BLOCO-11A	CENTRO	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209495 Matrícula: 47698 Ofício: 2	8787709235716	171.233,97	167.329,46	161.900,00
324		RUA DAS ESMERALDAS N. 882 .	JARDIM CATARINA	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851144000 Matrícula: 61561 Ofício: 3	8444415810206	147.000,00	140.351,95	147.000,00
325		RUA ENGENHEIRO BERNARDO SAYAO N. 402 Apto. 202 BLOCO A	JARDIM CATARINA	Apartamento, 64,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56987 Ofício: 3	8444412098971	156.978,58	199.697,45	139.000,00
326		RUA ITACOLOMI QUADRA N. 903 CASA 02	JARDIM CATARINA	Casa, 34,23 m2 de área privativa, 39,36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334482062 Matrícula: 69086 Ofício: 3	8444416706437	129.362,03	113.323,04	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

327		RUA MADEIRA DE FREITAS QUADRA N 1431 CASA01 N. 1431 CASA 01	JARDIM CATARINA	Casa, 35 m2 de área privativa, 35m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 828541 Matrícula: 11427 Ofício: 1	8444404154493	122.028,59	75.203,60	92.250,41
328		RUA MARCOS DA COSTA QUADRA N. 1104 CASA 02	JARDIM CATARINA	Casa, 42,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311285063 Matrícula: 72063 Ofício: 2	8444424435323	120.000,00	107.191,38	120.000,00
329		RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CASA 21	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371034083 Matrícula: 61739 Ofício: 3	8444426740590	206.089,87	180.531,76	180.000,00
330		RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 142 CASA-11	LARANJAL	Casa, 50,21 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 852979011 Matrícula: 70824 Ofício: 3	8444418806340	151.566,83	142.993,97	150.000,00
331		RUA REGINA COELHO N. 78 FUNDOS	MIRIAMBI	Casa, 58 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126171000 Matrícula: 72853 Ofício: 3	8444421044927	200.308,41	166.075,24	184.009,04
332		RUA JELCYR CANELAS PORTO N. 104 .	PACHECO	Casa, 79 m2 de área privativa, 75,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141164000 Matrícula: 67334 Ofício: 3	8444415695490	223.481,56	231.689,45	189.000,00
333	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 507 BLOCO 01	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 321504038 Matrícula: 60641 Ofício: 3	8555531706063	135.000,00	98.487,63	135.000,00
334		RUA PADRE JOSE DE	SANTA LUZIA	Casa, 35,19 m2 de área privativa, 55,5m2 de área do	8444412383951	133.958,07	119.244,31	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ANCHIETA N. 112 CASA 05		terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 396876005 Matrícula: 63548 Ofício: 3				
335		AVENIDA EDSON LUIZ N. 95 122	TRIBOBO	Casa, 89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10762 Ofício: 6	8444421554208	205.472,27	161.043,63	144.000,00
336		AVENIDA CANAL N. 60 Apto. 107 .	VILA LAGE	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 38789 Ofício: 2	8444411185730	182.000,00	145.281,56	182.000,00
337	COND Jardim Bougainville	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 206 BLOCO-04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490390 Matrícula: 75164 Ofício: 3	8787707939910	194.000,00	133.044,51	194.000,00
338	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115- A5 Apto. 203 BLOCO 05	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 847347172 Matrícula: 72137 Ofício: 3	8787702974017	155.641,44	115.589,41	150.000,00
339	LOT JARDIM DA SAUDE	RUA OSWALDO MENDONCA CAMPOS N. 15 CASA-07	VISTA ALEGRE	Casa, 74,25 m2 de área privativa, 74,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300875007 Matrícula: 68650 Ofício: 3	8444417835346	179.000,00	170.755,51	179.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	ED FÊNIX	RUA ANTONIO DE ARAUJO MENDONCA N. S/N Apto. 2 LOTE 03	BAIXO GRANDE	Apartamento, 64,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 84134000 Matrícula: 22323 Ofício: 1	8555518713795	173.000,00	103.800,00	173.000,00
341		RUA DO FOGO N. S/N LOTE 01	RECANTO DO SOL	Casa, 122,54 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1444408653658	316.000,00	309.165,56	316.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 10226 Matrícula: 2790 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RES RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N. 214 .	LOTEAMENTO RUY PEREI	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22366 Ofício: 1	8555535286999	73.000,00	81.979,56	73.000,00
343		RUA SENADOR JOAO FAUSTINO N. 1124 .	LOTEAMENTO RUY PEREI	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25220 Ofício: 1	8555540065784	72.493,82	71.740,52	70.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA PROJETADA 12 N. 52 QUADRA 954, LOTE 0132	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10823 Ofício: 1	8444409760685	94.032,47	127.647,97	74.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA NELSON AUGUSTO DE MELO N. S/N LOTE 5, QUADRA C	MOINHO	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15041 Ofício: 1	8555510966031	103.000,00	61.800,00	103.000,00
346		RUA SANTO EXPEDITO N. S/N LOTE 273 QUADRA 11	LOTEAMENTO SAO MIGUE	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha.	8444404800913	100.000,00	69.712,99	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 Matrícula: 19023 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		AVENIDA BENEDITO PINHEIRO BORGES N. 170 LOTES 09 E 10, CASA04, 13	BELA MACAIBA	Casa, 61,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18412 Ofício: 2	8444408059860	94.110,64	85.707,73	87.000,00
348		RUA LIBIA BEZERRA PESSOA N. 453	BELA MACAIBA	Casa, 54,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16585 Ofício: 1	8787701368172	136.000,00	101.235,00	136.000,00
349	COND RES AZALEIA	RUZ FIRMINO TRAJANO DA SILVA N. 173 LOTE A, QUADRA 40	BELA MACAIBA	Casa, 48,42 m2 de área privativa, 88,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26680 Ofício: 1	8787715079844	128.296,16	96.931,82	117.000,00
350	COND. SEVEN DREAMS	RUA ROSA TEIXEIRA SILVA N. 113 UH 07	SAO JOSE	Casa, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26518 Ofício: 1	8444427121109	103.312,05	92.853,69	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND. RES. PARQUE NOVA COLINA	RODOVIA BR101 N. 135 Apto. 103 BLOCO 12	EMAUS	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62451 Ofício: 1	855527468439	140.000,00	108.185,45	131.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
352		RUA SAO JOAO N. 53 CASA 02, TIPO 02, LT 445, QD 18	GUAJIRU	Casa, 64,06 m2 de área privativa, 117,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45250 Ofício: 1	8444414563060	120.000,00	92.923,39	95.000,00
353	LOT SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 400 CASA 16	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41252 Ofício: 1	8555535221781	120.000,00	117.658,00	120.000,00

