

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº Nº 3090 0222 - CPA/RE**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do MATO GROSSO, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/10/2022 a iniciar-se às 13:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, SITE DO LEILOEIRO OFICIAL

1.3 – Leiloeiro Oficial: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA

1.4 – Site do Leiloeiro: www.globoleiloes.com.br

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 21/10/2022

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens **2, 6, 7, 8, 13, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 52, 53, 55, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 94, 100, 101, 102, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 126, 129, 130, 132, 138, 150, 154, 157, 160, 161, 168, 182, 186, 188, 189, 191, 192, 195, 217, 222, 223, 232, 239, 241, 243, 250, 251 e 253**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) PRESENCIAL OU INTERNET

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.6.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



5.6.3 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

5.6.4 - O devedor terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis para efetuar o pagamento do boleto.

5.6.5 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido no item anterior será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5.6.6 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor em recursos próprios (em moeda corrente nacional) de, no mínimo, 5% do valor global da proposta, conforme orientações do item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciais, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao **valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e** ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo descrito no item 5.6 (e subitens) para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização da aquisição do imóvel.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à previa desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(s) judicial(is), ainda que esta não esteja(m) informada(s) neste edital.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).



14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo - SP, CEP: 01311-200, telefones (11) 3181-6109 e (11) 9-4490-6874 (Whatsapp). Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 18:00hs (Site: www.globoleiloes.com.br).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de localização do imóvel.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

PERNAMBUCO, 07 de OUTUBRO 2022

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3089/0222- 1º LEILÃO** e nº **3090/0222 - 2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/09/2022 até 03/10/2022, no primeiro leilão, e de 07/10/2022 até 18/10/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MG, MS, MT, PA, PE, PR, RJ, RN, RS, SC e SP e no escritório da leiloeira, Sra. CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar - Bela Vista - São Paulo - SP, CEP: 01311-200, telefones (11) 3181-6109 e (11) 9-4490-6874 (Whatsapp). Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 18:00hs (Site: www.globoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/10/2022, às 13h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/10/2022, às 13h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.globoleiloes.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 3090 / 0222-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MAR VERMELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA EM PROJETO N. 40	CENTRO	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 36,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Um quarto é suíte. Proc. Judicial Ações 08034667720224058000 2ª Vara Federal Maceió/AL e 00017972220224058000 14ª Vara Especial Federal Cível Maceió/AL. Matrícula: 8250 Ofício: 1	8444407076027	93.900,00	59.000,00	Ocupado

Estado: AM								
Cidade: RIO PRETO DA EVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		ROD AM 010 KM 81 N. 01 QUADRA 01, LOTE 01 - CASA	LOT RES ARCO-IRIS	Imóvel rural, 243,26 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 1032022 Matrícula: 3109 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10144643	195.000,00	311.891,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	RESIDENCIAL VILAGE DO BOSQUE	RUA GENERAL OSORIO DUQUE ESTRADA N. 480 CS 01	CIDADE NOVA	Casa, 126,56 m2 de área privativa, 140,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 01072351194001 Matrícula: 49724 Ofício: 1	1555519556962	442.500,00	285.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA SENADOR CARLOS JEREISSATI N. 855 QD 11 LT 01 (PARTE)	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 240 m2 de área privativa, 135,7m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 260294-6 Matrícula: 20234 Ofício: 1	1444404750004	358.700,00	365.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA ESPANHA N. 173 CS A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62266434 Matrícula: 5702 Ofício: 2	8444406535567	115.000,00	129.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		SQS 309 N. S/N Apto. 102 BLOCO E	ASA SUL	Apartamento, 167,22 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06533302 Matrícula: 120344 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10144262	1.104.000,00	1.738.000,00	Ocupado
7	Lot Morada de Deus	RUA CAMINHO DO RIO JORDAO LT 54 - COND RES MAXXIMO GARDEN	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTANICO	Terreno, 711,37m2 de área do terreno, O condomínio possui espaço com churrasqueira, estacionamento para visitantes, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, miniquadra esportiva. IPTU: 50591452 Matrícula: 104344 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444402718162	657.900,00	342.000,00	Desocupado

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	RESIDENCIAL RIVIERA	AV SAN MARINO QD L LT 12	MARIA DAS GRACAS	Terreno, 430,17m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV-4 da matrícula, registrado sob nº 70257, Vara Federal de Colatina/ES. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01052390013001 Matrícula: 22998 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444405626773	98.000,00	140.000,00	Desocupado

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	RECREIO DAS LARANJEIRAS CONDOMINIO CLUBE	R HERMAN STERN N. 371 Apto. 708 TORRE B, VAGA Nº 383, GLEBA B-3A	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 011.2.108.0080.120 Matrícula: 68384 Ofício: 1	8555509935950	53.800,00	102.000,00	Ocupado
10	CONJUNTO JACARAÍPE	RUA D N. S/N Apto. 401 BL 608 2ª ETAPA MODULO A	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 63,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00311070355199 Matrícula: 12990 Ofício: 1	8444407409905	121.100,00	160.000,00	Ocupado
11	COND RES VILA GARDÊNIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 106 BL 06	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 159. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 009.8.004.6360.154 Matrícula: 92849 Ofício: 2	8787702445685	133.600,00	135.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

12	Cond Res Parque Viva Mare	DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 103 Bl 04	OURIMAR	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.1.097.1229.051 Matrícula: 93937 Ofício: 1	8787702338650	113.200,00	152.000,00	Ocupado
13	LOT SANTA FE	RUA L (RUA LUCIANO MARQUES DO ROSÁRIO) N. 0 QD 30 LT 02 a 08	PARQUE SANTA FE	Terreno, 2717,5m2 de área do terreno, Matrículas 33038;33839;33840;33841;33842;33843 e 33844. Se refere a 7 terrenos. IPTU: 00211020157001 Matrícula: 33839 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10140715	2.258.100,00	800.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		QUADRA 74 (RUA 05) N. S/N QD 74 LT A1-10 LOT JARDIM AMERICA IV	JARDIM AMERICA IV	Casa, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 135000740110001 Matrícula: 52246 Ofício: 1	8444411986970	119.100,00	124.000,00	Ocupado
15		RUA SUCUPIRA N. S/N Apto. 202 RES MANFRINATO V LT 16 QD 32 AP 202	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010440003200016005 Matrícula: 66727 Ofício: 1	8444418573558	120.500,00	137.000,00	Ocupado
16	Cond. Res. Goncalves IV	QUADRA 4 N. S/N Apto. 103 AP 103 BL A	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 5,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840000401B003 Matrícula: 65053 Ofício: 1	8444416933123	136.600,00	147.800,00	Ocupado
17	COND RES REGINA CRUZ IV	RUA 03 N. S/N Apto. 301 LT 11-B; QD 07-B; VAGA 05	MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás. IPTU: 1.014.0007B.0011B Matrícula: 77686 Ofício: 1	8444420407325	135.100,00	140.000,00	Ocupado
18		RUA 26 N. SN RES VEREDA V CS D LT4 QD B38	MANSOES POR DO SOL	Casa, 68,57 m2 de área privativa, 149,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, edícula, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 0101200B38 Matrícula: 65313 Ofício: 1	8444413237266	141.600,00	121.186,88	Ocupado
19	COND RES BOTANICO	AV ADELIA N. SN Apto. 4 QD 3, LT 16	RESIDENCIAL SOL NASCENTE I	Apartamento, 29,55 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 255095 Matrícula: 69453 Ofício: 1	8444416472231	98.700,00	96.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R 22 N. SN QD 31 LT 10	RECANTO DO SOL	Casa, 69,51 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 2 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.242.0127.000 Matrícula: 15360 Ofício: 1	8555507316382	112.500,00	147.000,00	Ocupado
21	COND RES VALE VERDE	AVENIDA FABRIL Apto. 406	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 98. O	8787706490707	99.600,00	148.309,24	Ocupado



Termo de Arrematação

		BL 7-B		condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, mini quadra esportiva. IPTU: 404.998.0194.222 Matrícula: 80638 Ofício: 1				
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: BRAZABRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		RUA 09 ESQUINA COM AVENIDA ATLANTA N. S/N COND RES CANDELARIA CS01 QD 06, LT 10	St. Sol Nascente III	Casa, 61,42 m2 de área privativa, 211m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 08000006001001 Matrícula: 2098 Ofício: 1	8444418354520	103.400,00	113.610,44	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	COND RES ATHENAS	R DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 106 PAV 2, BL 1	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00009.00024.74 Matrícula: 28691 Ofício: 1	8787705920198	100.900,00	114.200,00	Desocupado
24	RESIDENCIAL SAFIRA	QUADRA 49 N. SN Apto. 202 LT 08 RUA 11	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.65.00049.00008.5 Matrícula: 33736 Ofício: 1	8444423952979	93.800,00	117.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	COND RES C MORAIS FILHO XXIII	R RIO GRANDE N. SN QD A LT 15 CS 2	RESIDENCIAL RIO JORDAO	Casa, 97,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310420855011 Matrícula: 43959 Ofício: 3	8444408611597	187.000,00	202.000,00	Ocupado
26	ITEM ANULADO	RUA 20-A QD 6/17-LT 25	SETOR ESTRELA DALVA	Casa, 68 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46907401000003 Matrícula: 63423 Ofício: 2	8001300012022	27.700,00	170.100,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27	COND RES MATISSE I	QUADRA 345 LOTE A N. SN CS 03 RUA 125	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 51,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374299 Matrícula: 171534 Ofício: 1	8555503797270	104.600,00	56.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PIRACANJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA ADOLFO	Lima	Casa, 73,57 m2 de área privativa,	8444410388735	80.900,00	117.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

