



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0082/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 13 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.globoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOABE BALBINO DA SILVA

CPF: 023.582.731-20

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MT

Nº DA INSCRIÇÃO: 29

TELEFONE: (11) 3181-6109 / (11) 94490-6874 WhatsApp

E-MAIL: atendimento@globoleiloes.com.br

ENDEREÇO: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MT, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.globoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JOABE BALBINO DA SILVA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.globoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 13/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/02/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 22 _____ de JANEIRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0082 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 22.01.2025 a 13.02.2025, no site www.globoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOABE BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP: 01311-200, telefone : (11) 3181-6109 / (11) 94490-6874 WhatsApp, no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@globoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 13.02.2025, 10:00h, no site www.globoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/02/2025.

Outras informações nos telefones (11) 3181-6109 / (11) 94490-6874 WhatsApp, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@globoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0082 / 0324-CPVE/RE

| Estado: AL | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1 | | RUA ADOLFO CAMERINO N. 415 LT 10 | PINHEIRO | Casa, 249,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Existência de risco à estabilidade do imóvel, conforme Decreto Municipal de Calamidade Pública de Pinheiro/CE nº 8699/20198. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 1004073 Matrícula: 81857 Ofício: 1 | 1444407773650 | 465.070,61 | 729.735,10 |

| Estado: AM | | | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IRANDUBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2 | LOT NOVA AMAZONAS | RODOVIA CARLOS BRAGA KM 7 N. 20 . | PIRACATUBA | Terreno, 200,92m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 12445 Ofício: 1 | 8444416150498 | 33.692,81 | 58.000,00 |

| Estado: AM | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANAUS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3 | CONQUISTA RUBI | RUA TUDE MOUTINHO N. 634 Apto. 205 BLOCO-07 | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98714 Ofício: 1 | 8787711471251 | 96.000,33 | 162.000,00 |
| 4 | CONQUISTA RUBI | RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 406 BLOCO 04 | COLONIA TERRA NOVA | Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98587 Ofício: 1 | 8787712385421 | 90.746,77 | 155.000,00 |
| 5 | COMD. RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BLOCO 92 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6410 Ofício: 5 | 8555519526077 | 73.567,68 | 127.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: BA | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FEIRA DE SANTANA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6 | | RUA IEDA MARTINS N. 252 . | GABRIELA | Casa, 63,11 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01140980634001 Matrícula: 88262 Ofício: 1 | 8444422530604 | 99.555,89 | 168.000,00 |
| 7 | Cond Moradas Club Azaleias | ESTRADA VICINAL N. S/N CASA 437 - QUADRA G | REGISTRO | Casa, 43,58 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70527 Ofício: 1 | 8555533235599 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 8 | | CAMINHO 42 N. 18 . | TOMBA | Casa, 80 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01124380064001 Matrícula: 24638 Ofício: 2 | 8444411356616 | 98.816,70 | 160.000,00 |
| 9 | | RUA DO TELEGRAFO N. 1499 . | TOMBA | Casa, 79,5 m2 de área privativa, 67,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39280 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10275269620244013304 | 8444400821207 | 79.382,08 | 137.037,40 |
| 10 | COND RES BELA VISTA RESIDENCE | RUA LIBRA N. SN Apto. 403 BLOCO-16 | TOMBA | Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2520141 Matrícula: 48051 Ofício: 2 | 8787704349799 | 57.891,78 | 100.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABUNA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 11 | | RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 23 | ALTO MARON | Casa, 380,56 m2 de área privativa, 301,02m2 de área do terreno. IPTU: 01010720082001 Matrícula: 12792 Ofício: 1 | 10199468 | 532.704,92 | 870.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUAZEIRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 12 | | RUA DA CODEVASF N. S/N LOTE 03 AREA 01 | PIRANGA | Casa, 143,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 13456 Ofício: 1 | 8444402329415 | 169.474,37 | 276.781,20 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: BA | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 13 | RES ALTO DO PICUAIA | AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 303 BLOCO 02 | CAJI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44671 Ofício: 1 | 8787700614668 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 14 | Cond Parque Sun Garden | RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 401 BLOCO 08 | CAJI | Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34900 Ofício: 1 | 8555526456488 | 73.567,68 | 127.000,00 |
| 15 | COND FAMILY RES PICUAIA | RUA JOSE LEITE N 332 405 09 N. 332 Apto. 405 BLOCO 09 | CAJI | Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332405 Matrícula: 29115 Ofício: 1 | 8555520142678 | 78.201,87 | 135.000,00 |
| 16 | CONDOMÍNIO PEDRAS DO RIO | RUA ELIOMAR HERWANS DE SOUZA N. 246 CS 04, QD 02, LT 06 | PORTAO | Casa, 383,24 m2 de área privativa, 1675m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no R.03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 40623002460000 Matrícula: 52383 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1074389-25.2024.4.01.3300 | 10199471 | 826.611,08 | 1.350.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 17 | | RUA SIBIPIRUNA N. 1086 QUADRA 96 LOTE 03B | LOTEAMENTO JARDIM DA | Casa, 66,71 m2 de área privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0612101086001 Matrícula: 42740 Ofício: 1 | 8444406057045 | 79.360,41 | 137.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARIPIRANGA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 18 | | RUA IZABEL MARIA DOS SANTOS N. 21 . | LOTEAMENTO PARQUE VA | Casa, 69,6 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040240970001 Matrícula: 4451 Ofício: 1 | 8444407012460 | 73.567,68 | 127.000,00 |
| 19 | | RUA ISABEL MARIA DOS SANTOS N. S/N LT 32 | CENTRO | Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102016600490101 Matrícula: 4506 Ofício: 1 | 8444412163714 | 66.495,04 | 116.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: BA | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULO AFONSO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 20 | | RUA CANADÁ N. 378 | ABEL BARBOSA | Casa, 111,04 m2 de área privativa, 236,55m2 de área do terreno. IPTU: 1101248000010075000 Matrícula: 20169 Ofício: 1 | 10199081 | 306.152,25 | 500.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|---|----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 21 | | RUA DOUTOR MANOEL DRUMOND N. 47 Apto. UNID . | CAIXA DAGUA | Apartamento, 69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 165666 Matrícula: 61559 Ofício: 2 | 8444405894954 | 94.623,28 | 155.000,00 |
| 22 | RES JARDIM DE ALAH | RUA RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 302 BLOCO 24 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529527 Matrícula: 186558 Ofício: 2 | 8787712040149 | 84.423,76 | 144.200,00 |
| 23 | JARDIM DE ALAH | RUA VIVER SALVADOR N. 65 Apto. 1 BLOCO 08 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9538208 Matrícula: 187030 Ofício: 2 | 8787711674438 | 67.641,51 | 118.000,00 |
| 24 | VISTA TROPICAL | RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 403 BLOCO 13 | CAJAZEIRAS XI | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 cozinhas. IPTU: 9550615 Matrícula: 187700 Ofício: 2 | 8787712433639 | 88.404,91 | 151.000,00 |
| 25 | ED MORRO DE SÃO PAULO | RUA VARZEA DE SANTO ANTONIO N. 621 Apto. 702 . | CAMINHO DAS ARVORES | Apartamento, 140 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 405075 Matrícula: 2528 Ofício: 6 | 1444400239437 | 480.343,66 | 767.000,00 |
| 26 | CASA BRANCA I | RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 203 BLOCO-08 | GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 9391819 Matrícula: 173636 Ofício: 2 | 8787706021014 | 88.404,91 | 151.000,00 |
| 27 | EDIFICIO SILVOSO | RUA MARQUES DE MARICA N. | PAU MIUDO | Apartamento, 95,27 m2 de área privativa, 2 qts, | 8444416594205 | 120.315,52 | 191.152,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--|---|-------------|--|----------|-----------|------------|
| | | 111 Apto. 201 2 ANDAR | | a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0399124 Matrícula: 56960 Ofício: 2 | | | |
| 28 | | ESTRADA DAS BARREIRAS N. 460 Apto. 301 BL 105-A | SAO GONCALO | Apartamento, 62,8 m2 de área privativa. IPTU: 3070751 Matrícula: 22302 Ofício: 3 | 10199469 | 90.746,77 | 155.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 29 | | RUA N N. S/N LOTE 4 QUADRA P | LOT CONJ HAB PARQUE | Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270273001 Matrícula: 2783 Ofício: 1 | 8555510109562 | 45.891,94 | 79.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRINHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 30 | | RUA AZALEIA N. 35-B LOT MARIA DO CARMO II, QUADRA B | CENTRO | Casa, 75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015600507001 Matrícula: 14532 Ofício: 1 | 1444409057536 | 110.551,19 | 179.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AQUIRAZ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 31 | | AVENIDA 01 N. 00 QD 31, LTS 1-15 E 26-40 | LAGOA DO PATANHÉM | Terreno, 10800m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada nos AV. 07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.11, AV.14, AV.18 e AV.19 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 65111 Matrícula: 13760 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00011480220145070013, 00000106920155070011 | 10197066 | 252.881,76 | 413.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 32 | | RUA SANTA RITA N. 216 | DIADEMA | Casa, 75 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6227654 Matrícula: 4410 Ofício: 1 | 8444406641863 | 94.222,54 | 159.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: CE | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARANGUAPE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33 | RES | RUA ROSA MISTICA N. 197 LOTE-37/ QUADRA-09 | LAMEIRAO | Casa, 70,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23922 Ofício: 1 | 8444417956585 | 71.654,14 | 125.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34 | | RUA JADYR COSTA N. 15 | CORONEL BORGES | Terreno, 469,24m2 de área do terreno. IPTU: 56301 Matrícula: 4124 Ofício: 1 | 1444417043700 | 82.182,47 | 136.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35 | | RUA GONCALVES DIAS N. 00 Apto. 705 | JARDIM LIMOEIRO | Apartamento, 61,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Existe penhora gravada no AV.09, AV.11, AV.12, AV.13, AV.14, AV.15 e AV.16 e indisponibilidade no AV.10 e AV.17. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 19911084 Matrícula: 60378 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50030758320204025006 | 10187878 | 134.784,21 | 223.000,00 |
| 36 | RES TOP LIFE SERRRA CUNCUN | RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 75 Apto. 101 BLOCO 08, ÁREA A-5 | SAO DIOGO II | Apartamento, 83,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00840990509391 Matrícula: 76322 Ofício: 1 | 1444413359231 | 194.380,86 | 305.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|-------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 37 | | QUADRA R 5 N. S/N LT. 5, CHACARA 5 RUA 6 | CHACARAS COIMBRA | Casa, 61,24 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 7864 Ofício: 1 | 8555513534957 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 38 | RES PORTO NOBRE XI | CHACARA 835 N. SN Apto. 101 QUADRA 39, BLOCO A | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Apartamento, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70510 Ofício: 1 | 8787713115894 | 108.444,81 | 183.000,00 |
| 39 | COND RES MARINELLI | AVENIDA SALVADOR QUADRA N. S/N LT 16, | MANSOES AGUAS LINDAS | Casa, 157,9 m2 de área privativa, 237,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 | 1444416000803 | 337.776,58 | 530.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--|--|-----------------------------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | QD 06, SOBRADO 01 | | WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 1800006000161 Matrícula: 90996 Ofício: 1 | | | |
| 40 | | RUA 8 N. S/N LOTE 15-A, QD 17-B | MANSOES ODISSEIA | Casa, 66,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10140008000170015 Matrícula: 40833 Ofício: 1 | 8444400271886 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 41 | RES ESMERALDA | QUADRA C2 N. S/N Apto. 104 BLOCO A - LOTE 06 | MANSOES VILLAGE | Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66441 Ofício: 1 | 8787701339318 | 78.201,87 | 135.000,00 |
| 42 | COND. RES. RESERVA DO PARQUE VII | RUA 27A N. S/N LT 08 QD 62 CASA 04 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | Casa, 69,71 m2 de área privativa, 144,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570062000084 Matrícula: 94097 Ofício: 1 | 8444426870590 | 67.068,27 | 117.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------------|------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: ANAPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 43 | | RUA N7 N. S/N LT 14, QD 06 | ANAPOLIS CITY | Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1020120109000 Matrícula: 13365 Ofício: 1 | 1444414357607 | 157.883,53 | 247.732,61 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|--|---------------------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 44 | | RUA LUIZ OLEGARIO DE JESUS N. S/N LT 21, QD 78 | JARDIM DOM BOSCO 2A ETAPA | Casa, 57,61 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13030001400210 Matrícula: 103094 Ofício: 1 | 8155000041626 | 90.746,77 | 155.000,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: CALDAS NOVAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45 | | RUA 51 N. 220 LT 1- R46, QD 95 | PORTAL DAS AGUAS QUENTES | Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904978 Matrícula: 133314 Ofício: 1 | 1444418102700 | 180.997,26 | 284.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46 | COND RES CAPRI | AVENIDA 3 N. S/N QD 109, LT 19. CASA 03 | MANSOES RECREIO ESTR | Casa, 56,23 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno. IPTU: 16200109000193 Matrícula: 213 Ofício: 1 | 8444401879543 | 65.348,57 | 114.000,00 |
| 47 | CONDOMINIAL RES ALVORADA III | QUADRA 7 N. SN Apto. 101 BLOCO R, LOTE 06C | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006105 Matrícula: 31858 Ofício: 1 | 8787714621386 | 67.641,51 | 118.000,00 |
| 48 | COND RES ANA JULIA | RUA QUATRO N. SN Apto. 202 LT-22/ QD-22 | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800022000225 Matrícula: 29509 Ofício: 1 | 8787703242648 | 67.641,51 | 118.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORMOSA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 49 | | RUA Z N. S/N LT 10, QD 09 | JARDIM TRIANGULO | Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 31386 Matrícula: 44704 Ofício: 1 | 1444413710885 | 94.012,81 | 154.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 50 | SITIOS DE RECREIO SÃO GERALDO | RUA 8 DE MAIO N. 00 CHÁCARA 24-A | RESIDENCIAL NOSSA MORADA | Terreno, 9952,39m2 de área do terreno, . IPTU: 13700409660000 Matrícula: 140904 Ofício: 1 | 10199075 | 1.751.190,87 | 2.860.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IPAMERI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 51 | | AVENIDA ANHANGUERA N. S/N LOTE 155A QUADRA K | LOTEAMENTO VILA DOMI | Casa, 70 m2 de área privativa, 168,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11192 Ofício: 1 | 8444406842869 | 62.856,87 | 110.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52 | COND MENDONCA GUIMARAES | RUA ARAGUARI N. SN CASA 03 LOTE 16-B QUADRA 10 | CHACARAS MARAJOARA | Casa, 50,43 m2 de área privativa, 152,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379638 Matrícula: 19464 Ofício: 2 | 8444402212186 | 75.193,03 | 129.805,83 |
| 53 | COND RES ESTRELA DO SOL I | AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN LOTE 14 DA QUADRA 138 | MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV | Casa, 48,29 m2 de área privativa, 81,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375024 Matrícula: 47639 Ofício: 2 | 8444402027150 | 64.571,15 | 113.000,00 |
| 54 | RES VILLA VALPARAISO VII | QUADRA 167 N. SN CS-02, LT.A3, QD.167 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Casa, 60,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54818749 Matrícula: 17860 Ofício: 2 | 8444418308188 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 55 | COND RES CN I | RUA 73 N. S/N CASA 01, Lt 18, QD 121 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Casa, 60,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130249 Matrícula: 27383 Ofício: 2 | 8444400802091 | 60.656,95 | 106.150,13 |
| 56 | | RUA 3 N. S/N LT 14, QD 25 | PARQUE ESTRELA DALVA VII | Casa, 111 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126806 Matrícula: 47716 Ofício: 1 | 1444402054124 | 189.919,66 | 298.000,00 |
| 57 | COND RES FIUZA XXIX | QUADRA 474 N. SN CASA-02/ LT-19 | PARQUE ESTRELA DALVA X | Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389457 Matrícula: 7908 Ofício: 2 | 8787704127370 | 72.988,41 | 126.000,00 |
| 58 | COND CALIBRI II | RUA PERNANBUCO N. SN CASA 03, LOTE B DA QUADRA 38 | PARQUE INDUSTRIAL MINGONE | Casa, 56,44 m2 de área privativa, 153,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8444402032218 | 51.523,68 | 89.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|----------------|-------------------------------------|-----------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376612 Matrícula: 47640 Ofício: 2 | | | |
| 59 | COND RES MMQ I | RUA 12 N. S/N CASA 01, LT 03, QD 83 | PARQUE SANTA FE | Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177885 Matrícula: 24945 Ofício: 2 | 8444400604338 | 57.439,75 | 100.520,00 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 60 | | AVENIDA ELI DIAS MACIEL N. S/N LT 12-A, QD A EXPANSÃO III | SETOR CENTRAL | Casa, 186,16 m2 de área privativa, 365,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 0010750000120000 Matrícula: 7646 Ofício: 1 | 1444419821239 | 316.299,09 | 496.300,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------|------------------------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: NOVO GAMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 61 | | RUA 6 N. S/N CASA 02, QD 11, LT 16 | JARDIM PAIVA | Casa, 56,94 m2 de área privativa, 181,73m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3107 Ofício: 1 | 8444400497434 | 59.999,74 | 105.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: PADRE BERNARDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62 | | RUA DA COMODIDADE N. S/N LOTE 04-A QUADRA 45 SETOR A | LOTEAMENTO VILA DIVI | Casa, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15765 Ofício: 1 | 8444402386087 | 52.681,52 | 91.000,00 |

| | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | |
| Cidade: PLANALTINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 63 | RES BRISAS DO LESTE | RUA 9 N. S/N CASA 32 ÁREA B-5 | SETOR LESTE | Casa, 73,56 m2 de área privativa, 181,46m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63811 Ofício: 1 | 8555522691148 | 90.161,30 | 154.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|--|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 64 | | RUA 4 N. S/N LOTE 10-B, QUADRA 66 | CENTRO | Casa, 70,22 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010000100066001000000 Matrícula: 26652 Ofício: 1 | 1444407846916 | 73.583,88 | 123.000,00 |
| 65 | | RUA 9 N. S/N QD. 57 LOTE 18-B | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 56,7 m2 de área privativa, 203,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101400057001800000 Matrícula: 19925 Ofício: 1 | 8555508254291 | 37.178,28 | 64.000,00 |
| 66 | | RUA GUILHERME FIGUEIREDO N. S/N LOTE 06-B, QUADRA 126, | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Casa, 57 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100300126000000000 Matrícula: 14467 Ofício: 1 | 8444416048766 | 68.199,69 | 114.000,00 |
| 67 | | RUA 17 N. S/N LOTE 48-B, QD 21 | PARQUE SANTO ANTONIO | Casa, 64,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25447 Ofício: 1 | 1444417140927 | 87.297,61 | 143.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68 | COND RES SAN PIETRO | RUA ESPERANCA N. SN CASA 25, CHACARA - 8, QUADRA 01 | CENTRO | Casa, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263922 Matrícula: 103436 Ofício: 1 | 8787714516302 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 69 | COND RES CARLOS GOMES | RUA PLINIO POMPEU N. S/N LT 02, QD 01, CASA 24 B | CHACARAS BENVINDA | Casa, 43,94 m2 de área privativa, 100,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63517 Matrícula: 52007 Ofício: 1 | 1444419622988 | 60.240,03 | 101.000,00 |
| 70 | COM RES PARK AZUL | RUA 69 N. S/N Apto. 404 LT 12, QD 92 | JARDIM CEU AZUL | Apartamento, 63,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62747 Matrícula: 53942 Ofício: 1 | 8444401123759 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 71 | COND. RES. ANJO AZUL | RUA R 80 N. S/N Apto. 201 LT 13 QD 138 | JARDIM CEU AZUL | Apartamento, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263965 Matrícula: 106494 Ofício: 1 | 8444428818529 | 81.964,82 | 140.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|------------------------|--|--------------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 72 | RES MARIA THEREZA | QUADRA 141 N. S/N LOTE 09 - CASA 06 | PACAEMBU | Casa, 48 m2 de área privativa, 146,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50401 Ofício: 1 | 8444404139850 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 73 | COND. RES AGUAS CLARAS | QUADRA 32 N. S/N CHACARA 32 CASA 35 MODELO B | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B | Casa, 59,07 m2 de área privativa, 112,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35503 Ofício: 1 | 8555504421690 | 61.142,59 | 107.000,00 |
| 74 | COND RES BRISAS | QUADRA 26 N. S/N Apto. 103 BLOCO B CHACARA 1 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124114 Matrícula: 76315 Ofício: 1 | 8787701030201 | 74.726,23 | 129.000,00 |
| 75 | COND. RES. COLINAS IV | QUADRA 1 N. S/N Apto. 3 BLOCO B - GLEBA A | YPIRANGA | Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124394 Matrícula: 77417 Ofício: 1 | 8555537661495 | 67.068,27 | 117.000,00 |

| Estado: MA | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IMPERATRIZ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 76 | COND ECOPLENO | AVENIDA PRINCIPAL N. SN CASA-286 - QUADRA 12 | CENTRO | Casa, 48,7 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 170598 Matrícula: 69049 Ofício: 6 | 8787708565674 | 87.233,99 | 149.000,00 |

| Estado: MA | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PACO DO LUMIAR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 77 | COND. RES. VILLAGE JARDINS IV | ESTRADA DA MAIOBA MA 202 N. 82 Apto. 4 BLOCO 01 | TRIZIDELA | Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 97101 Ofício: 1 | 8787700911743 | 71.539,49 | 124.800,00 |

| Estado: MA | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 78 | COND RES ECO SPACE I | RUA PROJETADA N. S/N Apto. 203 BLOCO 05 | ANIL | Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55041 Ofício: 2 | 8555532984148 | 98.370,70 | 166.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 79 | RES AVELIZ RODRIGUES | RUA MARIA JOSE ALCHAAR N. 111 Apto. 402 | JARDIM DOS COMERCIAL | Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975061007015 Matrícula: 8999 Ofício: 9 | 8444412792738 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 80 | RES TURQUESA | RUA ANTONIO MARIANO DE ABREU N. 1030 Apto. 502 BLOCO 06 | PAULO VI | Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 119278 Ofício: 5 | 8555535070120 | 99.555,89 | 168.000,00 |
| 81 | RES SABIA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 301 BLOCO-09 | SÃO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7510440011705 Matrícula: 123144 Ofício: 5 | 8787711564390 | 84.892,14 | 145.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 82 | CONQUISTA BETIM I | RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 103 BLOCO-01 | BETIM INDUSTRIAL | Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055005 Matrícula: 170712 Ofício: 1 | 8444424084555 | 83.135,75 | 142.000,00 |
| 83 | PONTO ARVOREDO | RUA DOS IPES N. 59 Apto. 303 BLOCO 11 | CENTRO | Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080171 Matrícula: 166295 Ofício: 1 | 8787702503154 | 87.233,99 | 149.000,00 |
| 84 | RES 04-SALVADOR COND DAS CAPITAIS | RUA CAMBARA N. 245 Apto. 401 PREDIO 08 | SANTO ANTONIO | Apartamento, 55,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 126673 Ofício: 1 | 8444401964532 | 77.348,21 | 128.000,00 |
| 85 | RES ALLEGRO LIFE | AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 503 BLOCO 01 | SENHORA DAS GRACAS | Apartamento, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110990994031 Matrícula: 140818 Ofício: 1 | 1555533559310 | 101.904,73 | 165.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOM DESPACHO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 86 | | AVENIDA LAGOA VERDE N. 2411 . | NOVO SAO VICENTE II | Casa, 69,79 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072130110001 Matrícula: 34193 Ofício: 2 | 8444421901005 | 100.741,08 | 170.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|--------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS GERAIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 87 | | RUA AURORA N. 34 1 | JARDIM EUROPA | Casa, 55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18462 Ofício: 1 | 8444421851288 | 95.301,06 | 160.820,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-------------------------|------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 88 | RES VISTA ALEGRE | RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 403 190101-A | PARQUE MARACANA | Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 119504 Ofício: 1 | 8444420204963 | 84.749,25 | 138.825,60 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CORONEL FABRICIANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 89 | EDIFÍCIO VILA MINEIRA RES | RUA VEREADOR JOSE BARBOSA N. 485 Apto. 201 BLOCO-08 | SAO VICENTE DE PAULA | Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062070134021 Matrícula: 63805 Ofício: 1 | 8787704959791 | 65.635,19 | 114.500,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CURVELO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 90 | | RUA REINO UNIDO N. S/N QD 19, LT 14 | SAO GERALDO | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01020410482001 Matrícula: 17206 Ofício: 1 | 1444416549171 | 42.414,43 | 70.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DIVINOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91 | RES DIVINOPOLIS | RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 14 BLOCO-10 | JARDIM CANDIDES | Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8787703058278 | 61.714,02 | 108.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 129715 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FRUTAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 92 | | RUA JOSE JULIANO RIBEIRO N. 66 0206Casa | JARDIM DAS ESMERALDAS | Casa, 45,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58554 Ofício: 1 | 8444426632240 | 103.704,06 | 175.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JEQUITIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93 | | RUA 1 N. S/N QD 02, LT 04 | CENTRO | Terreno, 1000m2 de área do terreno, . IPTU: 01070010017001 Matrícula: 44502 Ofício: 2 | 10197065 | 34.854,64 | 60.000,00 |
| 94 | | RUA 4 N. S/N QD 03, LT 05 | CENTRO | Terreno, 1229,73m2 de área do terreno, . IPTU: 01070010040001 Matrícula: 44534 Ofício: 2 | 10197068 | 48.796,49 | 84.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 95 | MILLENNIUM RESIDENCE | AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 102 .TORRE II | AEROPORTO | Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091491241 Matrícula: 83176 Ofício: 1 | 8787712581930 | 126.136,60 | 208.692,56 |
| 96 | EDIFÍCIO UNIQUE BORBOLETA | RUA TENENTE PAULO MARIA DELAGE N. 200 Apto. 701 TORRE II | BORBOLETA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77300 Ofício: 3 | 8555538026084 | 104.296,65 | 176.000,00 |
| 97 | EDIFÍCIO UNIQUE FONTESVILLE | RUA ALFREDO VILLACA N. 100 Apto. 106 TORRE II | FRANCISCO BERNARDINO | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 78260 Ofício: 3 | 8787702693700 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 98 | RES UNIQUE GRAMA | AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 212 BLOCO-II | GRAMA | Apartamento, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83937 Ofício: 3 | 8787708571232 | 100.563,30 | 169.700,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---|----------|------------|------------|
| 99 | EDIFÍCIO SHEILA | AVENIDA RUI BARBOSA N. 1200 Apto. 301 | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 65 m2 de área privativa. IPTU: 013866007 Matrícula: 4306 Ofício: 3 | 10199077 | 102.518,87 | 173.000,00 |
|----|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---|----------|------------|------------|

