



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0064/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 19 de NOVEMBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.globoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

CPF: 839.660.999-34

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MT

Nº DA INSCRIÇÃO: 22

TELEFONE: (11)3181-6109/(11)94490-6874(WhatsApp)

E-MAIL: atendimento@globalleiloeiros.com.br

ENDEREÇO: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP:01311-200

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MT, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.globeleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.globeleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 19/11/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 25/11/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei n.º.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 30 de OUTUBRO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0064 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 30.10.2024 a 19.11.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.globoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP:01311-200, telefone :(11)3181-6109/(11)94490-6874(WhatsApp), no horário de atendimento das -8h00 às 17h30t, atendimento@globalleiloeiros.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 19.11.2024, 10:00h, site www.globoleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 25.11.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 25/11/2024.

Outras informações nos telefones (11)3181-6109/(11)94490-6874(WhatsApp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@globalleiloeiros.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0064 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA MARIA JOSE COSTA BARROS N. 8	CENTRO	Casa, 90,33 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13492 Matrícula: 11119 Ofício: 1	8444419320149	76.800,00	128.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 CS 03 LT 03 QD A	CENTRO	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30603 Matrícula: 16024 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08022850720234058000	8555523354269	64.350,00	117.000,00
3	Cond Res Porto Seguro	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 CS 11A LT 11 QD A	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 50,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16015 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08067130820184058000	8555525183305	55.544,66	100.224,95
4	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSE MANHAS N. 35 CS 10A LT 10 QD A	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 54,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16014 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08067130820184058000	8555526162905	49.878,00	90.000,00
5	RESIDENCIAL BOM JARDIM	RUA PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA N. SN LT 11 QD F	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 42,16 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20983 Matrícula: 15039 Ofício: 1	8444414366361	56.670,00	100.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RES RECANTO DA POESIA	AVENIDA EM PROJETO RUA H N. 377	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7085 Ofício: 1	8555532429942	95.200,00	136.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área	8787710559341	89.609,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 501 BLOCO 02		privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7777803232 Matrícula: 96759 Ofício: 1			
8	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102 BL84	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 467304 Matrícula: 5881 Ofício: 5	8555503047743	62.700,00	114.000,00
9	SMART TAPAJOS	RUA AYRES DA CRUZ N. 474 Apto. 401 BLOCO 5	SANTA ETELVINA	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 77779443 Matrícula: 88938 Ofício: 1	8787700704691	95.200,00	136.000,00
10	JARDIM PARADISO GIRASSOL	AVENIDA DONA OTILIA N. 606 Apto. 102 BLOCO 22	TARUMA	Apartamento, 97,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 459736 Matrícula: 9557 Ofício: 5	8555532055716	200.000,00	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	PQ RES CANTO DAS ARVORES	AVENIDA PRINCIPAL N. SN LT N 10 QD 07	GENIPABU MONTE GORDO	Casa, 170,7 m2 de área privativa, 557,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sis, lavabo, cozinha. IPTU: 64509 Matrícula: 33273 Ofício: 1	1444408134200	368.250,00	491.000,00
12	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 104 BLOCO 4	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79386 Matrícula: 44899 Ofício: 1	8787702291734	109.900,00	157.000,00
13	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 1 BLOCO 11	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038195 Matrícula: 47765 Ofício: 1	8787706230969	82.477,60	131.000,00

Estado: BA							
Cidade: CANDEIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RODOVIA VIA MOTOIM N. 8706 BA 521	DISTRITO INDUSTRIAL	Gleba, 45003,69m2 de área do terreno. IPTU: 6300308706 Matrícula: 6299 Ofício: 1	10192849	2.016.000,00	2.240.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ILHEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RESIDENCIAL MARANELLO	RUA PELICANO N. 130 Apto. 1 PAV PILOTIS	NOSSA SENHORA DA VITORIA	Apartamento, 79,24 m2 de área privativa. IPTU: 753798 Matrícula: 35345 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10013413020244013301	1444418204058	627.600,00	784.500,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RESIDENCIAL VILA RICA LIFE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 729 Apto. 304 BL03	CAJI	Apartamento, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500729304 Matrícula: 26602 Ofício: 1	8555512654959	83.130,00	150.000,00
17	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 505 BLOCO 18	CAJI	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35131 Ofício: 1	8555526716994	118.300,00	169.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	CONDOMINIO VILA ZAPPONI	RUA CANDEIAS N. 348 Apto. F-34 LT 01 QD 155	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702400348095 Matrícula: 23311 Ofício: 1	8787708562373	84.000,00	140.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIO REAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO BOM VIVER	AVENIDA CONTORNO N. SN LOTE 52 QUADRA B	CENTRO	Casa, 341 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 3 lavabos, cozinha. IPTU: 01021040052001 Matrícula: 10633 Ofício: 1	1444415048209	240.000,00	300.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 304 BLOCO 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1227517 Matrícula: 184388 Ofício: 2	8787709726507	62.070,40	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARTE	RUA MIGUEL GUSTAVO N. 530 Apto. 103 .	BROTAS	Apartamento, 67,99 m2 de área privativa. IPTU: 6127215 Matrícula: 97224 Ofício: 3	1555513894971	152.100,00	234.000,00
22	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 302 BLOCO 02	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9547169 Matrícula: 185050 Ofício: 2	8787710776490	104.084,30	151.000,00
23		RUA ALCIONE DIAS N. 700 Apto. 4 BL10 MATA ATLANTICA II	CANABRAVA	Apartamento, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5091985 Matrícula: 69440 Ofício: 2	8444411342992	64.603,80	114.000,00
24	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 304 BLOCO 07	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9178120 Matrícula: 163125 Ofício: 2	8555537111304	87.500,00	125.000,00
25	COND RES MORADA DO MEDITERRANEO	ALAMEDA BEIJA FLOR N. 7 QD C LT 07	JARDIM DAS MARGARIDAS	Casa, 99 m2 de área privativa, 670m2 de área do terreno, a.serv, lavabo, cozinha. IPTU: 6834558 Matrícula: 141410 Ofício: 2	1444401557092	139.536,00	216.000,00
26	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 502 BLOCO 02	NOVA BRASÍLIA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9466150 Matrícula: 181635 Ofício: 2	8787708904703	88.800,00	148.000,00
27		RUA NOVA DO CRUZEIRO N. 23 PAVIMENTO TERREO	PAU MIUDO	Casa, 63,18 m2 de área privativa, 86,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1262556 Matrícula: 72446 Ofício: 2	8444411089839	83.400,00	139.000,00
28	CONDOMÍNIO SOLAR TROPICAL II	AVENIDA SAO RAFAEL N. 836C Apto. 303 .	SAO MARCOS	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3456579 Matrícula: 43568 Ofício: 2	8007200005120	72.537,60	128.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA PROJETADA 179 N. 43 .	JERUSALEM	Casa, 55 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444414484976	105.143,20	167.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				10901370409001 Matrícula: 27797 Ofício: 1			
30		RUA PROJETADA 23 N. 187 .	JERUSALEM	Casa, 28,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10901710092001 Matrícula: 21282 Ofício: 1	8444408163071	52.250,00	95.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA REAL	RUA CHINA N. SN Apto. 302 BL 07 PQ VITORIA REAL	JUREMA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061990060001 Matrícula: 119996 Ofício: 1	1787700568641	83.980,00	130.000,00
32		AVENIDA RIO GRANDE DO SUL N. 940 LT 12 QD 14	PATAGONIA	Casa, 71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9859 Ofício: 1	1444402828936	133.250,00	205.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	PORTAL DOS VENTOS RESIDENCE	RUA PADRE JOSE MARIA MOURA N. 396 Apto. 303 BLOCO C TIPO B	ARIANOPOLIS	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 03022700330075 Matrícula: 39965 Ofício: 1	8555525464967	88.200,00	147.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA JOAO VICTOR N. 2474 PT LT 16, QD 30	BOM JARDIM	Casa, 83,28 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8707880 Matrícula: 90317 Ofício: 3	8444414574460	84.000,00	140.000,00
35	BEM VIVER CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL	RUA MONSENHOR DANTAS N. 2555 Apto. 1306 TIPO B	JACARECANGA	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7972270 Matrícula: 82193 Ofício: 3	8555527464352	157.947,00	285.000,00
36		RUA B N. 1167 LOTE N 20 QUADRA 7	MONDUBIM	Casa, 269,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5655293 Matrícula: 29601 Ofício:	1444407297106	408.000,00	510.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				6. Imóvel com ação judicial: 08133808820244058100			
37	RESIDENCIAL MONTERI	RUA 08H N. 255 Apto. 405 BLOCO B	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8550727 Matrícula: 71244 Ofício: 6	1787700217741	122.200,00	188.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RESIDENCIAL RAFAL SANTOS	RUA RAFAEL SANTOS N. 1446 Apto. 202 BLOCO ÚNICO	BUENOS AIRES	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12003 Ofício: 2	8444426942478	66.870,60	118.000,00
39	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 185 CASA B	DIADEMA	Casa, 55,61 m2 de área privativa, 283,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 062279341 Matrícula: 10921 Ofício: 2	8787706744466	74.750,00	115.000,00
40	RES ATENAS DINAMARCA	RUA ATHENA N. 60 CS D LT09 QD04	MAL COZINHADO	Casa, 76,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288366 Matrícula: 14742 Ofício: 2	8444428781404	96.996,25	162.500,00
41		TRAVESSA EUROPA N. 9 .	VERTENTE	Casa, 62,08 m2 de área privativa, 136,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62276488 Matrícula: 9459 Ofício: 2	8444416302603	88.800,00	148.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOTEAMENTO PARQUE FAZENDA NOVA	RUA CAPITAO ALFREDO SOBREIRA N. 219 .	TIRADENTES	Casa, 82,6 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1026029 Matrícula: 7843 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000518120164058102	8444401788009	87.563,60	158.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 301 BLOCO 09	PAJUCARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27340 Ofício: 2	8787712395249	103.860,60	174.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	PLANALTO PAIACUS	RUA LAURO PINHEIRO N. 114 LT 20, QD 01	LOTE 20 DA QUADRA 01	Casa, 79,23 m2 de área privativa, 150,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 82225 Matrícula: 2177 Ofício: 3	8444407020404	75.600,00	126.000,00
45		RUA OSCAR FERNANDES DE SOUSA N. 435 .	BURITI	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000108822 Matrícula: 10468 Ofício: 2	8444426620926	93.713,30	157.000,00

Estado: ES							
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 Apto. 403 BLOCO 10	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010603004000316 Matrícula: 47001 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006865-48.2024.4.02.5002	8787710982465	90.728,80	152.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 102 BLOCO 12	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73292 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5027991-60.2024.4.02.5001	8787710546851	116.395,50	195.000,00
48	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 101 BLOCO 07	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344111141000120 Matrícula: 73191 Ofício: 1	8787713634336	98.488,50	165.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RES PARQUE VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 201 BLOCO 09	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97071 Ofício: 1	8787705123956	120.250,00	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA 31 N. SN Apto. 103 LT 617B QD31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 273356 Matrícula: 95133 Ofício: 1	8444427181608	75.209,40	126.000,00
51	RESIDENCIAL CABO FRIO V	QUADRA 15 N. SN Apto. 202 BL A, LT10, QD 15, CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72887 Ofício: 1	8444420676547	82.200,00	137.000,00
52	RESIDENCIAL ACQUA BELLA	QUADRA 107 N. SN Apto. 104 BL D, LT12, CJ A, ST 09, RUA 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540107000124 Matrícula: 79259 Ofício: 1	8444422438201	85.800,00	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 403 GLEBA 02	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090723059 Matrícula: 98293 Ofício: 2	8787710620326	106.069,13	177.700,00
54	CJ HAB VILA UNIAO	RUA 6 N. SN LOTE 36 QUADRA 6	CONJUNTO HABITACIONAL VILA UNIAO	Casa, 110,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3042820405000 Matrícula: 71418 Ofício: 1	8444408031574	104.839,50	185.000,00
55		RUA PRINCESA IZABEL N. SN LOTE 22 QD 10	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 70 m2 de área privativa, 390,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555513578121	88.672,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 2040300316001 Matrícula: 71469 Ofício: 1			
56		RUA COLONIA LIBANESA N. SN LT 9 QD 58	POLOCENTRO 2A ETAPA	Casa, 138,46 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3052520278000 Matrícula: 41100 Ofício: 2	1444403213927	188.211,46	291.349,02