		GRACIANO DA SILVA N. SN QD 02 LT 07		186,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001001007203340000 Matrícula: 18089 Ofício: 1				
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		QR 28 LT 04 N. SN RUA 06	ITAPUA I	Casa, 75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700QR280000000000400 Matrícula: 89930 Ofício: 1	8444423933621	153.100,00	152.000,00	Ocupado
30	COND JM II	QD 4 N. SN LT 32, QD 4, CASA 32, LOT OFICIAL	SETOR NORTE	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54818749 Matrícula: 78125 Ofício: 1	8444412935350	163.800,00	81.000,00	Ocupado
31	RES ROGERIO TELLES III	RUA F LT 01-A QD 14 CS 01-A	SETOR NORTE	Casa, 55,69 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD14MR11000001AO Matrícula: 77272 Ofício: 1	8444411948181	114.900,00	112.000,00	Desocupado
32	Cond. Teles de Menezes	RUA 07 QD 1 LT 06 MR-01 CS 06-C	SETOR SUL	Casa, 69,62 m2 de área privativa, 93,81m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 01 dos quartos é suíte. IPTU: 100200QD01MR0100000060 Matrícula: 77733 Ofício: 1	8444414032498	128.300,00	140.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	COND RES QUALITY	RUA ESPIRITO SANTO Apto. 104 BL D	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130622 Matrícula: 88332 Ofício: 1	8787705406117	105.000,00	127.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		RUA VEREADOR JOAO DOS LOTES N. 30 QD D LT 10	RESID PQ DA FLORESTA	Casa, 44,51 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-285719-0 Matrícula: 23636 Ofício: 1	8555536105190	90.300,00	104.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA BELMIRO RODRIGUES DA COSTA N. 80 QD 03 LT 15	ISRAEL PINHEIRO	Casa, 73,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, varanda. IPTU: 2851 - 008 002 000003 000040 0 Matrícula: 9369 Ofício: 1	8444402671202	77.000,00	52.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Termo de Arrematação

						(R\$)	(R\$)	
36		RUA D N. S/N QUADRA D, LOTE 13 - LOT RES. SANTA MARIA	CARANGOLA	Terreno, 217,99m2 de área do terreno. IPTU: 0010040380031001 Matrícula: 8242 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10141724	61.900,00	58.579,27	Desocupado
37		RUA D - LOT RES SANTA MARIA N. S/N QUADRA D, LOTE 11	CARANGOLA	Terreno, 219,44m2 de área do terreno, AJ: 00003695120194013819 e 00027769820174013819. IPTU: 0010080682585006 Matrícula: 8240 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10141722	46.000,00	58.824,00	Desocupado
38		RUA D - LOT RES SANTA MARIA N. S/N LOTE 12, QUADRA D	CARANGOLA	Terreno, 218,94m2 de área do terreno. IPTU: 0010040380027001 Matrícula: 8241 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10141723	57.700,00	58.739,00	Desocupado
39		RUA D - LOT RES SANTA MARIA N. S/N LOTE 14, QUADRA D	CARANGOLA	Terreno, 217,02m2 de área do terreno. IPTU: 0010040380040001 Matrícula: 8243 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10141725	61.100,00	58.415,93	Desocupado
40		RUA D - LOT RES. SANTA MARIA N. S/N LOTE 09, QUADRA D	CARANGOLA	Terreno, 219,25m2 de área do terreno, Proc judicial: 00003695120194013819 e 00027769820174013819, código 11.000.26073/2017. IPTU: 0010040380017001 Matrícula: 8238 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10141721	61.300,00	63.462,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: CARMO DO PARANAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		RUA MÁRIO CELSO DO AMARAL N. 182	PARANAIBA	Casa, 91 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro a Prefeitura municipal de Carmo do Paranaíba. IPTU: 070190422001 Matrícula: 11511 Ofício: 1	8555515664483	43.000,00	131.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42	RESIDENCIAL VILLA BELLA NACIONAL	FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 Apto. 203 BL 12	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910120260095 Matrícula: 154390 Ofício: 1	8787706167426	155.100,00	156.000,00	Desocupado
43	RESIDENCIAL VILLA BELLA NACIONAL	RUA FILOMENA JARDIM VOLGA N. 615 Apto. 202 BL 04 - MODULO I	CHACARAS BOM JESUS	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 30. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Quadra Poliesportiva. IPTU: 91.0120.2600-30 Matrícula: 154165 Ofício: 1	8787705134052	126.500,00	141.000,00	Ocupado
44	RES VILLE COSTA RICA	AVENIDA ALBERT SCHWARTZ N. 335 Apto. 901 BL B	OLINDA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 68. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço para churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou	8787702947729	138.900,00	165.000,00	Desocupado



Termo de Arrematação

				guarita, salão de festas. IPTU: 105050410065 Matrícula: 150858 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		NOBERTO LUIZ DE ALMEIDA N. 234 Apto. 404	TIRADENTES	Apartamento, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta averbação de existência de ações (R.2) da certidão de matrícula, processos 0001449-95.2011.503.0099, 0001627-10.2012.503-0099 - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 1751302600165 Matrícula: 45233 Ofício: 1	8444402401841	79.300,00	111.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	COND RESERVA REAL - COMPLEXO HIPICO	QD 15 LT 5	RESERVA REAL	Terreno, 1019,46m2 de área do terreno, Imóvel possui restrições quanto à construção, relacionadas à regularização por parte do condomínio. IPTU: Não Informado Matrícula: 15775 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444405602300	205.500,00	45.450,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 403 BL 9	JARDIM JOCKEY CLUB	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 328. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 047.009/201 Matrícula: 73319 Ofício: 3	8555538540896	135.900,00	151.000,00	Ocupado
48	COND VILLE RUBI	RUA PETALA MISTERIOSA N. 300 Apto. 701 BL 06 - VAGA DESCOBERTA 240	ESTRELA SUL	Apartamento, 118,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Sauna / Ofurô / Hidromassagem. IPTU: 100.624/238 Matrícula: 59642 Ofício: 1	1555516716411	223.200,00	235.000,00	Ocupado
49	RESIDENCIAL JARDIM FONTESVILLE	A VEREADOR RAYMUNDO HARGREAVES N. 110 Apto. 503 BLOCO C	FONTESVILLE	Apartamento, 68,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou guarita. IPTU: 086.318/079 Matrícula: 44826 Ofício: 3	8444408991250	168.100,00	139.139,12	Ocupado



Termo de Arrematação

50	COND. RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 401 BL 13	INDUSTRIAL	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 275. O condomínio possui mini quadra esportiva, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 047.009/719 Matrícula: 74116 Ofício: 3	8555538028044	145.300,00	140.887,81	Desocupado
----	--	--	------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 02 BL 12	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 176. O condomínio possui mini quadra esportiva, salão de lazer, outros. IPTU: 50779 Matrícula: 53529 Ofício: 1	8787701679860	96.100,00	92.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA DELCHO TONCHEFF N. 501 Antiga Rua Bario	EDGAR PEREIRA	Galpão, 648,17 m2 de área privativa, 648,17m2 de área do terreno, Averbação de penhora (R-6) e averbação de existência de ação (AV-7) da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. Proc. Jud. Nº 10004289220184013807. IPTU: 01100130950000 Matrícula: 34896 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555521711465	511.400,00	790.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES	RUA ESMERALDA N. S/N LT 01 QD C ST 04	NOVA LIMA	Terreno, 852,54 m2 de área total, 852,54m2 de área do terreno, RESIDENCIAL DAS MINAS. Averbação de existência de ação Nº 0024.13.078.701-3 em AV-4 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. Proc Jud 10383468320204013800. IPTU: 04020480020001 Matrícula: 37625 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555513828693	535.600,00	855.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: OURO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	RESIDENCIAL VISTA DA SERRA	RUA PANDIA COLOGERAS N. 653 Apto. 02	PIONEIROS	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação de Arresto (R-08), bem como averbação de existência de ação (AV-05 e AV-07) da certidão de	10006915	1.166.400,00	275.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. Processos 0014778-31.2014.8.13.0459 e 0459.15.001944-4. IPTU: 0110027000100020001 Matrícula: 13743 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PIRAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA COLOMBIA N. S/N QUADRA E, UNIDADE 09	PIRAPETINGA	Terreno, 276m2 de área do terreno. IPTU: 01030970105001 Matrícula: 4711 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10144670	55.800,00	84.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PIRAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		RUA SEBASTIÃO PINTO BARBOSA (ANT R PROJETADA) N. 221 QD O LT 328 CS 21 LOT JD DOS MANACAS	PIRAUBA	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010200902201 Matrícula: 7246 Ofício: 1	8444410586073	89.000,00	103.057,91	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		R DOS JATOBÁS N. 300	PQ DOS JACARANDAS	Casa, 132 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Consta área não averbada de cerca de 33,41m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01.07.061.0100.001 Matrícula: 14330 Ofício: 1	1444403413322	280.600,00	245.000,00	Ocupado
58		RUA GENESIO REZENDE DE PAULA N. 261 QD 03 LT 09	PRATA	Casa, 67,11 m2 de área privativa, 181,04m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. Matrícula: 18492 Ofício: 1	8444412146534	98.800,00	95.000,00	Ocupado
59		RUA JOAO VILELA FERREIRA N. 370	PRATA	Casa, 56,98 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070680077001 Matrícula: 13985 Ofício: 1	8444411403223	103.800,00	106.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 203 BL 06 PARQUE ATLANTICO SUL	PARAISO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EMPLACAMENTO ALTERADO DE 373 PARA 823;. IPTU: 51307010001087 Matrícula: 86536 Ofício: 2	8787703446375	107.300,00	118.000,00	Desocupado



Termo de Arrematação

61	RESIDENCIAL PARQUE ATLANTICO SUL	A JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. QD 02 LT 01 BL 06	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NUMERO DE EMPLACAMENTO ALTERADO DE 373 PARA 823;. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 86538 Ofício: 2	8787707033172	130.700,00	122.606,17	Ocupado
62	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AV JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 402 BL 15	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 174. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 302026 Matrícula: 86687 Ofício: 2	8787706787696	135.600,00	145.000,00	Ocupado
63	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AV JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 402 BL 26	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 334. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 513.0701.0001.286/226294 Matrícula: 86863 Ofício: 2	8787709025053	131.100,00	118.000,00	Desocupado
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 301 BL 25 PARQUE ATLANTICO SUL	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EMPLACAMENTO ALTERADO DE 373 PARA 823;., IPTU: 51307010001265 Matrícula: 86842 Ofício: 2	8787704929060	98.100,00	132.000,00	Ocupado
65	RESIDENCIAL PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 203 QD 02 LT 01 BL 13	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NUMERO DO EMPLACAMENTO ALTERADO DE 373 PARA 823;. IPTU: 00000000000000000000000000000000 Matrícula: 86648 Ofício: 2	8787708319797	116.200,00	129.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA III	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 530 CS 64	ACLIMACAO	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 228,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00.02.0303.07.05.0001.0133 Matrícula: 164437 Ofício: 1	8444408895366	141.800,00	218.000,00	Ocupado
67	COND RES MELO	RUA DOS ANTURIOS N. 501 QD 100 LT 15 SETOR A CS 02	CIDADE JARDIM	Casa, 53,46 m2 de área privativa, 82,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00-04-0202-07-03-0015- 001 Matrícula: 163652 Ofício: 1	8444407299891	139.400,00	182.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 302 BL 12	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220080042 Matrícula: 19000 Ofício: 1	8555533059855	166.700,00	116.500,00	Desocupado
69	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787701290360	133.300,00	130.000,00	Desocupado

		FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 201 BL 21		cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, outros. IPTU: 01.01.0522.0100.053 Matrícula: 19139 Ofício: 1				
70	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 202 BL 54	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 01.01.0522.0160.054 Matrícula: 19668 Ofício: 1	8787704810194	118.700,00	114.000,00	Desocupado
71	RESIDENCIAL VERONA	RUA E N. 231 Apto. 302 BL 02	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Apartamento com armários embutidos. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01.05.0004.0435.026 Matrícula: 16646 Ofício: 1	8555522589092	124.600,00	132.000,00	Ocupado
72	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 104 BL 07	BONSUCESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Apto no 1º andar, também destinado a portadores de necessidades especiais (PNE). O condomínio possui com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, mini quadra esportiva. IPTU: 01.05.0464.0010.100 Matrícula: 29257 Ofício: 1	8787705224779	98.500,00	126.000,00	Desocupado
73	RES VIENA	R FREI PAULO (ANTIGA RUA 01) N. 311 Apto. 104 BL 22	BONSUCESSO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.0485.0035.340 Matrícula: 23008 Ofício: 1	8555533114384	175.500,00	135.000,00	Ocupado
74	RESIDENCIAL CITTA LIBERDADE	R BAEPENDI N. 380 Apto. 301 BL 01 - VAGA 151	SANTA CLARA	Apartamento, 53,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01.05.0502.0100.009 Matrícula: 15035 Ofício: 1	8555516882255	122.700,00	135.000,00	Ocupado
75	RES VILLE PARK MADRI	R SERRA DA BOA ESPERANCA N. 540 Apto. 302 BL 03 - VAGA 20	SERRA DOURADA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01.05.0932.0760.042 Matrícula: 31519 Ofício: 1	8787706599474	88.800,00	127.000,00	Desocupado
76	COND RES VILLE PARK MADRI	RUA SERRA DA BOA ESPERANÇA N. 540 Apto. 104 BL 10	SERRA DOURADA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 94. O condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva, piscina. IPTU: 01.05.0932.0760.148	8787706438900	123.800,00	137.000,00	Desocupado



Termo de Arrematação

Matrícula: 31625 Ofício: 1

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	Jardim Centenário	RUA BALIZA N. 228 QD 38 LT 17	CAMPO GRANDE	Casa, 119,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Proc. Judicial Ação nº 00001856920164013603 2ª Vara Juizado Especial Federal Cível Sinop/MS. IPTU: 14070280176 Matrícula: 92762 Ofício: 2	1555517575188	99.800,00	277.000,00	Ocupado
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM MONTE ALEGRE	RUA PENALVA N. 712 LT 46E CS 01	JARDIM MONTE ALEGRE	Casa, 54,99 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8720050162 Matrícula: 135682 Ofício: 2	8444417339420	141.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: NAVIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79	LOT PORTAL RESIDENCE II	RUA BROMELIA N. 61 QD 05, LT 04	Portal Residence II	Casa, 147,28m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 23579-0 Matrícula: 29357 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444402452292	68.900,00	33.850,97	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: JUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		AVENIDA RIO ARINOS N. S/N LOTE 01, QUADRA 01 ESQ AV ORÍLIO ALÉCIO	Cidade Juara	Terreno, 5000m2 de área do terreno, Existe construção não averbada. IPTU: 0015500101001 Matrícula: 12679 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10142874	1.408.700,00	2.180.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		RUA SALVIANO JOSE BARBOSA N. S/N LOTE 07, QUADRA 04 CHÁCARAS ANTONIO JOSE	RONDONÓPOLIS	Terreno, 554,89m2 de área do terreno, Proc. Jud. Nº 10003576020174013602. IPTU: 753572 Matrícula: 42371 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10007773	794.300,00	100.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		Rua HORIZONTE 302 QD 02 LT 16C	IKARAY	Casa, 51,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área construída não averbada de aproximadamente 29,50m². Regularização por conta do adquirente. Proc. Jud. Nº: 10099830720204013600 e 10190170620204013600 Área com churrasqueira e Piscina . IPTU: 307529001160000 Matrícula: 94816	8444408183056	87.800,00	140.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		AVENIDA ALACID NUNES N. 5480 GALPÃO	BELA VISTA	Comercial, 1800 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 01112950015001 Matrícula: 28606 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10142193	1.246.700,00	2.000.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		R SÃO PAULO N. S/N ESQUINA COM A RUA SAO PEDRO 2	NOVO	Casa, 66 m2 de área privativa, 101,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 0692 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444407723952	84.400,00	75.064,44	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	RES SUPER-LIFE CASTANHAL	ROD. BR-316 AV. PRES GETULIO VARGAS Apto. 503 4º ANDAR BLOCO 28	TITANLANDIA	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.13.401.0401.009 Matrícula: 19127 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555516264950	52.200,00	89.200,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		ALAMEDA VIEIRA N. 02 QD 05 LT 02 S-05	VILA NOVA	Casa, 54,18 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5760 Ofício: 1	8444406961329	88.200,00	55.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		R RIO FINEX N. SN QD 06 - BL 05 - LT 20 - SUPER QUADRA I	CELIO MIRANDA	Casa, 104 m2 de área privativa, 932,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. CIP. IPTU: 01.10.0006.0020.0005.01 Matrícula: 2809 Ofício: 1	1555526291740	756.200,00	340.480,40	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88	Cond Res Morada do Sol	RUA DO SOL N. 100 Apto. 104 TERREO BL E-1	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui playground, portaria e/ou	8787701484121	137.100,00	102.119,67	Ocupado



Termo de Arrematação

				guarita, salão de festas, mini quadra esportiva. IPTU: 10700801071608 Matrícula: 24265 Ofício: 1				
89		RUA PROJETADA 13 N. 352 LOT JOEL VILELA QD J LT26	SAO CRISTOVAO	Casa, 88,14 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 01 dos Quartos é suíte. IPTU: 10486904026100 Matrícula: 24320 Ofício: 1	8444416421483	111.800,00	115.800,00	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	LOTEAMENTO VILA DA SERRA	R LAUDICEIA PEREIRA DA PAZ N. 443 QD L - LT 362	MORADA NOBRE	Casa, 65 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.271.04.0249.000 Matrícula: 23274 Ofício: 1	8444424152828	94.100,00	106.300,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	COND JARDINS DAS OLIVEIRAS	AV DR JÚLIO ARAÚJO N. 371 Apto. 01 QD 85 LT 16 - VAGA 04	GARAPU	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.047669.5 Matrícula: 12576 Ofício: 1	1444407981376	234.400,00	153.498,94	Desocupado

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	ENGENHO CAMARÁS - COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 201 BL 01	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 2.2275.003.08.1768.0005.7 Matrícula: 11287 Ofício: 1	8787701921939	138.500,00	149.938,97	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTAÇÃO DO SOL TOWER ITEM ANULADO	RUA ABDO CABUS N. 867 Apto. 402 TORRE 09 LOT WADIIH CABUS	CANDEIAS	Apartamento, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 1.3110.117.03.0587.0273.9 Matrícula: 60593 Ofício: 1	8555524557759	87.000,00	190.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Estado: PE



Termo de Arrematação

Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102	LOT VIANA E MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 41 N. 283 QD AP LT 6	CENTRO	Casa, 49,77 m2 de área privativa, 148,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Averbação de indisponibilidade de bens em AV-8 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: Não Informado Matrícula: 26518 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8787702606662	80.100,00	112.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103		RUA PROJETADA 01 N. 06	CACIMBA NOVA	Casa, 75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080210020006 Matrícula: 6755 Ofício: 1	8444420577875	94.200,00	94.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	Cond Res Pádova	R MANOEL BARBOSA N. 271 Apto. 103 BL 1	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 99.09.105.0952.003.1 Matrícula: 17346 Ofício: 1	8555538527776	108.000,00	140.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: BORRAZOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105	CJ VILA VERDE II	R PROJETADA 02(MARIO COCCIA) N. 113 QD 3. LT 8	CJ VILA VERDE II	Casa, 47,59 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01-23-003-0108-001 Matrícula: 18094 Ofício: 1	8787700104503	62.500,00	122.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	ED RES DALLAS	R REINALDO GADENS N. 210 Apto. 432 BL 4	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 460. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. PROC JUD Nº 00037008420208160026. IPTU: 01.02.534.0015.281 Matrícula: 47737 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555535391237	112.600,00	136.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número	Valor de	Valor de	Estado de



Termo de Arrematação

					do bem	Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
107		RUA MANAUS N. 2134 Apto. 406 BLOCO 01	CANCELLI	Apartamento, 77,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Averbação de penhora em R-5 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 01800009019B0022 Matrícula: 80650 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10137951	216.300,00	350.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		PR-323 Lt 814A	ZONA 11A	Terreno, 7650m2 de área do terreno, Possível área de preservação permanente. EXISTE AREA NAO AVERBADA ESTIMADA EM 249,65 M2.//Averbação de existência de ação em AV-13 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Imóvel construído possui vícios de construção sujeitos a risco de deslizamento . IPTU: 7180330354160 Matrícula: 08389 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555526755932	524.500,00	1.282.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109		RUA MARQUES DE ABRANTES N. 149 QD 1-C LT 25	BAIRRO ALTO	Casa, 167,6 m2 de área privativa, 346,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE); EXISTE ACAO JUDICIAL COM PROCESSO N° 50478489420204047000;. IPTU: 36500780268001 Matrícula: 53454 Ofício: 9	1444404087542	681.800,00	345.000,00	Ocupado
110	CJ RES DAS HORTEN CIAS I	RUA PROFES SOR MANOEL DE OLIVEIRA FRANCO SOBRINHO N. 556 S1-9 CS 6	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,6 m2 de área privativa, 109,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel possui uma cobertura em cerâmica em estrutura de madeira com cerca de 30m² ocupando a área de recuo frontal, não passível de averbação e sujeita a intervenção do poder público. IPTU: 71701000 700003005 Matrícula: 161008 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSO S PRÓPRIOS)	8555518723405	96.200,00	169.600,00	Ocupado
111	ED ITAUNA	RUA SAO FRAN CISCO N. 150 SL C	CENTRO CIVICO	Comercial, 300,66 m2 de área privativa, 2 WCs, sl, Processo Judicial N°. 50438533920214047000, 50162689420204040000 , 50413313920214047000, 50318085120214040000, 50232830320194047000, 50052065720204040000, 50232830320194047000, 50585021420184047000, 50206425620204040000, 50585021420184047000, 50582735420184047000, 50047374520194040000, 50631648420194047000. IPTU: 011001201 680070000 Matrícula: 6290 Ofício: 3 (SOMENTE RECURSOS	10140617	1.445.500,00	505.000,00	Ocupado