Estado: RO								
Cidade: CANDEIAS DO JAMARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		RUA RUI BARBOSA N. 504 .	BAIRRO DAS FLORES	Casa, 81,1 m2 de área privativa, 223,24m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05009074 Matrícula: 95422 Ofício: 1	8444426893752	181.000,00	68.987,47	87.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 505 QUADRA 819, ZONA 12	JOQUEI CLUBE	Casa, 110,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37857 Ofício: 2	8444410382257	331.000,00	198.600,00	331.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	cond moradas reserva III	RUA 1 N. 601 ATUAL RUA JOZITO LIOTTI - CASA 58	TERRA NOVA	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555527398015	230.000,00	118.311,28	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66724 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DO MEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA SAO CRISTOVAO N. 191 LT 16, QD A, ZONA 04	BARRA DO FORQUETA	Casa, 159,2 m2 de área privativa, 968m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Ação de execução Arresto Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 600133848464001 Matrícula: 12416 Ofício: 1	1444417079314	625.000,00	393.286,98	625.000,00
358		RUA ITAQUI N. 1802 .	CENTRO	Terreno, 365m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18681 Ofício: 1	8444426085109	145.018,43	116.966,18	98.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	RES RISERVATTO	RUA JOSE MARTELLI N 317 APTO 605 N. 317 Apto. 605 .	MARIA GORETTI	Apartamento, 62,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77695 Matrícula: 74778 Ofício: 1	8555533444538	172.000,00	123.469,59	172.000,00
360	EDIFÍCIO MONTE BELLUNO	RUA FIORELO BERTUOL N. 879 Apto. 202	PROGRESSO	Apartamento, 64,24 m2 de área privativa, Existe ação de execução averbada no AV.14 e AV.15, e, penhora averbada no AV.16 e AV.17 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0140740515012 Matrícula: 61127 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50050382820238210005	10171945	325.000,00	616.317,67	325.000,00
361	COND VIDEIRAS	RUA JOAO CAMERIN N. 519 Apto. 503 4 ANDAR	SAO ROQUE	Apartamento, 18,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58331 Ofício: 1	8444423280903	90.000,00	75.020,79	80.000,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND LCI-07A	RUA I N. 120 CASA 46	LOT RES CAETANOS I	Terreno, 92,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 67291 Ofício: 1	8787710753318	145.272,55	113.513,59	134.000,00
363	COND RES BRASIL XV	RUA DONA CECILIA N. 302 CASA 2, LOT VILA CITY	CITY	Casa, 79,76 m2 de área privativa, 67,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 50757 Ofício: 1	1444401877046	182.000,00	206.759,47	182.000,00
364	COND FAZENDA ESPERANCA 256	RUA DEZOITO N. 22 CS-02 LT-04/QD-G4	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,53 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58966 Ofício: 1	8787703784580	175.000,00	118.791,09	170.000,00
365	RES CAETANOS I	RUA F N. 131 217	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 28,94 m2 de área privativa, 94,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66730 Ofício: 1	8787709242321	225.000,00	108.804,33	139.000,00
366	COND RES VILLA DOS MARES	RUA TRAMANDAI N. 205 CASA 101	JARDIM BETANIA	Casa, 42,6 m2 de área privativa, 65,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 68902 Ofício: 1	8444427222258	187.507,01	174.879,90	170.000,00
367	COND Fazenda Esperança 13	RUA 59 N. 112 CASA-04	MEU RINCAO	Casa, 37,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56728 Ofício: 1	8787706347505	155.000,00	95.074,70	115.000,00
368	COND MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 201 LT 01 QD 01 BLC 9	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992912011546686 Matrícula: 115466 Ofício: 1	8787705567153	150.000,00	108.092,39	150.000,00
369	ED COND RES HOLANDA I	RUA HOLANDA N. 310 Apto. 3 1922Box nº 03	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 56,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444408011093	160.000,00	173.618,54	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 55065 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 301 BLOCO-06	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161905 Ofício: 1	8787707952356	160.000,00	142.724,45	160.000,00
371	JD PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 202 BLOCO-17	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 163000 Ofício: 1	8787709557730	168.440,00	145.041,30	168.440,00
372	RES PORTO PIRATINI	RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 202 BLOCO-01	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 163292 Ofício: 1	8787707576915	177.969,23	150.982,65	169.583,99
373	COND PORTO PIRATINI	RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 202 BLOCO-03	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163332 Ofício: 2	8787710106940	165.186,00	145.569,50	156.000,00
374	PORTO PIRANTI	RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 204 BLOCO-05	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163374 Ofício: 1	8787710182760	165.261,00	140.137,83	165.000,00
375	CONJ HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA 1 N. 2218 Apto. 203 BLOCO 12, LT 03, QD O, SETOR 6	GUAJUVIRAS	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69936 Ofício: 1	8444412511100	120.000,00	131.402,53	110.000,00
376	CONJ HABITACIONAL GUAJUVIRAS	AVENIDA 1 N. S/N Apto. 302 BLOCO 07	GUAJUVIRAS	Apartamento, 29,87 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 68949 Ofício: 1	8444416114653	100.000,00	94.538,20	91.000,00
377	COND RES VALENCIA	RUA 2 N. 585 Apto. 111 .	IGARA	Apartamento, 65,77 m2 de área	8444416531840	200.000,00	163.086,74	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98010, 98227 Ofício: 1				
378	COND RES PQ PORTO LEON	RUA DOIS N. S/N Apto. 401 BL 5, QD03, LT 7, 8 E 9	IGARA	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167115 Matrícula: 130516 Ofício: 1	8444421479737	170.000,00	161.844,19	169.000,00
379		RUA MONTEIRO LOBATO N. 4 QD L, LT 10 PARTE	IGARA	Prédio, 93,8 m2 de área privativa, 208,92m2 de área do terreno. IPTU: 29310 Matrícula: 32342 Ofício: 1	10186358	473.000,00	589.330,54	473.000,00
380	PQ VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 504 BLOCO 7	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171652 Ofício: 1	8787712905611	172.000,00	103.200,00	172.000,00
381	PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 101 BLOCO 01	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 172955 Ofício: 1	8787713816019	164.431,38	93.178,94	146.000,00
382	COND PQ CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 605 TORRE E	MATO GRANDE	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 120751 Ofício: 1	8444416296441	190.000,00	189.025,92	190.000,00
383	RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 504 BLOCO-01	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143633 Ofício: 1	8787702979647	152.500,00	132.302,13	152.500,00
384	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JOAO WOBETO N. 350 Apto. 302 BLOCO Q	MATO GRANDE	Apartamento, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 113753 Ofício: 1	8555522212002	190.000,00	106.800,00	178.000,00
385	COND RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 404 BLOCO 14	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143892 Ofício: 1	8787702277677	155.000,00	116.089,61	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