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 100 | RES. PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS | ALAMEDA DE RONDON N 218 405 06 N. 218 Apto. 405 BLOCO 06 | LUNDCEA | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 43790 Ofício: 1 | 8555538519030 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATEUS LEME | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101 | COND RES GARDEN | RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 6 BLOCO 16 | FAZENDA DO BREJO | Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53646 Ofício: 1 | 8787701856789 | 34.854,64 | 60.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PATOS DE MINAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 102 | RES AREZZO | RUA JAIR LUIZ GONCALVES N. 40 Apto. 401 BLOCO-01 | IPANEMA | Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7314 Ofício: 3 | 8787705892178 | 79.939,69 | 138.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRANGUINHO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 103 | RESIDENCIAL VISTA VERDE | AVENIDA FLAMBOYANT N. 00 QD B, LT 15 | CARNEIROS | Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 57390010070000010057390001 Matrícula: 9034 Ofício: 1 | 10199082 | 96.592,92 | 163.000,00 |
| 104 | RESIDENCIAL VISTA VERDE | AVENIDA FLAMBOYANT N. 00 QD B, LT 14 | CARNEIROS | Terreno, 1075m2 de área do terreno. IPTU: 41020010070000010041020001 Matrícula: 9033 Ofício: 1 | 10199083 | 96.178,10 | 162.300,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SABARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 105 | PARQUE RESIDENCIAL ITÁLIA | RUA PORTUGAL N. 625 Apto. 402 | NACOES UNIDAS | Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8555534852745 | 117.860,63 | 195.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| | | BLOCO 13 - EDIF. POMPEIA | | de garagem. IPTU: 0900640292206 Matrícula: 32311 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106 | RES VIDA NOVA | AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 435 Apto. 101 BLOCO 06 | BELO VALE | Apartamento, 39,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350368 Matrícula: 27205 Ofício: 2 | 8444410348466 | 100.051,91 | 162.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA VITORIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107 | | AVENIDA PADRE HELIO GROSSI N. 303 . | NOVO HORIZONTE | Casa, 81 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100941901 Matrícula: 10388 Ofício: 1 | 8555503987673 | 103.757,54 | 168.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108 | RES PARQUE UBA | RUA LUZIA NEVES FLECK N 150 402 091601 N. 150 Apto. 402 BLOCO 16 | SHOPPING PARK | Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030103140400010253 Matrícula: 191242 Ofício: 1 | 8555532343720 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 109 | RES PARQUE UNITED STATES | RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 2040 BLOCO 39 | SHOPPING PARK | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010147 Matrícula: 185194 Ofício: 1 | 8555537180071 | 94.767,08 | 159.918,91 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARGINHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 110 | | RUA ROMEU GALVAO GOMES N. 85 LT 10, QD H, ANTIGA RUA 8 | VALE DOS COQUEIROS | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 62399 Ofício: 1 | 1444417000980 | 57.373,12 | 95.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 111 | BARCELONA RES CLUBE | AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 101 BLOCO 11 | NOVA PAMPULHA | Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25222 Ofício: 1 | 8787700976748 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: MS | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|--|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 112 | COND. RES ITAMBE | RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 480 21 B1D N. 480 Apto. 21 BLOCO B | JARDIM CENTENARIO | Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 132636 Ofício: 2 | 8787700693231 | 77.043,32 | 133.000,00 |
| 113 | COND RES SEIS | RUA SENADOR VERGUEIRO N. 1260 CASA 02, 36606 | JARDIM NOROESTE | Casa, 74,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248619 Ofício: 1 | 8444409413764 | 98.800,33 | 166.725,00 |
| 114 | RES RICARDI | RUA CONCEICAO MARIA BIAZOTO N. 181 CASA-03 | RESIDENCIAL OLIVEIRA III | Casa, 53,54 m2 de área privativa, 107,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137380 Ofício: 2 | 8444418242896 | 131.157,73 | 217.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|---|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DO GARCAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115 | | RUA BRILHANTE N. S/N QUADRA 544 LOTE 16 | JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS | Casa, 43,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56234 Ofício: 1 | 8555525115040 | 90.746,77 | 155.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---|------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RODONOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 116 | | RUA JOSE MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 295 215 | LOTEAMENTO RECANTO DO PARQUE | Casa, 53,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8444419776100 | 126.926,84 | 210.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | garagem. IPTU: 11166530 Matrícula: 109779 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: MT | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 117 | COND CHAPADA DOS BURITIS | ALAMEDA JULIO MULLER N. S/N Apto. 303 BLOCO 21 | PONTE NOVA | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 102812 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10225687220218110002, 10273099220208110002 | 8787700298561 | 93.037,35 | 157.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTAMIRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 118 | | RUA MARIA ALVES DA SILVA N. 1820 LT 03, QD 04 | IBIZA | Casa, 69,83 m2 de área privativa, 180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28685 Ofício: 1 | 1444406805060 | 170.603,44 | 267.691,21 |

| Estado: PA | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANANINDEUA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 119 | | RUA DOS GIRASSOIS N. S/N LOTE 04 QUDRA B-01 | AGUAS BRANCAS | Casa, 130 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1264338 Matrícula: 26145 Ofício: 1 | 8555520337045 | 94.623,28 | 155.000,00 |
| 120 | COND MULT MAGUARI | PASSAGEM SAO PEDRO N. S/N Apto. 108 BLOCO 04 | MAGUARI | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139028787 Matrícula: 45267 Ofício: 1 | 1555527059603 | 82.182,47 | 136.000,00 |
| 121 | COND MULT MAGUARI | PASSAGEM SAO PEDRO N. S/N Apto. 304 BLOCO 05 | MAGUARI | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139030498 Matrícula: 45319 Ofício: 1 | 8555528556285 | 81.964,82 | 140.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARITUBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 122 | BELLA CITTA TOTAL VILLE - ALGODOAL | RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. | BELLA CITTA TOTAL VI | Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. | 8555519751534 | 77.622,60 | 134.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | |
|--|---------------------------|--|---|--|--|
| | S/N Apto. 401 TORRE 09 | | IPTU: 01170530401001 Matrícula: 5053 Ofício: 2 | | |
|--|---------------------------|--|---|--|--|

| Estado: PA | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123 | RES ECOPARK TAUÁ | RUA DOS IPES N. 18 LT 18 QD 6 CASA 18 | SOL NASCENTE | Casa, 65,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7240 Ofício: 1 | 8444429636416 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 124 | LOT LARANJEIRA | RUA JUAZEIRO RUA PROJETADA N. S/N QUADRA B, LOTE 15 | SANTA RITA | Casa, 60,67 m2 de área privativa, 130,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6307 Ofício: 1 | 8444422440850 | 61.714,02 | 108.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | |
|------------------|----------------|---------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CABEDELO | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 125 | | VIA LOCAL 05 N. 172-C 417 | CAMBOINHA | Casa, 84,7 m2 de área privativa, 84,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21579 Ofício: 1 | 8444412015669 | 133.557,07 | 212.189,59 |

| Estado: PB | | | | | | | |
|-------------------|------------------|-------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABAIANA | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126 | LOT ALTA VISTA I | RUA PROJETADA V N. 50 . | CENTRO | Casa, 68 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9903 Ofício: 1 | 8444407961802 | 64.150,67 | 112.264,15 |