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	CONDOMINIO MINEIRO IV	RUA GUAPORE N. SN CS 02 LT 15 QD 07	PARQUE MONTREAL	Casa, 82,08 m2 de área privativa, 183,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 693818 Matrícula: 257721 Ofício: 1	8444416559752	143.000,00	220.000,00
58	COND RES VILAGIO FELICITTA	RUA DAS ACACIAS N. SN Apto. 202 BLOCO 12 LOTE 18	PARQUE PRIMAVERA	Apartamento, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1110003530022182 Matrícula: 232970 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10365089320244013500	1555528276691	87.000,00	145.000,00
59	RESIDENCIAL GONCALVES NOGUEIRA IV	AVENIDA 8 N. SN CS 02 LT 16 QD 25	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 80 m2 de área privativa, 198,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130039300162 Matrícula: 241534 Ofício: 1	8444409059790	113.611,00	205.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA 19 N. SN LT07 QD25	SETOR SERRINHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 88139 Matrícula: 134316 Ofício: 1	8444427095124	21.488,40	36.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	LOT PARQUE DO DISTRITO	AVENIDA 15 N. SN LOTE 05 QUADRA 28	OCIDENTAL PARQUE	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 17500028000050	1444418583407	71.060,00	110.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 27478 Ofício: 1			
62	C RESIDENCIAL BEIRA RIO II	LOTE 8 N. SN Apto. 203 BLOCO 06, QD 01, GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 986349 Matrícula: 27634 Ofício: 1	8787705394127	73.200,00	122.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES GRAN VITORIA A E B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 303 BL 08B AREA 2 ZONA DE EXPANSAO URBANA	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705705000524 Matrícula: 336654 Ofício: 1	8787704541940	98.400,00	164.000,00
64	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 102 BLOCO 12 GLEBA 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090187 Matrícula: 376180 Ofício: 1	8787714309277	104.457,50	175.000,00
65	RESIDENCIAL BARBOSA	RUA TV14 N. SN CASA 01 LT42 QD03	LOTEAMENTO TROPICAL VERDE	Casa, 77,2 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33300306120010 Matrícula: 343707 Ofício: 1	8444423200268	139.750,00	215.000,00
66	RESIDENCIAL JC RECOMECO	RUA JC N. 206 Apto. 201 BLOCO B, LT 1, QD Q11	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 252809 Ofício: 2	8444429335025	96.697,80	162.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA 02C N. SN LT 22 QD 37	CIDADE DE GUAPO	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 185,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00023922 Matrícula: 11214 Ofício: 1	8444416792210	98.700,00	141.000,00
68	LOT RES VALE DO SOL	RUA ARIIVALDO AFONSO DE ALMEIDA N. 31 LOTE 31 QUADRA 21	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 241,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7286 Ofício: 1	1444406175040	242.250,00	375.000,00
69	LOT RESIDENCIAL OLIVEIRA	RUA 04C N. SN LTA QD01	SETOR CENTRAL	Casa, 75,62 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts,	8444421199130	92.400,00	154.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107300010002000 Matrícula: 11848 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA DAS PAINEIRAS N. 204 QUADRA 01 LOTE 39	LOT RES BRISA DA MAT	Casa, 261,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00103500101940001 Matrícula: 24667 Ofício: 1	1444419147864	702.559,86	878.199,83

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	CONDOMINIO BELLA VISTA VII	AVENIDA GOV JOSE FELICIANO FERREIRA N. SN CASA 02 QD97 LT25	JARDIM DO INGA	Casa, 64,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378971 Matrícula: 25136 Ofício: 2	8444400716985	60.407,80	109.000,00
72	RESIDENCIAL VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. SN CASA 16 LT 13A QD 44	JARDIM PLANALTO	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 90,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395223 Matrícula: 218076 Ofício: 1	8787708237154	90.600,00	151.000,00
73	CONDOMINIO CONPAC III	RUA 22 N. SN LT 19 QD 155	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114621 Matrícula: 5655 Ofício: 2	8444409098834	76.800,00	128.000,00
74	RESIDENCIAL TAPEROA	QUADRA 375 N. 197 CASA 1	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 51,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203477 Matrícula: 12061 Ofício: 2	8444411865529	100.006,74	166.677,91
75	RESIDENCIAL BELA VIDA P40	QUADRA 149 N. SN Apto. 101 LT11 QD149	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444426691610	97.027,55	162.552,44

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 130784 Matrícula: 38585 Ofício: 2			
76	CONDOMINIO GALDINO PEREIRA I	RUA 112 N. SN CS 01 QD 330 LT 20	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134368 Matrícula: 4644 Ofício: 2	8444408992167	87.000,00	145.000,00
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONSTRUIRIOS III	RUA QUATROCENTOS E DOIS N. 1088 CASA 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186099 Matrícula: 29969 Ofício: 2	8444400576644	58.745,20	106.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT CHACARAS MINAS GERAIS	QUADRA F N. SN CH129 CJTO B LT03 QD F	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 135,5m2 de área do terreno. IPTU: 478228 Matrícula: 19370 Ofício: 1	8555512194281	62.078,56	98.600,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA M N. SN LOTE 555 QUADRA 15	PARQUE SOLAR DO AGRESTE B	Casa, 269,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1261290406000109 Matrícula: 30924 Ofício: 1	1444420924836	2.115.000,00	2.350.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	Mansões Bittencourt	RUA AMETISTA N. SN QUADRA 120B	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03001120002 Matrícula: 26721 Ofício: 1	8444407374192	81.000,00	135.000,00
81		RUA 65 N. SN LT 25C QD 49	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444412505579	81.396,00	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 31406 Ofício: 1			
82		QUADRA 19 N. SN LT01A QD19	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 64,5 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27738 Ofício: 1	8444421064480	77.400,00	129.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES OLIVEIRA	RUA RP 14 N. SN CS02 QD24 LT16	RESIDENCIAL PRADO	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 190,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 778840264 Matrícula: 40756 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10500571020234013500, 10252127420244013500	8444420836382	83.700,00	139.500,00
84	RES FRANCISCA MAIA DE SILVEIRA	AVENIDA ANTONIO FERREIRA MAIA N. SN CS 73 QD SN LOTE 283	SAO FRANCISCO II	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 180,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45197 Ofício: 1	8787707818510	118.300,00	169.000,00
85	RESIDENCIAL MAIORCA	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. SN QD07 CS16 SITIO RECREIO 14	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115000070001416 Matrícula: 34874 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10066404620194013500	8787700452790	44.000,00	110.000,00
86	RESIDENCIAL PARAISO	RUA DOS GRAMADOS N. SN CS 29 QD 15 LT01	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,43 m2 de área privativa, 120,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35884 Ofício: 1	8787702698877	65.949,80	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA FLOR DE MARACUJA N. SN LOTE 01 QUADRA 35	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 168,65 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010820003500001001 Matrícula: 27382 Ofício: 1	1444420813198	330.000,00	440.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. 103 Apto. 103 BL B LT05 QD09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263640 Matrícula: 101744 Ofício: 1	8787714510452	74.015,60	124.000,00
89	CJ RESIDENCIAL 10	FAZENDA SANTA MARIA N. SN Apto. 706 BL D CR-10 PQ DAS CACHOEIRAS	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123868 Matrícula: 75354 Ofício: 1	8787701097802	93.000,00	155.000,00
90	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 302 LOTE 08 QD5 BLG	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263815 Matrícula: 104123 Ofício: 1	8787714344749	65.170,50	115.000,00
91	RES BOSQUE DO CERRADO II	RUA ALAGOAS N. 5 GLEBA C CH 10 QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 48,6 m2 de área privativa, 96,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66749 Ofício: 1	8555533749983	60.962,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II	AVENIDA BAYMA JUNIOR N. SN LOTE 21 QUADRA 05	BOM JESUS	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082338 Matrícula: 35974 Ofício: 7	8787709734070	118.950,00	183.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. SN LOTE 63 QUADRA 64	CENTRO	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43735 Ofício: 1	8787700315075	60.962,00	110.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: PINHEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA 1 N. 1 LT05	BAIRRO RIO PRETO	Casa, 70 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8442 Ofício: 1	8444410380963	40.733,70	73.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO VILLAGE DO PORTO	RUA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 108 BLOCO 05	CENTRO	Apartamento, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002252020772 Matrícula: 105278 Ofício: 1	8787706213240	93.000,00	155.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA PROFESSORA ARIMATEIA CISNE N. SN Apto. 101 BL II AR B RES APEADOURO	APEADOURO	Apartamento, 67,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14829 Ofício: 2	1444404477618	89.400,00	149.000,00
97	CONDOMINIO JARDINS DO TURU I	RUA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 303 BLOCO 7	TURU	Apartamento, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 117084 Ofício: 1	8787704998738	103.140,00	171.900,00

Estado: MA							
Cidade: ZE DOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA DEZOITO N. SN LT14 QD29	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 4614 Ofício: 1	8444427482578	10.073,60	16.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		AVENIDA JOAO PAULO I N. 141 QD 01, LT 20	ALIPIO DE MELO	Casa, 200 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 7560010200016 Matrícula: 26313 Ofício: 3	10185924	435.420,00	600.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

100	RES SPAZIO PLAYA MAYOR	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 303 BL25 LT01 QUART 98	CALIFORNIA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5310980014927 Matrícula: 124661 Ofício: 3	8555534422538	99.600,00	166.000,00
101	EDIFÍCIO IBIZZA	RUA RAIMUNDO CORREIA N. 123 Apto. 402	SAO PEDRO	Apartamento, 120,28 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe ação de execução gravada no AV.14 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 102011B0130084 Matrícula: 90047 Ofício: 4	10191707	582.400,00	728.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 402 BLOCO 04	CITROLANDIA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1970010010054 Matrícula: 150108 Ofício: 1	8555524547532	63.250,00	115.000,00
103	CONDOMINIO PONTO REAL	RUA CASCAIS N. 49 Apto. 402 BL 10 QD 42	GRANJA SAO JOAO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0380420010158 Matrícula: 153533 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60162389220244063800	8555527342869	57.082,60	103.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	EDIFÍCIO SUMMERVILLE	RUA MARIA JOSE DA ROCHA N. 160 Apto. 305	ALVORADA	Apartamento, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105420940021 Matrícula: 140936 Ofício: 1	8444412650542	143.000,00	220.000,00
105	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 102 BLOCO 03	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090038 Matrícula: 165512 Ofício: 1	8787710633282	101.473,00	170.000,00
106	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 304 BLOCO 18	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95350090288 Matrícula: 165762 Ofício: 1	8787712402393	126.141,90	183.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