				PRÓPRIOS)				
112		RUA MARGA RIDA DE ANDRADE WEBER N. 601 LT 33, QD 38	CIDADE INDUSTRIAL	Comercial, 99,15 m2 de área total, 99,15 m2 de área privativa, 129,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda com penhora informada. IPTU: 897630330006 Matrícula: 105513 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10008765	2.770.200,00	310.000,00	Ocupado
113	CONDO MINIO LIFE II	RUA ROSIANE JACOMEL N. 159 RESIDENCIA 01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 74,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Venda com penhora informada. IPTU: 897630010004 Matrícula: 179359 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10008767	2.674.000,00	180.341,00	Ocupado
114	CONDO MINIO LIFE II	RUA ROSIANE JACOMEL N. 159 RESIDENCIA 02	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda com penhora informada. IPTU: 897630010004 Matrícula: 179360 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10008768	2.336.900,00	206.787,91	Ocupado
115	CONDO MINIO LIFE II	RUA ROSIANE JACOMEL N. 159 RESIDENCIA 03	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 78,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, Venda com penhora informada. IPTU: 897630010004 Matrícula: 179361 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10008769	2.348.100,00	240.400,37	Ocupado
116	Tetris Business Center	Avenida Presidente Kennedy N. 3115 Sl 31 e 32 (unificadas)- GR 3, 7, 8 e 10	GUAIRA	Comercial, 445,81 m2 de área total, 195,57 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem, AJ: 50142534620164047000 SALAS 31 e 32 UNIFICADAS, 04 VAGAS GARAGEM. USO COMERCIAL. IND. FISCAIS: 61065006.0063/0071/0102/0144/0152/0178 - Mat. 68535, 68536, 68537, 68538, 68539, 68541 TODAS DO 5º RI. Regularização por conta do comprador. IPTU: Informações Complementares Matrícula: 68535/41 Ofício: 5 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	18520	5.208.500,00	1.272.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
117	COND RES AGUA DO ENGENHO	RUA PADRE ANTONIO PALERMO (ANTIGA RUA PROJETADA 02 N. 48 Apto. 24 BL 14	IBIPORA	Apartamento, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 231. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01-139-152-0001-0001-215 Matrícula: 30225 Ofício: 1	8555540218785	102.200,00	136.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: KALORE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
118		RUA JOSE DARIENSO LT 6R QD 38	CENTRO	Casa, 204,68 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. Nº 00009654720208160101; Averbação de informação de ação AV-09 e 10, indisponibilidade em AV-11 e penhora em R-12 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização dos gravames	1444406098410	598.100,00	420.000,00	Ocupado



Estado: PR
Cidade: PEROLA



Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	RES TOPAZIO	RUA HERMINIO SCALCO N. 414 LT 14 QD 5	LOT RES TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo: 50054257820184047004 Comarca: UMUARAMA Vara: 2. IPTU: 500400 Matrícula: 10277 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555530534471	57.500,00	85.035,15	Ocupado
127	RES TOPAZIO	RUA JORGE ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 424 QD 10 LT 13	RESIDENCIAL TOPAZIO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 245,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 511100 Matrícula: 10376 Ofício: 1	8555530566756	57.200,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128	COND RES VILA MILITAR	R CAPITAO TENENTE MARIS DE BARROS N. 291 CASA 1	VILA MILITAR I	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 120,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016357639-94 Matrícula: 51517 Ofício: 1	8444415998183	151.900,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
129		RUA SANT ANA N. 501 Apto. 201 AP 201, ED RES LEBLON, QD 57	CENTRO	Apartamento, 79,46 m2 de área total, 68,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança. Averbção de penhora em R.10 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 08636170321005 Matrícula: 36917 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10144409	372.100,00	245.000,00	Ocupado
130	Jardin Cond e Lazer - Cond Fiori	R SEZINHO MATTOS DE SOUZA N. 553 Apto. 844 BL 8	ORFAS	Apartamento, 50,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbção de penhora de direitos em Av.2 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Proc. Jud. Nº 0001806-31.2019.8.16.0019 e 00568745220218160000. IPTU: 08.4.51.08.0315.133 Matrícula: 22906 Ofício: 3 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555536130852	135.600,00	132.000,00	Ocupado
131	COND RES PORTO SABIÁ	RUA SABIA N. 600 CS 92	PIRIQUITOS	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.45.04.0762.092 Matrícula: 27661 Ofício: 3	8787702640526	104.900,00	122.600,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: RESERVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132	LOT JARDIM AMERICA	RUA MAXIMO LUGINIESKI	CENTRO	Terreno, 387,93m2 de área do terreno, Consta averbação na matricula AV. 4 -	10005388	470.000,00	141.000,00	Desocupado



Termo de Arrematação

		ARAUJO QD 6 LT 11 (ANTIGA RUA 10)		existência de ação de Constituição de Servidão Administrativa sobre 54m² da área do terreno, como também averbação AV. 5 - Indisponibilidade do bem. IPTU: 0303702320010 Matrícula: 7402 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA HELENA MARIA TASIFANO FODERARI N. 285 QD 10 LT 21	ROLANDIA	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. nº 00018305520228160148 1ª Vara Cível Rolândia/PR. IPTU: 1.03.460.0119.001-0 Matrícula: 35173 Ofício: 1	8787700379480	87.500,00	119.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134	COND RES RESERVA MONTE CARLO	RUA VIRGINIO PALU N. 122 Apto. 306 BL D	ITALIA	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.052.0044.000.01 Matrícula: 76946 Ofício: 2	8787703587726	170.100,00	184.000,00	Ocupado
135	PQ COSTA AZUL	R JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 402 LOT B, Bloco 09, vaga de garagem nº 65	OURO FINO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Salão de festas, quadra poliesportiva, vaga de garagem nº 65. IPTU: 1102600370142 Matrícula: 97915 Ofício: 1	8787702937570	121.600,00	173.927,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TERRA ROXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136		RUA ESPANHA N. 115 LOT RES PQ DAS NAÇÕES L10 Q04	Centro	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro ao município de Terra Roxa/PR. IPTU: 01040040163001 Matrícula: 8291 Ofício: 1	8555528678577	34.300,00	83.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
137		RUA MARIA DA PENHA BATISTA EUGÊNIO N. 30 QD 05 LT 44	CAMPOS DOS GOYTACAZE	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211018 Matrícula: 13782 Ofício: 4	8787702460170	94.800,00	121.000,00	Desocupado
138		RUA JOSE FRANCISCO SANGUEDO N. 16 Apto. COBERTURA 01	CENTRO	Apartamento, 439,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 terracos, 3 vagas de garagem. IPTU: 141858 Matrícula: 30305 Ofício: 1	10143834	1.660.000,00	1.656.000,00	Ocupado

				(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
139	RES MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 202 BL 15 B - MODULO II	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 58,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 194467913 Matrícula: 31372 Ofício: 2	8555525845030	49.500,00	124.000,00	Ocupado
140	EDIFICIO LIRIO	RUA DOUTOR RAUL ABBOTT ESCOBAR N. 240 Apto. 303 BL 2	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE):. IPTU: 111315 Matrícula: 7743 Ofício: 2	1444409578455	169.100,00	180.000,00	Ocupado
141	RESIDENCIAL PARQUE GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 407 BL 12	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô /Hidromassagem. IPTU: 190297 Matrícula: 29749 Ofício: 2	8555521608310	79.500,00	139.000,00	Ocupado
142	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 403 BL 08-A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 0000228450 Matrícula: 38249 Ofício: 2	8787702423169	88.500,00	121.000,00	Ocupado
143	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA ARTHUR BERNARDES N. 1478 Apto. 503 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 120. O condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0000230736 Matrícula: 37510 Ofício: 2	8787701269808	172.000,00	157.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144		AV PINTO LIRA N. 502B Apto. 101 A101	ENGENHO DO PORTO	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, sl. IPTU: 11122047002 Matrícula: 11569 Ofício: 3	8444403924767	222.600,00	182.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. AREA 01A Apto. 304 TORRE 6	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 196588-001 Matrícula: 51725 Ofício: 1	8787706289238	134.300,00	138.000,00	Ocupado
146	RES JARDIM MARAMBAIA	ROD RJ-104 N. S/N Apto. 406 BL 01	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa. IPTU: 186685-001 Matrícula: 47557 Ofício: 1	8555526505950	106.600,00	114.848,07	Ocupado
147	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA Apto. 303 TORRE 11	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 52401 Ofício: 1	8787709195510	137.400,00	145.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: MARICÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148		RUA 48 (ATUAL RUA CARLOS RIBAS PERDIGAO) N. S/N QD 158 LT 39 LOT JARDIM ATLANTICO	MARICÁ	Casa, 60 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: NIIL Matrícula: 26710 Ofício: 2	8555518794647	177.300,00	235.523,10	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149		RUA JUAZEIRO N. 104 QD 61 LT 13	CABUCU	Casa, 61,92 m2 de área privativa, 79,73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ACAO JUDICIAL COM N° DE PROCESSO 50619472920224025101; 02 (DOIS) PAVIMENTOS;. IPTU: 9186654 Matrícula: 95340 Ofício: 5	8444417863692	165.400,00	170.046,60	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150		RUA IRINEU CORREA N. 97 A	ALTO DA SERRA	Casa, 64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR. Ações judiciais: 00984838520174025106, 01228013520174025106, 02310897720174025106, 00015094920184025106, 00084228120174025106, 02156632520174025106,	10006178	669.300,00	244.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				02173149220174025106, 00014280320184025106 ,02320155820174025106. IPTU: 24199 Matrícula: 19138 Ofício: 11º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
151		RUA CAMINHO DO CEU N. 550 LOTE 550	NOGUEIRA	Terreno, 1040m2 de área do terreno, Averbação de penhora em R-10,11 e 12 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 612031 Matrícula: 12119 Ofício: 11	1444402970147	87.000,00	265.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152		RUA DIVINO ALCIDES DOS SANTOS N. 772 QD 40 LT 77 - CS 7	DO CARMO	Casa, 62,49 m2 de área privativa, 37,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9079 Ofício: 3	8444419922629	169.200,00	197.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
153	PARQUE RESERVA BARRA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 303 APT303B, 1LOTEAMENTO BOM DESTINO	JARDIM ALIANCA II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 40351 Ofício: 2	8787705051858	118.200,00	160.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
154	SHOPPING BARRA GARDEN	AVENIDA DAS AMÉRICAS N. 3255 LJ 256	BARRA DA TIJUCA	Comercial, 39 m2 de área privativa, Averbação de penhora em AV-21 da certidão de matrícula do imóvel-Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 20155933 Matrícula: 209550 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS) Ofício: 9	10012294	3.998.100,00	304.000,00	Ocupado
155		R IBITUBA N. 215 QD 52 LT 38	CAMPO GRANDE	Casa, 80 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 16615700 Matrícula: 18046 Ofício: 12	1444412730289	266.100,00	260.000,00	Ocupado
156		R CAETANO DA SILVA N. 191 Apto. 201	CASCADURA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3188362-2 Matrícula: 114338 Ofício: 6	1444407997582	614.700,00	410.000,00	Ocupado
157		ESTRADA SANTA MAURA N. 900 Apto. 506 BLOCO 5	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sacada, cozinha, Fração Ideal 0,002459//Averbação de penhora em R-12 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido	8444401845517	105.100,00	184.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				gravame por conta do comprador. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1977453-8 Matrícula: 212910 Ofício: 9 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
158	COND BELLA VITA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 604 BL 02	MADUREIRA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 33770256 Matrícula: 234159 Ofício: 8	1555532809119	380.300,00	215.000,00	Ocupado
159		RUA DELFINA ALVES N. 84 Apto. 709 A709	MADUREIRA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 14363386 Matrícula: 57510 Ofício: 8	8444415648859	129.900,00	164.000,00	Ocupado
160		RUA COELHO LISBOA N. 88	OSWALDO CRUZ	Galpão, 357 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 16957877 Matrícula: 110691 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10142875	1.114.400,00	893.000,00	Ocupado
161		RUA CORONEL ALMEIDA N. 163 Apto. 404 BL 3	PIEDADE	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação de penhora em R-7 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 3261250-9 Matrícula: 109358 Ofício: 6 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555510986504	181.000,00	217.508,58	Ocupado
162	COND BOSQUE DOS ACAIS	RUA ROSA ANTUNES N. 100 QD B LT 2	VARGEM PEQUENA	Terreno, 375,44m2 de área do terreno, Baixa da averbação de penhora em R-10 da certidão de matrícula do imóvel, com regularização por conta do adquirente. IPTU: 30693733 Matrícula: 288206 Ofício: 9	1444403563618	520.500,00	320.000,00	Desocupado