| Estado: PB | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127 | RES MIRANTE DA PAZ | RUA MANOEL FIRMINO DO NASCIMENTO N. 100 Apto. 302 LT 287, QD 372 | BANCARIOS | Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120973 Ofício: 2 | 1444409795537 | 132.178,89 | 210.000,00 |
| 128 | RES Colinas de Gramame II | RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 203 1 ANDAR BLOCO B | GRAMAME | Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AFETACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: | 8444425327060 | 69.934,44 | 122.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | 59009007300000047 Matrícula: 205807 Ofício: 1 | | | |
| 129 | | RUA DARCILA DA COSTA BEZER N. 120 Apto. 201 . | JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA | Apartamento, 77,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75056 Ofício: 2 | 1444401480049 | 102.086,64 | 165.294,54 |
| 130 | COND RES BIFAMILIAR | RUA EQUADOR N. 43 CASA 41 | MUMBABA | Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610120546000001 Matrícula: 151519 Ofício: 1 | 8444407039318 | 85.477,60 | 146.000,00 |
| 131 | PREDIO RES ILHA GRANDE | RUA ANA ALVES CHAVES N. 62 Apto. 201 . | PARATIBE | Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5103401700000005 Matrícula: 129018 Ofício: 1 | 8444401276598 | 92.444,76 | 156.000,00 |
| 132 | RES PORTAL DA VILLA | RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 105 BLOCO B | PLANALTO BOA ESPERANCA | Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500402790000037 Matrícula: 134837 Ofício: 1 | 8555527367829 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 133 | | RUA ALUISIO BEZERRA DA SILVA N. 231 LT 83, QD 735 | PORTAL DO SOL | Casa, 275,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46162 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08084727620244058200 | 1444402945355 | 407.881,15 | 640.000,00 |
| 134 | COM RES JARDIM DA COSTA | RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 207 BLOCO 09 | PORTAL DO SOL | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 145133 Ofício: 2 | 1787701521290 | 106.227,96 | 172.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO JARDIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 135 | LOT Viana & Moura Inhumas | RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 16 LT-08/ QD-14 | EUNO ANDRADE DA SILVA | Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21176 Ofício: 1 | 8787703183463 | 57.714,04 | 101.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PE | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARPINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136 | | RUA JOAO MANOEL DE OLIVEIRA N. S/N QUADRA D, LT 03 | BAIRRO NOVO | Casa, 80,05 m2 de área privativa, 148,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060030034001 Matrícula: 15222 Ofício: 1 | 8444416056459 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 137 | LOT SERRAS DO VALE | ESTRADA MUNICIPAL N. 214 LOTEAMENTO SERRAS DO VALE | SERRAS DO VALE | Casa, 43,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 67162 Ofício: 1 | 8787709016208 | 78.201,87 | 135.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GARANHUNS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 138 | LOTEAM RESID MANOEL CAMELO | RUA JOAO PAULO II N. 793 QD L2, LT 23-E | FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA | Casa, 55 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 1009303802013500011 Matrícula: 26889 Ofício: 1 | 10199085 | 34.854,64 | 60.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 139 | | AVENIDA REGINALDO BARBOSA DA SILVA N. 20 Apto. 3 LT 01-A | NOSSA SENHORA APARECIDA | Apartamento, 72,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1003059 Matrícula: 29862 Ofício: 1 | 1444409260846 | 103.757,54 | 168.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140 | CONJ RES PRIVÉ JD DAS ACACIAS | RUA AUSTRALIA N. 2 Apto. 1 . | POSTO DE MONTA | Apartamento, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408503704008000011 Matrícula: 21330 Ofício: 1 | 8444425187277 | 87.819,45 | 150.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PE | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPISSUMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141 | COND RES FENIX III | RUA CAMACARI N. 0 CASA 5, LT.19, QD.O | CENTRO | Casa, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500770096005 Matrícula: 2041 Ofício: 1 | 8444410852164 | 54.997,19 | 95.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142 | RES PRAIA DE JANGADA | RUA DA PAZ N. 244 Apto. 102 BLOCO 36 | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077475626 Matrícula: 71243 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08017280320174058300 | 8555537044208 | 66.495,04 | 116.000,00 |
| 143 | COND RES RECANTO DAS GARCAS | RUA JARANGARI N. 80 Apto. 202 BLOCO-06 | PIEDADE | Apartamento, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15274519 Matrícula: 78184 Ofício: 1 | 8787705608852 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 144 | COND. RES RECANTO DO SOL | RUA JARANGARI N 53 404 13 N. 53 Apto. 404 BLOCO 13 | PIEDADE | Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082472081 Matrícula: 75581 Ofício: 1 | 8787701101389 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAUDALHO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 145 | | RUA PROJETADA N. S/N LOTE 11 QUADRA O-3 | LOTEAMENTO PRIMAVERA | Casa, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2037A Ofício: 1 | 8555519311380 | 57.891,78 | 100.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146 | PONTAL DO ATALAIA | AVENIDA NAPOLES N. SN Apto. 404 BLOCO 20, GLEBA 03A | FRAGOSO | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1422089802055803080 Matrícula: 75364 Ofício: 1 | 8787713479209 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 147 | PARQUE DAS PALMEIRAS | RUA ARTUR PERNAMBUCO DE ALMEIDA | JANGA | Casa, 78,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, | 8444417495871 | 151.680,80 | 238.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | N. 493 CASA-07 | | terrace, 1 vaga de garagem, NAO PURGACAO DA MORA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 847088 Matrícula: 64277 Ofício: 1 | | | |
| 148 | PRIVÉ PACÍFICO HOME | RUA ALTEROSA N. 191 CASA 03 | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Casa, 48,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57462 Ofício: 1 | 8444408221608 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 149 | PRIVÉ SOLAR DAS PALMEIRAS | RUA ATALEIA N. 89 . | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Casa, 59,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56406 Ofício: 1 | 8444407997939 | 71.080,90 | 124.000,00 |
| 150 | RES PORTO SEGURO | RUA QUATRO N. 154 Apto. 2 BLOCO 10 | NOSSA SENHORA DA CONCEICAO | Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 441600430302880290 Matrícula: 59574 Ofício: 1 | 8555534836332 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 151 | Privê Santa Maria | RUA ARAGUACEMA N. 82 Apto. 101 | NOSSA SENHORA DO O | Apartamento, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441651340302430004 Matrícula: 55696 Ofício: 1 | 8444406936456 | 83.721,21 | 143.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 152 | LOT DONA ARLINDA II | RUA PROJETADA 02 N. 22 LOTE-01F/QUADRA-23 | CENTRO | Casa, 65,4 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 667627 Matrícula: 25189 Ofício: 1 | 8444417182121 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 153 | LOT GAVIAO II | RUA PROJETADA 11 N. 23 LOTEAMENTO GAVIÃO II | MALAQUIAS CARDOSO | Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30430 Matrícula: 29768 Ofício: 1 | 8787706982200 | 85.477,60 | 146.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154 | RESERVA ATLANTICA | AVENIDA DOUTOR PAULO | TIUMA | Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de | 8555531698460 | 75.305,50 | 127.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | FIGUEIRAS COND CLUBE | PETRIBU N 550 201 02 N. 550 Apto. 201 BLOCO 02 | | garagem. IPTU: 222251320150940253 Matrícula: 20824 Ofício: 1 | | | |
|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PE | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA TALHADA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155 | | RUA PADRE LUIZ KERLE N. 767 LOTE 4, QD D | VARZEA | Casa, 69,16 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005027236107000 Matrícula: 20621 Ofício: 1 | 8444412992443 | 80.229,32 | 138.500,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|---------------|----------------|---------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 156 | | RUA XVI N. 204 . | LOT RESIDENCIAL PRIM | Casa, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105346009001 Matrícula: 19521 Ofício: 1 | 8444427146934 | 70.015,29 | 122.141,04 |
| 157 | | RUA II N. 535 J24 | LOTEAMENTO JARDIM RE | Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12763 Ofício: 2 | 8444422095061 | 72.988,41 | 126.000,00 |
| 158 | | RUA VII N. 61 . | BOCA DE BARRO | Casa, 52,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102208004001 Matrícula: 21368 Ofício: 1 | 8444427660670 | 70.745,64 | 123.415,14 |
| 159 | | RUA BERTOLINEAS N. 1609 . | CENTRO | Casa, 58,42 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105032052001 Matrícula: 20141 Ofício: 1 | 8444426188420 | 57.714,04 | 101.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160 | | RUA TOMAZ | PEQUIZEIRO | Casa, 127,38 m2 de área privativa, 343,5m2 | 8555505062235 | 129.586,25 | 214.400,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|---|--|--|--|
| | | RIBEIRO LIMA N. 138 . | | de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30589 Matrícula: 3836 Ofício: 1 | | | |
|--|--|-----------------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: PI | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--|--------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CASTELO DO PIAUI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161 | LOT SAO CAMILO | RUA PROJETADA LESTE N. SN LT-11, QD.A | CENTRO | Casa, 55,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4740 Ofício: 1 | 8444417831910 | 51.060,55 | 88.200,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: DEMERVAL LOBAO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162 | RES | RUA RAIMUNDO VIEIRARES N. 69 . | CENTRO | Casa, 55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7280 Ofício: 1 | 8444418165131 | 59.199,74 | 103.600,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: GILBUES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 163 | | RUA SETE DE SETEMBRO N. S/N QD 19, LT 04 | CENTRO | Casa, 54 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4221 Ofício: 1 | 1444418536077 | 54.353,48 | 90.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|----------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PARNAIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 164 | | RUA 5 N. S/N QUADRA C LOTE 12 | SAO VICENTE DE PAULA | Casa, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31342 Ofício: 1 | 8787702168177 | 58.091,07 | 101.659,81 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TERESINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165 | RES TORQUATO NETO III | RUA ROSA TAJRA ADAD N. S/N LOTE 04 QUADRA A | ESPLANADA | Casa, 47,84 m2 de área privativa, 366,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: | 8555520483939 | 47.053,76 | 81.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | 3303977 Matrícula: 101100 Ofício: 2 | | | |
| 166 | COND JARDINS RESIDENCE CLUB II | RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 304 TIPO C, BLOCO 2-TIPO 1 | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3815391 Matrícula: 4206 Ofício: 7 | 1787700204410 | 136.629,96 | 217.071,66 |
| 167 | COND RES RENASCER CLUB | RUA FRANCISCO JOSE BARRETO N. 8081 Apto. 304 BLOCO-02 | VERDE LAR | Apartamento, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3965511 Matrícula: 156280 Ofício: 2 | 8787704227502 | 69.934,44 | 122.000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------|--------------------|--------------------|--------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PI | | | | | | | |
| Cidade: UNIAO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168 | RES VILLA MARIA | RUA 3 N. 1 QD-E | CENTRO | Casa, 56,28 m2 de área privativa, 191,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10776 Ofício: 2 | 8444422458288 | 63.596,87 | 111.295,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR | | | | | | | |
| Cidade: ARAPONGAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169 | COND RES VITORINO DOS SANTOS | RUA CAMBAXIRRA DA COPA N. 429 01, 0925 | JARDIM PLANALTO | Casa, 60,4 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39680 Ofício: 2 | 8444411979087 | 98.370,70 | 166.000,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--|------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR | | | | | | | |
| Cidade: ARAUCARIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 170 | COND. RES DAS AZALEIAS | RUA ESTANISLAU WOJCIK N. 618 Apto. 344 BLOCO 3 | TINDIQUERA | Apartamento, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50000 Ofício: 1 | 8555539680136 | 126.926,84 | 210.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------|--------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: PR | | | | | | | |
| Cidade: CAMBARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 171 | JARDIM BELLA TOSCANA | RUA 8 N. 25 . | CENTRO | Casa, 32,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 | 8444424910510 | 24.107,79 | 41.500,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13205 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 172 | RES MADSON | RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1043 BLOCO-10 | BOM JESUS | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001652 Matrícula: 56023 Ofício: 1 | 8787705273192 | 105.838,11 | 178.601,20 |
| 173 | COND RES CALIFORNIA | RUA RUA MARIA JOAQUINA N. 721 Apto. 406 BLOCO-29 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50056007420244047000 | 8787703662523 | 90.746,77 | 155.000,00 |
| 174 | EDIFICIO RES DALLAS | RUA REINALDO GADENS N N. 210 Apto. 213 BLOCO 02 | JARDIM IRUAMA | Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015333 Matrícula: 47698 Ofício: 1 | 8555535546095 | 78.607,36 | 135.700,00 |
| 175 | RES CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104 BLOCO 36 VAGA 900 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001195 Matrícula: 54173 Ofício: 1 | 8787702192272 | 98.963,30 | 167.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176 | | RUA PONTAL DO PARANA N. 94 LT 23, QD 06 | ESTADOS | Casa, 40,08 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0350260384001 Matrícula: 16340 Ofício: 1 | 8444401875734 | 159.199,17 | 260.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177 | RES VILA RICA | RUA OTAVIO DA SILVA N. 100 . | CENTRO | Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2950413001 Matrícula: 27205 Ofício: 1 | 8787706160340 | 65.921,81 | 115.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 178 | LAGO MAGGIORE | ESTRADA DOS PIONEIROS N. 1075 Apto. 102 TORRE-03 | JARDIM MORUMBI | Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19316 Ofício: 4 | 8787708519753 | 111.212,08 | 184.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 179 | COND RES FRANCY | RUA LEOCADIA SLONIK N. 257 01, Residencia 01 | NEVES | Casa, 48,6 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09333300383001 Matrícula: 66947 Ofício: 2 | 8444419735772 | 119.190,34 | 197.200,00 |
| 180 | COND INOVA UVARANAS | AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 202 TORRE-14 | UVARANAS | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ONUS - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 09549562907120 Matrícula: 79681 Ofício: 2 | 8787711074015 | 86.063,06 | 147.000,00 |
| 181 | COND VITACE UVARANAS | RUA VALERIO RONCHI N. 701 Apto. 403 TORRE-17 | UVARANAS | Apartamento, 45,39 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 67834 Ofício: 2 | 8787707565000 | 98.960,76 | 166.995,71 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 182 | CONJ RES COLONIA RIO GRANDE | AVENIDA RUI BARBOSA N. 11605 Apto. 24 TIPO A, BLOCO 16 | ARISTOCRATA | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816300080252 Matrícula: 39053 Ofício: 2 | 1444417013828 | 104.992,75 | 170.000,00 |
| 183 | COND. RES. SPAZIO CONVIVENCE | RUA BARAO DO CERRO AZUL N. 3059 Apto. 403 BLOCO 01 VAGA 198 | BOM JESUS | Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100230024000 Matrícula: 68633 Ofício: 2 | 8444407009044 | 124.625,81 | 198.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TIJUCAS DO SUL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 184 | COND RES | RUA 8 N. S/N CASA 03 - LOTE 22 QUADRA V | LOTEAMENTO JARDIM BO | Casa, 43,98 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09010010001000 Matrícula: 68263 Ofício: 2 | 8444404439951 | 52.247,33 | 90.250,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 185 | | AVENIDA I COLOMBO N. 581 LT 02, QD 12, ZONA 03 | BALNEARIO PRAIA SECA | Casa, 140 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 41009012000203 Matrícula: 40917 Ofício: 2 | 1444416609760 | 249.189,89 | 391.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186 | DOCE LAR CONQUISTA | RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 106 BLOCO 02 | AREIA BRANCA | Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6879 Ofício: 3 | 8555519810786 | 69.855,17 | 121.861,72 |
| 187 | RESERVA BELFORD ROXO | ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3D23 BLOCO 03 | BOM PASTOR | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15925 Ofício: 3 | 8787702422758 | 66.495,04 | 116.000,00 |
| 188 | PRIMAVERA BELFORD ROXO I | ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4C-0 BLOCO 04 | BOM PASTOR | Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16561 Ofício: 3 | 8555539764186 | 90.746,77 | 155.000,00 |
| 189 | RESERVA BELFORD ROXO | ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A-3 BLOCO 03 | BOM PASTOR | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15240 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50073655720244025118 | 8787702407333 | 82.550,28 | 141.000,00 |
| 190 | RESERVA BELFORD ROXO | ESTRADA BELFORD ROXO N 977 3B44 03 N. 977 Apto. 3B-4 BLOCO 03 | BOM PASTOR | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15900 Ofício: 3 | 8787702370294 | 86.648,52 | 148.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CABO FRIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191 | RES MONACO II | RUA 3 N. S/N Apto. 202 BLOCO 53, LOTE 6-A | JARDIM ESPERANCA | Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979207001 Matrícula: 61617 Ofício: 2 | 1787700903408 | 105.610,35 | 171.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192 | MAIS PARQUE IPE | AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 801 BLOCO 4 | FLAMBOYANT II | Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43062 Ofício: 2 | 8787714243683 | 117.860,63 | 195.000,00 |
| 193 | PARQUE JARDINS DAS ACACIAS | RUA VICENTE DE CARVALHO N. 1 Apto. 203 BLOCO 11 | PARQUE SAO CAETANO | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19246 Ofício: 5 | 8787713120626 | 111.212,08 | 184.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194 | | RUA ORSINA DA FONSECA N. 131 CASA 10 | CAROLINA | Casa, 48 m2 de área privativa, 44,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 27245 Ofício: 1 | 8555511749271 | 66.207,94 | 111.005,96 |
| 195 | | AVENIDA FRANCISCO VIEIRA NETTO N. S/N QUADRA 09 LOTE 17 CASA 01 | JARDIM ROSARIO | Casa, 127,22 m2 de área privativa, 196,83m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 22313017001 Matrícula: 35697 Ofício: 1 | 8444403816417 | 152.955,43 | 240.000,00 |
| 196 | | RUA TAUA N. 49 Apto. 1202 TANQUE DO ANIL | JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO | Apartamento, 64,97 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 22559 Ofício: 3 | 1444407225059 | 182.271,89 | 286.000,00 |
| 197 | CONJ RES 25 DE AGOSTO | AVENIDA REPUBLICA DO PARAGUAI N. 475 Apto. 402 BLOCO 20 | VILA SARAPUI | Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14270097318 Matrícula: 14194 Ofício: 3 | 8444412677955 | 98.816,70 | 160.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAGUAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198 | COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL | RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. S/N Apto. 204 TORRE 11, TIPO 01 | WEDA | Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54744 Ofício: 1 | 1787700359880 | 93.903,54 | 153.821,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|--------------|------------------|----------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MAGE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199 | RES JULIA FARAGE | RUA D N. 38 CASA 03 | CENTRO SURUI | Casa, 85,41 m2 de área privativa, 98,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44410836 Matrícula: 15485 Ofício: 1 | 1444407341288 | 107.463,17 | 174.000,00 |
| 200 | RES JARDINS MAUÁ | RUA DO GRITO N. 65 CASA 01 | LOT JARDIM DAS PALME | Casa, 51,85 m2 de área privativa, 78,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16519 Ofício: 1 | 8444428468706 | 106.667,03 | 180.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 201 | | RUA MARIO BARRETO FRANCA QUADRA N. S/N LOTE 40, QD 329 | JARDIM ATLANTICO LES | Casa, 82,22 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85513 Ofício: 2 | 1444408871230 | 183.546,52 | 288.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NILOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202 | | RUA JOAO DA MATA PEIXOTO N. 110 CASA 01, LOTE 02 | CENTRO | Casa, 71,2 m2 de área privativa, 86,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210224 Matrícula: 16347 Ofício: 1 | 1444401272691 | 144.767,36 | 230.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203 | COND CENTRAL PARK | RUA SAVEIRO JOSE BRUNO N. S/N Apto. | AERO CLUBE | Apartamento, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 1787700608600 | 160.603,20 | 252.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|---------------------------------|------------|--|---------------|------------|------------|