386	RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 301 BLOCO-16	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143916 Ofício: 1	8787705174100	150.000,00	120.361,52	140.000,00
387	COND RES PARK LISBOA	RUA D N. 130 Apto. 301 BLOCO-07	OLARIA	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137628 Ofício: 1	8787704289915	180.000,00	131.780,94	180.000,00
388	NOVA PRIMEVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 103 .BLOCO-03	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 167677 Ofício: 1	8787710534543	150.000,00	85.690,16	133.980,00
389	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 204 BLOCO 1	SAO JOSE	Apartamento, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129844 Ofício: 1	8787700286148	198.000,00	143.912,38	170.000,00
390	COND RES PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 303 BLOCO 5 VAGA 126	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133100 Ofício: 1	8787700723220	171.000,00	159.121,44	158.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RESD MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 401 BLOCO M	BELA VISTA	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121364 Ofício: 1	8787714121111	200.000,00	176.807,84	200.000,00
392		RUA STEFANO ANDREIS N. 216 LOTE 6, QD 4	BELA VISTA	Casa, 403,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14864 Ofício: 1	1444403310868	1.300.000,00	780.000,00	1.300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

393	RES JOANA SEBBEN	RUA PROFESSOR GILBERTO PIAZZA N. 253 Apto. 101 1 ANDAR	CHARQUEA DAS	Apartamento, 58,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 173653 Ofício: 1	8444417414340	168.000,00	173.363,43	165.000,00
394	RES QUINTO SLOMP	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N 739 APTO 516 BL D N. 739 Apto. 516 BLOCO D BOX 72	FORQUETA	Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51063297006332 Matrícula: 139906, 140158 Ofício: 1	8555526369437	140.000,00	84.000,00	140.000,00
395	RESID DO BOSQUE III	RUA ARY ROSA N. 78 Apto. 41 LT 11, QD 5608	FORQUETA	Apartamento, 55,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141107 Ofício: 1	8444400821134	165.000,00	99.000,00	165.000,00
396	COND RES NOSSA SENHORA DO ROSARIO	RUA CARLOS BONATTO ACESSO RUA ANTONIO DANIELE N. 356 Apto. 302	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,29 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 105774 Ofício: 1	8444426173768	120.000,00	72.000,00	120.000,00
397	RES LACQUA ALPES 1	RUA TERCILIO FOCESATO N. 512 Apto. 54	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 189232 Ofício: 1	8787705274784	193.000,00	115.800,00	193.000,00
398	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 204 TORRE-02	PANAZZOLO	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441834420030100 Matrícula: 118127 Ofício: 2	8787705810872	205.000,00	170.226,29	205.000,00
399	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 504 BLOCO-06	PANAZZOLO	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118283 Ofício: 2	8787708825153	190.000,00	147.214,73	190.000,00
400	RESID PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N.	PANAZZOLO	Apartamento, 38,49 m2 de área	8787713861405	171.564,03	152.791,76	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		237 Apto. 403 BLOCO 10, 4 PAVIMENTO		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118358 Ofício: 1				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOT BELLA VISTA	RUA HELIO CASTRO N. SN LOTE-05, QUADRA-03	EMILIO DROPPA	Terreno, 52,13 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 9211918 Matrícula: 46485 Ofício: 1	8444418657379	155.000,00	94.573,72	138.500,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RES JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 202 BLOCO-J	SAO JOSE	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1511150031185 Matrícula: 43934 Ofício: 1	8787707929664	160.000,00	96.391,97	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND RES JUVENTUS XIII	RUA JUVENTUS N. 100 CASA 12	BOM SUCESSO	Casa, 42,98 m2 de área privativa, 51,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042180130003004 Matrícula: 121415 Ofício: 1	8444425145213	196.088,00	151.567,81	173.000,00
404	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 504 BLOCO-15	JANSEN	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 120878 Ofício: 1	8787709155780	172.500,00	103.500,00	172.500,00
405	MORADA DO VALE	AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 301 BLOCO-14	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115570 Ofício: 1	8787705978480	158.000,00	116.146,62	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

406	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 Apto. 408 BLOCO C	PARQUE DOS ANJOS	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 104473 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50190508520218210015	8787701618632	144.000,00	108.358,92	144.000,00
407	COND RES PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 304 BLOCO 12 Vaga 90	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107050 Ofício: 1	8787701732486	190.000,00	160.232,17	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	ED RES E COMERCIAL SAFIRA	RUA ALBERTO TORRES N. 628 Apto. 307 BOX 02	CENTRO	Apartamento, 75,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49367, 49260 Ofício: 1	1444406855490	335.000,00	302.329,19	335.000,00
409	RES TERRACOTA	RUA PAULO EMILIO THIESEN N. 1198 Apto. 702 BLOCO-B	OLARIAS	Apartamento, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81118, 80790 Ofício: 1	8787702474243	225.000,00	152.643,05	225.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT GRANJA DOS SINOS	RUA PADRE EUGENIO MEES N. 22 QD 08, LT 22	BERTO CIRIO	Terreno, 2280m2 de área do terreno. IPTU: 200530025 Matrícula: 82638 Ofício: 1	1555525004321	375.000,00	225.000,00	375.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND RES QUARESMEIRAS II	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 440 Casa 02	BOA SAUDE	Casa, 50,56 m2 de área privativa, 180,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 131296 Ofício: 1	8444426638434	168.436,00	141.789,95	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

