

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL – 2ª VARA CÍVEL – FORO REGIONAL VI - PENHA DE FRANÇA
PG241206**

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) do bem abaixo descrito, ora objetivando a intimação dos executados: **JOSE OLIMPO SILVEIRA MORAES (CPF Nº 795.076.468-68)**, **ELISANGELA APARECIDA SILVEIRA MORAES (CPF Nº 280.910.378-05)**, **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS (CNPJ Nº 02.415.583/0001-47)** e **ROBERTA TATIANE DE CASTRO GOMES (CPF Nº 061.154.696-51)** e os terceiros interessados **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (CNPJ Nº 46.395.000/0001-39)**, **SM - COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ Nº 05.801.067/0001-49)**, **RENOVARE ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES LTDA. (CNPJ Nº 27.431.052/0001-79)**, **MARCELO DANIEL HOBEIKA (CPF Nº 068.752.168-84)**, **C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA (CNPJ Nº 03.489.987/0001-48)**, **RENATO RAMOS (CPF Nº 665.804.808-82)**, **MARCIA RAMOS (CPF Nº 696.848.988-00)**, **HELAINÉ MARI BALLINI MIANI (CPF Nº 104.240.438-07)**, **ALCALDE GUNKEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (CNPJ Nº 20.129.602/0001-50)**, **ROSANA LAIS SANTIAGO SILVA DECLEVA (CPF Nº 375.661.708-48)**, **AGEU DE JESUS (CPF Nº 142.040.418-09)**, **ELAINE CRISTINA ROTA (CPF Nº 123.601.508-80)**, **PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA. (CNPJ Nº 14.893.036/0001-56)**, **FAZENDA NACIONAL (CNPJ Nº 00.394.460/0216-53)**, **MOHAMAD SLEIMAN WAKED (CPF Nº 011.863.958-77)**, **FABIO GRINZATTI BOLDRINI (CPF Nº 102.409.128-70)**, **WAHIDE MOHAMAY EL BACHA (CPF Nº 090.865.208-98)**, **LUCAS DOS SANTOS LINS (CPF Nº 146.907.438-94)**, **WAGNER LOPES VIDA (CPF Nº 411.180.818-20)**, **MIGUEL CESAR VICTORINO JUNIOR (CPF Nº 022.209.008-19)**, **MARCIA RITA CESAR VICTORINO (CPF Nº 076.258.508-03)**, **NACIONAL BANK GARANTIAS E FIANCAS (CNPJ Nº 28.707.566/0001-77)**, **REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (CNPJ Nº 13.124.535/0001-16)** e **SILVIO ENRIQUE RETT SEBRIAN (CPF Nº 120.184.458-47)**; em razão do Cumprimento de sentença, Processo nº 0007680-52.2022.8.26.0006, em trâmite perante a 2ª Vara Cível – Foro Regional VI - Penha de França, ajuizada por **LOUTFIE MAHMOUD EL SOUS (CPF Nº 075.667.108-69)** e **KALED MOHAMAD EL SOUS (CPF Nº 100.843.058-78)**.

O MM. Juiz de Direito, Dr. Sinval Ribeiro de Souza, na forma da lei, **FAZ SABER**, que, fora designada a alienação do respectivo bem penhorado nos autos, por meio de leilão eletrônico (nos termos do Prov. CSM nº 19/2021, bem como os artigos 879 a 903 do CPC), a ser realizado na plataforma da Gestora Globo Leilões (www.globoleiloes.com.br), conduzido pelo **Leiloeiro Público Oficial, Paulo Francisco Antonio Casale Lauro**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 842. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no sítio eletrônico supramencionado (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

- 1. Descrição do imóvel:** Um terreno no qual se acham construídos os seguintes imóveis: Um prédio sob nº 141 da rua Carneiro Leão com um andar térreo, composto de 34 cômodos e um sobrado composto de 3 cômodos; uma vila operária, denominada VILA ROSA, na rua Carneiro Leão nº 429, antigo 145-A, constituído de 53 casas s/nºs; um imóvel situado à rua Caetano Pinto sob ns. 126 e 126-fundos e 128, com diversas habitações coletivas; um prédio a rua Caetano Pinto nº 124, antigo nº 128 e antes 86; os imóveis situados a rua Visconde de