107	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	RUA JOAO DE DEUS COSTA N. 130 Apto. 304 BLOCO 07	CENTRO	Apartamento, 41,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107230992108 Matrícula: 88733 Ofício: 1	8444408666243	87.600,00	146.000,00
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 202 BLOCO 5	CHACARAS COTIA	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692070 Matrícula: 148116 Ofício: 1	1787700730953	123.500,00	190.000,00
109	CONDOMINIO CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 203 BLOCO 11	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400167 Matrícula: 158018 Ofício: 1	1787700560039	126.898,64	195.228,68
110	CONDOMINIO CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 102 BLOCO 13	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 97820400194 Matrícula: 158045 Ofício: 1	8787706810159	102.000,00	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA HELIO MARCIO PEREIRA N. 20 QUADRA 370 ZN 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131829 Ofício: 1	8787703167450	52.649,00	95.000,00
112		RUA LEA REGINA CARDOSO N. 30 LOTE 47 QD 369	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173554 Matrícula: 131822 Ofício: 1	8787703198525	52.649,00	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RES JARDIM DAS BROMELIAS	RUA CARANDAI N. 151 Apto. 409 3 ANDAR	BAIRRO CANAA	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008001200130001 Matrícula: 30341 Ofício: 1	8444417951869	87.600,00	146.000,00
114	EDIFICIO MONTE VERDE	RUA CORNALINA N. 208 Apto. 201 2 PAVIMENTO	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01650100011002	8444422774406	123.500,00	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 33902 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6044044- 05.2024.4.06.3800			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CIDADE JARDIM	RUA DAS ZINIAS N. 71 PAVIMENTO UNICO	CIDADE JARDIM	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34374 Matrícula: 58085 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10038779020234063824	8444419504711	93.000,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RESIDENCIAL MIRANTE DOS CRISTAIS	AVENIDA SAO BERNARDINO N. 763 Apto. 101 BLOCO 16	SERRA	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401108890241 Matrícula: 23144 Ofício: 1	8787707133479	99.840,00	166.400,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	EDIFICIO YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROF IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 809 TORRE I QUADRA F	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68887 Ofício: 1	8555536316093	73.800,00	123.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTE CARMELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PIAUI N. 344 UN 01	BAIRRO BELO HORIZONT	Comercial, 771,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 15551 Matrícula: 5444 Ofício: 1	10192859	1.074.036,00	1.480.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA D N. SN	CENTRO	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa,	8787709728275	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 201 BLOCO 01		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1996895 Matrícula: 87461 Ofício: 2			
120	LOTEAMENTO PORTAL DOS IPES	RUA B N. SN LOTE 27 QD 04	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19807390 Matrícula: 72170 Ofício: 2	8787701406465	78.696,40	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA DOZE N. 328 LOTE 07 QUADRA 11	SANTO ANTONIO	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86193 Ofício: 1	8787707556604	65.000,00	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA JOAO MARQUES DA SILVA N. 147 ZONA 07	CALIFORNIA	Casa, 66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1073010168001 Matrícula: 49748 Ofício: 1	8444417570156	108.000,00	180.000,00
123		RUA FRANCISCO VENANCIO MACHADO N. 226 .	COHAB	Casa, 65,31 m2 de área privativa, 162,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082330260001 Matrícula: 57617 Ofício: 1	8444406267147	96.000,00	160.000,00
124	RECANTO DOS PINHEIROS	RUA CONCEICAO VIEIRA DE CARVALHO N. 61 LOTE 14 QUADRA G	COIMBRAS	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 221,91m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 81339 Ofício: 1	8787704299309	54.865,80	99.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA JARBAS RIBEIRO DE OLIVEIRA N. 40 CASA 01 UN 01	JARDIM SAO BENTO	Casa, 70,05 m2 de área privativa, 137,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003415200050001 Matrícula: 65945 Ofício: 1	8555514672377	110.840,00	200.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 203 BLOCO 03	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382039 Matrícula: 106111 Ofício: 1	8787708201931	94.440,00	157.400,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. 104 BLOCO 06	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015132 Matrícula: 47991 Ofício: 1	8787712179139	102.361,05	148.500,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	EDIFICIO SOLAR DOS MONTES	RUA JOSE RODRIGUES DOS SANTOS N. 2475 Apto. 102 BLOCO 06	ADELMOLANDIA	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601512010078 Matrícula: 35020 Ofício: 1	8787713556521	89.535,00	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RESIDENCIAL VIDA NOVA	AVENIDA A N. 435 Apto. 502 BLOCO 09	BELO VALE	Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 221164440350405 Matrícula: 27295 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 51037107520198130024	8555518934090	64.037,10	113.000,00
130	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 500 Apto. 402 BLOCO 16	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200314 Matrícula: 47191 Ofício: 1	8787702627368	85.800,00	143.000,00
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA	AVENIDA ORTOCRIM N. 435 Apto. 503 BLOCO 05	BELO VALE	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350346 Matrícula: 27067 Ofício: 1	8444425792766	101.327,10	147.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

132	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 204 BLOCO 27	CORREGO TENENTE	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070220 Matrícula: 42067 Ofício: 1	8787703828766	101.500,00	145.000,00
133	RESIDENCIAL VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 804 BLOCO F	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119032 Matrícula: 48785 Ofício: 1	8787705212495	105.000,00	150.000,00
134	RESIDENCIAL VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO CALIXTO N. 1000 Apto. 803 BLOCO G	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119079 Matrícula: 48832 Ofício: 1	8787705221095	104.300,00	149.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RESIDENCIAL VILA DO BOSQUE	RUA 19B N. 20 CS03 LT01 QD32	ONDINA VASCONCELOS DE OLIVEIRA	Casa, 48,63 m2 de área privativa, 85,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47858 Matrícula: 46092 Ofício: 1	8444423198174	92.400,00	154.000,00

Estado: MG							
Cidade: TIRADENTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	GRANJA DO RIO DAS PEDRAS	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. SN	ESTACAO FERROVIARIA DE CESAR DE PIN	Terreno, 1982,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 21705 Ofício: 1	1444406368913	673.760,00	842.200,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN LT25 QD D1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 43,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29326390001077020 Matrícula: 88203 Ofício: 1	8444425608817	94.994,81	137.813,45
138	CON SAINT CROIX	RUA ALFEN PAIXAO N.	MERCES	Apartamento, 198,84 m2 de área privativa,	1444421012423	891.200,00	1.114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		190 Apto. 201		3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21111110027027 Matrícula: 29930 Ofício: 1			
139	LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA ELIS JACINTO DA CRUZ N. SN LT1 QD5	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 43 m2 de área privativa, 258,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42512100001001 Matrícula: 62281 Ofício: 1	8444427305900	101.030,87	146.570,25
140	CONDOMINIO MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CS473 M50A QD C	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53101020001473 Matrícula: 79496 Ofício: 1	8555532096021	90.000,00	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOT RES LIZOTE DE FREITAS IV	RUA JOSE REGO DE SOUZA N. 180 LOTE 33 QUADRA 10	CENTRO	Casa, 53,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 126355 Ofício: 2	8787707226663	116.200,00	166.000,00
142	RES PARQUE UNION	AVENIDA IMBAUBA N. 1180 Apto. 304 BLOCO 11	JARAGUA	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00040301080200060219 Matrícula: 103060 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 02671094820178130702	8555528243384	88.200,00	147.000,00
143	CONDOMINIO SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA II	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1148 Apto. 403 BL7 LT24 QD C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 197573 Ofício: 1	8787715056283	140.271,50	235.000,00
144	RESIDENCIAL PARQUE UBATÁ	ALAMEDA PAULO CESAR SANTANA N. 530 Apto. 401 BL22	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020209130001 Matrícula: 198160 Ofício: 1	8444426275714	65.170,50	115.000,00
145	PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 501 BLOCO 01	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040016 Matrícula: 125382 Ofício: 2	8787713189944	98.488,50	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

146	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 604 BLOCO C	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161100010236 Matrícula: 124525 Ofício: 2	8787708317212	125.920,00	200.000,00
147	RESIDENCIAL IRLANDA	RUA ALMIRO LOPES DE FARIA N. 173 CASA 02	SHOPPING PARK	Casa, 56,09 m2 de área privativa, 100,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 245686 Ofício: 1	8444427034265	143.852,90	241.000,00
148	RESIDENCIAL UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BLOCO 49	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185362 Ofício: 1	8787705471385	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CONDOMINIO MIRANTE SOL	RUA FILIPI MITIDIERI AMORIM N. 500 Apto. 402 BL 01	PARQUE NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 220590207014 Matrícula: 74279 Ofício: 1	1787701448828	172.410,00	246.300,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 303 BLOCO 49	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140155 Matrícula: 19593 Ofício: 1	8787704413101	88.200,00	126.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	Residencial Cecília Meireles	RUA SAO NICOLAU N. 1535 CASA 15 LT M5	VILA NASSER	Casa, 39,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31754 Ofício: 5	8444419394304	116.173,50	205.000,00
152	RESIDENCIAL JARDIM ITAPORA	RUA ITAPORA N. 1024 CASA 01	VILA SAO JORGE DA LAGOA	Casa, 41,91 m2 de área privativa, 73,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7940110321 Matrícula: 155737 Ofício: 2	8444426947992	98.488,50	165.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: GUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	CONDOMINIO RIO COXIPO	RUA SD N. 144 CS 442 QD G AR 1	JARDIM IMPERIAL	Casa, 88,6 m2 de área privativa, 196,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 109270 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10091573320198110001	1555524900781	263.568,00	408.000,00

Estado: MT							
Cidade: JACIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA R2 N. SN LT05 QD03	CENTRO	Casa, 59,31 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 991318 Matrícula: 20472 Ofício: 1	8444420040340	93.000,00	155.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. 960 Apto. 102 BLOCO 02	PONTE NOVA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627657 Matrícula: 102499 Ofício: 1	1787700009227	116.280,00	180.000,00

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT RES SAO FRANCISCO	RUA SS 7 N. SN LOTE 07 QUADRA 26	MUTIRAO	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31216 Ofício: 1	1444415335330	137.150,00	211.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONDOMINIO MULTI MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. 203 BL 6 COND MULT MAGUARI	MAGUARI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45350 Ofício: 1	8787703687526	63.178,80	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT JD PORTUGAL	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3146 FRENTE PARA TRAVESSA VIANA DO CASTELO N	PARQUE GUAJARA ICOAR	Casa, 102,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 035318842370533811900026 Matrícula: 47104 Ofício: 1	1444407665199	242.900,00	347.000,00
159	MORADA DO SOL PRIVE SOL POENTE	RUA ANDORINHAS N. SN Apto. 303 BL D	PARQUE VERDE	Apartamento, 69,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23744 Ofício: 3	8444412578426	131.950,00	203.000,00

Estado: PA							
Cidade: BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA NOVA N. 3	BAIRRO TONGAO	Casa, 65,1 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 138 Ofício: 1	8444409323480	46.275,70	83.500,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		TRAVESSA VICENTE PEREIRA LIMA N. 00	CRISTO REDENTOR	Terreno, 324,82m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.04. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0100303101150001 Matrícula: 36576 Ofício: 1	10191457	156.844,31	209.125,75

Estado: PA							
Cidade: DOM ELISEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA PRIMEIRO DE ABRIL N. 1981 .	BAIRRO VITORIA LOTE	Casa, 60 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112004000009001 Matrícula: 4574 Ofício: 1	8444409999866	49.302,90	87.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		AVENIDA GUARAPU N. 218 .	TUBILÂNDIA	Casa, 78,1 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 102018000280001 Matrícula: 2016 Ofício: 1	8444413143075	49.878,00	90.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: <u>PARAUPEBAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 10 N. SN LT 5 QD 30	CENTRO	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112060040001 Matrícula: 36356 Ofício: 1	1444404121422	146.250,00	225.000,00

Estado: PA							
Cidade: <u>TOME-ACU</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES VALLE DO IPITINGA	AVENIDA CELIO VIEIRA AMANCIO N. SN QD17 LT01	QUATRO BOCAS	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1176377 Matrícula: 5281 Ofício: 1	8444413903207	115.500,00	165.000,00

Estado: PA							
Cidade: <u>TRACUATEUA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE NAZARE	AVENIDA NAZARE N. SN LT05 QD02	CENTRO	Casa, 47 m2 de área privativa, 168,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16107 Ofício: 1	8444425616100	60.070,20	106.000,00