Estado: RJ									
Cidade: SAO GONCALO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
163		RUA EXPEDICIONÁRIO ELIAQUIM BATISTA N. 54 CS 03	COLUBANDE	Casa, 75,44 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 329518003 Matrícula: 11905 Ofício: 6	1444408868301	257.100,00	261.462,82	Ocupado	
164 (ITEM ANULADO)		TRAVESSA TALITA N. 184 CASA 01	PITA	Casa, 183 m2 de área privativa, 227,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui	8250170003372	58.600,00	117.000,00	Ocupado	



Termo de Arrematação

				área não averbada de aproximadamente 81,00m2. Averbação por conta do adquirente. IPTU: 52645000 Matrícula: 1228 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
165	ED COSMOPOLITAN	RUA PREFEITO SEBASTIAO TEIXEIRA N. 354 SL 411	VARZEA	Sala, 31,37 m2 de área privativa, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita. IPTU: 1-1601578 Matrícula: 26951 Ofício: 1	10006157	756.000,00	210.500,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
166	RECANTO DO BOSQUE III	AENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 520 Apto. 204 BL 09	AGUA LIMPA	Apartamento, 53,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802051352 Matrícula: 33146 Ofício: 1	1444410800310	147.800,00	173.000,00	Ocupado
167	LOT PARQUE DAS GARÇAS	AVENIDA PERU QD B LT 24	ROMA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 333400500006 Matrícula: 32873 Ofício: 1	1444403088510	266.700,00	133.000,00	Desocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
168	LOT RES RUY PEREIRA	RUA MURILO LOSSIO N. 205 QD Q-Q LT 18	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade . IPTU: 1.0007279.01.0072.0000.0 Matrícula: 24485 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555539865748	59.800,00	15.000,00	Ocupado
169	RESIDENCIAL MARIA DAS DORES DE O PINHEIRO	RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 936 LT 12 CS 44	CEARA-MIRIM	Casa, 82 m2 de área privativa, 145,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 08010733520188205102; EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 1000405803008300121 Matrícula: 17849 Ofício: 1	8444407003534	94.300,00	117.500,00	Ocupado
170	COND RES ELEVAR XII	RUA CLAUDIO SANTORO N. 840 QD 45 LT 1544/1546 CS 02	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 01 dos quartos é de empregada. IPTU: 6.0005.045.03.0408.0002.4 Matrícula: 25460 Ofício: 1	8444415948690	111.300,00	95.000,00	Desocupado



Termo de Arrematação

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA GUAMIRIM N. 401 QD 69 LT 20	ALTOS DE GOIANINHA	Casa, 48,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001806903015600006 Matrícula: 1995 Ofício: 1	8555539189653	89.500,00	90.249,91	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172		R JOSE DIAS N. 20	ALTO DO SUMARE	Casa, 62,89 m2 de área privativa, 200,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26192 Ofício: 1	8444416696598	119.200,00	120.000,00	Desocupado

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
173		RUA CAMPO SERRADO (ANT RUA PROJETADA 28) N. 36 QR35 LT 05 LOT SONHO VERDE	CAJUPIRANGA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222303601005800001 Matrícula: 71260 Ofício: 1	8444407762400	92.900,00	125.000,00	Ocupado
174	RES SOMBRA DAS PALMEIRAS IV	R PRESIDENTE EURICO DUTRA N. 141 CS 102	SANTA TEREZA	Casa, 72,55 m2 de área privativa, 149,87m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0701.028.01.440.0002.6 Matrícula: 75926 Ofício: 1	8444409881679	140.600,00	130.623,23	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: TRIUNFO POTIGUAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
175		R PALMIRA FREIRE DE CARVALHO N. 56 LT 28	CENTRO	Casa, 52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 12 Ofício: 1	8444410613259	100.800,00	61.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176	COND RES FORMOSA	RUA CENTRAL N. 623 CASA 05 VAGA 05	FORMOZA	Casa, 43,08 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389935 Matrícula: 75840 Ofício: 1	1444415198642	161.400,00	162.000,00	Ocupado
177	CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ	R FLOR DE LIS N. 135 Apto. 103	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula:	8444404504281	60.100,00	82.841,12	Ocupado



Termo de Arrematação

52972 Ofício: 1

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
178		RUA 11 N. 226 SETOR QD F1, LT 67, CASA 01	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,84 m2 de área privativa, 85,51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 57285 Ofício: 1	8787700826509	94.600,00	136.451,76	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179	Residencial Esplanada	R JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 110 ST 02, QD 2968, BL C, LT 1	ESPLANADA	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, mini-quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 52.02.2968.001.042 Matrícula: 66052 Ofício: 1	8444409033570	91.200,00	117.000,00	Ocupado
180	RES NERO	RUA GOMERCINDO ANDRADE CAMARGO N. 987 Apto. 102	SAO LUIZ	Apartamento, 68,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX 01 (Matrícula 107102). O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira. IPTU: 45.02.5696.004.002 Matrícula: 107116 Ofício: 1	8444413900224	247.700,00	220.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 156 BL N	CENTRO	Apartamento, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. N° 50050613420224047112. IPTU: 105795 Matrícula: 22317 Ofício: 1	8444412412498	123.000,00	134.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182	CONDOMINIO PARQUE VENETO	RUA HILARIO HILGERT N. 81 Apto. 305 BL B	SAO FRANCISCO	Apartamento, 61,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2007310001053 Matrícula: 17220 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555533878041	107.400,00	179.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
183	RESIDENCIAL	RUA SETE	GRAVATAI	Casa, 42,4 m2 de área	8444417864443	144.500,00	156.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

	MORADAS DA FIGUEIRA	QUEDAS N. 319 CS 04		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010080482003001 Matrícula: 113128 Ofício: 1				
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA MORRO AZUL (ANTIGA ESTRADA SAO JOAO) N. 1540 QD B CS 42	LOTEAMENTO VILA RICA	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031650993002021 Matrícula: 77541 Ofício: 1	8444413012078	108.600,00	77.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	COND RES FECHADO MORADAS DO SABIA	AVENIDA MAURICIO SIROTSKY SOBRINHO N. 1008 UN 12	CORONEL NASSUCA	Casa, 45,74 m2 de área privativa, 69,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Judicial Ação nº 50432086820224047100 8ª Vara Especial Federal Cível Porto Alegre/RS. IPTU: 00.0012.0170.0016.012.01 Matrícula: 61114 Ofício: 1	8787702677284	144.400,00	135.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
186		AVENIDA SAPIRANGA N. 1557 Apto. 301 BL 74 CON VICENTE KIELLING	CANUDOS	Apartamento, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Atentar para fazer publicação dos leilões em jornal de circulação local. Ver Orientações do Jurídico no Alienar. Proc. Judicial Nº 50063085020208210019. Averbação de existência de ação em AV.17 e averbação de penhora em AV.20 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. Matrícula: 40614 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8049000348097	157.300,00	152.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187	RESIDENCIAL TARUMANS	R OSCAR VIEIRA N. 210 Apto. 915 BL 09	SANTA MARTA	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem box 58, matrícula 128.302. O condomínio possui portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 128573 Ofício: 1	8787700107588	130.600,00	164.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
188		RUA SANTOS DUMONT N. 653	CENTRO	Casa, 379,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 2070650 Matrícula: 22320 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10144258	942.600,00	835.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189		GENERAL IBA MESQUITA ILHA MOREIRA N. 180 Apto. 1604 Vaga estac. 20 (duplo) e 99 (simples)	BOA VISTA	Apartamento, 251,96 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, Proc. Jud. Nº 50140082120194047100 e 50085101720144047100. Mat. vaga estacionamento 20 - 121055 - Mat. vaga de estacionamento 99 - 121134//Averbação de indisponibilidade de bens em AV-13 das certidões de matrícula (121055, 121134 e 121035) do imóvel- Regularização dos referidos gravames por conta do comprador - 2 quartos possuem suítes. IPTU: 9961372 Matrícula: 121035 Ofício: 04 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555520709106	1.897.000,00	1.960.000,00	Ocupado
190		RUA MARIANTE N. 915 Apto. 401 ED AÇUCENA AP.401	RIO BRANCO	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, edícula. Matrícula: 59047 Ofício: 1	8444415621519	205.300,00	181.200,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: SANT' ANA DO LIVRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191		RUA PREFEITO SERGIO FUENTES N. 446	PARQUE DAS AGUAS	Comercial, 2009,34 m2 de área privativa, 3040m2 de área do terreno, Averbação de penhora em R-29 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Existe divergência entre o numero dos lotes gravados na matrícula do imóvel e o número dos lotes junto ao cadastro imobiliário de Livramento. Regularização por conta do comprador. IPTU: 17850 Matrícula: 14589 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10139020	4.210.000,00	1.530.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192		Rua dos Cravos N. 265	PATRONATO	Casa, 166,15 m2 de área privativa, 347,5m2 de área do terreno, Constatado uso comercial, cabe ao comprador a regularização nos órgãos competentes. Matrícula: 13423 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555529318347	282.000,00	470.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO DOMINGOS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
193		AVENIDA DOMINGOS BERNANDO MEZZOMO N. 122 QD 16 LT 11-B	CENTRO	Casa, 280,67 m2 de área privativa, 765m2 de área do terreno, 2 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 3 edículas, A unidade possui 2 closets.	1444410828982	825.900,00	559.655,00	Desocupado