Parnaíba, sob ns. 427/433, 435/439, 445 e 449, antigos ns. 81, 83, 85 e 87, antes 47 e 53; cinco prédios situados a rua Caetano Pinto sob ns. 548, 550, 556, 564, 570 e 576, antigos ns. 130, 132, 134, 136, 138 e 140, antes 170, 172, 174, 176 e 180, e mais 22 casas na VILA MELITA; um prédio situado à rua Caetano Pinto sob nº 578, antigos ns. 142 e 142-A; um prédio a rua Caetano Pinto nº 586, antigo 182 e antes nº 92; um prédio situado à rua Visconde de Parnaíba nº 421 antigo nº 78; um prédio situado à rua Caetano Pinto nº 380, 390, 410 e 412, e seus respectivos terrenos, no 6º Subdistrito-Brás, desta Capital, tendo no seu todo as seguintes medidas e confrontações: começa a divisa nos limites do prédio nº 592 da rua Caetano Pinto, pertencente a Curia Metropolitana de São Paulo (Igreja N. S. Casaluce), e daí, segue pela mesma rua Caetano Pinto, numa extensão de 207,385 metros quadrados, até a, digo, 207,385 metros, até a divisa do antigo 378 da mesma rua, hoje pertencente a Empresa Municipal de Urbanização - EMURB, e, daí fazendo ângulo de 95º mais ou menos, segue ao longo da linha divisória da propriedade da EMURB, por uma extensão de 91,85 metros, e daí fazendo ângulo de 257º mais ou menos, segue ao longo da mesma linha divisória, por uma extensão de 1,77 metros e daí, fazendo ângulo de 110º mais ou menos, segue ao longo da mesma linha divisória da EMURB por uma extensão de 16,15 metros, daí fazendo ângulo de 88º mais ou menos, segue ao longo da mesma linha divisória da EMURB, numa extensão de 41,35 metros, daí fazendo ângulo de 262º mais ou menos, segue ainda ao longo da mesma linha divisória da EMURB, numa extensão de 5,70 metros, daí fazendo ângulo de 87º mais ou menos, segue pela mesma linha divisória numa extensão de 4,00 metros, daí fazendo ângulo de 90º mais ou menos, segue pela mesma linha divisória, numa extensão de 6,70 metros, daí, fazendo ângulo de 90º mais ou menos, segue ainda, pela mesma linha divisória da EMURB, numa extensão de 25,60 metros, daí fazendo ângulo de 207º, mais ou menos, segue pela mesma linha divisória numa extensão de 16,00 metros, daí fazendo ângulo de 270º mais ou menos, segue, agora na linha divisória da propriedade pertencente a Companhia Municipal de Transportes Coletivos CMTC, prédio nº 421 da Rua Carneiro Leão, numa extensão de 36,00 metros, indo atingir o alinhamento da citada rua Carneiro Leão, onde, da divisa, segue de frente para a mesma rua Carneiro Leão, numa extensão de 45,15 metros, até a divisa da casa nº 473/477 da mesma rua, de propriedade de José Anielo Antonio Oricchio, nesse ponto, fazendo ângulo de 93º mais ou menos, segue na linha divisória da citada casa de ns. 473/477 da rua Carneiro Leão, numa extensão de 68,80 metros, daí fazendo ângulo de 249º mais ou menos, segue numa extensão de 16,00 metros, daí fazendo ângulo de 103º mais ou menos, segue numa extensão de 5,00 metros, dividindo, nessas duas últimas extensões, ainda com a casa ns. 473/477 da rua Carneiro Leão, daí fazendo ângulo de 65º mais ou menos segue numa extensão de 3,00 metros, daí fazendo ângulo de 292º mais ou menos, segue na extensão de 4,90 metros, dividindo nessas duas últimas extensões, com os fundos do prédio nº 73 da rua Visconde de Parnaíba, daí, fazendo ângulo de 70º mais ou menos, segue numa extensão de 22,00 metros, daí fazendo ângulo de 294º mais ou menos, segue na extensão de 17,48 metros, daí fazendo ângulo de 244º mais ou menos, segue numa extensão de 02,00 metros, dividindo nessas três últimas extensões, com a Vila de casas com o nº 413 da rua Visconde de Parnaíba, até atingir o alinhamento dessa mesma rua, daí, segue de frente para a citada Rua Visconde de Parnaíba, numa extensão de 39,50 metros, até a divisa da casa nº 455 da mesma rua Visconde Parnaíba, pertencente ao espólio de Rafael Boccia, daí, fazendo ângulo de 78º mais ou menos, segue na divisa da referida casa nº 455 da rua Visconde de Parnaíba, numa extensão

de 73,50 metros, daí fazendo ângulo de 202º mais ou menos, segue numa extensão de 45,60 metros, dividindo com os fundos do prédio nº 455 da rua Visconde de Parnaíba, e com a propriedade da Curia Metropolitana de São Paulo (Igreja N. S. Casaluçe), daí segue na distância de 6,25 metros, daí, segue na distância de 7,70 metros, e finalmente, daí, fazendo ângulo de 143º mais ou menos, segue numa extensão de 39,52 metros, até encontrar o ponto de partida, na rua Caetano Pinto, dividindo nas três últimas extensões citadas, com o prédio nº 592 da mesma rua Caetano Pinto, pertencente a Curia Metropolitana de São Paulo (Igreja N. S. Casaluçe), fechando assim, a área total de 29.691,00 metros quadrados.

Localização: Rua Carneiro Leão nº 439, Brás, São Paulo/SP - CEP: 03040-000.

Observação 01: Consta na Av.37 que o prédio sob nº 141 da rua Carneiro Leão, com um andar térreo composto de 34 cômodos e um sobrado composto de 3 cômodos foi demolido. Consta na Av.38 que a Vila Rosa, com acesso pelo nº 429 da rua Carneiro Leão, constituída de 53 casas sem números, foi demolida. Consta na Av.39 que o prédio sob nºs 126, 126-fundos e 128 da rua Caetano Pinto, com diversas habitações coletivas, foi demolido. Consta na Av.40 que o prédio nº 124, da rua Caetano Pinto, foi demolido. Consta na Av.41 que o prédio sob nºs 427/433 da rua Visconde de Parnaíba, foi demolido. Consta na Av.42 que o prédio sob nºs 435/439 da rua Visconde de Parnaíba, foi demolido. Consta na Av.43 que o prédio sob nºs 445/449 da rua Visconde de Parnaíba, foi demolido. Consta na Av.44 que os prédios nºs 548, 550, 556, 564, 570 e 576 da rua Caetano Pinto e mais 22 casas na Vila Melita, foram demolidos. Consta na Av.45 que o prédio sob nº 578 da rua Caetano Pinto, foi demolido. Consta na Av.46 que o prédio sob nº 588, da rua Caetano Pinto, foi demolido. Consta na Av.47 que o prédio sob nº 421, da rua Visconde de Parnaíba, foi demolido. Consta na Av.48 que o prédio sob nº 380, 390, 410 e 412 da rua Caetano Pinto, foi demolido. Consta na Av.49 que, no terreno objeto da presente matrícula e com frente para a Rua Carneiro Leão, foi construído um prédio com 41.018,00 metros quadrados, que recebeu o nº 429.