Estado: PA							
Cidade: <u>VIGIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		ALAMEDA W03 N. 46A .	BAIRRO NOVO HORIZONT	Casa, 67 m2 de área privativa, 147,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5868 Ofício: 2	8444412593352	54.311,60	98.000,00
168	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA I	RUA VERA RIBEIRO RUA PROJETADA N. 31 LOTE 31 QUADRA 1	AMPARO	Casa, 63,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6144 Ofício: 1	8787705543149	80.400,00	134.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 481-A	LIBERDADE	Comercial, 225,1 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11300981 Matrícula: 66712 Ofício: 01	10008032	22.224,30	305.000,00
170	RESIDENCIAL MONTE VILLE	RUA CANTOR GENIVAL SANTOS N. 12 Apto. 101 PAVIMENTO SUPERIOR	TRES IRMAS	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140137940383001 Matrícula: 114943 Ofício: 1	8444416638520	63.733,00	115.000,00
171	RESIDENCIAL TURMALINA	RUA DOUTOR VALDER ROBERTO SILVA N. 498 Apto. 202 QD D LOT PORTAL DE CAMPINA	TRES IRMAS	Apartamento, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11884542 Matrícula: 155482 Ofício: 1	8787715564793	72.224,90	121.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES GENESIS I	RUA JOSE AYRES LUCENA N. 112 Apto. 301 2 ANDAR	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3915102510000005 Matrícula: 121719 Ofício: 1	8555515312870	47.661,20	86.000,00
173	RESIDENCIAL ORLANDO	RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 79 Apto. 103 TERREO	GRAMAME	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56071003500000003 Matrícula: 188597 Ofício: 1	8444419070096	82.200,00	137.000,00
174	RESIDENCIAL MARAGOGI	RUA PROF ALICE MENDES DA NOBREGA N. 271 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4572335 Matrícula: 203142 Ofício: 1	8444424679290	68.250,00	105.000,00
175	CONDOMINIO RES SALAMINA	RUA PROF SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 102 TERREO BL A	GRAMAME	Apartamento, 39,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24070400235 Matrícula: 216360 Ofício: 1	8444427606633	84.783,90	123.000,00
176	RES MIDIA AMARAL	RUA PAULO GOMES DE ALMEIDA N. 15 Apto. 102 LT140 QD717 MARES DO SUL TEREIO	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 73,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4117701520000002 Matrícula: 90889 Ofício: 1. Imóvel com ação	1444414799243	149.500,00	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 08070211620244058200			
177	RESIDENCIAL LITORAL SUL VI	RUA MANOEL FERNANDES JUNIOR N. 105 Apto. 203 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24071500274 Matrícula: 182660 Ofício: 1	8444417688025	65.783,54	118.700,00
178	RESIDENCIAL VILAS DO PORTO	RUA DAS MANGABEIRAS N. 87 Apto. 406 3 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4598679 Matrícula: 203684 Ofício: 1	8444424765579	76.403,20	128.000,00
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE TROPICAL	RUA ROSA MISTICA N. 33 Apto. 204 BLOCO E	MUCUMAGRO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4594851 Matrícula: 205656 Ofício: 1	8787711563733	75.209,40	126.000,00
180	RESIDENCIAL DAVI FINIZOLA IV	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 90 Apto. 201 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4338324 Matrícula: 191083 Ofício: 1	8444420018558	78.600,00	131.000,00
181	CASTELO DE MONSERAT	RUA CIDADE DE CAMPO DE SANTANA N. 559 Apto. 204 1 ANDAR	MUMBABA	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24020600074 Matrícula: 177749 Ofício: 1	8444416853855	75.600,00	126.000,00
182	RES SOLAR DA VILLA	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. 58 Apto. 204 BLOCO A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4042581 Matrícula: 176344 Ofício: 1	8787705982479	87.000,00	145.000,00
183	Ed Expedicionários	AVENIDA ARAGAO E MELO N. 15 Apto. 302- ESQUINA RUA CONS ODILON DO EGITO	TORRE	Apartamento, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0045730 Matrícula: 31103 Ofício: 2	1444404973194	111.112,00	172.000,00

Estado: PB							
Cidade: LUCENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOTEAMENTO REAL	RUA JOSE MADRUGA BEZERRA CAVALCANTE N. 1021 QDV LT234 A	CENTRO	Casa, 69,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 1000207102003000015 Matrícula: 6007 Ofício: 1	8444416523502	75.600,00	126.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: PEDRAS DE FOGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOTEAMENTO SAO MIGUEL	RUA JOSE PEREIRA DA SILVA N. SN CASA 02 QD K LT 03	CENTRO	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0323800400000002 Matrícula: 2511 Ofício: 1	8444408055023	55.420,00	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: RIACHO DOS CAVALOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA EPITACIO MAIA DE VASCONCELOS N. SN .	CENTRO	Casa, 87,5 m2 de área privativa, 144,5m2 de área do terreno. IPTU: 0100200140150001 Matrícula: 19323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00096935820234058202	8444408810662	57.803,40	102.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT CARDEAL ARCOVERDE II	RUA SANTA LUDOVINA N. SN LT 26 QD J4	SANTOS DUMONT	Terreno, 160m2 de área do terreno, Construção existente no local não foi finalizada. IPTU: 1012292 Matrícula: 25585 Ofício: 1	8444420435876	18.888,00	30.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	Lot Cristo Rei	RUA DOS ANGELINS N. 699 LT 05 QD 24	ALDEIA DOS CAMARAS	Casa, 341,86 m2 de área privativa, 975,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 5220503001003000019 Matrícula: 8810 Ofício: 1	1444414334518	559.388,00	699.235,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOTEAMENTO SANTA LUCIA	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 17, F17 LOT SANTA LUCIA	SANTO ANTONIO	Casa, 155,92 m2 de área privativa, 128,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18013 Ofício: 1	8444406539848	87.009,40	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOT ALTO DO MOURA VILLAGE	RUA TUBAL URQUIZA VALENCA FILHO N. 26 LOTE 16 QUADRA 10	ALTO DO MOURA	Casa, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974625 Matrícula: 3616 Ofício: 2	1444410997784	146.250,00	195.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CHA DE ALEGRIA III	RUA 18 N. SN LOTE 12 QD Q	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070750017001 Matrícula: 168 Ofício: 1	8444424281660	54.754,96	98.800,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	NUCLEO HAB SANTA ROSA I	RUA ANTONIO MACHADO CORREIA N. 82 LT31, QD29	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Casa, 65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009104701009800018 Matrícula: 30041 Ofício: 1	8444424050421	114.054,63	162.935,19

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	PARQUE DAS MANGUEIRAS	RUA VEREADOR JOSE FRANCISCO DA SILVA FILHO N. 586	TABATINGA	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 270,7m2 de área do terreno. IPTU: 1407022705025100003 Matrícula: 12146 Ofício: 1	8444404666257	88.129,55	125.899,36

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		ESTRADA DA BATALHA N. 1555	PRAZERES	Comercial, 748,06 m2 de área privativa, 748,06m2 de área do terreno. IPTU: 1303001904073900015 Matrícula: 7998 Ofício: 1	10192862	957.924,00	1.320.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RESIDENCIAL NAPOLES	RUA VIHA DEL MAR N. 335 Apto. 203 LT 3A1 QD O	CENTRO	Apartamento, 36,84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417018902017700110 Matrícula: 68015 Ofício: 1	8444419628690	108.174,55	171.814,73
196	RESIDENCIAL MARIA ISABEL	RUA GUIANA N. 143 CS05 LT11 QDF21	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18585639 Matrícula: 70549 Ofício: 1	8444423152646	98.400,00	164.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA DA JUSTICA N. 7 LT 07 QD CR	DOM AVELAR	Casa, 77,35 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 84928 Ofício: 1	8444417133058	105.298,00	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 3 BLOCO 16	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000462961003069 Matrícula: 1741 Ofício: 5	8787704636984	93.000,00	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOT ARMANDO ALEIXO LLL	RUA INACIO PEREIRA DE LIMA N. 301 LT 117 QD N	CENTRO	Casa, 63,02 m2 de área privativa, 76,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32939 Matrícula: 25518 Ofício: 1	8444416414690	73.653,88	122.756,48
200	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA PROJETADA 05 N. 17 LOTE N 02 QD G	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002500702008600017 Matrícula: 19547 Ofício: 1	8555528979909	45.500,00	70.000,00
201	LOTEAMENTO MARIA VIEIRA	RUA MARIA DE LOURDES ARRUDA	MANHOSA	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 106,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444427242500	96.100,90	161.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ARAGAO N. 701 LT09H QD43		IPTU: 0 Matrícula: 38219 Ofício: 1			
--	--	--------------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 202 BOSQUE D BL 21 GL 03	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251320150943301 Matrícula: 19101 Ofício: 1	1555527993632	80.104,00	124.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA PROJETADA 03 N. 76 .	BURITIZINHO	Casa, 62,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0101177024001 Matrícula: 21137 Ofício: 1	8444426923856	87.385,00	126.773,55

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA SAO DOMINGOS N. 31 ZONA URBANA	SANTA INES	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8361 Ofício: 1	8444426646232	76.403,20	128.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOTEAMENTO SIMPLICIO DIAS	RUA 1 N. SN LOTE N 04 QD D1	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30384 Ofício: 1	8787705305388	84.303,12	133.899,50

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA 2 N. 6918 LT22	COLORADO	Casa, 53,35 m2 de área privativa, 211,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha.	8444426071361	56.670,00	100.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 2965224 Matrícula: 7637 Ofício: 4			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	R BELA VISTA PARAISO IV MORAR BEM PARANA	RUA PROJETADA A N. 26 LT 14 QD 03 ATILIO PRESINATO	CENTRO	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14814 Ofício: 1	8555526112258	49.500,00	90.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	CONDOMINIO PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 304 BLOCO 6	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030350178092 Matrícula: 47932 Ofício: 1	8787703755440	90.000,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RESIDENCIAL PIRAMIDE QUEFREN	RUA EDGAR MAROCHI N. 1061 CASA 06	AGUAS CLARAS	Casa, 54,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397822 Matrícula: 39910 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00098995920198160026	8444416418628	100.800,00	168.000,00
210	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3121 BLOCO 31	BOM JESUS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 715700 Matrícula: 56673 Ofício: 1	8787706216397	106.800,00	178.000,00
211	EDIFICIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2043 BLOCO 20	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453269 Matrícula: 47998 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50848249520234047000, 00025142120238160026	8555538140090	74.400,00	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT RES MORADA DO SOL	RUA ANTONIO LAGUILO	RESIDENCIAL MORADA DO SOL I	Casa, 99,54 m2 de área privativa, 282,5m2 de área do terreno, 3 qts,	1444416414470	58.140,00	90.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 437 QUADRA 07		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104500070008001 Matrícula: 18308 Ofício: 2			
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	ILHAS DO ATLANTICA	RUA LYDIA GIRARDI BERTHOLDI N. 151 CASA 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 45,65 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198375 Ofício: 8	8444416789510	118.090,00	168.700,00
214		RUA MONSENHOR IVO ZANLORENZI N. 1759 Apto. 305 BL 02	MOSSUNGUE	Apartamento, 100,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem dupla: nº 76. Existe ação de execução gravada no AV.09. regularização por conta do adquirente. IPTU: 45100340528001 Matrícula: 137061 Ofício: 08	10173324	624.102,00	860.000,00
215	RESIDENCIAL CARDUCCI	RUA HUMBERTO ZANATO N. 10 Apto. 403 BLOCO 08	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 834932531257 Matrícula: 211305 Ofício: 8	8787707024386	117.105,60	186.000,00
216	Parque Chalet	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 1725 Apto. 201 BL 09, LT 01/02-B	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 96576 Ofício: 1	8555535002885	87.000,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES ALICE TIEKO IV	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3341 UN 72 LT 9AB	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300150224072 Matrícula: 51784 Ofício: 1	1444418343643	120.250,00	185.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL L	RUA EXPEDICIONARIO JOAO RIZYK N. 545 LT24 QD08	CIDADE DE FLORESTA	Casa, 63,55 m2 de área privativa, 125,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013420080024001 Matrícula: 79172 Ofício: 2	8444423593464	102.000,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: JACAREZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		AVENIDA PEDRO COELHO DE MIRANDA N. 303 LT 44, QD A	LOTE 44 QUADRA A	Casa, 59 m2 de área privativa, 278,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14016 Ofício: 1	8444404981314	82.738,20	146.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	PARQUE LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 301 BLOCO 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030711304450057 Matrícula: 101305 Ofício: 2	8787703680750	96.826,56	161.377,61
221	RESIDENCIAL PARQUE NACOES UNIDAS	RUA MARIA ALVES MIRANDA N. 165 Apto. 34 BLOCO 03	JARDIM NACOES UNIDAS	Apartamento, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40811 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00197242920208160014	8444402681062	81.000,00	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA DONA FRANCISCA N. SN DT TERRAS 10 QD 19	JARDIM NOVA ALIANCA	Casa, 90 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15789 Ofício: 1	1444400742317	122.740,00	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PALOTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	CONDOMINIO GONZAGUINHA	RUA DOLORES DURAN N. 874 CASA 04	DALLAS	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 96,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo Judicial: 50079927220244047004. IPTU: 0 Matrícula: 22252 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50079927220244047004	8444403780641	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS	AVENIDA BELMIRO SEBASTIAO MARQUES N. 1708 Apto. 34 BLOCO 05	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112894 Matrícula: 56310 Ofício: 1	8444429628596	132.483,46	192.200,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVALI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOTEAMENTO JARDIM SAO JORGE	RUA MIGUEL COUTO N. 122 CASA 03, LT15, QD84	JARDIM SAO JORGE	Casa, 50,1 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55765 Matrícula: 48521 Ofício: 1	8444423907310	90.000,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RESIDENCIAL VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR N. 250 Apto. 24 BLOCO 03	CARACARA	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa. IPTU: 213251 Matrícula: 82807 Ofício: 2	8787701611743	83.134,18	150.007,55
227	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITACE UP	RUA SOTERO DOS REIS N. 610 Apto. 101 TORRE 09	COLONIA DONA LUIZA	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14237170701129 Matrícula: 72588 Ofício: 1	8787714334425	118.783,10	199.000,00
228	CONDOMINIO RESIDENCIAL HANNOVER	RUA DECIO VERGANI N. 1601 .	UVARANAS	Casa, 50,67 m2 de área privativa, 72,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09536400286002 Matrícula: 58431 Ofício: 2	8444409516970	101.983,80	169.973,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