412	COND RES DAS PALMEIRAS	RUA HELMUTH HELDT N. 997 Apto. 203 .	CANUDOS	Apartamento, 25,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0976832012961750 Matrícula: 129617 Ofício: 1	8444425556280	129.203,80	126.838,49	120.000,00
413	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 0 Apto. 301 BLOCO 11	CANUDOS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128074 Ofício: 1	8787713325848	200.000,00	158.802,70	180.000,00
414	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 400 Apto. 502 BLOCO-15	CANUDOS	Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123954 Ofício: 1	8787703096633	132.042,00	114.330,49	128.000,00
415	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 412 BL 3	CANUDOS	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 95849 Ofício: 2	8444411060130	140.000,00	132.088,97	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	EDIFÍCIO LACADOR	RUA INDEPENDENCIA N. 15 Apto. 405 4 PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 40,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00302203019 Matrícula: 40526 Ofício: 1	8444425288081	161.197,90	136.317,85	160.000,00
417		RUA CARMELINDA PINHEIRO N. 193 LT 37, QD G	SANTA MARTA	Casa, 41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 116345 Ofício: 1	8444415093458	170.000,00	102.000,00	170.000,00
418		AVENIDA ANTONIO GENTIL FIORI N. SN LOTE-23E/QUADRA-F	VILA MATTOS	Casa, 86,56 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno. IPTU: 0350006056001 Matrícula: 120849 Ofício: 1	8444417029498	300.000,00	193.619,94	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
419	COND RES CIDADE GUIMARAES 2	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 103 BLOCO-R	AREAL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13220007 Matrícula: 2618 Ofício: 3	8787704303500	160.000,00	121.659,87	160.000,00
420		RUA RAPOSO TAVARES N. 475	AREAL	Casa, 47,3 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno. IPTU: 403695 Matrícula: 61643 Ofício: 1	8444412905818	130.000,00	147.464,00	130.000,00
421	RES LUCCA	RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 103 BLOCO R	FRAGATA	Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1321010 Matrícula: 69278 Ofício: 2	8787702803026	128.000,00	104.372,25	128.000,00
422	LOT VISCONDE DE GRACA 01	RUA UM N. 105 Apto. 532 ACESSO-08	FRAGATA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320344 Matrícula: 64367 Ofício: 1	8787703990075	160.000,00	97.618,97	160.000,00
423	COND RES DAS FLORES	RUA VIDAL DE NEGREIROS N. 1000 Apto. 311 BLOCO 3	FRAGATA	Apartamento, 49,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1276255 Matrícula: 59329 Ofício: 2	8787700228253	159.000,00	205.405,85	159.000,00
424	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 504 BLOCO-P	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1322573 Matrícula: 107946 Ofício: 1	8787704287319	165.000,00	125.261,99	165.000,00
425	COND RES CAMPINAS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2820 Apto. 108 BLOCO-08	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa. IPTU: 1116576 Matrícula: 116310 Ofício: 1	8787709692122	140.000,00	84.000,00	140.000,00
426	COND. RES HUMAITA	RUA DOIS N. 595 Apto. 403 .	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299883 Matrícula: 98335 Ofício: 1	8787700440562	150.000,00	90.583,47	135.000,00
427	COND. RES CURITIBA	RUA DOIS N. 630 Apto. 302 BOX 09	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300032 Matrícula: 99522 Ofício: 1	8787700677023	140.500,00	92.301,73	140.500,00
428		RUA LEOPOLDO BROD N. 6844 32	TRES VENDAS	Casa, 47,1 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 2	8444419581988	150.000,00	109.791,48	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1016946 Matrícula: 73054 Ofício: 1				
429	COND RES FLORIANO POLIS	RUA UM N. 635 Apto. 404 BOX 15	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317217 Matrícula: 105241 Ofício: 1	8787702151479	122.000,00	114.523,42	122.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES PLAZA VENEZA	ESTRADA CAMPO NOVO N. 277 Apto. 401 TORRE 2-RIALTO	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0992672017799221 Matrícula: 177992 Ofício: 1	1555533540180	256.000,00	310.915,47	256.000,00
431		RUA DOUTOR SEBASTIAO LEAO N. 123 LOJA/PRÉDIO	AZENHA	Prédio, 307 m2 de área privativa, 153,84m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.9 e Penhora gravada no AV.10. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 124159 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5087562182021 4047100	10171960	928.000,00	667.373,19	900.000,00
432	RES MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 401 BLOCO A	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146387 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 0007852362015 8216001	8444405305061	120.448,23	126.987,17	115.300,00
433	RES MORADAS DO SUL	RUA DOUTOR RAPHAEL LORO N. 495.	HIPICA	Casa, 51,43 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672012438031 Matrícula: 124380 Ofício: 3	8555515908404	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

434	RES PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 402 BLOCO 12	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 191432 Ofício: 3	8787702661981	148.000,00	155.826,00	145.000,00
435	RES CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHINO N. 205 Apto. 504 BLOCO- 18	HIPICA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 198257 Ofício: 3	8787704223396	160.000,00	134.415,63	160.000,00
436	RES CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 403 BLOCO- 09	HIPICA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 198071 Ofício: 3	8787703792648	138.000,00	137.402,61	138.000,00
437	CONJ Humaitá Garden Park	RUA PROFES SOR JOAO DE SOUZA RIBEIRO N. 155 Apto. 520 Prédio 2 Bloco C	HUMAITA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 30357 Ofício: 4	8555518906100	126.000,00	153.689,13	126.000,00
438	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMA RIA ESCRIVA N. 555 Apto. 201 TORRE A	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185373, 207457 Ofício: 1	1155533900050	1.165.000,0 0	869.666,98	1.165.000,0 0
439	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMA RIA ESCRIVA N. 555 Apto. 402 TORRE A	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185388, 207447 Ofício: 1	1155533900106	1.165.000,0 0	869.666,98	1.165.000,0 0
440	COND RES ROSSI RESERVA	RUA SAO JOSEMA RIA ESCRIVA N. 555 Apto. 404 TORRE B	JARDIM DO SALSO	Apartamento, 101,75 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185467, 207431 Ofício: 1	1155533900220	983.500,00	723.878,80	983.500,00
441	COND RES MARIO QUINTANA	AVENIDA MANOEL ELIAS N. 2200 Apto. 806 BLOCO	JARDIM LEOPOLDI NA	Apartamento, 48,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52715, 52957 Ofício: 6	8555525873395	200.000,00	109.200,00	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		02 BOX 94						
442	COND. RES JUSCELINO KUBITSCHKE II	RUA GERMAN O BASLER N. 115 Apto. 502 BLOCO F	JARDIM LEOPO LDINA	Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44893 Ofício: 6	8555516978120	150.000,00	90.000,00	150.000,00
443	RES MAIS ALTO PETROPOLIS	AVENIDA GERMAN O SCHMAR CZEK N. 1000 Apto. 701 TORRE-A	MORRO SANTANA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 195718 Ofício: 3	8787703082390	196.743,65	173.602,63	195.000,00
444	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA DIRETRI Z 7008 N. SN Apto. 504 BLOCO- 10	RESTINGA	Apartamento, 40,46 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 206231 Ofício: 1	8787709825424	202.700,00	115.200,00	192.000,00
445	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 937 Apto. 301 BLOCO- 05	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206486 Ofício: 3	8787707421571	139.125,06	131.765,77	118.000,00
446	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 203 BLOCO- 05	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206495 Ofício: 3	8787707429963	145.000,00	145.038,03	145.000,00
447	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101 BLOCO- 13	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206784 Ofício: 3	8787710337560	137.888,66	107.003,58	130.000,00
448	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 201 BLOCO- 08	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 209981 Ofício: 3	8787710396728	134.000,00	132.205,94	130.000,00
449	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0	8787710442975	137.632,06	107.858,04	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 504 BLOCO-07		Matrícula: 209979 Ofício: 3				
450	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302 BLOCO 17	RESTINGA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211286 Ofício: 1	8787712984724	140.371,05	139.355,57	115.000,00
451	ED EL CASTILLO	AVENIDA MAJOR MANOEL JOSE MONTEIRO N 525 APTO 103 N. 525 Apto. 103 CONJ.04 BLOCO 04-B	RUBEM BERTA	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8830681 Matrícula: 10946 Ofício: 6	8444406547433	93.572,37	64.375,79	93.572,37
452	ED EL CASTILLO	RUA ERICO ANTUNES PINTO N. 220 Apto. 403 CJ 01 BL 1-B	RUBEM BERTA	Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10801 Ofício: 6	8444427053510	128.487,56	105.343,67	125.000,00
453	RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 402 BLOCO-03	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63102 Ofício: 6	8787708830211	153.000,00	158.731,93	153.000,00