Observação 02: Consta na Certidão de fls. 145, realizada pelo Oficial de Justiça em 09/10/2023, que o imóvel é constituído por: um galpão comercial (templo), um prédio administrativo e um prédio de estacionamento, sendo a área total do terreno de 29.691,00m² e área construída de 57.081,63m².

Visitação: Por autorização do MM. Juízo da causa, o leiloeiro nomeado nos autos poderá administrar a visita de potenciais interessados no imóvel; cabendo aos referidos entrarem em contato antecipadamente com a empresa gestora Globo Leilões para fins de verificação da aplicabilidade e efetivação do ato.

Matrícula Imobiliária nº	50.426 - 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP	
Inscrição Cadastral nº	003.019.0209-7	
Ônus		

Averbação/Registro	Data	Ato	Processo	Beneficiário
R. 51	24/01/2003	ARRESTO	599.100-5/98-2	MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO
AV. 62	11/11/2019	DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO	1102386-58.2018.8.26.0100	SM - COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ Nº 05.801.067/0001-49)
AV. 64	24/11/2020	INDISPONIBILIDADE	1000365-97.2016.5.02.0712	-
AV. 65	14/12/2020	INDISPONIBILIDADE	1000381-04.2018.5.02.0026	-
AV. 66	19/02/2021	INDISPONIBILIDADE	1000909-22.2016.5.02.0442	-
AV. 67	25/03/2021	PENHORA	0003513-10.2020.8.26.0152	RENOVARE ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES LTDA. (CNPJ Nº 27.431.052/0001-79)
AV. 68	23/04/2021	INDISPONIBILIDADE	0001020-09.2017.8.16.0099	-
AV. 69	05/05/2021	INDISPONIBILIDADE	0011025-88.2018.8.16.0056	-
AV. 70	20/05/2021	INDISPONIBILIDADE	1000397-72.2018.5.02.0085	-
AV. 71	27/05/2021	INDISPONIBILIDADE	0017870-05.2019.8.26.0451	-
AV. 72	27/05/2021	INDISPONIBILIDADE	1000191-76.2018.5.02.0079	-
AV. 73	07/07/2021	INDISPONIBILIDADE	1000275-40.2016.5.02.0017	-
AV. 74	07/07/2021	INDISPONIBILIDADE	1000527-27.2018.5.02.0614	-
AV. 75	14/07/2021	PENHORA	0003952-65.2019.8.26.0084	MARCELO DANIEL HOBEIKA (CPF Nº 068.752.168-84)
AV. 76	16/07/2021	INDISPONIBILIDADE	1000302-22.2017.5.02.0006	-
AV. 77	10/08/2021	INDISPONIBILIDADE	1000532-96.2016.5.02.0039	-
AV. 78	13/08/2021	INDISPONIBILIDADE	1002068-29.2017.5.02.0033	-
AV. 79	03/09/2021	INDISPONIBILIDADE	0006991-36.2021.8.16.0001	-
AV. 80	22/09/2021	INDISPONIBILIDADE	1001050-82.2018.5.02.0341	-
AV. 81	23/09/2021	INDISPONIBILIDADE	0010400-69.2018.5.15.0141	-
AV. 82	04/11/2021	PENHORA	1102386-58.2018.8.26.0100	SM - COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ Nº 05.801.067/0001-49)
AV. 83	05/11/2021	INDISPONIBILIDADE	1000195-85.2018.5.02.0056	-
AV. 84	05/11/2021	INDISPONIBILIDADE	1000110-14.2017.5.02.0613	-
AV. 85	05/11/2021	INDISPONIBILIDADE	1002019-67.2017.5.02.0039	-
AV. 86	10/01/2022	INDISPONIBILIDADE	1000535-02.2018.5.02.0065	-
AV. 87	24/01/2022	DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO	1119590-13.2021.8.26.0100	C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA (CNPJ Nº 03.489.987/0001-48), RENATO RAMOS (CPF Nº 665.804.808-82), MARCIA RAMOS (CPF Nº 696.848.988-00) e HELAINE MARI BALLINI MIANI (CPF Nº 104.240.438-07)

AV. 88	04/03/2022	INDISPONIBILIDADE	0011249-65.2021.5.15.0002	-
AV. 89	04/03/2022	INDISPONIBILIDADE	0011280-49.2016.5.15.0103	-
AV. 90	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1001944-46.2017.5.02.0712	-
AV. 91	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1000998-46.2021.5.02.0482	-
AV. 92	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1002138-20.2016.5.02.0053	-
AV. 93	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1000250-38.2018.5.02.0023	-
AV. 94	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1001131-78.2017.5.02.0466	-
AV. 95	05/04/2022	PENHORA	0036633-69.2021.8.26.0100	ALCALDE GUNKEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (CNPJ Nº 20.129.602/0001-50)
AV. 96	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1002136-72.2017.5.02.0002	-
AV. 97	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1002136-72.2017.5.02.0002	-
AV. 98	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1001901-88.2017.5.02.0719	-
AV. 99	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1000267-14.2017.5.02.0604	-
AV. 100	26/04/2022	INDISPONIBILIDADE	0000221-76.2018.5.09.0001	-
AV. 101	13/05/2022	ARRESTO	1119590-13.2021.8.26.0100	C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. (CNPJ Nº 03.489.987/0001-48)
AV. 102	13/05/2022	INDISPONIBILIDADE	1001036-02.2019.5.02.0006	-
AV. 103	13/05/2022	INDISPONIBILIDADE	0000442-44.2020.8.16.0195	-
AV. 104	16/05/2022	INDISPONIBILIDADE	1000407-75.2018.5.02.0034	-
AV. 105	26/05/2022	INDISPONIBILIDADE	1001209-10.2019.5.02.0464	-
AV. 106	07/06/2022	PENHORA	1003624-89.2019.8.26.0417	ROSANA LAIS SANTIAGO SILVA DECLEVA (CPF Nº 375.661.708-48)
AV. 107	07/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1000149-71.2020.5.02.0462	-
AV. 108	07/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1001046-91.2016.5.02.0607	-
AV. 109	07/06/2022	INDISPONIBILIDADE	0025114-19.2020.8.16.0001	-
AV. 110	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1002227-05.2017.5.02.0604	-
AV. 111	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1002194-70.2016.5.02.0015	-
AV. 112	06/07/2022	INDISPONIBILIDADE	1002459-17.2018.5.02.0604	-
AV. 113	12/07/2022	INDISPONIBILIDADE	1000265-48.2018.5.02.0074	-
AV. 115	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	1000279-80.2020.5.02.0003	-
AV. 116	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	1000882-02.2020.5.02.0021	-
AV. 117	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	10001943-11.2019.5.02.0609	-