Termo de Arrematação

Matrícula: 25089 Ofício: 1

Estado: RS

Cidade: SAO SEPE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194		RUA RAMIRO MARTINS SILVEIRA N. 110	SAO SEPE	Casa, 32 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 534300 Matrícula: 17710 Ofício: 1	8444409752135	45.600,00	76.000,00	Ocupado

Estado: SC

Cidade: GUABIRUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195		R José Fischer (Acesso pela Servidão Passagem) N. s/n	São Pedro	Terreno, 2084m2 de área do terreno, Averbação de existência de ação em AV.15 e AV.16 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 144010 Matrícula: 14020 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10002821	1.891.700,00	455.000,00	Desocupado

Estado: SC

Cidade: NOVA ERECHIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
196	Ed Central	AV CORONEL ERNESTO BERTASO N. S/N Apto. 602	CENTRO	Apartamento, 83,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Ar Condicionado, Espaço com Churrasqueira, Salão de Festas. IPTU: 1362 Matrícula: 17450 Ofício: 1	1555521302379	142.500,00	190.000,00	Ocupado

Estado: SC

Cidade: PALHOCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
197	COND RES BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 102 BL 12	BELA VISTA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 178-PNE. O condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 01.04.223.0482.001.178 Matrícula: 98119 Ofício: 1	8787703589710	111.900,00	133.654,51	Ocupado
198	COND RES AZALEIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 304 BL 28	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 367. O condomínio possui Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Avenida Paulo Roberto Vidal (nome da antiga rua). IPTU: 01.04.222.0624.028_012 Matrícula: 101636 Ofício: 1	8787705153952	119.100,00	145.000,00	Ocupado
199		R JOSE BERNARDO HENSING N. 188 Apto. 102 Vaga Descoberta 02	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040423745001 Matrícula: 90483 Ofício: 1	8787701447234	122.900,00	122.232,00	Desocupado

Estado: SC



Termo de Arrematação

Cidade: PALMITOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
200		RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 270 QD 32 PARTE DO LT 410 E 411	Centro	Casa, 364 m2 de área privativa, 464,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 01.01.0032.0411.001 Matrícula: 9167 Ofício: 1	1444404651847	387.800,00	750.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
201	RES LONDRES	R VEREADOR OSNI COSTA N. 111 CS 1 LT 30 QD 8	FORQUILHAS	Casa, 55,32 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040212400921001 Matrícula: 122772 Ofício: 1	8444409487563	159.500,00	161.000,00	Ocupado
202	RES MONACO	R VEREADOR OSNI COSTA N. 150 CS 2 LT 17 QD 7	FORQUILHAS	Casa, 44,91 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040212503921002 Matrícula: 138120 Ofício: 1	8444416795200	134.800,00	215.800,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
203	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 103 CONDOMÍNIO ISTAMBUL	Imigrantes	Apartamento, 91,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, POSSUI AS VAGAS DE GARAGEM 052 (MATRICULA 28179, inscrição 01.03.032.3489.114.01.01) E 053 (MATRICULA 28180, inscrição 01.03.032.3489.115.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.006.01.01 Matrícula: 28222 Ofício: 1	1155529000015	197.800,00	284.000,00	Desocupado
204	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 104 CONDOMÍNIO ISTAMBUL	Imigrantes	Apartamento, 69,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI GARAGEM 07 (MATRICULA 28134, INSCRICAO 01.03.032.3489.069.01.01), GARAGEM 42 (MATRICULA 28169, INSCRIÇÃO 01.03.032.3489.104.01.01) E GARAGEM 43 (MATRICULA 28170, INSCRICAO 01.03.032.3489.105.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.007.01.01 Matrícula: 28223 Ofício: 1	1155529000023	204.000,00	292.000,00	Ocupado
205	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 106 CONDOMÍNIO ISTAMBUL	Imigrantes	Apartamento, 68,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, churrasqueira, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, POSSUI 02 VAGAS: GARAGEM 17 (MATRICULA 28144, INSCRICAO 01.03.032.3489.079.01.01) E GARAGEM 51A e B (MATRICULA 28178, INSCRICAO 01.03.032.3489.113.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.009.01.01 Matrícula:	1155529000031	215.000,00	353.000,00	Desocupado

206	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 504	Imigrantes	28225 Ofício: 1 Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI 02 VAGAS DE GARAGEM: GARAGEM 06 (MATRICULA 28133,INSCRICAO 01.03.032.3489.068.01.01) E GARAGEM 13 (MATRICULA 28140 E INSCRICAO 01.03.032.3489.075.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.031.01.01 Matrícula: 28247 Ofício: 1	1155529000058	187.700,00	270.000,00	Desocupado
207	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 603	Imigrantes	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI 03 VAGAS: GARAGEM 05 (MATRICULA 28132,INSCRICAO 01.03.032.3489.067.01.01), GARAGEM 34 (MATRICULA 28161,INSCRICAO 01.03.032.3489.096.01.01), GARAGEM 37 (MATRICULA 28164,INSCRICAO 01.03.032.3489.099.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.036.01.01 Matrícula: 28252 Ofício: 1	1155529000066	207.000,00	288.000,00	Desocupado
208	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 604	Imigrantes	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, Box de garagem n. 4 (mat. 28.131), 80 (mat. 28.207), 83 (mat. 28.210). IPTU: 01.03.032.3489.037.01.01 Matrícula: 28253 Ofício: 1	1155529000074	207.000,00	288.000,00	Desocupado
209	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 804	Imigrantes	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI 03 VAGAS: GARAGEM 73 (MATR 28200 E INSCRICAO 01.03.032.3489.135.01.01), GARAGEM 74 (MATR 28201 E INSCRICAO 01.03.032.3489.136.01.01) E GARAGEM 76 (MATR 28203 E INSCRICAO 01.03.032.3489.138.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.049.01.01 Matrícula: 28265 Ofício: 1	1155529000082	207.000,00	295.000,00	Desocupado
210	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 904	Imigrantes	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, POSSUI 02 VAGAS: GARAGEM 86 (MATRICULA 28213 E INSCRICAO 01.03.032.3489.148.01.01) E GARAGEM 88 A E B (MATRICULA 28215 E INSCRICAO 01.03.032.3489.150.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.055.01.01 Matrícula: 28271 Ofício: 1	1155529000090	199.000,00	298.000,00	Desocupado
211	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 1003	Imigrantes	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI 03 VAGAS:GARAGEM 84 (MATRICULA 28211,INSCRICAO 01.03.032.3489.146.01.01), GARAGEM 85 (MATRICULA 28212,INSCRICAO 01.03.032.3489.147.01.01),GARAGEM 87 (MATRICULA 28214,INSCRICAO 01.03.032.3489.149.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.060.01.01 Matrícula: 28276 Ofício: 1	1155529000104	207.000,00	301.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