| | | 1005 BLOCO 02, QD 07 | | 9399101 Matrícula: 56936 Ofício: 1 | | | |
| 204 | | RUA OSCAR SOARES N. 276 CASA 01 | CALIFORNIA | Casa, 35,03 m2 de área privativa, 74,53m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 037657 Matrícula: 40014 Ofício: 1 | 1058830003123 | 122.737,54 | 195.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RESENDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205 | RES PARQUE RESERVA PORTO REAL | AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 304- BLOCO-03 | CENTRO | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42322 Ofício: 2 | 8787710531536 | 100.741,08 | 170.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 206 | | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 205 BLOCO 05 | AGUA SANTA | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33687146 Matrícula: 120877 Ofício: 6 | 8555537623801 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 207 | | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 406 BLOCO 04 | AGUA SANTA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33686817 Matrícula: 120854 Ofício: 6 | 8555537722664 | 78.827,74 | 136.080,45 |
| 208 | | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 307 BLOCO-02 | ANCHIETA | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 249939 Ofício: 8 | 8787703103575 | 99.507,99 | 167.919,17 |
| 209 | ESPLENDOR I | ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 105 BLOCO-07 | BANGU | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34277368 Matrícula: 29374 Ofício: 12 | 8787705683803 | 78.781,14 | 136.000,00 |
| 210 | RES RIO DA PRATA | RUA DOS BANGUENSES N 470 307 08 N. 470 Apto. 307 BLOCO 08 | BANGU | Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 237792 Ofício: 4 | 8555534104889 | 99.108,47 | 167.244,97 |
| 211 | | RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 312 BLOCO 05 | BANGU | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 | 8444421596229 | 73.178,98 | 122.323,19 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | vaga de garagem. IPTU: 31121361 Matrícula: 26650 Ofício: 12 | | | |
| 212 | CAMPO GRANDE | AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 107 BLOCO-03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38316 Ofício: 12 | 8787706895057 | 78.781,14 | 136.000,00 |
| 213 | COND. RES. NEIVA S VILLE | ESTRADA DAS AGULHAS NEGRAS N. 181 Apto. 501 BLOCO 5 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 237341 Ofício: 4 | 8555529604470 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 214 | RES BELA VIDA I | ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 304 BLOCO 02 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690553 Matrícula: 789 Ofício: 12 | 8555536178758 | 77.043,32 | 133.000,00 |
| 215 | RES BELA VIDA I | ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 103 BLOCO 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691270 Matrícula: 850 Ofício: 12 | 8555536350615 | 98.963,30 | 167.000,00 |
| 216 | RES BELA VIDA I | ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 401 BLOCO 07 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692401 Matrícula: 992 Ofício: 12 | 8555537542690 | 89.575,84 | 153.000,00 |
| 217 | RES BELA VIDA I | ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 501 BLOCO 10 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693615 Matrícula: 1120 Ofício: 12 | 8555537555180 | 93.037,35 | 157.000,00 |
| 218 | ROSA DOS VENTOS | ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 301 BLOCO-03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439976 Matrícula: 31483 Ofício: 12 | 8787705659139 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 219 | PARK REALITY | ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 503 BLOCO 6 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33013830 Matrícula: 220020 Ofício: 12 | 8555524390536 | 95.407,73 | 161.000,00 |
| 220 | PARK RIVIERA DO SOL | ESTRADA RIOSAO PAULO N. 4355 Apto. 404 BLOCO 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 220254 Ofício: 12 | 8555527414622 | 74.537,49 | 128.674,17 |
| 221 | SOLAR DO OESTE | RUA CONSTITUINTE N. 754 Apto. 302 BLOCO-01 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8787710246980 | 76.464,05 | 132.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|--|--------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 42754 Ofício: 12 | | | |
| 222 | RES COMPLETO PARQUE BRITO | RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 304 BLOCO-04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408880 Matrícula: 35728 Ofício: 12 | 8787706783429 | 104.296,65 | 176.000,00 |
| 223 | RES VIDA LEVE | RUA DOS CAQUIZEIROS N 48 503 1 N. 48 Apto. 5032 BLOCO 01 | COSMOS | Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835059 Matrícula: 2854 Ofício: 12 | 8555536485960 | 65.348,57 | 114.000,00 |
| 224 | | AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 Apto. 503 BLOCO 08 | ENGENHO NOVO | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103549 Ofício: 1 | 8787702762010 | 114.959,45 | 190.200,00 |
| 225 | | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CASA 8, BLOCO 8 | GUARATIBA | Casa, 54 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33018540 Matrícula: 351300 Ofício: 9 | 8021870017345 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 226 | | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 506 BLOCO-02 | GUARATIBA | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 457306 Ofício: 9 | 8787711263225 | 67.068,27 | 117.000,00 |
| 227 | JARDIM DOS YPÊS III | RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 201 BLOCO-02 | GUARATIBA | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260194 Ofício: 4 | 8787708538405 | 59.999,74 | 105.000,00 |
| 228 | | AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 301 BLOCO | INHAUMA | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33722240 Matrícula: 122070 Ofício: 6 | 8787700850957 | 96.000,33 | 162.000,00 |
| 229 | RES CEDRO ROSA | RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 401 BLOCO 01 | INHOAIBA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34644419 Matrícula: 33331 Ofício: 12 | 1787700554039 | 111.168,79 | 180.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|
| 230 | JARDINS CAMPO GRANDE | RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 108 BLOCO 01 | INHOAIBA | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33075904 Matrícula: 225548 Ofício: 12 | 8555522550455 | 62.198,31 | 108.847,52 |
| 231 | | RUA EUGENIO GUDIM N. 166 Apto. 106 . | IRAJA | Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 232332 Ofício: 8 | 1555531729200 | 140.361,40 | 223.000,00 |
| 232 | | RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 501 BLOCO 3 | PAVUNA | Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 223620 Ofício: 8 | 8555523118573 | 83.721,21 | 143.000,00 |
| 233 | | RUA BRAS CUBAS N 363 502 5 N. 363 Apto. 502 BLOCO 05 | PAVUNA | Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 242589 Ofício: 8 | 8555535934753 | 58.344,50 | 102.103,31 |
| 234 | | RUA BRAS CUBAS N 435 412 03 N. 435 Apto. 412 BLOCO 03 | PAVUNA | Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 244005 Ofício: 8 | 8555534536037 | 86.648,52 | 148.000,00 |
| 235 | COND EDILICIO | AVENIDA CARLOS DA SILVA ROCHA N. 1455 Apto. 101 BLOCO 04 | PEDRA DE GUARATIBA | Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 332 Matrícula: 438841 Ofício: 9 | 8444416984704 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 236 | | RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 304 BLOCO-03 | PIEDADE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34427310 Matrícula: 127300 Ofício: 6 | 8787707167683 | 120.882,70 | 200.000,00 |
| 237 | | RUA EMILIO DE MENEZES N. 245 Apto. 105 . | QUINTINO BOCAIUVA | Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 11223559 Matrícula: 5851A Ofício: 1 | 1555521241833 | 138.473,13 | 220.000,00 |
| 238 | | RUA JOAO BARBALHO N. 431 CASA 7 | QUINTINO BOCAIUVA | Casa, 52 m2 de área privativa, 93,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05893540 Matrícula: 97601 Ofício: 6 | 8022570014926 | 51.333,85 | 85.000,00 |
| 239 | VIVA MAIS REALENGO | RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 308 BLOCO 07 | REALENGO | Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33108895 Matrícula: 234464 Ofício: 12 | 8555530954896 | 83.135,75 | 142.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|------------|---|---------------|-----------|------------|
| 240 | COND RES VILLAGGIO NOVITA | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1956 Apto. 104 BLOCO-03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238534 Ofício: 4 | 8787703091801 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 241 | COND RIO ARARAS | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 407 BLOCO-09 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258384 Ofício: 4 | 8787708628200 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 242 | COND VILLAGGIO VENTURA | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N 2026 103 A100 N. 2026 Apto. 103 BLOCO 10 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238409 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5082457-92.2024.4.02.5101 | 8555536384242 | 73.354,94 | 126.632,74 |
| 243 | RES VIVA VIDA ZONA OESTE | ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 506 BLOCO-02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 257758 Ofício: 4 | 8787704459896 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 244 | VIVA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 104 BLOCO-01 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259925 Ofício: 4 | 8787708212879 | 95.917,36 | 161.860,00 |
| 245 | VIDA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 503 BLOCO-05 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259931 Ofício: 4 | 8787708283164 | 85.297,60 | 145.692,55 |
| 246 | VIVA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 303 BLOCO-06 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 259927 Ofício: 4 | 8787708335997 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 247 | VIVA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 502 BLOCO-05 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260523 Ofício: 4 | 8787709495238 | 77.043,32 | 133.000,00 |
| 248 | COND VIVA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 106 BLOCO-04 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 260522 Ofício: 4 | 8787709535124 | 92.444,76 | 156.000,00 |
| 249 | COND VIVA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 204 BLOCO-03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 260518 Ofício: 4 | 8787709541426 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 250 | VIDA VIDA HARMONIA | ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 106 BLOCO-03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 | 8787710962901 | 66.495,04 | 116.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 262219 Ofício: 4 | | | |
| 251 | RES SANTIAGO I | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 BLOCO-17 | SANTA CRUZ | Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33978446 Matrícula: 256979 Ofício: 4 | 8787703874822 | 83.135,75 | 142.000,00 |
| 252 | RES JARDIM DOS LIRIOS I | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 508 BLOCO-11 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34083378 Matrícula: 259561 Ofício: 4 | 8787707855156 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 253 | RES JARDIM DOS LIRIOS | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 405 BLOCO-13 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259630 Ofício: 4 | 8787708379048 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 254 | JARDIM DOS LIRIOS | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 504 BLOCO-03 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262130 Ofício: 4 | 8787710455040 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 255 | JARDIM DOS LIRIOS II | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 208 BLOCO 08 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261519 Ofício: 4 | 8787711595686 | 72.692,98 | 125.490,00 |
| 256 | JARDIM HIBISCO | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 101 BLOCO 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 262705 Ofício: 4 | 8787712338784 | 93.629,95 | 158.000,00 |
| 257 | JARDIM DOS LIRIOS II | ESTRADA E DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 203 BLOCO 07 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 261474 Ofício: 4 | 8787713016497 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 258 | VIVA FELICIDADE | RUA APORUNA N. 55 Apto. 209 BLOCO-01 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 260047 Ofício: 4 | 8787707866077 | 88.990,38 | 152.000,00 |
| 259 | VIVA VIDA FELICIDADE | RUA APORUNA N. 55 Apto. 203 BLOCO-02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8787710638799 | 75.305,50 | 130.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|-----------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 262167 Ofício: 4 | | | |
| 260 | VIVA VIDA FELICIDADE | RUA APORUNA N. 55 Apto. 406 BLOCO 05 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 263508 Ofício: 4 | 8787712355395 | 75.884,78 | 131.000,00 |
| 261 | RES JARDIM DOS YPÊS III | RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 204 BLOCO-05 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260317 Ofício: 4 | 8787709091374 | 77.043,32 | 133.000,00 |
| 262 | COND JARDIM DOS YPÊS | RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 507 BLOCO-05 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260344 Ofício: 4 | 8787709121605 | 86.673,65 | 148.042,91 |
| 263 | RES PALACIO IMPERIAL | RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 402 BLOCO 24 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 236126 Ofício: 4 | 8555535622255 | 90.746,77 | 155.000,00 |
| 264 | RES PALACIO IMPERIAL | RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 203 BLOCO 17 | SANTA CRUZ | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 235979 Ofício: 4 | 8787700672013 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 265 | RES PALMA LIFE | RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 95 Apto. 404 BLOCO 10 | SANTISSIMO | Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32323164 Matrícula: 224481 Ofício: 12 | 8555524715982 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 266 | ARTE DO ROSARIO | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 302 BLOCO-06 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615278 Matrícula: 46814 Ofício: 12 | 8787711198890 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 267 | | RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 202 BLOCO-05 | SANTISSIMO | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34614958 Matrícula: 46782 Ofício: 12 | 8787711216510 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 268 | | PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 203 BLOCO 18 | TOMAS COELHO | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34025841 Matrícula: 122488 Ofício: 6 | 8555538105952 | 84.892,14 | 145.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 269 | RES MEU LAR SAO GONCALO | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 204 BLOCO 01-B | NEVES NEVES | Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209028 Matrícula: 48115 Ofício: 2 | 1787700813212 | 100.669,52 | 163.000,00 |
| 270 | RES MEU LAR SAO GONCALO | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 304 BLOCO 10-B | NEVES NEVES | Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209472 Matrícula: 48564 Ofício: 2 | 1787700968020 | 110.551,19 | 179.000,00 |
| 271 | COND RES ARSENAL LIFE III | RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 302 BLOCO 01 | ARSENAL | Apartamento, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167202000 Matrícula: 52637 Ofício: 3 | 8555520746808 | 68.214,74 | 119.000,00 |
| 272 | RES MEU LAR SAO GONCALO | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 403 BLOCO-11A | CENTRO | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209495 Matrícula: 47698 Ofício: 2 | 8787709235716 | 95.941,07 | 161.900,00 |
| 273 | | RUA DAS ESMERALDAS N. 882 . | JARDIM CATARINA | Casa, 53,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851144000 Matrícula: 61561 Ofício: 3 | 8444415810206 | 86.063,06 | 147.000,00 |
| 274 | | RUA ENGENHEIRO BERNARDO SAYAO N. 402 Apto. 202 BLOCO A | JARDIM CATARINA | Apartamento, 64,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56987 Ofício: 3 | 8444412098971 | 84.855,72 | 139.000,00 |
| 275 | | RUA ITACOLOMI QUADRA N. 903 CASA 02 | JARDIM CATARINA | Casa, 34,23 m2 de área privativa, 39,36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334482062 Matrícula: 69086 Ofício: 3 | 8444416706437 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 276 | | RUA MADEIRA DE FREITAS QUADRA N 1431 CASA01 N. 1431 CASA 01 | JARDIM CATARINA | Casa, 35 m2 de área privativa, 35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 828541 Matrícula: 11427 Ofício: 1 | 8444404154493 | 55.712,57 | 92.250,41 |
| 277 | | RUA MARCOS DA COSTA QUADRA N. 1104 CASA 02 | JARDIM CATARINA | Casa, 42,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311285063 Matrícula: 72063 Ofício: 2 | 8444424435323 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 278 | | RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CASA 21 | LARANJAL | Casa, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371034083 | 8444426740590 | 106.667,03 | 180.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|--------------|---|---------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 61739 Ofício: 3 | | | |
| 279 | | RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 142 CASA-11 | LARANJAL | Casa, 50,21 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 852979011 Matrícula: 70824 Ofício: 3 | 8444418806340 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 280 | | RUA REGINA COELHO N. 78 FUNDOS | MIRIAMI | Casa, 58 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126171000 Matrícula: 72853 Ofício: 3 | 8444421044927 | 115.819,58 | 184.009,04 |
| 281 | | RUA JELCYR CANELAS PORTO N. 104 | PACHECO | Casa, 79 m2 de área privativa, 75,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141164000 Matrícula: 67334 Ofício: 3 | 8444415695490 | 118.961,00 | 189.000,00 |
| 282 | COND JARDIM ALCANTARA | RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 507 BLOCO 01 | SANTA LUZIA | Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 321504038 Matrícula: 60641 Ofício: 3 | 8555531706063 | 78.201,87 | 135.000,00 |
| 283 | | RUA PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 112 CASA 05 | SANTA LUZIA | Casa, 35,19 m2 de área privativa, 55,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 396876005 Matrícula: 63548 Ofício: 3 | 8444412383951 | 76.464,05 | 132.000,00 |
| 284 | | AVENIDA EDSON LUIZ N. 95 122 | TRIBOBO | Casa, 89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10762 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50095532620244025117 | 8444421554208 | 87.908,08 | 144.000,00 |
| 285 | | AVENIDA CANAL N. 60 Apto. 107 | VILA LAGE | Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 38789 Ofício: 2 | 8444411185730 | 112.404,00 | 182.000,00 |
| 286 | COND Jardim Bougainville | AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 206 BLOCO-04 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490390 Matrícula: 75164 Ofício: 3 | 8787707939910 | 117.256,22 | 194.000,00 |
| 287 | COND PARQUE SERRA SALVATORI | ESTRADA SAO PEDRO N. 115-A5 Apto. 203 BLOCO 05 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 847347172 Matrícula: 72137 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50093644820244025117 | 8787702974017 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 288 | LOT JARDIM DA SAUDE | RUA OSWALDO MENDONCA CAMPOS N. 15 CASA-07 | VISTA ALEGRE | Casa, 74,25 m2 de área privativa, 74,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444417835346 | 106.074,43 | 179.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | 300875007 Matrícula: 68650 Ofício: 3 | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 289 | ED FÊNIX | RUA ANTONIO DE ARAUJO MENDONCA N. S/N Apto. 2 LOTE 03 | BAIXO GRANDE | Apartamento, 64,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 84134000 Matrícula: 22323 Ofício: 1 | 8555518713795 | 102.518,87 | 173.000,00 |
| 290 | | RUA DO FOGO N. S/N LOTE 01 | RECANTO DO SOL | Casa, 122,54 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10226 Matrícula: 2790 Ofício: 1 | 1444408653658 | 201.391,32 | 316.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 291 | RES RUY PEREIRA | RUA ITAMAR MARINHO N. 214 . | LOTEAMENTO RUY PEREI | Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22366 Ofício: 1 | 8555535286999 | 42.406,47 | 73.000,00 |
| 292 | | RUA SENADOR JOAO FAUSTINO N. 1124 . | LOTEAMENTO RUY PEREI | Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25220 Ofício: 1 | 8555540065784 | 40.663,74 | 70.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CURRAIS NOVOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 293 | | RUA PROJETADA 12 N. 52 QUADRA 954, LOTE 0132 | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 140,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 10823 Ofício: 1 | 8444409760685 | 42.987,38 | 74.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 294 | | RUA NELSON AUGUSTO DE MELO N. S/N LOTE 5, QUADRA C | MOINHO | Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15041 Ofício: 1 | 8555510966031 | 58.856,89 | 103.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------------|---|---------------|-----------|------------|
| 295 | | RUA SANTO EXPEDITO N. S/N LOTE 273 QUADRA 11 | LOTEAMENTO SAO MIGUE | Casa, 56,1 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19023 Ofício: 1 | 8444404800913 | 57.891,78 | 100.000,00 |
|-----|--|--|----------------------|---|---------------|-----------|------------|