Estado: RS								
Cidade: QUARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA ANHANGA PITAN N. S/N LT 01	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 49490300180000 Matrícula: 11226 Ofício: 1	1444417222885	225.285,92	169.352,12	71.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

455	HERA RES	RUA D N. 626 Apto. 101 BLOCO-D	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53022147018265 Matrícula: 184092, 183951 Ofício: 1	8787707715575	220.000,00	164.083,93	220.000,00
456	COND HORIZONTAL ARCO VERDE	RODOVIA BR 158 N. 102 Apto. 102 BLOCO E-1 VAGA 283	RENASCENCA	Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Vaga de garagem nº 283. IPTU: 530214701532820 Matrícula: 80366, 81080 Ofício: 1	8787700459212	154.482,00	133.974,41	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	CONJ RES LINDOLFO COLLOR	RUA LEOPOLDO FREIRE PINTO N. 111 Apto. 303, 240-A9CASA CLUBE	RIO DOS SINOS	Apartamento, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48357 Ofício: 2	8444407774263	125.641,48	92.695,97	117.000,00
458	RES PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 401 BLOCO-23	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104727 Ofício: 1	8787704520455	165.000,00	143.041,73	139.000,00
459	COND VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 102 BLOCO 18	SAO MIGUEL	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91978 Matrícula: 101913 Ofício: 1	8444427358885	174.985,81	154.337,56	171.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA GENERAL LIMA E SILVA N. 1005 LOT DOM ELVIO, LOTE 02, QD 165	OESTE	Casa, 179,38 m2 de área privativa, 420,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17393 Ofício: 1	1444412433446	550.000,00	570.210,13	550.000,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	CONJ HAB SAPUCAIA DO SUL	RUA MATHEUS RIBEIRO N. S/N Apto. 405 BLOCO 16	COHAB	Apartamento, 28,14 m2 de área privativa. IPTU: 239600 Matrícula: 21271 Ofício: 1	8444414692900	90.000,00	70.668,00	90.000,00
462	COND. RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 101 BLOCO 9	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860927 Matrícula: 28159 Ofício: 1	8555523166322	125.100,00	75.060,00	125.100,00

Estado: RS								
Cidade: TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	CONDOMÍNIO HORIZONTAL OCEAN SIDE	ESTRADA DAS CUNHAS (RUA BEIRA MAR) N. 1722 QUADRA S, UNIDADE S RUA INTERNA ACESSO Q	ITAPEVA	Terreno, 600m2 de área do terreno, Condomínio possui infraestrutura de esporte e lazer, churrasqueira, sauna e piscina.. Matrícula: 65648 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50590277920214047100, 5083932-80.2023.4.04.7100	10006568	825.000,00	2.216.902,16	825.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES PLAZA MOINHOS	RUA DOS JACARANDAS N. 30 UNIDADE 05, LT 03, QD 08	JARDIM ITAPEMA	Casa, 64,44 m2 de área privativa, 58,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900300 Matrícula: 71647 Ofício: 1	8444412931185	150.000,00	90.000,00	150.000,00
465	CONODMÍNIO ECOVILLAGE VIAMÃO 02	AVENIDA LIBERDADE N. 3500 ECO 11, SETOR SOL 4	SANTA ISABEL	Terreno, 1047,07m2 de área do terreno. IPTU: 870040 Matrícula: 66116 Ofício: 1	1444407721366	665.576,75	569.938,24	527.000,00
466	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 102 TORRE 07	SANTA ISABEL	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1	8787701761672	183.000,00	184.131,50	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 934820 Matrícula: 72640, 72911 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND MAR DI CAPRI	RUA AGENOR DE BORBA N 141 303 B N. 141 Apto. 303 TORRE B	AREIAS	Apartamento, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 24916 Ofício: 1	8787700546328	260.000,00	161.860,87	260.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA ISRAEL N. 2410-E LOTE 14, QD 2868	PASSO DOS FORTES	Casa, 149,06 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, suite, 3 WCs, 2 sls, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 54479 Matrícula: 56533 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00000314820195120057	1444407601220	603.000,00	361.800,00	603.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RES BELMIRO	RUA BELMIRO MARINHO DA COSTA N. 36 03, CASA GEMINADA N° 03	NOVA BRASILIA	Casa, 62 m2 de área privativa, 103,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310325021720003 Matrícula: 53407 Ofício: 2	8444421129132	204.500,00	192.440,95	189.588,87