AV. 118	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	1000872-41.2021.5.02.0467	-
AV. 119	01/09/2022	INDISPONIBILIDADE	0000591-71.2018.5.09.0028	-
AV. 120	22/09/2022	INDISPONIBILIDADE	1001714-94.2017.5.02.0003	-
AV. 121	26/09/2022	INDISPONIBILIDADE	1000874-07.2022.5.2.0069	-
AV. 122	26/09/2022	INDISPONIBILIDADE	0010312-52.2021.53.0111	-
AV. 123	04/10/2022	PENHORA	0000668-33.2021.8.26.0584	AGEU DE JESUS (CPF N° 142.040.418-09) e ELAINE CRISTINA ROTA (CPF N° 123.601.508-80)
AV. 124	18/10/2022	INDISPONIBILIDADE	1000948-68.2018.5.02.0015	-
AV. 125	18/10/2022	INDISPONIBILIDADE	1002666-23.2016.5.02.0613	-
AV. 126	27/10/2022	INDISPONIBILIDADE	1000023-86.2021.5.02.0041	-
AV. 127	21/11/2022	INDISPONIBILIDADE	0000019-55.2018.5.14.0003	-
AV. 128	21/11/2022	INDISPONIBILIDADE	0000709-20.2016.5.05.0031	-
AV. 131	30/01/2023	DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO	1126822-42.2022.8.26.0100	PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA. (CNPJ N° 14.893.036/0001-56)
AV. 132	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE	1602018-85.2016.5.02.0017	-
AV. 134	21/03/2023	INDISPONIBILIDADE	0010822-29.2020.5.03.0005	-
AV. 135	25/04/2023	PENHORA	1119590-13.2021.8.26.0100	C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. (CNPJ N° 03.489.987/0001-48)
AV. 136	08/05/2023	INDISPONIBILIDADE	12998.100058/2023-51	FAZENDA NACIONAL
AV. 137	08/05/2023	INDISPONIBILIDADE	1000858-53.2020.5.02.0609	-
AV. 138	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000355-45.2018.5.02.0013	-
AV. 139	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1001403-87.2022.5.02.0081	-
AV. 140	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000998-46.2021.5.02.0482	-
AV. 141	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000280-14.2018.5.02.0075	-
AV. 143	06/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000546-20.2019.5.02.0025	-
AV. 145	13/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1002138-20.2016.5.02.0053	-
AV. 146	25/07/2023	PENHORA	0015471-80.2019.8.26.0005	MOHAMAD SLEIMAN WAKED (CPF N° 011.863.958-77)
AV. 147	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001093-64.2017.5.02.0014	-
AV. 148	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1000456-92.2022.5.02.0029	-
AV. 149	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1000074-11.2019.5.02.0060	-
AV. 150	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1000336-03.2018.5.02.0704	-
AV. 151	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001185-77.2015.5.02.0507	-

AV. 152	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001097-41.2018.5.02.0443	-
AV. 153	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1002221-08.2017.5.02.0051	-
AV. 154	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001663-07.2018.5.02.0017	-
AV. 155	07/08/2023	INDISPONIBILIDADE	1000263-35.2018.5.02.0056	-
AV. 156	07/08/2023	INDISPONIBILIDADE	1001438-92.2020.5.02.0606	-
AV. 157	14/08/2023	INDISPONIBILIDADE	0054076-81.2018.8.16.0014	-
AV. 158	14/08/2023	INDISPONIBILIDADE	1001254-04.2019.5.02.0435	-
AV. 159	24/08/2023	INDISPONIBILIDADE	0000352-15.2018.5.09.0013	-
AV. 160	04/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1000497-82.2020.5.02.0044	-
AV. 161	04/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1001954-96.2017.5.02.0613	-
AV. 162	12/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0000767-33.2022.5.14.0008	-
AV. 163	14/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0001200-42.2020.8.16.0124	-
AV. 164	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	5022473-86.2021.8.08.0024	-
AV. 165	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0016377-95.2014.8.16.0014	-
AV. 166	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1001424-87.2018.5.02.0086	-
AV. 167	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1000221-70.2023.5.02.0521	-
AV. 168	22/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0000648-24.2022.5.09.0651	-
AV. 169	02/10/2023	INDISPONIBILIDADE	0010565-54.2016.5.09.0012	-
AV. 170	07/11/2023	INDISPONIBILIDADE	1000345-43.2019.5.02.0311	-
AV. 171	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE	1001219-80.2023.5.02.0022	-
AV. 172	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE	0000067-85.2022.5.17.0101	-
AV. 173	19/12/2023	INDISPONIBILIDADE	1001003-65.2018.5.02.0032	-
AV. 174	21/02/2024	PENHORA	0000062-54.2021.8.26.0115	FABIO GRINZATTI BOLDRINI (CPF Nº 102.409.128-70)
AV. 176	14/03/2024	PENHORA	0011756-68.2021.8.26.0002	WAHIDE MOHAMAY EL BACHA (CPF Nº 090.865.208-98)
AV. 177	14/03/2024	PENHORA	0046380-43,2021.8.26.0100	LUCAS DOS SANTOS LINS (CPF Nº 146.907.438-94)
AV. 178	05/04/2024	PENHORA	1001556-94.2019.8.26.0441	WAGNER LOPES VIDA (CPF Nº 411.180.818-20)
AV. 179	09/04/2024	INDISPONIBILIDADE	0010724-26.2017.5.18.0007	-
AV. 180	26/04/2024	INDISPONIBILIDADE	0024529-86.2023.5.24.0001	-
AV. 181	10/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0001390-81.2023.826.0194	-
AV. 182	17/06/2024	PENHORA	1125089-41.2022.8.26.0100	MIGUEL CESAR VICTORINO JUNIOR (CPF Nº 022.209.008-19) e MARCIA RITA CESAR