229	RESIDENCIAL VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHARR N. 250 Apto. 13 BLOCO 05	UVARANAS	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 213278 Matrícula: 82834 Ofício: 2	8787701634077	90.000,00	150.000,00
-----	--------------------------	--	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 706 BLOCO 04 LOTE C	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 939158 Matrícula: 9465 Ofício: 3	8555527453989	73.800,00	123.000,00
231	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 105 BL 19 LOTE A1	CENTRO	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 7615 Ofício: 3	8555522357892	90.000,00	150.000,00
232	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 101 BLOCO 11	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18086 Ofício: 3	8787707717764	80.400,00	134.000,00
233		RUA MARIO SANTANA ANT ESTRADA DE XEREM N. 150 LT 18 QD 15	WONA	Casa, 235,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1907 Ofício: 3	1444400581801	96.900,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMINIO PARQUE CASSIS	RUA DR LOURIVAL MARTINS BEDAS N. 1162 Apto. 107 BLOCO 09	CENTRO	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201448 Matrícula: 12026 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5004014-24.2024.4.02.5103	8555538153566	98.400,00	164.000,00
235	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DAS CASTANHEIRAS	RUA AFONSO PEREIRA CALDAS N. 202	PARQUE CORRIENTES	Galpão, 1303,88 m2 de área privativa, 2180m2 de área do terreno. IPTU: 139244 Matrícula: 9239B Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5007437-89.2024.4.02.5103	10191646	2.754.031,50	3.795.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 501 BLOCO 08	BARRO BRANCO	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32007025157 Matrícula: 17405 Ofício: 4	8555537259832	58.745,20	106.000,00
237		RUA RAUL VEIGA N. 35 CASA 03	JARDIM GRAMACHO	Casa, 105,6 m2 de área privativa, 42,24m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 4819176 Matrícula: 32327 Ofício: 1	8444410688208	108.000,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES RECANTOS DE ITABORAI	RUA II N. 93 .	ENGENHO VELHO	Casa, 81,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 176480001 Matrícula: 32145 Ofício: 2	1444413141910	178.500,00	255.000,00
239	C CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 501 LT 01 QD 08 BL 12	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195173 Matrícula: 49411 Ofício: 1	8787701692166	76.800,00	128.000,00
240	LOT BAIRRO SAO JUDAS TADEU	RUA TRES N. SN LOTE N 212	JOAQUIM DE OLIVEIRA	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 038324001 Matrícula: 24783 Ofício: 1	1444406160239	103.292,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 401 TORRE 22	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002498 Matrícula: 55018 Ofício: 2	8787708135548	97.300,00	139.000,00
242	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 304 TORRE 21	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002470 Matrícula: 55076 Ofício: 2	8787708627106	76.903,15	138.764,26



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 307 BLOCO 08	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990307 Matrícula: 19857 Ofício: 3	8555537980221	73.310,49	122.184,15
244	RESIDENCIAL MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 301 BLOCO 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839380021 Matrícula: 17354 Ofício: 3	8555539041400	62.624,60	113.000,00
245	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 404 BLOCO 10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180380 Matrícula: 18071 Ofício: 3	8555539953140	64.899,34	117.104,56

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	LOT PRAIA DAS LAGOAS	ESTRADA BEIRA LAGOA DE GUARAPINA N. SN CS 01 LT 08 QD 198	CORDEIRINHO PONTA NE	Casa, 71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128237 Matrícula: 91436 Ofício: 2	1444413023667	214.200,00	306.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA ROLDAO GONCALVES N. 1326 LOTE 02 CASA 05	CABRAL	Casa, 201 m2 de área privativa, 185,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00138172 Matrícula: 4931 Ofício: 1	1444414533642	469.600,00	587.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA NORONHA	CUBANGO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444406132855	173.065,85	230.754,47

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TORREZAO N. 708 Apto. 101 .		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0180729 Matrícula: 33109 Ofício: 8			
249		RUA RAYMUNDO BAPTISTA SOBRINHO N. SN LOTE 20 QUADRA 412	PIRATININGA	Terreno, 470m2 de área do terreno. IPTU: 0700211 Matrícula: 42576 Ofício: 16	1444420358237	169.088,26	229.179,00
250	RES MARIA JOSE BONNARD RABELLO	RUA JONATHAS BOTELHO N. 21 Apto. 505 BLOCO 02	SANTA ROSA	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1240662 Matrícula: 14030 Ofício: 8	8555516809787	87.600,00	146.000,00
251	EDIFICIO NINFAS	RUA NORONHA TORREZAO N. 541 Apto. 301 .	SANTA ROSA	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0382697 Matrícula: 503 Ofício: 8	1444405516838	124.800,00	192.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA MORANGUAPE N. 31 CASA 06 LOTE 31 QUADRA 61	CABUCU	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 67,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98859 Ofício: 5	1444410616071	101.422,00	157.000,00
253	JARDIM PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CASA 50 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907351 Matrícula: 88328 Ofício: 5	8555539178767	78.000,00	130.000,00
254	EDIFICIO RESIDENCIAL ITALIA	RUA DAMAS BATISTA N. 701 Apto. 801 BLOCO 2	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9364234 Matrícula: 55733 Ofício: 1	8787703930692	187.600,00	268.000,00
255		RUA DEZ N. 100 LT 25 QD L	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932139 Matrícula: 100884 Ofício: 2	8444419383230	85.800,00	143.000,00
256	PARQUE MARAPICU II	RUA TRES N. 170 CASA 02 LT 17 QD E	IPIRANGA	Casa, 44,91 m2 de área privativa, 69,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444417211776	102.000,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 99903 Ofício: 5			
257	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 504 BLOCO 1	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928677 Matrícula: 53901 Ofício: 1	8787701127574	106.200,00	177.000,00
258		RUA OITO N. 140 LT 16 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,24 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103578 Ofício: 5	8444420184008	96.000,00	160.000,00
259	CONDOMINIO MONTE VERDE	RUA JOSE DIAS VALENTE N. 72 .	PONTO CHIC	Casa, 54,08 m2 de área privativa. IPTU: 688096 Matrícula: 19810 Ofício: 7	8414570000822	92.372,10	163.000,00
260		RUA JOSE DOS ANJOS N. 32 CASA 04 LT 06	VILA AVELINA	Casa, 59,22 m2 de área privativa, 32,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25117 Ofício: 4	8444408273470	108.000,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT CH BARRA DA BOA ESPERANCA	RUA B N. 26 CASA 11	RIO BONITO	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0211120513011 Matrícula: 8054 Ofício: 2	1444412824763	138.642,07	184.856,10

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	ED JACAREPAGUA RIO SHOPPING	ESTRADA DO GABINAL N. 313 LOJA 204 GALERIA D	FREGUESIA JACAREPAGU	Loja, 230 m2 de área privativa, 4 WCs, 4 sls. IPTU: 20366720 Matrícula: 217036 Ofício: 9	1444417575265	792.039,74	990.049,68
263		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7777 Apto. 806 BLOCO 2	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117870312 Matrícula: 345907 Ofício: 9	1555509750987	159.562,00	247.000,00
264		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 307 BLOCO 05	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 252799 Ofício: 8	8787705559231	75.000,00	125.000,00
265	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 506 BLOCO 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34320770 Matrícula: 36607 Ofício: 12	8787707429688	74.651,47	124.419,12

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

266		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 186	BENFICA	Galpão, 1456 m2 de área privativa, 798m2 de área do terreno. IPTU: 02221679 Matrícula: 65442 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50397909120244025101, 50732879620244025101	10189031	2.121.946,80	2.924.000,00
267		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 509 BLOCO 07	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34535657 Matrícula: 128739 Ofício: 6	8787709496927	90.000,00	150.000,00
268	RESIDENCIAL LETICIA	RUA DA PASSAGEM N. 95 Apto. 503 .	BOTAFOGO	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30954846 Matrícula: 59123 Ofício: 3	1555538094162	555.400,00	1.000.000,00
269	RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 203 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38440 Ofício: 12	8787710752567	86.550,50	145.000,00
270	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N. 275 Apto. 204 BL 04 LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33779588 Matrícula: 1252 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50970223720194025101	8555534287908	88.672,00	160.000,00
271	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 405 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690215 Matrícula: 758 Ofício: 12	8555536059538	96.600,00	161.000,00
272	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 404 BL 5 LT 2 DO PAL 48618	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691759 Matrícula: 915 Ofício: 12	8555536402020	94.800,00	158.000,00
273		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 201 BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05050133 Matrícula: 370323 Ofício: 9	8555527768475	79.250,60	143.000,00
274		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 406 BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0505133 Matrícula: 370544 Ofício: 9	8555532592533	53.493,92	96.524,58
275	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 302 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33647058 Matrícula: 1702 Ofício: 12	8555535549760	62.366,48	112.534,25
276	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 207 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32938698 Matrícula: 61859 Ofício: 12	8555530552020	85.200,00	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

277		RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 105 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 59,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34286310 Matrícula: 22742 Ofício: 12	8787704340465	87.000,00	145.000,00
278	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 405 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01946515 Matrícula: 28127 Ofício: 12	8787706200997	92.400,00	132.000,00
279	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 301 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704601 Matrícula: 28227 Ofício: 12	8787708547170	82.200,00	137.000,00
280	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 202 BLOCO 03 ALA 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34245076 Matrícula: 14938 Ofício: 12	8787702427083	105.000,00	175.000,00
281	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 303 BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33517301 Matrícula: 35233 Ofício: 12	8787708345224	90.000,00	150.000,00
282	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 501 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34645622 Matrícula: 33455 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 51085676520234025101	8787708396309	110.600,00	158.000,00
283		RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 506 BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 31639461 Matrícula: 434942 Ofício: 9	8555538374392	108.500,00	155.000,00
284	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAUNAS N. 101 Apto. 102 BLOCO 9	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31708126 Matrícula: 16004 Ofício: 12	8444415559686	136.471,20	202.000,00
285	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 205 BLOCO 5 LOTE 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32880510 Matrícula: 63541 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50714137620244025101	8555528050098	86.400,00	144.000,00
286	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 104 BL 09, LT 01, QD 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522284 Matrícula: 42594 Ofício: 12	1787700720451	95.914,00	130.000,00
287	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 101 BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521732 Matrícula: 42551 Ofício: 12	8787708523432	95.006,91	158.344,85
288	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 102 BLOCO 06 PAA 12357	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409763 Matrícula: 35810 Ofício: 12	8787706810841	100.800,00	168.000,00
289	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787708305230	86.176,24	123.108,92