212	CONDOMINIO ISTAMBUL	RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 604 Apto. 1004	Imigrantes	Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, POSSUI 03 VAGAS: GARAGEM 01 (MATRICULA 28128,INSCRICAO 01.03.032.3489.063.01.01, GARAGEM 55 (MATRICULA 28182,INSCRICAO 01.03.032.3489.117.01.01) E GARAGEM 61 (MATRICULA 28188,INSCRICAO 01.03.032.3489.123.01.01). IPTU: 01.03.032.3489.061.01.01 Matrícula: 28277 Ofício: 1	1155529000112	207.000,00	301.000,00	Desocupado
-----	---------------------	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE AUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 403 BL 01	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 06. O condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini-quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita, salão de Festas. IPTU: 11.0960.0020.000 Matrícula: 135506 Ofício: 1	8555538108978	112.500,00	154.000,00	Ocupado
214	LOT PARQUE GRAMADO	REGINA CEOTTO SANTAROSA N. 99 LT 17-B, QD 29	PARQUE GRAMADO	Casa, 75,8 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1901440190000 Matrícula: 44567 Ofício: 01	8444412813360	198.800,00	185.000,00	Ocupado
215	COND RESIDENCIAL STELLA	AV ATTILIO DEXTRO N. 316 Apto. 02	PARQUE NOVA CARIOBA	Apartamento, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 15.0130.0226.0002 Matrícula: 133456 Ofício: 1	8444419324470	184.600,00	226.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
216		R SANTA CATARINA N. 2640	VILA MINEIRA	Casa, 169,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, Divisão interna não mencionada na matrícula. IPTU: 01286040300000 Matrícula: 9570 Ofício: 1	8444401246613	54.000,00	177.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
217	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIA UMUARAMA N. 2011 Apto. 306 BLOCO 18	UMUARAMA	Apartamento, 47,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 822. Ação Judicial 50012772120214036107. espaço com churrasqueira, portaria, piscina, salão de festas e quadra poliesportiva. Averbação de penhora em AV-05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 15417 Matrícula: 94998 Ofício: 1	8555521940365	82.000,00	108.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
218	COND PQ ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 404 BL 10	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita. Proc. Jud. nº 10099642520198260037 4ª Vara Cível Araraquara/SP. Matrícula: 144363 Ofício: 1	8787702794361	116.100,00	135.000,00	Desocupado
219		AVENIDA SERGIO CARVALHO DE MACEDO (ANT AV C) N. 109 QD P LT 425 LT JD SAO RAFAEL II	JARDIM SAO RAFAEL II	Casa, 77 m2 de área privativa, 220,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE AREA PRIVATIVA NAO AVERBADA DE 35,90 M² (AVERBACAO POR CONTA DO ADQUIRENTE);. IPTU: 22238014 Matrícula: 85962 Ofício: 1	1444410950575	128.300,00	198.000,00	Ocupado
220		AV DOUTOR ALBERT EINSTEIN N. 488	PARQUE SAO PAULO (VILA XAVIER)	Casa, 66,25 m2 de área total, 66,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003701-65.2019.4.03.6120 - 1ª VF DE ARARAQUARA/SP. IPTU: 25.001.005.00 Matrícula: 66246 Ofício: 1	8444402701195	80.900,00	145.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
221	PIEMONTE RESIDENCIAL CLUB	R DAS PITAS N. 952 Apto. 166 BL A	VOTUPOCA	Apartamento, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. Possui uma servidão perpétua de passagem em favor do município de Barueri/SP. Um dos quartos é suíte. IPTU: 23231.13.68.0001.01.125.1 Matrícula: 204028 Ofício: 1	1555531742029	244.900,00	281.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: BEBEDOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
222		RUA CAPITAO MANOEL DO NASCIMENTO N. 523	DISTRITO INDUSTRIAL I	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 2995,24m2 de área do terreno, Existe construção não averbada de 1.671,03m2. IPTU: 5715 Matrícula: 18166 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10142157	1.765.900,00	2.130.000,00	Ocupado
223		RUA CARLOS ZUGARO N. 640 PRÉDIO	DISTRITO INDUSTRIAL I	Terreno, 3310,24m2 de área do terreno, Existe construção não averbada de 1.557,90m2.	10142158	1.765.900,00	2.040.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				IPTU: 5714 Matrícula: 18167 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
224	COND TROPICAL GARDEN ITEM ANULADO	R-CAMPOS DO JORDAO N. SN Apto. 706 TORRE 02	FUNDACAO DA CASA POPULAR	Apartamento, 43,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamentos de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini quadra esportiva, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. Matrícula: 261135 Ofício: 3	8787706354528	190.600,00	247.800,00	Desocupado
225	COND RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENÇO N. 300 Apto. 004 TORRE 04	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, O condomínio possui playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva.. IPTU: 344.13.09.0671.04004 Matrícula: 250329 Ofício: 3	8787710460833	153.900,00	222.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
226	CONDOMINIO HABITACIONAL PREF DUARTE NOGUEIRA II	RUA PIRACICABA N. 1000 Apto. BL 03 PREDIO A	VILA RODRIGUES	Apartamento, 55,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ACAO JUDICIAL N° 10031321620188260132,. IPTU: 71186702460108 Matrícula: 21424 Ofício: 1	8444405022345	107.800,00	124.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: COSMOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
227	LOT PARQUE DOS GIRASSÓIS	RUA POERIO ADOLPHO TAVANO N. 136 QD C LT 27	PARQUE DOS GIRASSOIS	Casa, 42,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, QD 98 LT 339 SETOR 003 (DADOS IPTU). IPTU: 003.098.0339000 Matrícula: 3436 Ofício: 1	8444413340253	157.900,00	250.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
228		AV ALDA N. 858 Apto. 132 TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Um dos quartos é suíte. IPTU: 0000.40.28.793.00 Matrícula: 66401 Ofício: 1	1555538953475	280.500,00	330.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
229	COND RES MIRANTE DO SOL	R ENOCH GARBORIN N. 140 Apto. 103 BL 05 - VAGA ESTACIONAMENTO 63	COMPANHIA FAZENDA BELEM	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0949999975000100503 Matrícula: 83879 Ofício: 1	8555516461659	100.400,00	227.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
230	PARQUE SANTA BARBARA	RUA CARUTAPERA N. 253 Apto. 108 TORRE 03	GOPOUVA	Apartamento, 43,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.64.97.0001.03.008 Matrícula: 128198 Ofício: 1	1555535063312	174.200,00	205.273,12	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
231		RUA LUIZ STIFTER (ANTIGA RUA OITO) N. 157 QD J LT 20	JARDIM UNIAO	Casa, 100,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. Nº 00031001720184036303 - JUIZADO ESPECIAL FEDERAL CIVEL - CAMPINAS/SP. IPTU: 51104640.0-4 Matrícula: 101227 Ofício: 1	1444409202960	437.200,00	443.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
232	RES RECANTO VERDE II	RUA SANTA LUZ N. S/N	RECANTO VERDE	Terreno, 1241,9m2 de área do terreno. IPTU: 23.151.61.81.0422.00.000 Matrícula: 5895 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444404538358	569.100,00	115.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
233	CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 403 BL 22	MARROCOS RESIDENCIAIS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 417. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 31721800 Matrícula: 71004 Ofício: 1	8555539754377	100.200,00	131.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



Termo de Arrematação

						(R\$)	(R\$)	
234	COND RES SANTA ANTONIETTA	RUA BRIGADEIRO NEWTON BRAGA N. 380 Apto. 41 BL J	JARDIM AEROPORTO III	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui equipamento de segurança, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 25.168.017.193-0 Matrícula: 66491 Ofício: 2	8444415542996	135.200,00	120.000,00	Ocupado
235 (ITEM ANULADO)		RUA YOSHIMI KUBOTA N. 437	JARDIM ESPERANCA	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, TUTELA DEFERIDA 5002024-29.2017.4.03.6133. 14/04/2020 CONSULTA SHUR JU00000002549836 ALIENAR-CAIXA. IPTU: 25.103.035.000-7 Matrícula: 45242 Ofício: 2	8555500141765	126.800,00	250.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
236		RUA JOSE FERRABRAZ COSTA N. 234 BALNEARIO TRIESSE PARTE LT 3 QD 5	BALNEARIO TRIESSE	Casa, 85,8 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 69000500301 Matrícula: 1154 Ofício: 1	8555500104169	64.000,00	166.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
237	RES TERRA NOVA	AV NOVO OSASCO N. 481 Apto. 33 BLOCO 04 TIPO 2-B	BUSSOCABA	Apartamento, 55,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 23243320512450401611 Matrícula: 85902 Ofício: 1	8219700229318	44.000,00	240.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS	ESTRADA DOS MARINS N. 400 Apto.	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 56,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129006504000185	8444411990315	160.100,00	140.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

		21 BL 50 CON RES COLINAS DE PIRACICABA		Matrícula: 56127 Ofício: 1				
239	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 103 BL35	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Averbção de penhora em AV.4 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Condomínio com campo de futebol, churrasqueira, Playground e salão de festas. IPTU: 1595508/0247012804990547 Matrícula: 109925 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555531024132	93.300,00	155.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRASSUNUNGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
240		RUA ANTONIO SERGIO MARTINS (ANT RUA 4) N. 488	JARDIM FERRARI II	Casa, 46,06 m2 de área privativa, 313,16m2 de área do terreno. IPTU: 6887100006032001 Matrícula: 32131 Ofício: 1	8444410836541	107.800,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
241	ED MARCIA REGINA	RUA EPONINA N. 305 Apto. 01	AVIACAO	Apartamento, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbção de penhora em AV-08 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Proc. Judicial Ação nº 10179281020198260477 3ª Vara Cível Praia Grande/SP. IPTU: 0.03.23.003.006.0001.6 Matrícula: 73980 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8061200770735	50.300,00	164.000,00	Ocupado
242	EDIFICIO RES PRADO II	RUA PEREQUE N. 239 Apto. 51	GUILHERMINA	Apartamento, 76,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial 00026243720098260477. IPTU: 2020703901400512 Matrícula: 102268 Ofício: 1	8555516419393	101.000,00	300.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
243 (ITEM ANULADO)		RUA PEDRO RIPOLIN, 524 INDUSTRIA	BARRO BRANCO	Comercial, 3398,76 m2 de área privativa, 15660m2 de área do terreno, proc judicial: 10023562720198260505. IPTU: 34452010052000000 Matrícula: 37660 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10143359	4.782.300,00	7.729.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
250		RUA PROFESSOR JOAO DE CAMARGO LIMA N. 31	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ANGELIN	Casa, 56,46 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, ÁREA A AVERBAR DE APROXIMADAMENTE 72M2 SOB RESPONSABILIDADE DO ADQUIRENTE. IPTU: 10386019001 Matrícula: 83087 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444401052215	45.300,00	268.000,00	Ocupado
251		RUA AMBROSIO DOS SANTOS N. 1041 QUADRA 67 LOTE 13	PLANALTO PARAISO	Casa, 100,27 m2 de área total, 100,27 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, Averbação de penhora em AV-8 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 10119013001 Matrícula: 86124 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555527969367	75.400,00	277.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
252	PARQUE RESIDENCIAL PRIMA VERA	R LAMARTINE MAIA DA SILVA TORRES N. 177 Apto. 21 BL B-39	BOSQUE DOS EUCALIPTOS	Apartamento, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 72401613000 Matrícula: 112574 Ofício: 1	8444407487132	69.200,00	157.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
253	EDIFÍCIO PRIVILEGE SANTANA	RUA AURELIANO LEAL N. 329 Apto. 71	AGUA FRIA	Apartamento, 131,72 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 3 suítes, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, AJ: 5004514262017 40 36100 e 10002263720188 260299. IMÓVEL C/ 3 VAGAS DE GARAGEM INCLUSAS NA MATRÍCULA. IPTU: 070.167.0749-0 Matrícula: 243168 Ofício: 15 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10004316	4.435.800,00	979.000,00	Desocupado
254		ROD RAIMUNDO TAVARES N. 8760 Apto. 143 EMPREENDIMENTO GREEN PARK ED CAMBARA	CONJUNTO RESIDENCIAL BUTANTA	Apartamento, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, quadra esportiva.. IPTU: 18600206331 Matrícula: 154701 Ofício: 18	8444413480160	221.500,00	234.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