				VICTORINO (CPF Nº 076.258.508-03)
AV. 183	18/06/2024	CAUÇÃO	1128822-15.2022.8.26.0100	NACIONAL BANK GARANTIAS E FIANCAS (CNPJ Nº 28.707.566/0001-77)
AV. 184	28/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0000788-04.2022.5.05.0026	-
AV. 185	29/07/2024	INDISPONIBILIDADE	1001520-79.2022.5.02.0016	-
AV. 186	17/09/2024	PENHORA	1011272-77.2019.8.26.0302	REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (CNPJ Nº 13.124.535/0001-16)
AV. 187	17/09/2024	INDISPONIBILIDADE	0010451-65.2020.8.16.0001	-
AV. 188	17/09/2024	PENHORA EXEQUENDA	0007680-52.2022.8.26.0006	LOUTFIE MAHMOUD EL SOUS (CPF Nº 075.667.108-69) e KALED MOHAMAD EL SOUS (CPF Nº 100.843.058-78)
AV. 189	17/09/2024	INDISPONIBILIDADE	0000199-71.2011.5.01.0070	-
AV. 190	17/09/2024	INDISPONIBILIDADE	1000098-95.2021.5.02.0342	-
AV. 191	18/09/2024	PENHORA	1001887-91.2018.8.26.0415	SILVIO ENRIQUE RETT SEBRIAN (CPF Nº 120.184.458-47)
AV. 192	18/09/2024	PENHORA	1126822-42.2022.8.26.0100	PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA. (CNPJ Nº 14.893.036/0001-56)
AV. 193	26/09/2024	INDISPONIBILIDADE	1000254-50.2023.5.02.0007	-
AV. 194	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	0010698-25.2022.5.03.0151	-
AV. 195	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	0010224-50.2023.5.18.0006	-
AV. 196	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	1000293-58.2018.5.02.0060	-
AV. 197	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	2415583000147.	-
AV. 198	29/10/2024	PENHORA	0005859-66.2020.8.26.0302	REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (CNPJ Nº 13.124.535/0001-16)
AV. 199	29/10/2024	INDISPONIBILIDADE	1000158-45.2020.5.02.0264	-
AV. 200	29/10/2024	INDISPONIBILIDADE	0100345-39.2023.5.01.0058	-
AV. 201	01/11/2024	INDISPONIBILIDADE	1000365-97.2016.5.02.0712	-
AV. 202	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1001759-50.2022.5.02.0027	-
AV. 203	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1000613-92.2024.5.02.0062	-
AV. 204	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1001446-17.2019.5.02.0085	-
AV. 205	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1000654-59.2017.5.02.0012	-
R. 51	24/01/2003	ARRESTO	599.100-5/98-2	MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO
AV. 62	11/11/2019	DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO	1102386-58.2018.8.26.0100	SM - COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ Nº 05.801.067/0001-49)
AV. 64	24/11/2020	INDISPONIBILIDADE	1000365-97.2016.5.02.0712	-
AV. 65	14/12/2020	INDISPONIBILIDADE	1000381-04.2018.5.02.0026	-
AV. 66	19/02/2021	INDISPONIBILIDADE	1000909-22.2016.5.02.0442	-