| Estado: RN | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 296 | | AVENIDA BENEDITO PINHEIRO BORGES N. 170 LOTES 09 E 10, CASA04, 13 | BELA MACAIBA | Casa, 61,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18412 Ofício: 2 | 8444408059860 | 50.365,85 | 87.000,00 |
| 297 | | RUA LIBIA BEZERRA PESSOA N. 453 . | BELA MACAIBA | Casa, 54,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16585 Ofício: 1 | 8787701368172 | 78.781,14 | 136.000,00 |
| 298 | COND RES AZALEIA | RUZ FIRMINO TRAJANO DA SILVA N. 173 LOTE A, QUADRA 40 | BELA MACAIBA | Casa, 48,42 m2 de área privativa, 88,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26680 Ofício: 1 | 8787715079844 | 67.068,27 | 117.000,00 |
| 299 | COND. SEVEN DREAMS | RUA ROSA TEIXEIRA SILVA N. 113 UH 07 | SAO JOSE | Casa, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26518 Ofício: 1 | 8444427121109 | 54.997,19 | 95.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|---------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NATAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 300 | | RUA JOAO PESSOA N. 78 PRAÇA PADRE JOÃO MARIA | CIDADE ALTA | Prédio, 663,04 m2 de área privativa. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03 | 10140347 | 494.908,34 | 930.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 301 | | RUA SAO JOAO N. 53 CASA 02, TIPO 02, LT 445, QD 18 | GUAJIRU | Casa, 64,06 m2 de área privativa, 117,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45250 Ofício: 1 | 8444414563060 | 54.997,19 | 95.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-------------------------------------|-------------|---|---------------|-----------|------------|
| 302 | LOT SAO FRANCISCO | RUA MARIA LUISA DIAS N. 400 CASA 16 | REGOMOLEIRO | Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41252 Ofício: 1 | 8555535221781 | 68.787,97 | 120.000,00 |
|-----|-------------------|-------------------------------------|-------------|---|---------------|-----------|------------|