255		R NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 229	JARAGUA	Casa, 86,34 m2 de área privativa, 70,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 188.030.0074-6 Matrícula: 218131 Ofício: 18	8444410947270	524.400,00	404.000,00	Ocupado
256		RUA DOLORES COELHO N. 137 QD C LT B	JARDIM FARIA LIMA	Casa, 97,61 m2 de área privativa, 105,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Proc. Jud. Nº 00085126320124036100 16ª Vara Federal Cível São Paulo/SP. IPTU: 1690190046-2 Matrícula: 363516 Ofício: 11	1555517175988	327.400,00	445.000,00	Ocupado
257		RUA ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA N. 206 LT B	JARDIM GRIMALDI	Casa, 118 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1550810027-9 Matrícula: 186425 Ofício: 6	1444402515970	286.400,00	340.000,00	Ocupado
258	EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO PRAÇA DE SAO PEDRO	AV DO VATICANO N. 275 Apto. 31 BL 3	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,31 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 201.112.0054-5 Matrícula: 245333 Ofício: 18	8555538466190	193.600,00	187.000,00	Ocupado
259	EDIFICIO SOLAR PONTEDEIROS	RUA DOUTOR ZUQUIM N. 1782 Apto. 112	SANTANA	Apartamento, 107,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06912903843 Matrícula: 127490 Ofício: 3	1600000059297	1.947.500,00	840.000,00	Ocupado
260		RUA SAO FLORENCIO N. 71 QD A - PARTE DO LT 5	VILA FELIZ	Casa, 120 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE. Matrícula: 11783 Ofício: 12	1444403171558	411.200,00	382.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
261		RUA PROF VERA APARECIDA GUARIGLIA DOS SANTOS N. 295 CASA 01	JARDIM SANTA ESMERALDA	Casa, 86,74 m2 de área privativa, 109,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc Jud Nº 5002707-67.2019.4.03.6110. Consta área não averbada de aproximadamente 29,69m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 46.31.68.0272.01.001 Matrícula: 152080 Ofício: 1	8444400031915	76.400,00	178.000,00	Ocupado
262	RESIDENCIAL VERA LUCIA	R VICENTE FLORIO N. 207 Apto. 201 BL D	VILA SAO CAETANO	Apartamento, 83,53 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA	8555503131531	73.600,00	197.000,00	Ocupado



Termo de Arrematação

				Nº 62.610 - 2º CRI DE SOROCABA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0044716-72.2011.8.26.0602 - 4ª VC; Nº 5005415-90.2019.4.03.6110 - 4ª VF DE SOROCABA/SP; E AI Nº 5027550-93.2019.4.03.0000 - TRF/SP. IPTU: 44.53.78.0256.04.005 Matrícula: 62610 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
263	RESIDENCIAL GAMA	EST DO MARENGO N. 261 Apto. 43 BL A	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 520430180119 Matrícula: 55674 Ofício: 1	8444414524749	119.500,00	136.000,00	Desocupado
264	COND RES CASA BRANCA	RUA TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N. 770 Apto. 45 BL B	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 10. O condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 26.030.063.0077 Matrícula: 84523 Ofício: 1	8787704764478	136.500,00	176.000,00	Ocupado

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ



Termo de Arrematação

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------



Termo de Arrematação

--	--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(C) FGTS - R\$ (por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Termo de Arrematação

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESA/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Termo de Arrematação

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 3090_0222

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VBALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
1		RUA EM PROJETO N. 40	CENTRO	93.900,00	Ocupado	08034667720224058000; 00017972220224058000
37		RUA D - LOT RES SANTA MARIA N. S/N QUADRA D, LOTE 11	CARANGOLA	46.000,00	Desocupado	00003695120194013819; 00027769820174013819
40		RUA D - LOT RES. SANTA MARIA N. S/N LOTE 09, QUADRA D	CARANGOLA	61.300,00	Desocupado	00003695120194013819; 00027769820174013819
45		NOBERTO LUIZ DE ALMEIDA N. 234 Apto. 404	TIRADENTES	79.300,00	Ocupado	0001449-95.2011.503.0099; 0001627-10.2012.503-0099
52		RUA DELCHO TONCHEFF N. 501 Antiga Rua Bario	EDGAR PEREIRA	511.400,00	Ocupado	10004289220184000000
53	ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES	RUA ESMERALDA N. S/N LT 01 QD C ST 04	NOVA LIMA	535.600,00	Desocupado	10383468320204000000
54	RESIDENCIAL VISTA DA SERRA	RUA PANDIA COLOGERAS N. 653 Apto. 02	PIONEIROS	1.166.400,00	Ocupado	0014778-31.2014.8.13.0459; 0459.15.001944-4
77	Jardim Centenário	RUA BALIZA N. 228 QD 38 LT 17	CAMPO GRANDE	99.800,00	Ocupado	1856920164013600

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
81		RUA SALVIANO JOSE BARBOSA N. S/N LOTE 07, QUADRA 04 CHÁCARAS ANTONIO JOSE	RONDONÓPOLIS	794.300,00	Ocupado	10003576020174000000
82		Rua HORIZONTE 302 QD 02 LT 16C	IKARAY	87.800,00	Ocupado	10099830720204013600; 10190170620204013600
101	ED BEACH CLASS RESIDENCE	AV BOA VIAGEM N. 130 Apto. 2902	PINA	671.600,00	Ocupado	0694751620178172001; 00005120220155060022
106	ED RES DALLAS	R REINALDO GADENS N. 210 Apto. 432 BL 4	JARDIM IRUAMA	112.600,00	Ocupado	37008420208160000
109		RUA MARQUES DE ABRANTES N. 149 QD 1-C LT 25	BAIRRO ALTO	681.800,00	Ocupado	50478489420204000000
111	ED ITAUNA	RUA SAO FRANCISCO N. 150 SL C	CENTRO CIVICO	1.445.500,00	Ocupado	50438533920214047000; 50162689420204040000; 50413313920214047000; 50318085120214040000; 50232830320194047000; 50052065720204040000; 50232830320194047000; 50585021420184047000; 50206425620204040000; 50585021420184047000; 50582735420184047000; 50047374520194040000; 50631648420194047000

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
116	Tetris Business Center	Avenida Presidente Kennedy N. 3115 SI 31 e 32 (unificadas)- GR 3, 7, 8 e 10	GUAIRA	5.208.500,00	Ocupado	50142534620164000000
118		RUA JOSE DARIENSO LT 6R QD 38	CENTRO	598.100,00	Ocupado	9654720208160100
119	Ed Aldo Lippi Res	R Joaquim Nabuco N. 163 Apto. 901	ZONA 01	617.000,00	Desocupado	0019870-37.2015.8.16.0017
122	CONJUNTO RESIDENCIAL BELL MAR III	R ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 103 BL 06	PARQUE SAO JOAO	127.900,00	Ocupado	23723820198160100
126	RES TOPAZIO	RUA HERMINIO SCALCO N. 414 LT 14 QD 5	LOT RES TOPAZIO	57.500,00	Ocupado	50054257820184000000
130	Jardin Cond e Lazer - Cond Fiori	R SEZINHO MATTOS DE SOUZA N. 553 Apto. 844 BL 8	ORFAS	135.600,00	Ocupado	0001806-31.2019.8.16.0019; 00568745220218160000
133	RES AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA HELENA MARIA TASIFANO FODERARI N. 285 QD 10 LT 21	ROLANDIA	87.500,00	Ocupado	18305520228160100
149		RUA JUAZEIRO N. 104 QD 61 LT 13	CABUCU	165.400,00	Ocupado	50619472920224000000

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
150		RUA IRINEU CORREA N. 97 A	ALTO DA SERRA	669.300,00	Ocupado	00984838520174025106; 01228013520174025106; 02310897720174025106; 00015094920184025106; 00084228120174025106; 02156632520174025106; 02173149220174025106; 00014280320184025106; 02320155820174025106
169	RESIDENCIAL MARIA DAS DORES DE O PINHEIRO	RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 936 LT 12 CS 44	CEARA-MIRIM	94.300,00	Ocupado	8010733520188200000
181	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 156 BL N	CENTRO	123.000,00	Desocupado	50050613420224000000
185	COND RES FECHADO MORADAS DO SABIA	AVENIDA MAURICIO SIROTSKY SOBRINHO N. 1008 UN 12	CORONEL NASSUCA	144.400,00	Ocupado	50432086820224000000
186		AVENIDA SAPIRANGA N. 1557 Apto. 301 BL 74 CON VICENTE KIELLING	CANUDOS	157.300,00	Ocupado	50063085020208200000

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
189		GENERAL IBA MESQUITA ILHA MOREIRA N. 180 Apto. 1604 Vaga estac. 20 (duplo) e 99 (simples)	BOA VISTA	1.897.000,00	Ocupado	50140082120194047100; 50085101720144047100
217	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIA UMUARAMA N. 2011 Apto. 306 BLOCO 18	UMUARAMA	82.000,00	Ocupado	50012772120214000000
218	COND PQ ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 404 BL 10	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	116.100,00	Desocupado	10099642520198200000
220		AV DOUTOR ALBERT EINSTEIN N. 488	PARQUE SAO PAULO (VILA XAVIER)	80.900,00	Ocupado	5003701-65.2019.4.03.6120
226	CONDOMINIO HABITACIONAL PREF DUARTE NOGUEIRA II	RUA PIRACICABA N. 1000 Apto. BL 03 PREDIO A	VILA RODRIGUES	107.800,00	Ocupado	10031321620188200000
231		RUA LUIZ STIFTER (ANTIGA RUA OITO) N. 157 QD J LT 20	JARDIM UNIAO	437.200,00	Ocupado	31001720184036300
235		RUA YOSHIMI KUBOTA N. 437	JARDIM ESPERANCA	126.800,00	Ocupado	5002024-29.2017.4.03.6133
241	ED MARCIA REGINA	RUA EPONINA N. 305 Apto. 01	AVIACAO	50.300,00	Ocupado	10179281020198200000
242	EDIFICIO RES PRADO II	RUA PEREQUE N. 239 Apto. 51	GUILHERMINA	101.000,00	Ocupado	26243720098260400

ITEM	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
243		RUA PEDRO RIPOLI N. 524 INDUSTRIA	BARRO BRANCO	4.782.300,00	Ocupado	10023562720198200000
244	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA RIBEIRÃO I	PADRE BENTO DIAS PACHECO N. 00480 Apto. 24 BLOCO H	RIBEIRAO PRETO	191.100,00	Ocupado	0000767-84.2016.4.03.6102
248	COND RES ESSENCIAL	RUA CESAR SEGA N. 142 Apto. 501 BL A	JARDIM DONA REGINA	197.400,00	Desocupado	50029096920194000000
253	EDIFÍCIO PRIVILEGE SANTANA	RUA AURELIANO LEAL N. 329 Apto. 71	AGUA FRIA	4.435.800,00	Desocupado	50045142620174036100; 10002263720188260299
256		RUA DOLORES COELHO N. 137 QD C LT B	JARDIM FARIA LIMA	327.400,00	Ocupado	85126320124036100
261		RUA PROF VERA APARECIDA GUARIGLIA DOS SANTOS N. 295 CASA 01	JARDIM SANTA ESMERALDA	76.400,00	Ocupado	5002707-67.2019.4.03.6110
262	RESIDENCIAL VERA LUCIA	R VICENTE FLORIO N. 207 Apto. 201 BL D	VILA SAO CAETANO	73.600,00	Ocupado	0044716-72.2011.8.26.0602; 5005415-90.2019.4.03.6110; 5027550-93.2019.4.03.0000