AV. 67	25/03/2021	PENHORA	0003513-10.2020.8.26.0152	RENOVARE ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES LTDA. (CNPJ N° 27.431.052/0001-79)
AV. 68	23/04/2021	INDISPONIBILIDADE	0001020-09.2017.8.16.0099	-
AV. 69	05/05/2021	INDISPONIBILIDADE	0011025-88.2018.8.16.0056	-
AV. 70	20/05/2021	INDISPONIBILIDADE	1000397-72.2018.5.02.0085	-
AV. 71	27/05/2021	INDISPONIBILIDADE	0017870-05.2019.8.26.0451	-
AV. 72	27/05/2021	INDISPONIBILIDADE	1000191-76.2018.5.02.0079	-
AV. 73	07/07/2021	INDISPONIBILIDADE	1000275-40.2016.5.02.0017	-
AV. 74	07/07/2021	INDISPONIBILIDADE	1000527-27.2018.5.02.0614	-
AV. 75	14/07/2021	PENHORA	0003952-65.2019.8.26.0084	MARCELO DANIEL HOBEIKA (CPF N° 068.752.168-84)
AV. 76	16/07/2021	INDISPONIBILIDADE	1000302-22.2017.5.02.0006	-
AV. 77	10/08/2021	INDISPONIBILIDADE	1000532-96.2016.5.02.0039	-
AV. 78	13/08/2021	INDISPONIBILIDADE	1002068-29.2017.5.02.0033	-
AV. 79	03/09/2021	INDISPONIBILIDADE	0006991-36.2021.8.16.0001	-
AV. 80	22/09/2021	INDISPONIBILIDADE	1001050-82.2018.5.02.0341	-
AV. 81	23/09/2021	INDISPONIBILIDADE	0010400-69.2018.5.15.0141	-
AV. 82	04/11/2021	PENHORA	1102386-58.2018.8.26.0100	SM - COMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ N° 05.801.067/0001-49)
AV. 83	05/11/2021	INDISPONIBILIDADE	1000195-85.2018.5.02.0056	-
AV. 84	05/11/2021	INDISPONIBILIDADE	1000110-14.2017.5.02.0613	-
AV. 85	05/11/2021	INDISPONIBILIDADE	1002019-67.2017.5.02.0039	-
AV. 86	10/01/2022	INDISPONIBILIDADE	1000535-02.2018.5.02.0065	-
AV. 87	24/01/2022	DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO	1119590-13.2021.8.26.0100	C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA (CNPJ N° 03.489.987/0001-48), RENATO RAMOS (CPF N° 665.804.808-82), MARCIA RAMOS (CPF N° 696.848.988-00) e HELAINE MARI BALLINI MIANI (CPF N° 104.240.438-07)
AV. 88	04/03/2022	INDISPONIBILIDADE	0011249-65.2021.5.15.0002	-
AV. 89	04/03/2022	INDISPONIBILIDADE	0011280-49.2016.5.15.0103	-
AV. 90	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1001944-46.2017.5.02.0712	-
AV. 91	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1000998-46.2021.5.02.0482	-
AV. 92	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1002138-20.2016.5.02.0053	-
AV. 93	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1000250-38.2018.5.02.0023	-

AV. 94	11/03/2022	INDISPONIBILIDADE	1001131-78.2017.5.02.0466	-
AV. 95	05/04/2022	PENHORA	0036633-69.2021.8.26.0100	ALCALDE GUNDEL SOCIEDADE DE ADVOGADOS (CNPJ Nº 20.129.602/0001-50)
AV. 96	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1002136-72.2017.5.02.0002	-
AV. 97	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1002136-72.2017.5.02.0002	-
AV. 98	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1001901-88.2017.5.02.0719	-
AV. 99	12/04/2022	INDISPONIBILIDADE	1000267-14.2017.5.02.0604	-
AV. 100	26/04/2022	INDISPONIBILIDADE	0000221-76.2018.5.09.0001	-
AV. 101	13/05/2022	ARRESTO	1119590-13.2021.8.26.0100	C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. (CNPJ Nº 03.489.987/0001-48)
AV. 102	13/05/2022	INDISPONIBILIDADE	1001036-02.2019.5.02.0006	-
AV. 103	13/05/2022	INDISPONIBILIDADE	0000442-44.2020.8.16.0195	-
AV. 104	16/05/2022	INDISPONIBILIDADE	1000407-75.2018.5.02.0034	-
AV. 105	26/05/2022	INDISPONIBILIDADE	1001209-10.2019.5.02.0464	-
AV. 106	07/06/2022	PENHORA	1003624-89.2019.8.26.0417	ROSANA LAIS SANTIAGO SILVA DECLEVA (CPF Nº 375.661.708-48)
AV. 107	07/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1000149-71.2020.5.02.0462	-
AV. 108	07/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1001046-91.2016.5.02.0607	-
AV. 109	07/06/2022	INDISPONIBILIDADE	0025114-19.2020.8.16.0001	-
AV. 110	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1002227-05.2017.5.02.0604	-
AV. 111	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE	1002194-70.2016.5.02.0015	-
AV. 112	06/07/2022	INDISPONIBILIDADE	1002459-17.2018.5.02.0604	-
AV. 113	12/07/2022	INDISPONIBILIDADE	1000265-48.2018.5.02.0074	-
AV. 115	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	1000279-80.2020.5.02.0003	-
AV. 116	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	1000882-02.2020.5.02.0021	-
AV. 117	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	10001943-11.2019.5.02.0609	-
AV. 118	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE	1000872-41.2021.5.02.0467	-
AV. 119	01/09/2022	INDISPONIBILIDADE	0000591-71.2018.5.09.0028	-
AV. 120	22/09/2022	INDISPONIBILIDADE	1001714-94.2017.5.02.0003	-
AV. 121	26/09/2022	INDISPONIBILIDADE	1000874-07.2022.5.2.0069	-
AV. 122	26/09/2022	INDISPONIBILIDADE	0010312-52.2021.53.0111	-
AV. 123	04/10/2022	PENHORA	0000668-33.2021.8.26.0584	AGEU DE JESUS (CPF Nº 142.040.418-09)