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

470	RES PAULO ROBERTO II	RUA JOAO VICENTE DA SILVA N. S/N CASA 03	CENTRO	Casa, 60,27 m2 de área privativa, 360,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011800236003 Matrícula: 18575 Ofício: 2	8444409731030	200.000,00	112.876,80	170.000,00
-----	----------------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CLASSIC RESIDENCE	RUA ANTONIO JOSE DE SOUZA N. 705 Apto. 302 3 ANDAR	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040114304441008 Matrícula: 144083 Ofício: 1	8444423962001	228.082,00	124.800,00	208.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES VILA VELHA	RUA ESTRADA DA JABOTIANA N. 20 Apto. 303 BL 11	JABOTIANA	Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902045009011015 Matrícula: 20694 Ofício: 1	8444420392522	124.126,00	129.684,72	124.000,00
473	PQ RES JOSÉ ROLLEMBERG LEITE	RUA FAUSTINA ARAUJO LIMA N. S/N Apto. 301 BLOCO 05, SE-A-2-47	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Arrolamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1201032062905009 Matrícula: 2584B Ofício: 11	1444402429349	89.760,00	209.435,23	75.189,46
474		RUA B - 1 N. SN QD U, LT 14 - LOT AQUARIUS	MOSQUEIRO	Terreno, 270m2 de área do terreno. IPTU: 3601381048500001 Matrícula: 61471 Ofício: 2	10198050	150.000,00	415.205,26	150.000,00
475		RUA B - 1 N. SN QD U, LT 13 - LOT AQUARIUS	MOSQUEIRO	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 3601381047600001 Matrícula: 61472 Ofício: 2	10198052	137.000,00	214.482,83	137.000,00
476	EDIFICIO SELÊNIO	RUA SANTA BERNADETE	PONTO NOVO	Apartamento, 71,97 m2 de área privativa, 2	8444409142230	145.843,48	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 366 Apto. 102 EDIFÍCIO SELÊNIO		qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2801002239917006 Matrícula: 12017 Ofício: 2				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	LOT TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 2	ALAMEDA ARACA N. 00 QD S, LT 18	ALPHAVILLE	Terreno, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 0301193030100001 Matrícula: 6280 Ofício: 2	10199467	219.141,45	290.325,81	219.141,45
478	CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 1 (FASE 1)	ALAMEDA RIO VERMELHO (ANTIGA RUA 20) N. 00 QD AH, LT 07	ALPHAVILLE	Terreno, 497,4m2 de área do terreno. IPTU: 0301107014200001 Matrícula: 4425 Ofício: 2	10199473	313.000,00	430.737,33	313.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOT VILLA VERDE	RUA MARIA INES DA SILVA SANTOS N. 44 LOTE 66 QUADRA 04	LOTEAMENTO VILLA VER	Casa, 96,2 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010210066001 Matrícula: 9734 Ofício: 1	8444404418474	109.000,00	155.822,68	109.000,00
480	LOT DOIS IRMÃOS	RUA PROJETADA N. S/N LOTE 05 QUADRA B	LOTEAMENTO DOIS IRMA	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 97,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010300005001 Matrícula: 11291 Ofício: 1	8444404419683	153.270,54	90.619,90	88.000,00
481	LOTEAMENTO VERDES MARES	TRAVESSA PROJETADA N. 17 QUADRA B	LOTEAMENTO VERDES MA	Casa, 60 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444404806954	80.204,50	95.215,83	68.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 01080090005001 Matrícula: 9847 Ofício: 1				
482		RUA PROJETADA B N. 98 LOTE 20, QD C	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080180032001 Matrícula: 12619 Ofício: 1	8444415522960	112.064,57	111.758,37	76.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	LOT LUIZ GONZAGA 2ª ETAPA	RUA ASSUM PRETO N. S/N LOTE 23-A1, QD.I	DOUTOR JOSE MILTON MACHADO	Casa, 50 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5705005356007200022000 Matrícula: 35687 Ofício: 1	8444426651732	150.000,00	112.306,08	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	LOTEAMENTO GUAJARA CITY PARQUE	RUA 3 N. 283 LT 49/50H QD I	COMPLEXO JARDIM	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40055 Ofício: 1	8444426898800	134.290,70	109.676,07	105.000,00
485	LOT PARQUE SÃO BENEDITO,	RUA QUATORZE N. 737 .	AREA RURAL DE NOSSA SENHORA DO SOCO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 20051 Ofício: 1	8444426547250	144.488,77	44.178,72	25.000,00
486		RUA A N. S/N LT 06 QD B	BOA VIAGEM	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11372 Ofício: 1	8444426863110	159.865,68	46.107,87	33.500,00
487	CONJ MARCOS FREIRE II	RUA IARA OLIVEIRA BITTENCOURT	MARCOS FREIRE II	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 150m2 de área	1555502032540	183.849,49	110.385,45	183.849,49

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 58 QD 181, LT 29		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8652 Ofício: 1				
488	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS ORQUIDEAS N. 495 .	SANTA INES	Casa, 57,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19670 Ofício: 1	8444403583145	73.459,62	48.538,63	73.459,62

Estado: SE								
Cidade: PORTO DA FOLHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	LOT ALMEIDA 01	RUA C N. SN LOTE-11A	CENTRO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 9552 Ofício: 1	8444422988988	103.035,52	38.217,01	16.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 301 BLOCO 04	CHACARAS TV	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134777 Ofício: 1	8787712552360	145.000,00	100.619,99	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA PROJETADA 4 N. S/N LT 2 QD C	RESIDENCIAL MENEZES	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 03105500 Matrícula: 210823 Ofício: 1	8444426819021	180.949,13	65.796,66	62.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
492	PARQUE BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 11-05 Apto. 502 BLOCO 06	PARQUE BAURU	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3513241 Matrícula: 117949 Ofício: 2	8444430266104	181.729,45	160.025,96	180.000,00
493	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 102 BLOCO 18	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129364 Ofício: 1	8555538873429	180.000,00	170.987,02	180.000,00
494	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 507 BLOCO 05	PARQUE UNIAO	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109833 Ofício: 2	8444430169591	202.224,64	182.069,43	150.000,00
495	PQ SAO JOAO	RUA ORY PINHEIRO BRISOLA N. 11112 LT J, QD 2	VILA ROCHA	Casa, 30 m2 de área privativa, 183,34m2 de área do terreno. IPTU: 584410 Matrícula: 120513 Ofício: 1	8444415180806	165.000,00	105.116,88	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	RES ALDEIAS DA SERRA	RUA ANGELO RIZZO N. 194 .	IRIGUASSU E TATAUBA	Casa, 60 m2 de área privativa, 179,62m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 31725 Ofício: 1	8444402355505	200.000,00	132.964,76	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND RES HORIZONTE	RUA EMERSON DA SILVA BERTON ANTIGA RUA 1 N. 411 Apto. 2 TORRE 05	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235231 Ofício: 3	8555536119034	226.327,00	135.796,20	226.327,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

498		RUA FRANCISCO FERREIRA VEIGA N. S/N LT 01, QD H	JARDIM IBIRAPUERA	Terreno, 383,26m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 186904 Ofício: 3	1444416042107	1.227.252,64	492.161,90	310.000,00
-----	--	---	-------------------	---	---------------	--------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: DRACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA DAS AGUIAS N. 314 .	JARDIM DOS PASSAROS	Casa, 62,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8644560 Matrícula: 22486 Ofício: 1	8444406166782	186.538,10	111.922,86	186.538,10

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO	RUA CIPRIANO BERBEL LOPES N. 00 QD 03, LT 16	VILA SAO SEBASTIAO	Terreno, 233,4m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 112010151600 Matrícula: 23838 Ofício: 2	10199466	147.500,00	150.624,25	147.500,00