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1956 Apto. 112 BLOCO 03		34541201 Matrícula: 41492 Ofício: 12			
290	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 104 BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34542001 Matrícula: 41604 Ofício: 12	8787709306729	103.322,80	147.604,00
291		RUA REPUBLICA DO LIBANO N. 22 Apto. 803 SALA 803 FDS	CENTRO	Apartamento, 18 m2 de área privativa, sl, lavabo. IPTU: 07138308 Matrícula: 52025 Ofício: 2	1444405861098	103.360,00	160.000,00
292		RUA DANIEL N. 120 Apto. 204 .	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15068489 Matrícula: 285053 Ofício: 9	8444408178648	74.804,40	132.000,00
293		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 1101 BLOCO 03	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 242435 Ofício: 8	8787708751672	127.387,50	195.980,77
294		RUA GENERAL CARVALHO N. 908 CASA 02	CORDOVIL	Casa, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29633393 Matrícula: 147704 Ofício: 8	8444419247018	98.837,94	146.296,54
295	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 503 BLOCO 3	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012344 Matrícula: 13467 Ofício: 12	8787701294640	96.000,00	160.000,00
296	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 308 BLOCO 3	COSMOS	Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012575 Matrícula: 13448 Ofício: 12	8787701411973	93.600,00	156.000,00
297	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 503 BLOCO 03	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34158949 Matrícula: 16524 Ofício: 12	8787701795577	94.200,00	157.000,00
298	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 102 BLOCO 8	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160853 Matrícula: 16691 Ofício: 12	8787702023950	76.200,00	127.000,00
299	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 306 BLOCO 5	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34079202 Matrícula: 19545 Ofício: 12	8787703582198	74.223,05	114.189,32
300	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 107 BLOCO 04	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34078833 Matrícula: 19490 Ofício: 12	8787703619873	54.311,60	98.000,00
301	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 102 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836958 Matrícula: 3021 Ofício: 12	8787700876298	64.002,50	115.486,30
302	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 104 BLOCO 7	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787700950749	78.696,40	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33837386 Matrícula: 3055 Ofício: 12			
303		RUA GROSELHA N. 425 CASA 02	COSMOS	Casa, 65,8 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69750 Ofício: 12	8444405697679	122.407,20	216.000,00
304	RESIDENCIAL AGUA DE ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 502 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707414 Matrícula: 37612 Ofício: 12	8787706604222	105.000,00	150.000,00
305	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 203 BLOCO 04	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707901 Matrícula: 37661 Ofício: 12	8787706960436	84.000,00	140.000,00
306	CONDOMINIO NOVA AMERICA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 126 BL 9 SL 1319 TR 3 OFFICE 3000	DEL CASTILHO	Sala, 29 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 32156903 Matrícula: 111260 Ofício: 6	1444406586260	177.650,00	275.000,00
307		RUA JUIZ DE FORA N. 170 Apto. 501 .	GRAJAU	Apartamento, 204 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18614511 Matrícula: 40534 Ofício: 10	1555504157331	440.249,00	681.500,00
308		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 506 BLOCO 06 LOTE 02	GUADALUPE	Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33833070 Matrícula: 234503 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5066528- 19.2024.4.02.5101	8555532235374	112.000,00	160.000,00
309	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 202 BLOCO 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34350751 Matrícula: 456538 Ofício: 9	8787708851227	63.733,00	115.000,00
310		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 101 BLOCO 13	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34623009 Matrícula: 465053 Ofício: 9	8787717220218	87.541,10	127.000,00
311		RUA ALOES N. 152 Apto. 410 BLOCO 2 LOTE 14 QD 6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34635615 Matrícula: 455034 Ofício: 9	8787709726434	112.000,00	160.000,00
312		RUA ALOES N. 152 Apto. 311 BL 01 LT14 QD 6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34635052 Matrícula: 454963 Ofício: 9	8787710222088	87.744,30	147.000,00
313	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 506 BLOCO 01	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34634824 Matrícula: 454982 Ofício: 9	8787710429103	100.279,20	168.000,00
314		RUA ROSADA N. 85 CASA 14 BL 16	GUARATIBA	Casa, 45 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08303893	8555525927037	76.233,53	137.556,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 93374 Ofício: 9			
315		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 501 BLOCO 05	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33718461 Matrícula: 121698 Ofício: 6	8555537343957	139.100,00	214.000,00
316	RESIDENCIAL ARVOREDO	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 8275 Apto. 112 BLOCO 05	INHOAIBA	Apartamento, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06125884 Matrícula: 16280 Ofício: 12	8787714032437	134.899,40	226.000,00
317	RESIDENCIAL COSTA VERDE	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 302 BLOCO 01	ITANHANGA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08961443 Matrícula: 450563 Ofício: 9	8787706636531	132.600,00	204.000,00
318		RUA ANATOLIA N. 14 Apto. 205 .	PADRE MIGUEL	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02798023 Matrícula: 51587 Ofício: 12	1444415500721	93.600,00	156.000,00
319		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 206 BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 231308 Ofício: 8	8555528351586	70.850,00	109.000,00
320		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 312 BLOCO 03	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 233061 Ofício: 8	8555529799327	74.750,00	115.000,00
321		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 106 BLOCO 02	PAVUNA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15988058 Matrícula: 226083 Ofício: 8	1444416869737	68.476,00	106.000,00
322	COND RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 201 BLOCO 06	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33782939 Matrícula: 11006 Ofício: 12	8787701296953	92.400,00	154.000,00
323	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 512 BLOCO 06 LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34463315 Matrícula: 259830 Ofício: 4	8787706937418	64.841,40	117.000,00
324	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 402 BLOCO 06	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 46822 Ofício: 12	8787712284781	74.612,50	125.000,00
325	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 502 BLOCO 10	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 33966813 Matrícula: 15500 Ofício: 12	8787702853570	84.000,00	140.000,00
326	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 101 BLOCO 13	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33967324 Matrícula: 15543 Ofício: 12	8787703935066	81.000,00	135.000,00
327		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 501 BLOCO 12	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34024570 Matrícula: 122378 Ofício: 6	8555539102973	66.504,00	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO FIDELIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328		RUA REIS MAGOS N. 446 LT 21 QD A	JONAS DE ALMEIDA E S	Casa, 59,72 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1702 Ofício: 1	8444418442100	63.733,00	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 101 BLOCO 6A	NEVES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253220 Matrícula: 46536, 0 Ofício: 2	1787700366500	94.962,00	147.000,00
330	ARSENADO LIFE LLL	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 102 BLOCO 1	ARSENAL	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52629 Ofício: 3	8444412974933	90.000,00	150.000,00
331		RUA PLINIO GAIA N. 139 CASA 03	BOA VISTA	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461439064 Matrícula: 40938 Ofício: 2	8444414368887	108.000,00	180.000,00
332		RUA JOAO ANTONIO DA ROCHA N. 96 CASA 06	COELHO	Casa, 27,78 m2 de área privativa, 30m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC. IPTU: 360722007 Matrícula: 69492 Ofício: 3	8444418507997	52.447,54	94.636,50
333	LOTEAMENTO SITIO NATAL	RUA DAMASCO N. 61 LT04 QD E	ENGENHO DO ROCADO	Casa, 68 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16467200 Matrícula: 13799 Ofício: 3	8444421684659	124.986,00	185.000,00
334		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 303 LOTE 28 QUADRA 153	JARDIM CATARINA	Apartamento, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 822311010 Matrícula: 69530 Ofício: 3	8787703936216	92.400,00	154.000,00
335		RUA URUCUIA N. 731 CASA 4	JARDIM CATARINA	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 338754005	8444413099050	130.000,00	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 64055 Ofício: 3			
336	BOA VISTA DO LARANJAL	AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 636 CASA 9	LARANJAL	Casa, 28,92 m2 de área privativa, 29,82m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 351368069 Matrícula: 63536 Ofício: 3	8444411628462	66.870,60	118.000,00
337	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA RIO VERDE N. 61 CASA 16 LT 13A	LARANJAL	Casa, 35 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847608016 Matrícula: 70978 Ofício: 3	8444419548816	83.400,00	139.000,00
338	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 32	MARAMBAIA	Casa, 47,53 m2 de área privativa, 26,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753032 Matrícula: 68048 Ofício: 3	8444427992134	73.418,70	123.000,00
339	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 05	MARAMBAIA	Casa, 37,92 m2 de área privativa, 41,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753005 Matrícula: 68021 Ofício: 3	8444425811639	53.836,50	95.000,00
340	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307 CASA 31	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68047 Ofício: 3	8444427992452	108.635,80	182.000,00
341	RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 203 BLOCO 08	MONJOLOS	Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585146 Matrícula: 77369 Ofício: 3	8787712832606	79.984,60	134.000,00
342	FAZENDA RESTAURADA	RUA PLINIO ROCHA N. 284 LT 23, QD 133	MONJOLOS	Casa, 79,31 m2 de área privativa, 109,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169659000 Matrícula: 55514 Ofício: 3	8444405926791	128.700,00	198.000,00
343	SAO GONCALO	TRAVESSA SILVA E SOUZA N. 127 CASA 1	PORTO NOVO	Casa, 91,37 m2 de área privativa, 52,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 854275001 Matrícula: 46794 Ofício: 2	8444423080947	123.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

344		RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 112 CASA 4	SANTA LUZIA	Casa, 30,18 m2 de área privativa, 32,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 396876004 Matrícula: 63547 Ofício: 3	8444413541780	43.781,80	79.000,00
345	COND JD ALCÂNTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 403 BL02 LT19 QD138	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732067 Matrícula: 62784 Ofício: 3	8555534823060	91.800,00	153.000,00
346		RUA BRASILIA N. 10 CASA 03	TRINDADE	Casa, 73,04 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171263000 Matrícula: 58283 Ofício: 4	1444404964942	197.455,61	282.079,45
347		RUA CONEGO GALDINO MALAFAIA N. 100 CASA 4	VILA IARA	Casa, 24,75 m2 de área privativa, 24,73m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 126164 Matrícula: 17968 Ofício: 2	8444415804273	74.400,00	124.000,00
348	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA CANADA N. 448 CASA 02	VISTA ALEGRE	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 186,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 836940003 Matrícula: 77241 Ofício: 2	8444426549725	116.992,40	196.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA RIO MADEIRA N. 170 LT 28 QD 3	Centro	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000411202021000012 Matrícula: 22509 Ofício: 1	8444415294968	53.591,14	96.700,00
350	LOT MARIA ILKA	RUA PRINCESA MARIA BARBARA N. 269 CS 06 LT AI QD 12	MASSARANDUBA	Casa, 57,73 m2 de área privativa, 166,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26805 Ofício: 1	8444420638629	52.094,80	94.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA JOSE LUCIANO NETO N. 76 .	RADIR PEREIRA	Casa, 73,38 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 9555 Ofício: 1	8444408460327	51.297,42	92.561,22

Estado: RN							
Cidade: FELIPE GUERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA RAIMUNDO PEDRO RAMALHO N. 24 .	CIDADE ALTA	Casa, 79,14 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 035100052 Matrícula: 346 Ofício: 1	8444402379943	36.023,00	65.000,00