				e ELAINE CRISTINA ROTA (CPF N° 123.601.508-80)
AV. 124	18/10/2022	INDISPONIBILIDADE	1000948-68.2018.5.02.0015	-
AV. 125	18/10/2022	INDISPONIBILIDADE	1002666-23.2016.5.02.0613	-
AV. 126	27/10/2022	INDISPONIBILIDADE	1000023-86.2021.5.02.0041	-
AV. 127	21/11/2022	INDISPONIBILIDADE	0000019-55.2018.5.14.0003	-
AV. 128	21/11/2022	INDISPONIBILIDADE	0000709-20.2016.5.05.0031	-
AV. 131	30/01/2023	DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO	1126822-42.2022.8.26.0100	PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA. (CNPJ N° 14.893.036/0001-56)
AV. 132	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE	1602018-85.2016.5.02.0017	-
AV. 134	21/03/2023	INDISPONIBILIDADE	0010822-29.2020.5.03.0005	-
AV. 135	25/04/2023	PENHORA	1119590-13.2021.8.26.0100	C2J CONSTRUTORA E DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. (CNPJ N° 03.489.987/0001-48)
AV. 136	08/05/2023	INDISPONIBILIDADE	12998.100058/2023-51	FAZENDA NACIONAL
AV. 137	08/05/2023	INDISPONIBILIDADE	1000858-53.2020.5.02.0609	-
AV. 138	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000355-45.2018.5.02.0013	-
AV. 139	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1001403-87.2022.5.02.0081	-
AV. 140	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000998-46.2021.5.02.0482	-
AV. 141	02/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000280-14.2018.5.02.0075	-
AV. 143	06/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1000546-20.2019.5.02.0025	-
AV. 145	13/06/2023	INDISPONIBILIDADE	1002138-20.2016.5.02.0053	-
AV. 146	25/07/2023	PENHORA	0015471-80.2019.8.26.0005	MOHAMAD SLEIMAN WAKED (CPF N° 011.863.958-77)
AV. 147	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001093-64.2017.5.02.0014	-
AV. 148	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1000456-92.2022.5.02.0029	-
AV. 149	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1000074-11.2019.5.02.0060	-
AV. 150	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1000336-03.2018.5.02.0704	-
AV. 151	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001185-77.2015.5.02.0507	-
AV. 152	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001097-41.2018.5.02.0443	-
AV. 153	26/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1002221-08.2017.5.02.0051	-
AV. 154	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE	1001663-07.2018.5.02.0017	-
AV. 155	07/08/2023	INDISPONIBILIDADE	1000263-35.2018.5.02.0056	-
AV. 156	07/08/2023	INDISPONIBILIDADE	1001438-92.2020.5.02.0606	-
AV. 157	14/08/2023	INDISPONIBILIDADE	0054076-81.2018.8.16.0014	-

AV. 158	14/08/2023	INDISPONIBILIDADE	1001254-04.2019.5.02.0435	-
AV. 159	24/08/2023	INDISPONIBILIDADE	0000352-15.2018.5.09.0013	-
AV. 160	04/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1000497-82.2020.5.02.0044	-
AV. 161	04/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1001954-96.2017.5.02.0613	-
AV. 162	12/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0000767-33.2022.5.14.0008	-
AV. 163	14/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0001200-42.2020.8.16.0124	-
AV. 164	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	5022473-86.2021.8.08.0024	-
AV. 165	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0016377-95.2014.8.16.0014	-
AV. 166	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1001424-87.2018.5.02.0086	-
AV. 167	19/09/2023	INDISPONIBILIDADE	1000221-70.2023.5.02.0521	-
AV. 168	22/09/2023	INDISPONIBILIDADE	0000648-24.2022.5.09.0651	-
AV. 169	02/10/2023	INDISPONIBILIDADE	0010565-54.2016.5.09.0012	-
AV. 170	07/11/2023	INDISPONIBILIDADE	1000345-43.2019.5.02.0311	-
AV. 171	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE	1001219-80.2023.5.02.0022	-
AV. 172	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE	0000067-85.2022.5.17.0101	-
AV. 173	19/12/2023	INDISPONIBILIDADE	1001003-65.2018.5.02.0032	-
AV. 174	21/02/2024	PENHORA	0000062-54.2021.8.26.0115	FABIO GRINZATTI BOLDRINI (CPF Nº 102.409.128-70)
AV. 176	14/03/2024	PENHORA	0011756-68.2021.8.26.0002	WAHIDE MOHAMAY EL BACHA (CPF Nº 090.865.208-98)
AV. 177	14/03/2024	PENHORA	0046380-43,2021.8.26.0100	LUCAS DOS SANTOS LINS (CPF Nº 146.907.438-94)
AV. 178	05/04/2024	PENHORA	1001556-94.2019.8.26.0441	WAGNER LOPES VIDA (CPF Nº 411.180.818-20)
AV. 179	09/04/2024	INDISPONIBILIDADE	0010724-26.2017.5.18.0007	-
AV. 180	26/04/2024	INDISPONIBILIDADE	0024529-86.2023.5.24.0001	-
AV. 181	10/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0001390-81.2023.8.26.0194	-
AV. 182	17/06/2024	PENHORA	1125089-41.2022.8.26.0100	MIGUEL CESAR VICTORINO JUNIOR (CPF Nº 022.209.008-19) e MARCIA RITA CESAR VICTORINO (CPF Nº 076.258.508-03)
AV. 183	18/06/2024	CAUÇÃO	1128822-15.2022.8.26.0100	NACIONAL BANK GARANTIAS E FIANCAS (CNPJ Nº 28.707.566/0001-77)
AV. 184	28/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0000788-04.2022.5.05.0026	-
AV. 185	29/07/2024	INDISPONIBILIDADE	1001520-79.2022.5.02.0016	-
AV. 186	17/09/2024	PENHORA	1011272-77.2019.8.26.0302	REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (CNPJ Nº 13.124.535/0001-16)