| Estado: RO | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANDEIAS DO JAMARI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 303 | | RUA RUI BARBOSA N. 504 . | BAIRRO DAS FLORES | Casa, 81,1 m2 de área privativa, 223,24m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05009074 Matrícula: 95422 Ofício: 1 | 8444426893752 | 50.365,85 | 87.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 304 | cond moradas reserva III | RUA 1 N. 601 ATUAL RUA JOZITO LIOTTI - CASA 58 | TERRA NOVA | Casa, 51,05 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66724 Ofício: 1 | 8555527398015 | 89.575,84 | 153.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|------------------------|----------------|----------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARROIO DO MEIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 305 | | RUA ITAQUI N. 1802 . | CENTRO | Terreno, 365m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18681 Ofício: 1 | 8444426085109 | 56.733,94 | 98.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BENTO GONCALVES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 306 | EDIFÍCIO MONTE BELLUNO | RUA FIORELO BERTUOL N. 879 Apto. 202 | PROGRESSO | Apartamento, 64,24 m2 de área privativa, Existe ação de execução averbada no AV.14 e AV.15, e, penhora averbada no AV.16 e AV.17 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0140740515012 Matrícula: 61127 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50050382820238210005 | 10171945 | 198.998,96 | 325.000,00 |
| 307 | COND VIDEIRAS | RUA JOAO CAMERIN N. 519 Apto. 503 4 ANDAR | SAO ROQUE | Apartamento, 18,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58331 Ofício: 1 | 8444423280903 | 48.473,63 | 80.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------|---|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 308 | COND LCI-07A | RUA I N. 120 CASA 46 | LOT RES CAETANOS I | Terreno, 92,75m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 67291 Ofício: 1 | 8787710753318 | 77.622,60 | 134.000,00 |
| 309 | COND RES BRASIL XV | RUA DONA CECILIA N. 302 CASA 2, LOT VILA CITY | CITY | Casa, 79,76 m2 de área privativa, 67,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 50757 Ofício: 1 | 1444401877046 | 112.404,00 | 182.000,00 |
| 310 | COND FAZENDA ESPERANCA 256 | RUA DEZOITO N. 22 CS-02 LT-04/QD-G4 | FAZENDA ESPERANCA | Casa, 43,53 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58966 Ofício: 1 | 8787703784580 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 311 | RES CAETANOS I | RUA F N. 131 217 | FAZENDA ESPERANCA | Casa, 28,94 m2 de área privativa, 94,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66730 Ofício: 1 | 8787709242321 | 81.379,36 | 139.000,00 |
| 312 | COND RES VILLA DOS MARES | RUA TRAMANDAI N. 205 CASA 101 | JARDIM BETANIA | Casa, 42,6 m2 de área privativa, 65,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 68902 Ofício: 1 | 8444427222258 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 313 | COND Fazenda Esperança 13 | RUA 59 N. 112 CASA-04 | MEU RINCAO | Casa, 37,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56728 Ofício: 1 | 8787706347505 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 314 | COND MORADA DO VALE | AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 201 LT 01 QD 01 BLC 9 | PARQUE DA MATRIZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992912011546686 Matrícula: 115466 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5016242-39.2023.8.21.0015 | 8787705567153 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 315 | ED COND RES HOLANDA I | RUA HOLANDA N. 310 Apto. 3 1922Box nº 03 | PARQUE MARECHAL RONDON | Apartamento, 56,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55065 Ofício: 1 | 8444408011093 | 78.781,14 | 136.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CANOAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 316 | JARDIM PARK CANOAS | RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 301 BLOCO-06 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 161905 Ofício: 1 | 8787707952356 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 317 | JD PARK CANOAS | RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 202 BLOCO-17 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 163000 Ofício: 1 | 8787709557730 | 95.316,76 | 168.440,00 |
| 318 | RES PORTO PIRATINI | RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 202 BLOCO-01 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 163292 Ofício: 1 | 8787707576915 | 100.494,56 | 169.583,99 |
| 319 | COND PORTO PIRATINI | RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 202 BLOCO-03 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163332 Ofício: 2 | 8787710106940 | 92.444,76 | 156.000,00 |
| 320 | PORTO PIRANTI | RUA ARPOADOR N. 425 Apto. 204 BLOCO-05 | ESTANCIA VELHA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163374 Ofício: 1 | 8787710182760 | 97.778,11 | 165.000,00 |
| 321 | CONJ HABITACIONAL GUAJUVIRAS | AVENIDA 1 N. 2218 Apto. 203 BLOCO 12, LT 03, QD O, SETOR 6 | GUAJUVIRAS | Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 69936 Ofício: 1 | 8444412511100 | 65.607,95 | 110.000,00 |
| 322 | CONJ HABITACIONAL GUAJUVIRAS | AVENIDA 1 N. S/N Apto. 302 BLOCO 07 | GUAJUVIRAS | Apartamento, 29,87 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 68949 Ofício: 1 | 8444416114653 | 54.957,41 | 91.000,00 |
| 323 | COND RES PQ PORTO LEON | RUA DOIS N. S/N Apto. 401 BL 5, QD03, LT 7, 8 E 9 | IGARA | Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167115 Matrícula: 130516 Ofício: 1 | 8444421479737 | 100.148,49 | 169.000,00 |
| 324 | | RUA MONTEIRO LOBATO N. 4 QD L, LT 10 PARTE | IGARA | Prédio, 93,8 m2 de área privativa, 208,92m2 de área do terreno. IPTU: 29310 Matrícula: 32342 Ofício: 1 | 10186358 | 289.620,03 | 473.000,00 |
| 325 | PQ VENTURA I | RUA AFONSO PENA N. 380 | MATO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área | 8787712905611 | 101.926,27 | 172.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|----------------|--|---------------|------------|------------|
| | | Apto. 504 BLOCO 7 | | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171652 Ofício: 1 | | | |
| 326 | PARQUE VENTURA I | RUA AFONSO PENNA N. 380 Apto. 101 BLOCO 01 | MATO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 172955 Ofício: 1 | 8787713816019 | 85.477,60 | 146.000,00 |
| 327 | COND PQ CANOAS ALLEGRO | RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 605 TORRE E | MATO GRANDE | Apartamento, 43,46 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 120751 Ofício: 1 | 8444416296441 | 119.590,43 | 190.000,00 |
| 328 | RES VIDA ALEGRE CANOAS | RUA FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 504 BLOCO-01 | MATO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143633 Ofício: 1 | 8787702979647 | 85.209,07 | 152.500,00 |
| 329 | COND RES VIDA ALEGRE CANOAS | RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 404 BLOCO 14 | MATO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143892 Ofício: 1 | 8787702277677 | 90.746,77 | 155.000,00 |
| 330 | RES VIDA ALEGRE CANOAS | RUA RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 301 BLOCO-16 | MATO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 143916 Ofício: 1 | 8787705174100 | 78.224,72 | 140.000,00 |
| 331 | COND RES PARK LISBOA | RUA D N. 130 Apto. 301 BLOCO-07 | OLARIA | Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137628 Ofício: 1 | 8787704289915 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 332 | NOVA PRIMEVERA II | RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 103 .BLOCO-03 | RIO BRANCO | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 167677 Ofício: 1 | 8787710534543 | 77.611,01 | 133.980,00 |
| 333 | COND RES PORTO ONIX | RUA GUARUJA N. 300 Apto. 303 BLOCO 5 VAGA 126 | SAO JOSE | Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133100 Ofício: 1 | 8787700723220 | 89.408,98 | 158.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|---|------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 334 | RES D MAESTRO VILLA LOBOS | RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 401 BLOCO M | BELA VISTA | Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8787714121111 | 120.882,70 | 200.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------------------|---|---------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 121364 Ofício: 1 | | | |
| 335 | RES JOANA SEBBEN | RUA PROFESSOR GILBERTO PIAZZA N. 253 Apto. 101 1 ANDAR | CHARQUEADAS | Apartamento, 58,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 173653 Ofício: 1 | 8444417414340 | 97.778,11 | 165.000,00 |
| 336 | RES QUINTO SLOMP | AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N 739 APTO 516 BL D N. 739 Apto. 516 BLOCO D BOX 72 | FORQUETA | Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 51063297006332 Matrícula: 139906, 140158 Ofício: 1 | 8555526369437 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 337 | RES LACQUA ALPES 1 | RUA TERCILIO FOCESATO N. 512 Apto. 54 . | NOSSA SENHORA DO ROSARIO | Apartamento, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 189232 Ofício: 1 | 8787705274784 | 116.651,81 | 193.000,00 |
| 338 | RES PORTO DOS VINHEDOS | RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 204 TORRE-02 | PANAZZOLO | Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441834420030100 Matrícula: 118127 Ofício: 2 | 8787705810872 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 339 | RES PORTO DOS VINHEDOS | RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 504 BLOCO-06 | PANAZZOLO | Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118283 Ofício: 2 | 8787708825153 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 340 | RESID PORTO DOS VINHEDOS | RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 403 BLOCO 10, 4 PAVIMENTO | PANAZZOLO | Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118358 Ofício: 1 | 8787713861405 | 98.370,70 | 166.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CRUZ ALTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 341 | LOT BELLA VISTA | RUA HELIO CASTRO N. SN LOTE-05, QUADRA-03 | EMILIO DROPPA | Terreno, 52,13 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 9211918 Matrícula: 46485 Ofício: 1 | 8444418657379 | 80.229,32 | 138.500,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RS | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 342 | COND RES JUVENTUS XIII | RUA JUVENTUS N. 100 CASA 12 | BOM SUCESSO | Casa, 42,98 m2 de área privativa, 51,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042180130003004 Matrícula: 121415 Ofício: 1 | 8444425145213 | 102.518,87 | 173.000,00 |
| 343 | MORADA DO VALE | AVENIDA CONCORDIA N. 1390 Apto. 301 BLOCO-14 | PARQUE DA MATRIZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 115570 Ofício: 1 | 8787705978480 | 93.629,95 | 158.000,00 |
| 344 | COND RES DOS GIRASSOIS | RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 Apto. 408 BLOCO C | PARQUE DOS ANJOS | Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 104473 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50190508520218210015 | 8787701618632 | 84.306,67 | 144.000,00 |
| 345 | COND RES PORTO DOS ANJOS | RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 304 BLOCO 12 Vaga 90 | PASSO DAS PEDRAS | Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107050 Ofício: 1 | 8787701732486 | 114.838,57 | 190.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAJEADO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 346 | ED RES E COMERCIAL SAFIRA | RUA ALBERTO TORRES N. 628 Apto. 307 BOX 02 | CENTRO | Apartamento, 75,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49367, 49260 Ofício: 1 | 1444406855490 | 213.500,29 | 335.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA SANTA RITA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 347 | LOT GRANJA DOS SINOS | RUA PADRE EUGENIO MEES N. 22 QD 08, LT 22 | BERTO CIRIO | Terreno, 2280m2 de área do terreno. IPTU: 200530025 Matrícula: 82638 Ofício: 1 | 1555525004321 | 228.974,74 | 375.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 348 | COND RES QUARESMEIRAS II | RUA DAS QUARESMEIRAS N. 440 Casa 02 | BOA SAUDE | Casa, 50,56 m2 de área privativa, 180,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 131296 Ofício: 1 | 8444426638434 | 99.555,89 | 168.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|---------|---|---------------|------------|------------|
| 349 | COND RES DAS PALMEIRAS | RUA HELMUTH HELDT N. 997 Apto. 203 . | CANUDOS | Apartamento, 25,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0976832012961750 Matrícula: 129617 Ofício: 1 | 8444425556280 | 68.787,97 | 120.000,00 |
| 350 | PORTO BADEN | RUA MARIA OLINDA TELLES N. 0 Apto. 301 BLOCO 11 | CANUDOS | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128074 Ofício: 1 | 8787713325848 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 351 | PORTO SAINT GERMAIN | RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 400 Apto. 502 BLOCO-15 | CANUDOS | Apartamento, 39,62 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123954 Ofício: 1 | 8787703096633 | 74.146,96 | 128.000,00 |
| 352 | COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO | RUA URUGUAI N. 388 Apto. 412 BL 3 | CANUDOS | Apartamento, 38,41 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 95849 Ofício: 2 | 8444411060130 | 85.466,19 | 140.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|---------------------|------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PASSO FUNDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 353 | EDIFICIO LACADOR | RUA INDEPENDENCIA N. 15 Apto. 405 4 PAVIMENTO | CENTRO | Apartamento, 40,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00302203019 Matrícula: 40526 Ofício: 1 | 8444425288081 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 354 | | AVENIDA ANTONIO GENTIL FIORI N. SN LOTE-23E/QUADRA-F | VILA MATTOS | Casa, 86,56 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno. IPTU: 0350006056001 Matrícula: 120849 Ofício: 1 | 8444417029498 | 183.691,35 | 300.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 355 | COND RES CIDADE GUIMARAES 2 | AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2590 Apto. 103 BLOCO-R | AREAL | Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13220007 Matrícula: 2618 Ofício: 3 | 8787704303500 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 356 | | RUA RAPOSO TAVARES N. 475 . | AREAL | Casa, 47,3 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno. IPTU: 403695 Matrícula: 61643 Ofício: 1 | 8444412905818 | 78.556,78 | 130.000,00 |
| 357 | RES LUCCA | RUA CARLOS GOTUZZO GIACOBONI N. 2650 Apto. 103 BLOCO R | FRAGATA | Apartamento, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787702803026 | 74.146,96 | 128.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|-------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | 1321010 Matrícula: 69278 Ofício: 2 | | | |
| 358 | LOT VISCONDE DE GRACA 01 | RUA UM N. 105 Apto. 532 ACESSO-08 | FRAGATA | Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320344 Matrícula: 64367 Ofício: 1 | 8787703990075 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 359 | COND RES DAS FLORES | RUA VIDAL DE NEGREIROS N. 1000 Apto. 311 BLOCO 3 | FRAGATA | Apartamento, 49,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1276255 Matrícula: 59329 Ofício: 2 | 8787700228253 | 94.222,54 | 165.000,00 |
| 360 | RES HOME CLUB ZONA NORTE | AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 504 BLOCO-P | TRES VENDAS | Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1322573 Matrícula: 107946 Ofício: 1 | 8787704287319 | 97.778,11 | 165.000,00 |
| 361 | COND RES CAMPINAS | RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2820 Apto. 108 BLOCO-08 | TRES VENDAS | Apartamento, 44,9 m2 de área privativa. IPTU: 1116576 Matrícula: 116310 Ofício: 1 | 8787709692122 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 362 | COND. RES CURITIBA | RUA DOIS N. 630 Apto. 302 BOX 09 | TRES VENDAS | Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300032 Matrícula: 99522 Ofício: 1 | 8787700677023 | 82.257,55 | 140.500,00 |
| 363 | | RUA LEOPOLDO BROD N. 6844 32 | TRES VENDAS | Casa, 47,1 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1016946 Matrícula: 73054 Ofício: 1 | 8444419581988 | 87.819,45 | 133.000,00 |
| 364 | COND RES FLORIANOPOLIS | RUA UM N. 635 Apto. 404 BOX 15 | TRES VENDAS | Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317217 Matrícula: 105241 Ofício: 1 | 8787702151479 | 69.934,44 | 122.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 365 | COND RES PLAZA VENEZA | ESTRADA CAMPO NOVO N. 277 Apto. 401 TORRE 2-RIALTO | ABERTA DOS MORROS | Apartamento, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0992672017799221 Matrícula: 177992 Ofício: 1 | 1555533540180 | 163.152,46 | 256.000,00 |
| 366 | | RUA DOUTOR SEBASTIAO LEAO N. 123 LOJA/PRÉDIO | AZENHA | Prédio, 307 m2 de área privativa, 153,84m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.9 e Penhora gravada no AV.10. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 124159 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50875621820214047100, | 10171960 | 551.074,05 | 900.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|-------------------|--|---------------|------------|--------------|
| | | | | 0000643-67.2014.5.12.0014 | | | |
| 367 | RES MONTE VERDE | RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 401 BLOCO A | CAMPO NOVO | Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146387 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00078523620158216001 | 8444405305061 | 68.977,41 | 115.300,00 |
| 368 | RES MORADAS DO SUL | RUA DOUTOR RAPHAEL LORO N. 495 . | HIPICA | Casa, 51,43 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0992672012438031 Matrícula: 124380 Ofício: 3 | 8555515908404 | 180.629,83 | 295.000,00 |
| 369 | RES PROVINCIA DO PORTO | RUA JOSE IUCHNO N. 151 Apto. 402 BLOCO 12 | HIPICA | Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 191432 Ofício: 3 | 8787702661981 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 370 | RES CAMPO BELO | RUA JOSE IUCHINO N. 205 Apto. 504 BLOCO-18 | HIPICA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 198257 Ofício: 3 | 8787704223396 | 94.815,14 | 160.000,00 |
| 371 | RES CAMPO BELO | RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 403 BLOCO-09 | HIPICA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 198071 Ofício: 3 | 8787703792648 | 79.939,69 | 138.000,00 |
| 372 | CONJ Humaitá Garden Park | RUA PROFESSOR JOAO DE SOUZA RIBEIRO N. 155 Apto. 520 Prédio 2 Bloco C | HUMAITA | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 30357 Ofício: 4 | 8555518906100 | 76.139,65 | 140.000,00 |
| 373 | COND RES ROSSI RESERVA | RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 201 TORRE A | JARDIM DO SALSO | Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185373, 207457 Ofício: 1 | 1155533900050 | 742.471,16 | 1.165.000,00 |
| 374 | COND RES ROSSI RESERVA | RUA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 555 Apto. 402 TORRE A | JARDIM DO SALSO | Apartamento, 127,35 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 185388, 207447 Ofício: 1 | 1155533900106 | 742.471,16 | 1.165.000,00 |
| 375 | COND. RES JUSCELINO KUBITSCHKE II | RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 502 BLOCO F | JARDIM LEOPOLDINA | Apartamento, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44893 Ofício: 6 | 8555516978120 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 376 | RES MAIS ALTO PETROPOLIS | AVENIDA GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 701 TORRE-A | MORRO SANTANA | Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 195718 Ofício: 3 | 8787703082390 | 117.860,63 | 195.000,00 |
| 377 | COND PORTO DOS CANARIOS | RUA DIRETRIZ 7008 N. SN Apto. 504 BLOCO-10 | RESTINGA | Apartamento, 40,46 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 206231 Ofício: 1 | 8787709825424 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 378 | COND RES RESERVA DO SUL I | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 937 | RESTINGA | Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. | 8787707421571 | 67.641,51 | 118.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|----------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | Apto. 301 BLOCO-05 | | IPTU: 0 Matrícula: 206486 Ofício: 3 | | | |
| 379 | COND RES RESERVA DO SUL I | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 203 BLOCO-05 | RESTINGA | Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206495 Ofício: 3 | 8787707429963 | 84.892,14 | 145.000,00 |
| 380 | COND RES RESERVA DO SUL I | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101 BLOCO-13 | RESTINGA | Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 206784 Ofício: 3 | 8787710337560 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 381 | RESERVA DO SUL II | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 201 BLOCO-08 | RESTINGA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 209981 Ofício: 3 | 8787710396728 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 382 | RESERVA DO SUL II | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504 BLOCO-07 | RESTINGA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 209979 Ofício: 3 | 8787710442975 | 52.102,60 | 90.000,00 |
| 383 | RESERVA DO SUL II | RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302 BLOCO 17 | RESTINGA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211286 Ofício: 1 | 8787712984724 | 65.921,81 | 115.000,00 |
| 384 | ED EL CASTILLO | AVENIDA MAJOR MANOEL JOSE MONTEIRO N 525 APTO 103 N. 525 Apto. 103 CONJ.04 BLOCO 04-B | RUBEM BERTA | Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8830681 Matrícula: 10946 Ofício: 6 | 8444406547433 | 54.011,15 | 93.572,37 |
| 385 | ED EL CASTILLO | RUA ERICO ANTUNES PINTO N. 220 Apto. 403 CJ 01 BL 1-B | RUBEM BERTA | Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10801 Ofício: 6 | 8444427053510 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 386 | RESERVA DOS SONHOS | RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 402 BLOCO-03 | RUBEM BERTA | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63102 Ofício: 6 | 8787708830211 | 89.575,84 | 153.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: QUARAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 387 | | RUA ANHANGA PITAN N. S/N LT 01 | CENTRO | Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 49490300180000 Matrícula: 11226 Ofício: 1 | 1444417222885 | 43.020,35 | 71.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SANTA MARIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 388 | HERA RES | RUA D N. 626 Apto. 101 BLOCO-D | PINHEIRO MACHADO | Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53022147018265 | 8787707715575 | 132.970,97 | 220.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---|------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 184092, 183951 Ofício: 1 | | | |
| 389 | COND HORIZONTAL ARCO VERDE | RODOVIA BR 158 N. 102 Apto. 102 BLOCO E- 1 VAGA 283 | RENASCENCA | Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 283. IPTU: 530214701532820 Matrícula: 80366, 81080 Ofício: 1 | 8787700459212 | 78.224,72 | 140.000,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: SAO LEOPOLDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 390 | CONJ RES LINDOLFO COLLOR | RUA LEOPOLDO FREIRE PINTO N. 111 Apto. 303, 240-A9CASA CLUBE | RIO DOS SINOS | Apartamento, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 48357 Ofício: 2 | 8444407774263 | 69.994,42 | 117.000,00 |
| 391 | RES PARQUE PORTO BERLIM | RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 401 BLOCO-23 | SANTO ANDRE | Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104727 Ofício: 1 | 8787704520455 | 81.379,36 | 139.000,00 |
| 392 | COND VIVER SAO LEOPOLDO | AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 102 BLOCO 18 | SAO MIGUEL | Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91978 Matrícula: 101913 Ofício: 1 | 8444427358885 | 101.333,68 | 171.000,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: SAPUCAIA DO SUL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 393 | CONJ HAB SAPUCAIA DO SUL | RUA MATHEUS RIBEIRO N. S/N Apto. 405 BLOCO 16 | COHAB | Apartamento, 28,14 m2 de área privativa. IPTU: 239600 Matrícula: 21271 Ofício: 1 | 8444414692900 | 51.949,13 | 90.000,00 |
| 394 | COND. RES NICOLAU KUHN | RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 101 BLOCO 9 | PASQUALINI | Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860927 Matrícula: 28159 Ofício: 1 | 8555523166322 | 72.467,06 | 125.100,00 |