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA E N. 60 LT1A	CENTRO	Casa, 77,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900082 Matrícula: 4020 Ofício: 1	8444421143895	76.800,00	128.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RES JARDINS DO PLANALTO	RUA ANTONIO ALCIVAN ALVES DA SILVA N. 552 Apto. 303 BLOCO 02	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001023501006701596 Matrícula: 20075 Ofício: 1	8555527677321	94.440,63	150.001,01
355	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA LIANEIDE ALVES DA COSTA N. 50 LOTE 29 QUADRA 04	REDENCAO	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001631503019100008 Matrícula: 29563 Ofício: 6	8787705904613	63.733,00	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RESIDENCIAL PARQUE NOVA EUROPA	AVENIDA MARANGUAPE N. 359 Apto. 302 BLOCO 01	POTENGI	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003025303048000189	8555525288140	72.900,00	121.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 38358 Ofício: 1		
--	--	--	--	-------------------------------	--	--

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA ALEXANDRE BRENO SALVINO DOS SANTOS N. 376 .	JOSÉ CLOVIS DE MEDEI	Casa, 58,19 m2 de área privativa, 72,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3308 Ofício: 1	8444402926774	42.900,00	66.000,00
358		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1285 .	JOSE CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 4215 Ofício: 1	8444410753166	40.456,60	73.000,00
359		RUA CESAR SANTIAGO DE LIMA N. 226 .	BAIRRO MARIA TERCEIR	Casa, 174,81 m2 de área privativa, 245,62m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2413 Ofício: 1	1444408220115	129.115,00	175.000,00
360		RUA DA MANGUEIRA N. 206 .	IVAN BEZERRA	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3406 Ofício: 1	8444403869367	59.853,60	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		RUA PROJETADA F N. 156 LT104 QD D	NOVA ESPERANCA	Casa, 59,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240110303035600007 Matrícula: 71638 Ofício: 1	8555534893042	59.853,60	108.000,00

Estado: RN							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	CONJUNTO ALTO DO SAO FRANCISCO	RUA PEDRO LOPES N. 78 .	CONJUNTO ALTO DO SAO	Casa, 56,56 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444403624984	50.432,20	91.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0102009800010050000 Matrícula: 141 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SANTO ANTONIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA PROJETADA 10 N. SN LT 114 QD UN	LOT JD ARAPUA	Casa, 77,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 5966 Matrícula: 1892 Ofício: 1	8444411301692	52.375,23	92.421,44

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOTEAMENTO RECANTO DOS PASSAROS	RUA PROFESSOR BELCHIOR JORGE DE SA N. 303 .	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 31605 Ofício: 1	8444408445042	57.236,70	101.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	LOT BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT A QD 05	QUEBRA FUZIL	Casa, 65 m2 de área privativa, 130,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2007300603048000059 Matrícula: 13147 Ofício: 1	8444415812403	60.073,06	108.396,00
366	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	RUA PADRE ANTONIO VIEIRA N. 643 LOTE 1435 QD F	BAIRRO TABORDA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200410360100600004 Matrícula: 11268 Ofício: 1	8444408828995	64.287,20	116.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND SAN MATHEUS RESIDENCE	ESTRADA TREZE DE SETEMBRO N. 1601 CS 9 QD F FRENTE COM A RUA ITAGUACU	AEROCLUBE	Casa, 199,42 m2 de área privativa, 488,73m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01299991573086 Matrícula: 5665 Ofício: 3	1444407650540	285.532,00	442.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		PRAÇA SALDANHA MARINHO N. 842 ESQUINA RUA VENÂNCIO AIRES.	CENTRO	Loja, 562,81 m2 de área privativa. IPTU: 2021000 Matrícula: 98505 Ofício: 01	1983	1.402.677,44	2.930.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	Cond Solar das Bromélias	ALAMEDA IDA WESTARB N. 111 Apto. 801 BLOCO 04	LIMEIRA BAIXA	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01020108036249 Matrícula: 81217 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50118831120228240011, 5011619-54.2024.4.04.7208	8555534714121	136.500,00	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMPOS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA LEODIR CALCADO MEIRELES N. 261 CASA 1	CENTRO	Casa, 50,17 m2 de área privativa, 99,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140790137001 Matrícula: 33160 Ofício: 1	8444414311613	87.000,00	145.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE DO CEDRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	ED AURORA BARATO	RUA JORGE LACERDA N. 1268 Apto. 401 ED AURORA BARATO	CENTRO	Apartamento, 143,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000080000000003290000000036 Matrícula: 14762, 14772, 14773 Ofício: 1	1444417042712	556.000,00	695.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CONDOMINIO PORTO CAELLI	RUA JOSE BARRETO FONTES N. 200 Apto. 503 BLOCO LUNA	AEROPORTO	Apartamento, 53,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94317 Ofício: 2	8787706249317	105.000,00	175.000,00
373	RESIDENCIAL CONDOMÍNIO	AVENIDA CAPITAO JOAQUIM	FAROLANDIA	Apartamento, 98,6 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU:	10191137	440.000,00	550.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	CLUBE DO PARQUE	MARTINS FONTES N. 324 Apto. 1106 TR 1		3201056041501066 Matrícula: 77861 Ofício: 5			
374		RUA MARCELINO PROCOPIO DA SILVA N. 592 QUADRA 6 LOTE 02	INDUSTRIAL	Casa, 250 m2 de área privativa, 304,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12081 Ofício: 11	1444404793684	167.314,00	259.000,00
375	RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 104 BL PARQUE EOLICO	JAPAOZINHO	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002205 Matrícula: 26642 Ofício: 11	1555534333162	90.440,00	140.000,00
376		AVENIDA PROJETADA N. 36B PT LT 583	PONTO NOVO	Casa, 248,77 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 2801028014500001 Matrícula: 7423 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 08028538020204058500, 08031773120244058500	1555512203428	189.700,00	271.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DA BARRA	RODOVIA DESEMBARGADOR ANTONIO XAVIER DE ASSIS JUNI N. 1055 Apto. 302 BLOCO 3	RIO DAS CANAS	Apartamento, 61,18 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01011390210033 Matrícula: 2530 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00015957620198250008	8217500033162	96.958,40	154.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	LOT ALEX TEODORO III	RODOVIA MANOEL DANTAS N. 593 .	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7939 Matrícula: 12629 Ofício: 1	8444412478014	47.107,00	85.000,00

Estado: SE							
Cidade: NEOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA DA TIJUCA N. SN TERRENO BALDIO	CENTRO	Terreno, 136m2 de área do terreno. IPTU: 1139570 Matrícula: 4981A Ofício: 1	1444403935787	47.957,00	65.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT PARQUE DOS FAROIS	RUA 67 N. 499 LOTE 24B QD 91	CENTRO HISTORICO	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 162170011344 Matrícula: 29007 Ofício: 1	8444417581220	75.000,00	125.000,00
381		RUA 9 DE JANEIRO N. 73 SETOR 01 QD 18	CENTRO HISTORICO	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 131,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385748 Matrícula: 25912 Ofício: 1	8444415473277	52.649,00	95.000,00
382	COMPLEXO JARDIM	RUA M N. 61 LT 03A QD 19	CENTRO HISTORICO	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30023216 Matrícula: 27242 Ofício: 1	8444415700508	55.420,00	100.000,00
383	Conjunto Jardim II	RUA B N. 5 LT 47, QD1	JARDIM	Casa, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11085 Ofício: 1	8555507279193	52.250,00	95.000,00
384	PARQUE MAIO	RUA F N. 157A J157	JARDIM	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19868 Ofício: 1	8444404736174	52.094,80	94.000,00
385	LT JD VILA PIABETA COMPLEXO TAICOCA	RUA CONTORNO N. 45 AREA K QUADRA 17	PIABETA	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 481648 Matrícula: 21676 Ofício: 1	8444417035013	50.606,99	91.315,40
386	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA M N. 193 QD 23 LT03A	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577303 Matrícula: 35893 Ofício: 1	8444423128028	74.280,00	123.800,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		LADEIRA VALTER DO PRADO FRANCO N. 9 .	CENTRO	Casa, 165,04 m2 de área privativa, 416,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444409905375	189.350,00	270.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01010240130001 Matrícula: 12697 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT JARDIM SAO FRASNCISCO	RUA DOS ALAGOANOS N. SN QD 5 LT12B	JARDIM SÃO FRANCISCO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3685500 Matrícula: 92429 Ofício: 2	8444428241639	43.550,00	67.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 14 BLOCO B TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154195 Ofício: 1	8787709554145	108.500,00	155.000,00
390	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 21 BLOCO A TORRE 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209165300 Matrícula: 154276 Ofício: 1	8787710465711	95.504,00	160.000,00
391	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 24 BLOCO D TORRE 5	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209189600 Matrícula: 154519 Ofício: 1	8787710591865	120.573,80	202.000,00
392	RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 302 BLOCO 08	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1410312200 Matrícula: 146739 Ofício: 1	8787710054703	89.609,00	130.000,00
393	VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 3 BLOCO C TORRE 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613612000 Matrícula: 154815 Ofício: 1	8787716577899	94.310,20	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA ARNALDO RODRIGUES	PARQUE JARAGUA	Casa, 25 m2 de área privativa,	8444428554700	75.371,40	126.271,41

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DE MENEZES N. 678 LT17 QD73		125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41277017 Matrícula: 139043 Ofício: 2			
395	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13129 Apto. 402 BLOCO 07	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080143 Matrícula: 129156 Ofício: 1	8555539801820	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO	RUA DOUTOR CARDOSO DE ALMEIDA N. 2581 Apto. 33 TOR 1 ED ACACIA	CENTRO	Apartamento, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 77375 Matrícula: 53126 Ofício: 2	1555532590079	252.000,00	360.000,00
397	RESIDENCIAL BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 401 BLOCO 5	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142345 Matrícula: 59567 Ofício: 2	8787712031930	107.442,00	180.000,00
398	BELIZE RESIDENCIAL	RUA JOAO COELHO DA SILVA N. 425 Apto. 102 BLOCO 03	VILA PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134640 Matrícula: 57661 Ofício: 2	8787713102660	83.566,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RESIDENCIAL ALEGRIA	RUA 3 N. 1426 Apto. 11 TORRE 04	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 235611 Ofício: 3	8555537329121	122.850,00	189.000,00
400	RESIDENCIAL COSMOS	RUA OSVALDO ORLANDO DA COSTA N. 296 .	RESIDENCIAL COSMOS	Casa, 42,49 m2 de área privativa, 138,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 192116 Ofício: 3	1555532712689	179.101,18	255.858,84



