

**9ª VARA CÍVEL – FORO DA COMARCA DE SANTOS**  
**C220113**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1º e 2º Leilão)** dos bens abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados, e intimação dos Executados: **INOVARE PINTURA CONSTRUÇÃO E REFORMAS (CNPJ Nº 23.695.583/0001-18)** e **ATHAIDE TOMAZ NUNES - EMPRESARIO INDIVIDUAL ME (CNPJ Nº 23.695.583/0001-18)**.

O MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Garcia Martinez, da 9ª Vara Cível – Foro da Comarca de Santos, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação Indenizatória, em fase de Cumprimento de Setença, que contendem **WAGNER DE OLIVEIRA VICENTE JUNIOR (CPF Nº 229.889.788-32)**, **INOVARE PINTURA CONSTRUÇÃO E REFORMAS (CNPJ Nº 23.695.583/0001-18)** e **ATHAIDE TOMAZ NUNES - EMPRESARIO INDIVIDUAL ME (CNPJ Nº 23.695.583/0001-18)**, nos autos do **Processo nº 0012217-43.2020.8.26.0562**, e foi designada a venda dos bens descritos abaixo, nos termos do Prov. CSM nº 19/2021 que disciplina o Leilão Eletrônico, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

- 1. Descrição do ativo 01:** Moto HONDA/CG 150 TITAN ESD, cor preta, placa BWX5270, 2008/2008;

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Junho/2021).

**Valor de avaliação atualizado:** R\$ 4.292,91 (Fevereiro/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças.

**Observação:** O bem possui pequenos riscos de uso; tanque de combustível amassado; carenagem arranhada; pneus em regular estado; e suspensão dianteira com vazamento de óleo.

- 2. Descrição do ativo 02:** FIAT/UNO MILLE EX, Placa CXQ3474, cor verde.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Junho/2021).

**Valor de avaliação atualizado:** R\$ 3.219,68 (Fevereiro/2022). O valor de avaliação será atualizado à época das praças.

**Observação:** O bem possui pequenos riscos de uso; sem o retrovisor direito; pneus em mau estado; sem equipamentos obrigatórios; e numeração do Chassis corroída. O veículo não ligou.

**Localização:** Rua Um, 70, Vila Margarida, São Vicente – SP, CEP 11330-711.

**Débitos exequendo:** R\$ 42.522,43 (Março/2022).

**03 - O 1º Leilão terá início no dia 16 de maio de 2022, a partir das 14:00 horas, e se encerrará no dia 19 de maio de 2022, às 14:00 horas, o primeiro ativo; e o segundo ativo, às 14 horas e 30 minutos. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início do 1º Leilão, o 2º Leilão seguirá-se sem interrupção, iniciando-se em 19 de maio de 2022, a partir das 14:00 horas, e se encerrará em 08 de junho de 2022, às 14:00 horas, o primeiro ativo; e o segundo ativo, às 14 horas e 30 minutos. Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao valor da última avaliação atualizada. Caso não haja propostas para pagamento à**

vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora ([www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, bem como mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).

**04** - O leilão será realizado na plataforma Globo Leilões ([www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)), conduzido pela Leiloeira Pública Oficial, Cássia Negrete Nunes Balbino, matriculada na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.151. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br); (art. 12 e 13 da Resolução nº 236/2016).

**05** - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV e art. 892 do CPC).

**06** – O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante depósito nos autos, conforme o disposto no Art.267 das N.S.C.G.J. e Provimento CSM nº 2.152/2014.

**07** - Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (Art. 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor da leiloeira oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizada a leiloeira a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

**08** - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (Art. 18 da Resolução nº 236/2016).

**09 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Através do e-mail: [contato@globoleiloes.com.br](mailto:contato@globoleiloes.com.br), ou telefones, Fixo: (11) 3181-6109 e Whatsapp: (11) 94490-6874. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita exclusivamente pelo sítio eletrônico da Globo Leilões: [www.globoleiloes.com.br/](http://www.globoleiloes.com.br/), cujo endereço profissional é a Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - CEP: 01311-200 - São Paulo – SP.

**10** - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (Art. 889, Parágrafo Único – CPC). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 14 de março de 2022.

Eu, \_\_\_\_\_, escrevente, digitei.  
Eu, \_\_\_\_\_, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

**DR. RODRIGO GARCIA MARTINEZ**  
**JUIZ DE DIREITO**