Estado: SP								
Cidade: GARÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA MAJOR DARCY PEDRO FLORES N. S/N LT 191, QD 08	JARDIM ECOVILLE	Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 0070019100 Matrícula: 26441 Ofício: 1	1444415311961	262.833,43	84.213,55	90.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	LOT. PORTO DE IBIUNA	AVENIDA 2 N. S/N LT 41, QD A	CENTRO	Casa, 250,12 m2 de área privativa, 1710m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 5 vagas de	1555529561357	1.620.000,00	972.000,00	1.620.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 40949422401061500000251 Matrícula: 6374 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAPUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503		RUA IDALINO ERICO BOTON N. 417 .LOTE 17 DA QUADRA 04	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,91 m2 de área privativa, 211,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25419 Ofício: 2	8444426572069	150.172,55	130.280,26	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	CONJ HABITACIONAL ITAQUAQUE CETUBA	RUA DAS ANDORINHAS N. 51 Apto. 21 BLOCO D	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444632477000104005 Matrícula: 28834 Ofício: 1	8444430569573	147.280,79	120.727,33	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO ILHA DI FIORI	RUA DOUTOR EMILIO CHIERIGHINI N. 115 Apto. 403 BL 03, 3º PAVIMENTO	PARQUE RESIDENCIAL PRESIDENTE MEDIC	Apartamento, 113,47 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. Com direito ao uso das vagas nº 67 e 68, conforme descrito na matrícula. IPTU: 070127000003075 Matrícula: 84409 Ofício: 1	10198796	380.000,00	349.663,33	332.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

506		RUA PROFESSOR BENEDITO PEREIRA DOS SANTO N. 120 ANTIGA RUA PURUS	JARDIM ALVORADA	Terreno, 2302,3m2 de área do terreno. A construção averbada na matrícula não existe no local. Regularização por conta do adquirente. Nº do imóvel - 12521. IPTU: 010304250002501 Matrícula: 19158 Ofício: 1	10197727	630.000,00	523.325,68	630.000,00
-----	--	--	-----------------	---	----------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND PORTAL PRIMAVERA	RUA PRIMAVERA N. 303 9	VILA PRIMAVERA	Casa, 55,97 m2 de área privativa, 149,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04200110021190 Matrícula: 128638 Ofício: 1	8444421329409	215.000,00	160.438,64	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA JOAO SERRA N. 39 .	RUBENS DE ABREU IZIQUE	Casa, 51,3 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9171103 Matrícula: 58645 Ofício: 1	8555527260714	188.672,66	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		AVENIDA RUGGERO BALDAN N. SN AREA 02 (PARQUE NOVO MUNDO)	Matao	Terreno, 7344,12m2 de área do terreno, . IPTU: 233541300010 1001132488 Matrícula: 37376 Ofício: 01	10008822	1.500.000,00	4.327.565,14	1.110.000,00
510		AVENIDA PEDRO MARTINS DE FREITAS N. 39 LT 200, QD 12	PORTAL DA BARONESA	Casa, 118,22 m2 de área privativa, 221m2 de área do terreno. IPTU: 253440502	1444409738266	345.565,75	368.246,35	341.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				4401002 Matrícula: 35491 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000416642024 4036322				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RES MAISPARQUE MIRASSOL	RUA PEDRO VISCARDI NETTO N. SN LOTE-14/QUADRA-22	RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL	Casa, 63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14444103850100 Matrícula: 53030 Ofício: 1	8444423287789	186.769,73	126.678,75	97.000,00
512		RUA APARECIDO PEDROSO N. S/N LOTE 43, QD 02	SETLIFE MIRASSOL	Casa, 155,84 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 203350025901000 Matrícula: 59337 Ofício: 1	1444414755874	793.507,17	476.104,30	793.507,17

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA NELSON HONORIO PURCINO N. 54 .	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE VERDE	Casa, 42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33130 Ofício: 1	8444426136595	141.195,82	104.337,44	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA EUROPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	PRÉDIO RES	RUA ALICE FUNFAS	CENTRO	Casa, 50,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite,	8444423188500	165.000,00	126.916,22	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		KFOURI N. 1232 .		2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5653 Matrícula: 23197 Ofício: 2				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CASA 07 (TIPO 01) DA QUADRA 17	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 123,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62911 Ofício: 1	8787712489707	168.393,75	94.760,65	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 32 BLOCO-B	FEITAL	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72647 Ofício: 1	8787706512972	158.000,00	137.675,48	158.000,00
517	ED IMPERIAL	RUA NORUEGA N. 146 Apto. 22 .	RESIDENCIAL PASIN	Apartamento, 61,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59879 Ofício: 1	8444412884004	166.000,00	100.638,43	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	LOT JARDIM SANTA CLARA	ESTRADA JACOB CANALE N. 2197 LT-34/ QD-S	CAMPESTRE	Casa, 44,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 111939 Ofício: 2	8787704161234	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA PROFESSORA LYGIA BORELLI N. 415 .	PARQUE RESIDENCIAL PAULO CALISTO	Casa, 46,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9601635 Matrícula: 25887 Ofício: 1	8787701217247	147.400,00	94.137,21	147.400,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RES RWL QUIETUDE	RUA OSVALDO FIGUEIREDO N. 171 CASA-05	QUIETUDE	Casa, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205230260110005 Matrícula: 213664 Ofício: 1	8444423632583	233.000,00	190.081,70	233.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA MARIA ANGELA DE OLIVEIRA ESTERQUE N. 587 LT 02 QD 03-A	JARDIM SANTA FE	Casa, 58,21 m2 de área privativa, 171,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 292031200088001 Matrícula: 84530 Ofício: 2	8444426885768	175.000,00	134.404,12	95.000,00