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA DOS GIRASSOIS N. SN LT 01 QD 02	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 126,1m2 de área do terreno. IPTU: 2934200 Matrícula: 60036 Ofício: 1	8444424234727	50.700,00	78.000,00
402	JARDIM SAO CARLOS	RUA RICARDO PAZZIANOTTO N. 65 .	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 122,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1398700 Matrícula: 46313 Ofício: 1	8444414246846	196.000,00	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND MULT BAHIA	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 94 Apto. 35 .	CENTRO	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa. IPTU: 2325411352816010176 Matrícula: 10578 Ofício: 1	8444413786782	85.800,00	143.000,00
404	RESIDENCIAL ESPANHA	RUA CAMBARA N. 150 Apto. 31 ED GRANADA	VILA VELOSO	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2324211190228020132 Matrícula: 5197 Ofício: 1	8555514660603	84.600,00	141.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	DOMUS TANGARÁ	ESTRADA DO MORRO GRANDE N. 3725 Apto. 36 TORRE A PAMPA	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122191032800000 Matrícula: 136774 Ofício: 1	8787703001586	129.382,80	205.500,00
406		RUA MANDAGUACU N. SN QUADRA A LOTE 5	PINUS PARK	Terreno, 1500m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 233616109100600000 Matrícula: 47507 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0002962-57.2019.8.26.0704	1444405493170	698.400,00	776.000,00
407	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 44 BLOCO 27	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615368041700000	8787704140369	150.000,00	200.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 139553 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND PORTO SEGURO VII	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2228 Apto. 24 TR 01 BL F	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92244 Ofício: 1	8444425253334	150.267,40	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DE ESPANHA	AVENIDA PAPA JOAO PAULO I N. 6050 Apto. 12 EDIFICIO 05	VILA AEROPORTO	Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0924255206006006 Matrícula: 110975 Ofício: 2	8444410503909	139.100,00	214.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA BENEDITO FERREIRA DA ROCHA N. 130 LT 9A QD11	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 71 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00050496000909 Matrícula: 60226 Ofício: 1	8444427199396	102.177,46	171.180,21
411	RES CAMBUI	RUA CINCO N. SN LT 13 QD 09	RESIDENCIAL CAMBUI	Casa, 286,99 m2 de área privativa, 393,29m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00030477001313 Matrícula: 53757 Ofício: 1	1444414302845	531.000,00	590.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITARARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA ALCINA DE JESUS FAGUNDES CAVAZOTTI N. 21 LT 21 QD J	VALE DO ITARARE	Terreno, 656,25m2 de área do terreno. IPTU: 298010 Matrícula: 13615 Ofício: 1	1444402373858	160.854,00	249.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JARINU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CJ RES SANTA LUCIA	RUA HILDA MARIN DA SILVA N. 333 CS 05 LT 07 QD 21	ESTANCIA SANTA LUCIA	Casa, 60 m2 de área privativa, 77,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02900210007050 Matrícula: 128450 Ofício: 1	1444412164828	118.300,00	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: JOSE BONIFACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA JOSE GARCIA N. 466 LOTE A	SANTA LUZIA	Casa, 114,15 m2 de área privativa, 289,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010080180001 Matrícula: 20880 Ofício: 1	1444414887819	149.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RESIDENCIAL VILLA SIENA	RUA ARNALDO STOCCO N. 105 Apto. 14	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1237006008 Matrícula: 97818 Ofício: 2	8787702937650	101.400,00	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	MARROCOS RESIDENCIAS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 260A Apto. 302 BLOCO 16	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31711700 Matrícula: 70903 Ofício: 1	8555537855362	85.800,00	143.000,00
417	COND PRACA DAS LARANJEIRAS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 341 Apto. 33 BLOCO 01	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32126300 Matrícula: 75612 Ofício: 1	8787705757939	81.000,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA SANTA CRUZ DO ANDRE N. 962 .	VILA SAO PAULO	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 310620720004 Matrícula: 62811 Ofício: 1	8444410452980	192.028,00	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND DE CASAS BELA VISTA	RUA SENADOR FEIJO N. 2891 SOBRADO 02, BLOCO I	JARDIM LEONOR	Casa, 66,95 m2 de área privativa, 86,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha. IPTU: 39902301302 Matrícula: 25401 Ofício: 1	8444422995658	91.870,24	153.117,07

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		RUA PROFESSOR CARLOS LIEPIN N. 534	JARDIM BELA VISTA	Galpão, 448,63 m2 de área privativa, 630m2 de área do terreno. IPTU: 240054016200 Matrícula: 2460 Ofício: 1	10192858	2.080.000,00	2.600.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	CONDOMINIO VIANAÇÕES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 134 TORRE I	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23224128701590000004 Matrícula: 46957 Ofício: 2	1787700431956	182.000,00	260.000,00
422		RUA PORTO ALEGRE N. 137	ROCHDALE	Casa, 125 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23222412502700000003 Matrícula: 5540 Ofício: 2	10192861	500.007,30	689.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 04, QD 04	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8787715820757	101.473,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 62588 Ofício: 1			
424	CONDOMINIO MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CASA 03 QUADRA 15	JARDIM ITAMARATY	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 712140400100500337 Matrícula: 62863 Ofício: 1	8787709912700	118.950,00	183.000,00
425	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS22 QD02	JARDIM ITAMARATY	Casa, 44,32 m2 de área privativa, 292,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500044 Matrícula: 62570 Ofício: 1	8787716854019	125.870,70	182.606,57

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	PARQUE DOS JACARANDAS	RUA JOSE EDUARDO ALIOTO N. 0444 LOTE 33 QUADRA F	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105407008400101 Matrícula: 33812 Ofício: 1	8787713879584	93.055,50	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 402 .	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902181373 Matrícula: 128207 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1018260-16.2023.8.26.0451	1787700995809	90.000,00	150.000,00
428	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 303 BLOCO 02	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730031 Matrícula: 128224 Ofício: 1	8787711212019	99.948,50	145.000,00
429	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 203 BLOCO 23	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47012804990359 Matrícula: 109737 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10121555720228260451	8555530458503	81.600,00	136.000,00
430	VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 5 N. 500 Apto. 104 BLOCO 11	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703768194	100.800,00	144.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4705710561 Matrícula: 121925 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RES SAFIRA	AVENIDA DR ESMERALDO SOARES TARQUINIO DE CAMPOS FI N. 789 CASA 09	RIBEIROPOLIS	Casa, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 206140350110091 Matrícula: 223190 Ofício: 1	1444418738206	184.800,00	264.000,00
432	COND PORTAL DO SOL	RUA OLGA DE ALMEIDA MACHADO N. 850 Apto. 12 BLOCO 4	VILA SONIA	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033304100140125 Matrícula: 134071 Ofício: 1	1444418388051	138.450,00	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		AVENIDA PRES JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. SN LT 5A1	JARDIM SANTA MONICA	Terreno, 195,04m2 de área do terreno. IPTU: 31147002641 Matrícula: 89936 Ofício: 2	8444428242619	62.674,50	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22 BLOCO C TORRE 6	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362233 Matrícula: 186843 Ofício: 2	8555540267786	89.535,00	150.000,00
435	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 78 TORRE 3	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188730 Ofício: 1	8555539997598	93.000,00	155.000,00
436	BLANC RESIDENCE	RUA CONDE DE IRAJA N. 85 Apto. 107 TORRE 1	VILA VIRGINIA	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 375104 Matrícula: 198723 Ofício: 1	8787707215548	102.000,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 2111 Apto. 404 BLOCO 06	OLARIA	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104057801600001 Matrícula: 72055 Ofício: 1	8787709106355	103.576,25	172.627,09

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RESIDENCIAL LA LUNA	RUA DAVI LIVINGSTONE N. 140 Apto. 404 BLOCO C	CHACARA TAVER	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224447000103016 Matrícula: 81679 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001178-19.2024.4.03.6310	8555538132801	118.300,00	182.000,00
439	RES PARQUE SANTA ROSA I	RUA LIMEIRA N. SN LT 10B QD A	LAGOA SECA	Terreno, 135,5m2 de área do terreno. IPTU: 150745352117008500000 Matrícula: 88904 Ofício: 1	1444417827248	146.250,00	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		AVENIDA ANA COSTA N. 361 CONJ 71 COND ED MIGUEL COUTO	GONZAGA	Sala, 100,73 m2 de área privativa. Matrícula: 44773 Ofício: 3	10192853	403.200,00	504.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		RUA ITAMARATI N. 111 .	JARDIM PETRONI	Casa, 89,53 m2 de área privativa, 59,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033018056000 Matrícula: 15241 Ofício: 1	8444410005658	245.480,00	380.000,00
442	RESIDENCIAL CARMEL	RUA AMARO JOSE GONCALVES N. 142 Apto. 61 .	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 003063026021 Matrícula: 161657 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007276420218260564, 5003157-22.2024.4.03.6114	8555539299688	228.900,00	327.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA LORIVAL PIRES FRAGA N. 456 ANTIGA R PROJ OITO	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 54,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000520188888970 Matrícula: 126921 Ofício: 1	8444415986967	130.000,00	200.000,00
444	PARQUE RIO LIMA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 300 Apto. 404 .	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185931 Ofício: 1	8787700836806	84.000,00	140.000,00
445		RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 805 Apto. 404 BLOCO 34	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333553548 Matrícula: 188652 Ofício: 1	8787704171450	102.000,00	170.000,00
446		RUA ANTONIO ZAMPIERI N. 183 LT02 QD05	SETPARQUE AVENIDA 2	Casa, 135 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125603 Ofício: 1	8444420965263	175.677,00	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	LOT RESIDENCIAL DOM BOSCO	RUA BENEDITO ANTUNES DE MOURA N. SN LT63 QD M	RESIDENCIAL DOM BOSCO	Terreno, 189m2 de área do terreno. IPTU: 73036200630009 Matrícula: 262366 Ofício: 1	8444427510458	69.786,25	107.363,47

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 551 Apto. 34 BLOCO D	RES VIDA PLENA ITAQU	Apartamento, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23400801389 Matrícula: 240066 Ofício: 9	1444404883020	123.500,00	190.000,00
449	RESIDENCIAL MASAKICHI	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 412 TORRE 2	JARDIM DA LARANJEIRA	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912530 Matrícula: 220288 Ofício: 7	8787708539703	96.600,00	161.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

450	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 704 TORRE B	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007534 Matrícula: 224421 Ofício: 7	8787713845795	118.783,10	199.000,00
451	RITMOS DA BARRA COND BOSSA NOVA	RUA CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 137 Apto. 308 .	BARRA FUNDA	Apartamento, 33,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01906109338 Matrícula: 270048 Ofício: 15	8787702324411	178.500,00	255.000,00
452	RESIDENCIAL SAL DA TERRA III	RUA SAL DA TERRA N. 176 Apto. 1 TERREO BL 6	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 230133104470 Matrícula: 139736 Ofício: 7	8444422303365	96.000,00	160.000,00
453	STILE NUOVO	RUA FONTOURA XAVIER N. 1333 Apto. 88 8 PAVIMENTO	ITAQUERA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11409202703 Matrícula: 313325 Ofício: 9	1555538746321	277.500,00	370.000,00
454	EDIFICIO CASTELINHO	RUA HELENA ZERRENER N. 53 Apto. 805 .	LIBERDADE	Apartamento, 26,21 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00507709934 Matrícula: 18745 Ofício: 1	1444417819725	87.210,00	135.000,00
455	CJ RES PEDRAS RARAS	RUA PADRE JOSE ANTONIO ROMANO N. 300 Apto. 146 ED TOPAZIOS BL B	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 66,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16926905826 Matrícula: 271236, 271420 Ofício: 11	1444402610361	238.000,00	340.000,00
456	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE VILA	AVENIDA VILA EMA N. 2180 Apto. 3 TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212402985 Matrícula: 253899 Ofício: 6	8787712858605	162.549,34	235.818,00
457		RUA JOAQUIM MARRA N. 1037	VILA TALARICO	Prédio, 475,2 m2 de área privativa, 211,2m2 de área do terreno. IPTU: 05810400264 Matrícula: 65822 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 10711735820238260100	10171947	926.718,90	1.277.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA LUIZ PINTO DE AMORIM N. 79 CASA 1	CIDADE NAUTICA	Casa, 61,81 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3605455223100079001 Matrícula: 143816 Ofício: 1	8444409887960	157.953,05	244.509,38



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RESIDENCIAL SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 104 BLOCO 06	ALVORADA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350084 Matrícula: 90805 Ofício: 1	8787712121327	99.948,50	145.000,00
460	VITTA VENETO II	RUA NEUSA ROS MAZER N. 210 Apto. 1 BLOCO B TORRE 06	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01272710001049 Matrícula: 87710 Ofício: 1	8787708978740	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 402 BLOCO 01	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 366388116201014 Matrícula: 204453 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5004469-45.2024.4.03.6110	8555539846433	108.000,00	180.000,00
462	RESIDENCIAL VALE VERDE DAS ARAUCARIAS	RUA GALILEA N. 220 Apto. 7 BLOCO A	JARDIM BETANIA	Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000101007 Matrícula: 230460 Ofício: 1	8787705935942	117.650,00	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	CONDOMINIO RESIDENCIAL STAR	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1565 Apto. 22 TORRE 10	PQ YOLANDA NOVA VENE	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139935 Matrícula: 169348 Ofício: 1	8555538883807	117.650,00	181.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitui*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br