AV. 187	17/09/2024	INDISPONIBILIDADE	0010451- 65.2020.8.16.0001	-
AV. 188	17/09/2024	PENHORA EXEQUENDA	0007680- 52.2022.8.26.0006	LOUTFIE MAHMOUD EL SOUS (CPF N° 075.667.108-69) e KALED MOHAMAD EL SOUS (CPF N° 100.843.058-78)
AV. 189	17/09/2024	INDISPONIBILIDADE	0000199- 71.2011.5.01.0070	-
AV. 190	17/09/2024	INDISPONIBILIDADE	1000098- 95.2021.5.02.0342	-
AV. 191	18/09/2024	PENHORA	1001887- 91.2018.8.26.0415	SILVIO ENRIQUE RETT SEBRIAN (CPF N° 120.184.458-47)
AV. 192	18/09/2024	PENHORA	1126822- 42.2022.8.26.0100	PALMEIRAS AGRO PASTORIL LTDA. (CNPJ N° 14.893.036/0001-56)
AV. 193	26/09/2024	INDISPONIBILIDADE	1000254- 50.2023.5.02.0007	-
AV. 194	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	0010698- 25.2022.5.03.0151	-
AV. 195	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	0010224- 50.2023.5.18.0006	-
AV. 196	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	1000293- 58.2018.5.02.0060	-
AV. 197	23/10/2024	INDISPONIBILIDADE	2415583000147.	-
AV. 198	29/10/2024	PENHORA	0005859- 66.2020.8.26.0302	REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA (CNPJ N° 13.124.535/0001-16)
AV. 199	29/10/2024	INDISPONIBILIDADE	1000158- 45.2020.5.02.0264	-
AV. 200	29/10/2024	INDISPONIBILIDADE	0100345- 39.2023.5.01.0058	-
AV. 201	01/11/2024	INDISPONIBILIDADE	1000365- 97.2016.5.02.0712	-
AV. 202	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1001759- 50.2022.5.02.0027	-
AV. 203	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1000613- 92.2024.5.02.0062	-
AV. 204	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1001446- 17.2019.5.02.0085	-
AV. 205	10/12/2024	INDISPONIBILIDADE	1000654- 59.2017.5.02.0012	-
AV. 206	13/12/2024	INDISPONIBILIDADE	0003512- 84.2022.8.17.2260	-

Valor de avaliação: R\$ 250.000.000,00 (outubro/2023) – Auto de Avaliação às fls. 145.

Valor de avaliação atualizado: R\$ 261.815.242,72 (novembro/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças, por meio do índice do E. TJ/SP.

Débito tributário: Não constam débitos até a data de confecção deste edital. O débito tributário será sub-rogado no valor da arrematação, conforme dispõe artigo 130, do Código Tributário Nacional.

Débito exequendo: R\$ 360.849,09 (outubro/2024).

DATAS DAS PRAÇAS: A 1ª Praça terá início em 04 de fevereiro de 2025, às 11:00 horas, e se encerrará 07 de fevereiro de 2025, às 11:00 horas. Não havendo lance igual ou superior à avaliação, nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á, iniciando-se em 07 de fevereiro de 2025, às 11:00 horas e se encerrará 27 de fevereiro de 2025, às 11:00 horas.

CONDIÇÕES DE LANCES E PROPOSTAS: Será considerado arrematante aquele que ofertar lance igual ou superior ao valor de avaliação atualizado em 1ª Praça, e, na 2ª Praça, aquele que oferecer lance igual ou superior a 60% do valor da avaliação atualizado. Caso não haja lance para pagamento à vista nas praças realizadas, serão admitidas propostas de arrematação parcelada, exclusivamente por meio do sítio da Gestora - www.globoleiloes.com.br (nos termos do Art. 22, parágrafo único, da Resolução nº 236/2016, CNJ). Para efetivação, será necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses. O saldo devedor sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta, todas serão destinadas a apreciação do MM. Juízo da causa, prevalecendo a de maior valor, ou melhores condições (artigo 891, parágrafo único; e artigo 895, §§ 1º ao 8º, todos do CPC).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC). No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida, com as parcelas vincendas (895, § 4º, do CPC). Ainda, se o exequente arrematar o bem, e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa deste (artigo 892, §1º, CPC).

PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO: Havendo mais de um pretendente, e em igualdade de oferta, terão preferência na aquisição dos bens, o devedor ou seu cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, e os coproprietários (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC).

COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá pagar o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Este valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem; e pelo executado nos casos de acordo e remição. Deverá ser paga mediante DOC, TED, depósito em dinheiro ou Pix, no prazo de 24 horas a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial, a ser indicada após a arrematação (artigo 884, parágrafo único, do CPC; artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ; e artigo 24, parágrafo único, do Decreto nº 21.981/32). Ainda, a devida comissão não será devolvida ao arrematante, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade deste.

INADIMPLENTO: Caso não efetuado no prazo estipulado, o depósito da oferta e/ou o pagamento da comissão do leiloeiro, esta comunicará o MM. Juízo responsável, que apreciará os lances imediatamente anteriores, ora sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do CPC, ao arrematante remisso. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação, ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, §5º do CPC).

DESISTÊNCIA: Inexistindo prévio motivo para desistência do arrematante, poderá ser configurado fraude em leilão. Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente (art. 186 e 927, do Código Civil, e art. 358 do Código Penal), ficando ainda obrigado a pagar a título de multa, o valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, em favor do leiloeiro, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa. Poderá ainda, o leiloeiro emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da

execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

CANCELAMENTO DO LEILÃO: Havendo cancelamento ou suspensão das hastas após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelos leiloeiros, a serem pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento (Resolução nº 236/2016, CNJ).

DESPESAS: Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, correrão por conta do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

VENDA EM CARÁTER “AD CORPUS”: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

ALIENAÇÃO PARTICULAR: Objetivando a celeridade, economia e efetividade processual, na eventualidade de restar negativo o leilão em apreço, o leiloeiro ficará autorizado a prosseguir com a venda, por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo máximo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo proposta de compra à vista ou parcelada, do correspondente ativo, esta será submetida, imediatamente, à apreciação e aprovação do MM Juízo; encerrando o prazo supramencionado.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Através do e-mail: atendimento@globoleiloes.com.br, ou telefones, Fixo: (11) 3181-6109 e Whatsapp: (11) 94490-6874. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita exclusivamente pelo sítio eletrônico da Globo Leilões: www.globoleiloes.com.br/, cujo endereço profissional é a Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - CEP: 01311-200 - São Paulo – SP.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (Art. 889, parágrafo único, do CPC). Dos autos não constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DR. SINVAL RIBEIRO DE SOUZA
JUIZ DE DIREITO