Estado: SP								
Cidade: RAFARD								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA AMELIO FEDRIGHI N. S/N QD 37, LT 50	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2230333750 Matrícula: 32529 Ofício: 1	1444417791154	414.201,66	289.014,97	165.000,00
523	AMETISTA GLEBA B	RUA ANTONIO SERGIO BRAGALDA N. SN LT-02	CENTRO	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 54467 Ofício: 1	8444417495170	197.011,24	186.279,11	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	LOTEAMENTO BONFIM PAULISTA	RUA SETE DE SETEMBRO N. 392	CENTRO	Casa, 182,63 m2 de área privativa, 303,75m2 de área do terreno. IPTU: 94333 Matrícula: 128343 Ofício: 2	10199078	413.000,00	248.403,66	413.000,00
525		RUA OSCAR FABRIS N. 500	JAMIL SEME CURY	Casa, 46,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 214783 Matrícula: 123356 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005558302024 4036102	8555514434727	178.500,00	107.100,00	178.500,00
526	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 4 TORRE-04	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 203886 Ofício: 2	8787709608482	175.000,00	131.775,69	175.000,00
527	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31 TORRE-06/ BL-D	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 337459 Matrícula: 195238 Ofício: 1	8787705089286	141.253,77	117.685,11	140.000,00
528		RUA DOM LUIZ DO AMARAL MOUSINHO N. 2775 QD 03, LT 02	PARQUE DOS BANDEIRANTES	Casa, 114,48 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 39867 Matrícula: 4490 Ofício: 2	10198049	330.000,00	274.358,67	330.000,00
529	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201 BLOCO-45	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 189540 Ofício: 2	8787708809620	159.000,00	150.026,97	159.000,00
530	PARQUE REINO DA INGLATERRA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 103 BLOCO 18	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 330009 Matrícula: 178618 Ofício: 2. Imóvel com ação	8555537682239	157.010,00	209.863,84	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				judicial: 5008394-55.2024.4.03.6302, 5001194592017 4036102, 5008395-40.2024.4.03.6302				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531		AVENIDA 72 N. 210 .	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 89,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 01050550044001 Matrícula: 42384 Ofício: 1	8555518630423	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	ED GIULIA	RUA JUNDIA N. 330 Apto. 4 PAVIMENTO SUPERIOR I	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 62,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85865 Ofício: 2	1444407138393	358.000,00	333.692,87	358.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	RES SPAZIO SAN THIAGO	AVENIDA GIOVANNI BATTISTIN N. 64 Apto. 107 BLOCO 02	TABOAO	Apartamento, 54,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014028004095 Matrícula: 131662 Ofício: 1	1555529748422	353.409,36	301.529,23	338.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N.	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555528500980	179.546,95	108.321,51	179.546,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1031 Apto. 404 BLOCO 16		05134003317 Matrícula: 151874 Ofício: 1				
535	PARQUE MONTE EVEREST	RUA SAO JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 403 BLOCO 23	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10587015372 Matrícula: 160881 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10027435320198260566	8555539115234	155.000,00	141.233,14	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA ODETE SERENI VIEIRA N. S/N LT 09, QD 22, DIST ENG SCHIMIDT	IDEAL LIFE ECOLAZER RESIDENCE	Terreno, 261,76m2 de área do terreno. IPTU: 0903658000 Matrícula: 87098 Ofício: 2	1444417190339	417.671,21	189.950,58	169.000,00
537		RUA JOAO ANTONIO TORRES DE ARO N. S/N LT 05, QD 23	RESIDENCIAL MARIA JULIA	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 0346345000 Matrícula: 101079 Ofício: 2	1444416784456	725.227,43	222.809,21	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	PROJETO IMOBILIARIO E 73	RUA CAICO N. 11 Apto. 705 BLOCO-B	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 35,27 m2 de área privativa. IPTU: 11301002657 Matrícula: 198768 Ofício: 16	8787711526226	250.000,00	187.482,05	250.000,00
539	RES PARQUE TAQUARI	RUA TAQUARI N. 941 Apto. 13 EDIFÍCIO JACARANDA, TORRE 1	MOOCA	Apartamento, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02707800651 Matrícula: 157794 Ofício: 7	1555507845190	446.000,00	267.600,00	446.000,00
540	COND PARQUE DAS FLORES	RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES N. 41 Apto. 207 .	PARQUE DOM JOAO NERI	Apartamento, 41,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13538500362	8787708869436	205.000,00	178.497,13	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 220386 Ofício: 7				
541	CONQUISTA JARDIM AMARALINA	RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 201 BLOCO-33	PARQUE IPE	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111406471 Matrícula: 266678 Ofício: 18	8787708611579	235.000,00	234.159,53	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	ED ANTONIA	RUA SALDANHA DA GAMA N. 61 Apto. 44 .	ITARARE	Apartamento, 73,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600090004800061064 Matrícula: 123345 Ofício: 1	1555514867412	423.000,00	269.782,06	423.000,00
543	CONJ RES	RUA DONA LIBANIA DE LIMA CROOCK N. 972 01, CASA Nº 1	PLANALTO BELA VISTA	Casa, 118,53 m2 de área privativa, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500449059100972005 Matrícula: 145037 Ofício: 1	8444409664449	404.000,00	413.162,01	404.000,00
544		RUA JOAO JOSE RIBAS N. 26 .	VILA MARGARIDA	Casa, 61,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500471058900924000 Matrícula: 134981 Ofício: 1	8444419416170	174.000,00	170.541,43	174.000,00
545		RUA MONTESE N. 86 CASA 2	VILA MARGARIDA	Casa, 34,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500482061700086002 Matrícula: 139263 Ofício: 1	8555505045845	150.000,00	212.991,66	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	JARDIM LUCIANA MARIA	RUA AVELINO DE	LOPES DE OLIVEIRA	Casa, 165 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.13 da	10198524	213.149,00	339.620,39	213.149,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CAMPOS (ANTIGA RUA 03) N. 00 QD C, LT 31		matrícula. Regularização por conta do adquirente. No local, o nº do imóvel é 44, assim como no cadastro municipal. Imóvel multifamiliar (no terreno existem 3 casas). IPTU: 353230003701000 Matrícula: 29700 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547		RUA JOAO BONIFACIO N. 252 LOTE-01A/QUADRA-J	CENTRO	Casa, 62,44 m2 de área privativa, 149,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224210720104 Matrícula: 184603 Ofício: 1	8444422821226	207.410,62	166.659,05	188.000,00
548		RUA PAULO MANGABEIRA ALBERNAZ N. 354 LOTE 15-A QUADRA Q	JARDIM CAMPO BELO	Casa, 61,89 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 121853 Ofício: 1	8555516592133	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	JARDIM DAS ACÁCIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 300 Apto. 13 BLOCO-10	CAXANGA	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86991 Ofício: 1	8787704243850	175.000,00	135.063,95	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
550	CONJ RES SERRA VERDE	RUA PAULO AYRES N. 75 Apto. 36	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326362480001370301 Matrícula: 58269 Ofício: 1	8403900751286	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO 23-TIPO A						
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551		RUA JOAO BATISTA DE ALMEIDA N. 300 .	JARDIM LIRIO	Casa, 69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0699007106 Matrícula: 41707 Ofício: 1	8555514689482	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: VINHEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	CHÁCARA FIM DE SEMANA	AVENIDA CAROLINA VON ZUBEN N. 320 CHÁCARA 19B	VISTA ALEGRE	Galpão, 300 m2 de área privativa, 1066,47m2 de área do terreno, Construção totalmente não averbada. Porém, consta averbada no cadastro municipal. Regularização por conta do adquirente. No ITBI, o imóvel leva o nº 320. IPTU: 06098018 Matrícula: 20377 Ofício: 1	10199080	834.000,00	500.400,00	834.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	COND RES SAVOYA	RUA DERLI PRADO FERREIRA N. 914 Apto. 201 BLOCO 13	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 074881001401000100 Matrícula: 6054 Ofício: 1	8555510598547	130.595,82	78.357,49	130.595,82

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101