| | | | | | | | |
|----------------|--|--|---------|--|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: TORRES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 395 | CONDOMÍNIO HORIZONTAL OCEAN SIDE | ESTRADA DAS CUNHAS (RUA BEIRA MAR) N. 1722 QUADRA S, UNIDADE S | ITAPEVA | Terreno, 600m2 de área do terreno, Condomínio possui infraestrutura de esporte e lazer, churrasqueira, sauna e piscina.. Matrícula: 65648 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50590277920214047100, 5083932-80.2023.4.04.7100 | 10006568 | 394.951,84 | 825.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|
| | | RUA INTERNA ACESSO Q | | | | | |
|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VIAMAO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 396 | CONODMINIO ECOVILLAGE VIAMÃO 02 | AVENIDA LIBERDADE N. 3500 ECO 11, SETOR SOL 4 | SANTA ISABEL | Terreno, 1047,07m2 de área do terreno. IPTU: 870040 Matrícula: 66116 Ofício: 1 | 1444407721366 | 335.864,64 | 527.000,00 |
| 397 | COND CLUBE RES SANTA ISABEL | RUA PARANA N. 226 Apto. 102 TORRE 07 | SANTA ISABEL | Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 934820 Matrícula: 72640, 72911 Ofício: 1 | 8787701761672 | 108.444,81 | 183.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 398 | RES VILA VELHA | RUA ESTRADA DA JABOTIANA N. 20 Apto. 303 BL 11 | JABOTIANA | Apartamento, 56,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, sl, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902045009011015 Matrícula: 20694 Ofício: 1 | 8444420392522 | 74.182,12 | 124.000,00 |
| 399 | PQ RES JOSÉ ROLLEMBERG LEITE | RUA FAUSTINA ARAUJO LIMA N. S/N Apto. 301 BLOCO 05, SE-A-2-47 | JARDIM CENTENARIO | Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Arrolamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1201032062905009 Matrícula: 2584B Ofício: 11 | 1444402429349 | 45.558,83 | 75.189,46 |
| 400 | | RUA B - 1 N. SN QD U, LT 14 - LOT AQUARIUS | MOSQUEIRO | Terreno, 270m2 de área do terreno. IPTU: 3601381048500001 Matrícula: 61471 Ofício: 2 | 10198050 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 401 | | RUA B - 1 N. SN QD U, LT 13 - LOT AQUARIUS | MOSQUEIRO | Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 3601381047600001 Matrícula: 61472 Ofício: 2 | 10198052 | 79.360,41 | 137.000,00 |
| 402 | EDIFICIO SELÊNIO | RUA SANTA BERNADETE N. 366 Apto. 102 EDIFICIO SELÊNIO | PONTO NOVO | Apartamento, 71,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2801002239917006 Matrícula: 12017 Ofício: 2 | 8444409142230 | 68.797,93 | 115.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SE | | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DOS COQUEIROS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 403 | LOT TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 2 | ALAMEDA ARACA N. 00 QD S, LT 18 | ALPHAVILLE | Terreno, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 0301193030100001 Matrícula: 6280 Ofício: 2 | 10199467 | 132.452,05 | 219.141,45 |
| 404 | CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE SERGIPE 1 (FASE 1) | ALAMEDA RIO VERMELHO (ANTIGA RUA 20) N. 00 QD AH, LT 07 | ALPHAVILLE | Terreno, 497,4m2 de área do terreno. IPTU: 0301107014200001 Matrícula: 4425 Ofício: 2 | 10199473 | 191.651,31 | 313.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPELA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405 | LOT VILLA VERDE | RUA MARIA INES DA SILVA SANTOS N. 44 LOTE 66 QUADRA 04 | LOTEAMENTO VILLA VER | Casa, 96,2 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010210066001 Matrícula: 9734 Ofício: 1 | 8444404418474 | 65.011,51 | 109.000,00 |
| 406 | LOT DOIS IRMÃOS | RUA PROJETADA N. S/N LOTE 05 QUADRA B | LOTEAMENTO DOIS IRMA | Casa, 69,92 m2 de área privativa, 97,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010300005001 Matrícula: 11291 Ofício: 1 | 8444404419683 | 53.145,63 | 88.000,00 |
| 407 | LOTEAMENTO VERDES MARES | TRAVESSA PROJETADA N. 17 QUADRA B | LOTEAMENTO VERDES MA | Casa, 60 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080090005001 Matrícula: 9847 Ofício: 1 | 8444404806954 | 39.501,92 | 68.000,00 |
| 408 | | RUA PROJETADA B N. 98 LOTE 20, QD C | CENTRO | Casa, 69,6 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080180032001 Matrícula: 12619 Ofício: 1 | 8444415522960 | 44.149,21 | 76.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABAIANA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 409 | LOT LUIZ GONZAGA 2ª ETAPA | RUA ASSUM PRETO N. S/N | DOUTOR JOSE MILTON MACHADO | Casa, 50 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444426651732 | 87.819,45 | 150.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|------------------|--|--|--|--|--|
| | | LOTE 23-A1, QD.I | | 5705005356007200022000 Matrícula: 35687 Ofício: 1 | | | |
|--|--|------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SE | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410 | LOTEAMENTO GUAJARA CITY PARQUE | RUA 3 N. 283 LT 49/50H QD I | COMPLEXO JARDIM | Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40055 Ofício: 1 | 8444426898800 | 59.999,74 | 105.000,00 |
| 411 | LOT PARQUE SÃO BENEDITO, | RUA QUATORZE N. 737 . | AREA RURAL DE NOSSA SENHORA DO SOCO | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 20051 Ofício: 1 | 8444426547250 | 14.522,77 | 25.000,00 |
| 412 | | RUA A N. S/N LT 06 QD B | BOA VIAGEM | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11372 Ofício: 1 | 8444426863110 | 19.460,51 | 33.500,00 |
| 413 | CONJ MARCOS FREIRE II | RUA IARA OLIVEIRA BITTENCOURT N. 58 QD 181, LT 29 | MARCOS FREIRE II | Casa, 37,31 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8652 Ofício: 1 | 1555502032540 | 115.719,15 | 183.849,49 |
| 414 | LOT JARDIM ROSA DE MAIO | RUA DAS ORQUIDEAS N. 495 . | SANTA INES | Casa, 57,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19670 Ofício: 1 | 8444403583145 | 42.673,47 | 73.459,62 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|------------------------|----------------|----------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO DA FOLHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 415 | LOT ALMEIDA 01 | RUA C N. SN LOTE-11A | CENTRO | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 9552 Ofício: 1 | 8444422988988 | 9.294,57 | 16.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------------|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BADCY BASSITT | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416 | | RUA PROJETADA 4 | RESIDENCIAL MENEZES | Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 03105500 | 8444426819021 | 36.016,46 | 62.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------|--|--------------------------------|--|--|--|
| | | N. S/N LT 2 QD C | | Matrícula: 210823 Ofício: 1 | | | |
|--|--|---------------------|--|--------------------------------|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417 | PARQUE BOGOTÁ | RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 11-05 Apto. 502 BLOCO 06 | PARQUE BAURU | Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3513241 Matrícula: 117949 Ofício: 2 | 8444430266104 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 418 | PARQUE BARCELONA | AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 102 BLOCO 18 | PARQUE DAS NACOES | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129364 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1030762-60.2023.8.26.0071 | 8555538873429 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 419 | SPAZIO BELLUNO | RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 507 BLOCO 05 | PARQUE UNIAO | Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109833 Ofício: 2 | 8444430169591 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACAPAVA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420 | RES ALDEIAS DA SERRA | RUA ANGELO RIZZO N. 194 . | IRIGUASSU E TATAUBA | Casa, 60 m2 de área privativa, 179,62m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 31725 Ofício: 1 | 8444402355505 | 120.882,70 | 200.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 421 | | RUA FRANCISCO FERREIRA VEIGA N. S/N LT 01, QD H | JARDIM IBIRAPUERA | Terreno, 383,26m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 186904 Ofício: 3 | 1444416042107 | 197.567,43 | 310.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FRANCA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422 | LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO | RUA CIPRIANO BERBEL LOPES N. 00 QD 03, LT 16 | VILA SAO SEBASTIAO | Terreno, 233,4m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10199466 | 86.355,79 | 147.500,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | IPTU: 112010151600 Matrícula: 23838 Ofício: 2 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|----------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GARÇA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423 | | RUA MAJOR DARCY PEDRO FLORES N. S/N LT 191, QD 08 | JARDIM ECOVILLE | Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 0070019100 Matrícula: 26441 Ofício: 1 | 1444415311961 | 54.353,48 | 90.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPUI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 424 | | RUA IDALINO ERICO BOTON N. 417 .LOTE 17 DA QUADRA 04 | JARDIM MARIA LUIZA | Casa, 45,91 m2 de área privativa, 211,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25419 Ofício: 2 | 8444426572069 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 425 | CONJ HABITACIONAL ITAQUAQUECETUBA | RUA DAS ANDORINHAS N. 51 Apto. 21 BLOCO D | CHACARA HOLIDAY | Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 444632477000104005 Matrícula: 28834 Ofício: 1 | 8444430569573 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------|---|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 426 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO ILHA DI FIORI | RUA DOUTOR EMILIO CHIERIGHINI N. 115 Apto. 403 BL 03, 3º PAVIMENTO | PARQUE RESIDENCIAL PRESIDENTE MEDIC | Apartamento, 113,47 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso das vagas nº 67 e 68, conforme descrito na matrícula. IPTU: 070127000003075 Matrícula: 84409 Ofício: 1 | 10198796 | 203.285,09 | 332.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOTICABAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 427 | | RUA PROFESSOR BENEDITO PEREIRA DOS SANTO N. 120 | JARDIM ALVORADA | Terreno, 2302,3m2 de área do terreno, A construção averbada na matrícula não existe no local. Regularização por conta do adquirente. Nº do | 10197727 | 385.751,84 | 630.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| | | ANTIGA RUA PURUS | | imóvel - 12521. IPTU: 010304250002501 Matrícula: 19158 Ofício: 1 | | | |
|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARINU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 428 | COND PORTAL PRIMAVERA | RUA PRIMAVERA N. 303 9 | VILA PRIMAVERA | Casa, 55,97 m2 de área privativa, 149,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04200110021190 Matrícula: 128638 Ofício: 1 | 8444421329409 | 129.948,90 | 215.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATAO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 429 | | AVENIDA RUGGERO BALDAN N. SN AREA 02 (PARQUE NOVO MUNDO) | Matao | Terreno, 7344,12m2 de área do terreno, . IPTU: 2335413000101001132488 Matrícula: 37376 Ofício: 01 | 10008822 | 531.389,75 | 1.110.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|--|----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MIRASSOL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430 | RES MAISPARQUE MIRASSOL | RUA PEDRO VISCARDI NETTO N. SN LOTE-14/QUADRA-22 | RESIDENCIAL MAIS PARQUE MIRASSOL | Casa, 63 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14444103850100 Matrícula: 53030 Ofício: 1 | 8444423287789 | 56.155,03 | 97.000,00 |
| 431 | | RUA APARECIDO PEDROSO N. S/N LOTE 43, QD 02 | SETLIFE MIRASSOL | Casa, 155,84 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 203350025901000 Matrícula: 59337 Ofício: 1 | 1444414755874 | 505.713,47 | 793.507,17 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MOCOCA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432 | | RUA NELSON HONORIO | LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE VERDE | Casa, 42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, | 8444426136595 | 79.939,69 | 138.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| | | PURCINO N. 54 . | | sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33130 Ofício: 1 | | | |
|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA EUROPA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433 | PRÉDIO RES | RUA ALICE FUNFAS KFOURI N. 1232 . | CENTRO | Casa, 50,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5653 Matrícula: 23197 Ofício: 2 | 8444423188500 | 97.778,11 | 165.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OURINHOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434 | COND MORADAS CLUBE | RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CASA 07 (TIPO 01) DA QUADRA 17 | JARDIM ITAMARATY | Casa, 43,51 m2 de área privativa, 123,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62911 Ofício: 1 | 8787712489707 | 90.746,77 | 155.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435 | COND JABUTICABEIRAS VILLAGE | AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 32 BLOCO-B | FEITAL | Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72647 Ofício: 1 | 8787706512972 | 93.629,95 | 158.000,00 |
| 436 | ED IMPERIAL | RUA NORUEGA N. 146 Apto. 22 . | RESIDENCIAL PASIN | Apartamento, 61,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59879 Ofício: 1 | 8444412884004 | 98.370,70 | 166.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------------|------------------|---------------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRAIA GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437 | RES RWL QUIETUDE | RUA OSVALDO FIGUEIREDO N. 171 CASA-05 | QUIETUDE | Casa, 46,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205230260110005 Matrícula: 213664 Ofício: 1 | 8444423632583 | 140.828,35 | 233.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 438 | | RUA MARIA ANGELA DE OLIVEIRA ESTERQUE N. 587 LT 02 QD 03-A | JARDIM SANTA FE | Casa, 58,21 m2 de área privativa, 171,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 292031200088001 Matrícula: 84530 Ofício: 2 | 8444426885768 | 54.997,19 | 95.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RAFARD | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 439 | | RUA AMELIO FEDRIGHI N. S/N QD 37, LT 50 | CENTRO | Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2230333750 Matrícula: 32529 Ofício: 1 | 1444417791154 | 101.904,73 | 165.000,00 |
| 440 | AMETISTA GLEBA B | RUA ANTONIO SERGIO BRAGALDA N. SN LT-02 | CENTRO | Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 54467 Ofício: 1 | 8444417495170 | 62.856,87 | 110.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|--|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 441 | LAR AUSTRALIA | RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 4 TORRE-04 | JARDIM CYBELLI | Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 203886 Ofício: 2 | 8787709608482 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 442 | VITTA HEITOR RIGON 3 | RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31 TORRE-06/BL-D | JARDIM HEITOR RIGON | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 337459 Matrícula: 195238 Ofício: 1 | 8787705089286 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 443 | PALACIO IMPERIAL | RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201 BLOCO-45 | RESERVA REAL | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 189540 Ofício: 2 | 8787708809620 | 94.222,54 | 159.000,00 |
| 444 | PARQUE REINO DA INGLATERRA | AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 103 BLOCO 18 | RESIDENCIAL JEQUITIBA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 330009 Matrícula: 178618 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5008394-55.2024.4.03.6302, 50011945920174036102, 5008395-40.2024.4.03.6302 | 855537682239 | 77.043,32 | 133.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 445 | ED GIULIA | RUA JUNDIA N. 330 Apto. 4 PAVIMENTO SUPERIOR I | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 62,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85865 Ofício: 2 | 1444407138393 | 228.158,52 | 358.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446 | SPAZIO MONT ROYAL | AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 404 BLOCO 16 | DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR | Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05134003317 Matrícula: 151874 Ofício: 1 | 8555528500980 | 106.398,55 | 179.546,95 |
| 447 | PARQUE MONTE EVEREST | RUA SAO JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 403 BLOCO 23 | PARQUE FEHR | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10587015372 Matrícula: 160881 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10027435320198260566 | 8555539115234 | 90.746,77 | 155.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 448 | | RUA ODETE SERENI VIEIRA N. S/N LT 09, QD 22, DIST ENG SCHIMIDT | IDEAL LIFE ECOLAZER RESIDENCE | Terreno, 261,76m2 de área do terreno. IPTU: 0903658000 Matrícula: 87098 Ofício: 2 | 1444417190339 | 104.375,14 | 169.000,00 |
| 449 | | RUA JOAO ANTONIO TORRES DE ARO N. S/N LT 05, QD 23 | RESIDENCIAL MARIA JULIA | Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 0346345000 Matrícula: 101079 Ofício: 2 | 1444416784456 | 92.791,87 | 152.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 450 | PROJETO IMOBILIARIO E 73 | RUA CAICO N. 11 Apto. 705 BLOCO-B | CIDADE PATRIARCA | Apartamento, 35,27 m2 de área privativa. IPTU: 11301002657 Matrícula: 198768 Ofício: 16 | 8787711526226 | 153.076,13 | 250.000,00 |
| 451 | COND PARQUE DAS FLORES | RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES | PARQUE DOM JOAO NERI | Apartamento, 41,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8787708869436 | 123.904,77 | 205.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------|---|------------|---|---------------|------------|------------|
| | | N. 41 Apto. 207 | | cozinha. IPTU: 13538500362 Matrícula: 220386 Ofício: 7 | | | |
| 452 | CONQUISTA JARDIM AMARALINA | RUA SAVERIO QUADRIO N. 615 Apto. 201 BLOCO-33 | PARQUE IPE | Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111406471 Matrícula: 266678 Ofício: 18 | 8787708611579 | 142.037,17 | 235.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 453 | ED ANTONIA | RUA SALDANHA DA GAMA N. 61 Apto. 44 . | ITARARE | Apartamento, 73,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600090004800061064 Matrícula: 123345 Ofício: 1 | 1555514867412 | 269.583,95 | 423.000,00 |
| 454 | CONJ RES | RUA DONA LIBANIA DE LIMA CROOCK N. 972 01, CASA Nº 1 | PLANALTO BELA VISTA | Casa, 118,53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500449059100972005 Matrícula: 145037 Ofício: 1 | 8444409664449 | 257.474,98 | 404.000,00 |
| 455 | | RUA JOAO JOSE RIBAS N. 26 . | VILA MARGARIDA | Casa, 61,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500471058900924000 Matrícula: 134981 Ofício: 1 | 8444419416170 | 107.463,17 | 174.000,00 |
| 456 | | RUA MONTESE N. 86 CASA 2 | VILA MARGARIDA | Casa, 34,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500482061700086002 Matrícula: 139263 Ofício: 1 | 8555505045845 | 87.819,45 | 150.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|----------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 457 | JARDIM LUCIANA MARIA | RUA AVELINO DE CAMPOS (ANTIGA RUA 03) N. 00 QD C, LT 31 | LOPES DE OLIVEIRA | Casa, 165 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no AV.13 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No local, o nº do imóvel é 44, assim como no cadastro municipal. Imóvel multifamiliar (no terreno existem 3 casas). IPTU: 353230003701000 Matrícula: 29700 Ofício: 1 | 10198524 | 128.830,13 | 213.149,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUMARE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 458 | | RUA JOAO BONIFACIO N. 252 LOTE-01A/QUADRA-J | CENTRO | Casa, 62,44 m2 de área privativa, 149,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224210720104 Matrícula: 184603 Ofício: 1 | 8444422821226 | 113.629,74 | 188.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 459 | JARDIM DAS ACÁCIAS | ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 300 Apto. 13 BLOCO-10 | CAXANGA | Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86991 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002103-61.2024.4.03.6133 | 8787704243850 | 103.704,06 | 175.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------------------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TATUI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 460 | | RUA JOAO BATISTA DE ALMEIDA N. 300 . | JARDIM LIRIO | Casa, 69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0699007106 Matrícula: 41707 Ofício: 1 | 8555514689482 | 135.955,43 | 216.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br